Ideal für den Kapitalanleger

Wohn-, & Geschäftshaus im Herzen von Kirchheim/Teck

Alleenstraße 132 – 73230 Kirchheim/Teck



Immobilien-Kanzlei SOMMERER

Über viele Jahre ein Garant

Ehrlichkeit, Kompetenz und Vertrauen



Firmeninhaber Jochen Sommerer
(Dipl. Immobilienwirt)

Sehr geehrte Damen und Herren,

in diesem Exposé erhalten Sie nicht nur alle relevanten Informationen zu Ihrer Wunschimmobilie, sondern auch einen Einblick in unsere Werte und unsere Arbeitsweise. Die Immobilienkanzlei Sommerer begleitet seit über 30 Jahren erfolgreich die Vermittlung von Wohn- und Anlageimmobilien jeder Größenordnung. Unser Anspruch ist es, den Verkaufs- oder Kaufprozess für Sie effizient, transparent und angenehm zu gestalten. Persönliche Beratung, fundierte Marktkenntnis und individuelle Betreuung stehen dabei im Mittelpunkt. Auf den letzten Seiten finden Sie außerdem kompakte Informationen zur aktuellen Preisentwicklung im Gebrauchtimmobilienmarkt – damit Sie bestens informiert sind. Kurz gesagt: Hier erfahren Sie alles Wichtige über die Immobilie und über uns. Sollten dennoch Fragen offenbleiben, sind wir jederzeit gerne für Sie da – telefonisch, per E-Mail oder persönlich.

Mit über 30 Jahren Erfahrung steht Inhaber Dipl. Immobilienwirt Jochen Sommerer für fachliche Kompetenz, Integrität und nachhaltige Kundenbeziehungen. Dass ein Großteil unserer Immobilienaufträge aus Empfehlungen resultiert, verstehen wir als besondere Auszeichnung und Vertrauensbeweis.

Wir freuen uns darauf, auch Sie begleiten zu dürfen – und wünschen Ihnen eine informative und inspirierende Lektüre.

Jochen Sommerer
(Dipl. Immobilienwirt)

Verkauf von Immobilien ist immer auch Vertrauenssache.



Der Inhalt – eine Übersicht/Inhalt

Der Inhalt – eine Übersicht / Inhalt 3
Ihre Immobilie – alle wissenswerten Details 4
Fotografien – Ansichten 6
Grundrisse – 2D 10
Wohn-, Nutzflächenberechnungen 17
Luftbild 20
Informationen zu Immobilienpreisen 22
Objektfinanzierung 23
Was macht eigentlich die IK-S 26
SCHUFA Bonitätsauskunft 27
Premium Partnerschaft 28
Die Immobilienkanzlei stellt sich vor 30
Besuchen Sie uns im Internet 32
Ihr Weg – zur Immobilienkanzlei SOMMERER 36

Ihre Immobilie
– alle wissenswerten Details



Nebenan finden Sie nun alle wichtigen Informationen über diese wunderbare Immobilie im Detail.

Wohn-, und Geschäftshaus am „Kirchheimer Alleenring."

Haben Sie noch konkretere Fragen, rufen Sie uns doch einfach kurz an oder vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin!

Immobilientyp:	Wohn- und Geschäftshaus
Gesamtfläche :	ca. 308,4 m²
davon Wohnfläche:	ca. 218,4 m²
davon Gewerbefläche:	ca. 90 m²
Grundstück:	ca. 280 m²
Baujahr:	1900/1993/2007
Objektzustand:	gepflegt
Heizungsart:	Strom-Fußbodenheizung
KFZ-Stellplatz:	1 (direkt am Haus)
Kellerräume:	ja (voll unterkellert)
Jahreskaltmietertrag:	€ 33.816,--
Kaufpreis:	**€ 495.000,--**

Der guten Ordnung halber weisen wir Sie darauf hin, dass wir Ihnen bei Erwerb dieses Domizils die übliche Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision in Höhe von 4,0% zzgl. Mehrwertsteuer aus dem Kaufpreis in Rechnung stellen werden. Fällig nach notarieller Beurkundung. Des Weiteren erfolgen die Angaben der Immobilienkanzlei Sommerer gemäß der vom Verkäufer erhaltenen Auskünfte, insbesondere Objektangaben. Die Immobilienkanzlei Sommerer ist nicht verpflichtet, solche Angaben auf Vollständigkeit und Richtigkeit zu prüfen. Dies gilt z.B. für Flächenangaben, Ausstattung, Alter, Baugenehmigung. Ist die Immobilienkanzlei Sommerer beauftragt, den angemessenen Marktwert zu berechnen, geschieht dies nach aktueller Markterfahrung und nicht nach „Gutachter-Regeln". Die Haftung der Immobilienkanzlei Sommerer beschränkt sich auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit.

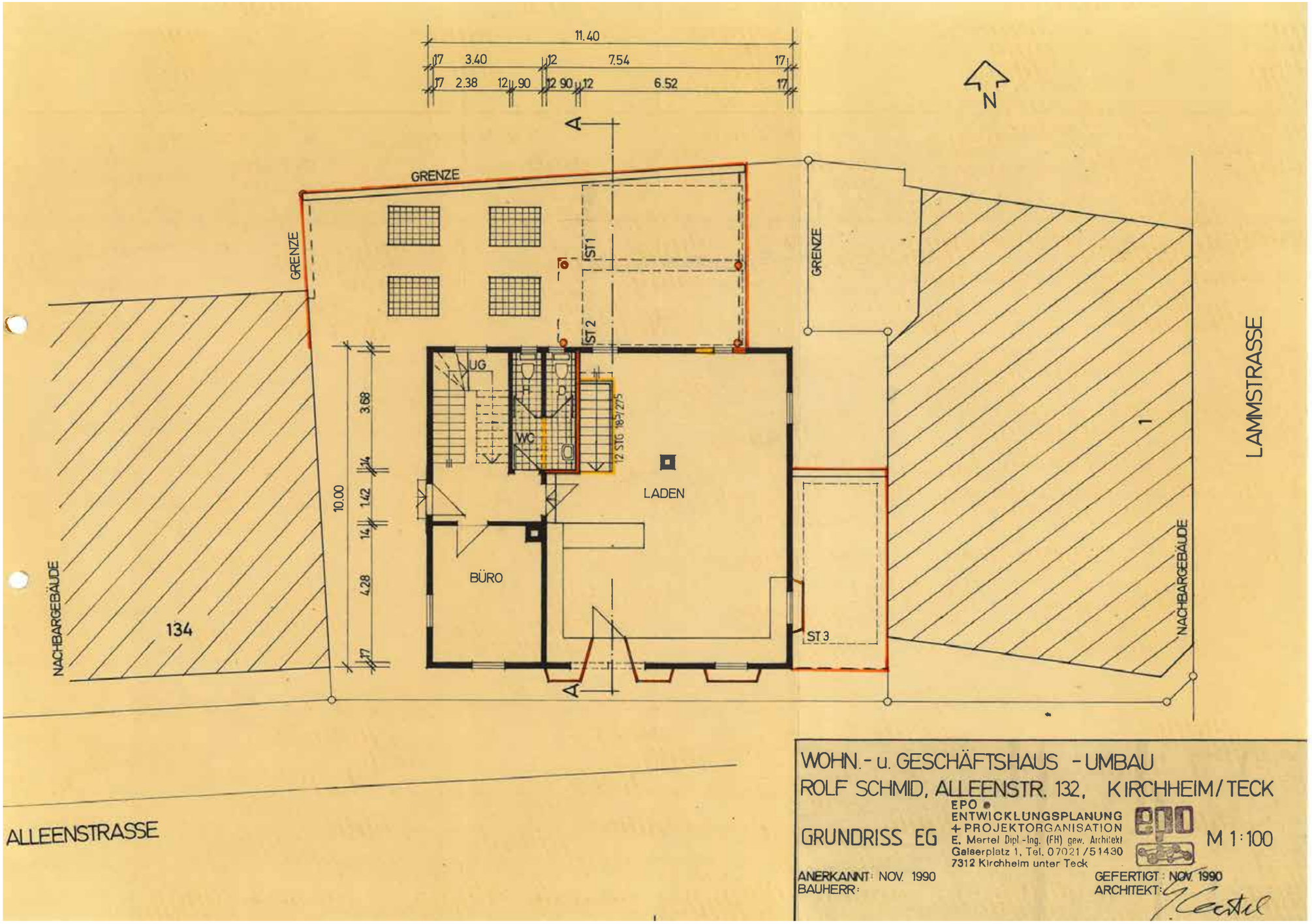
Herzlich willkommen ❤️



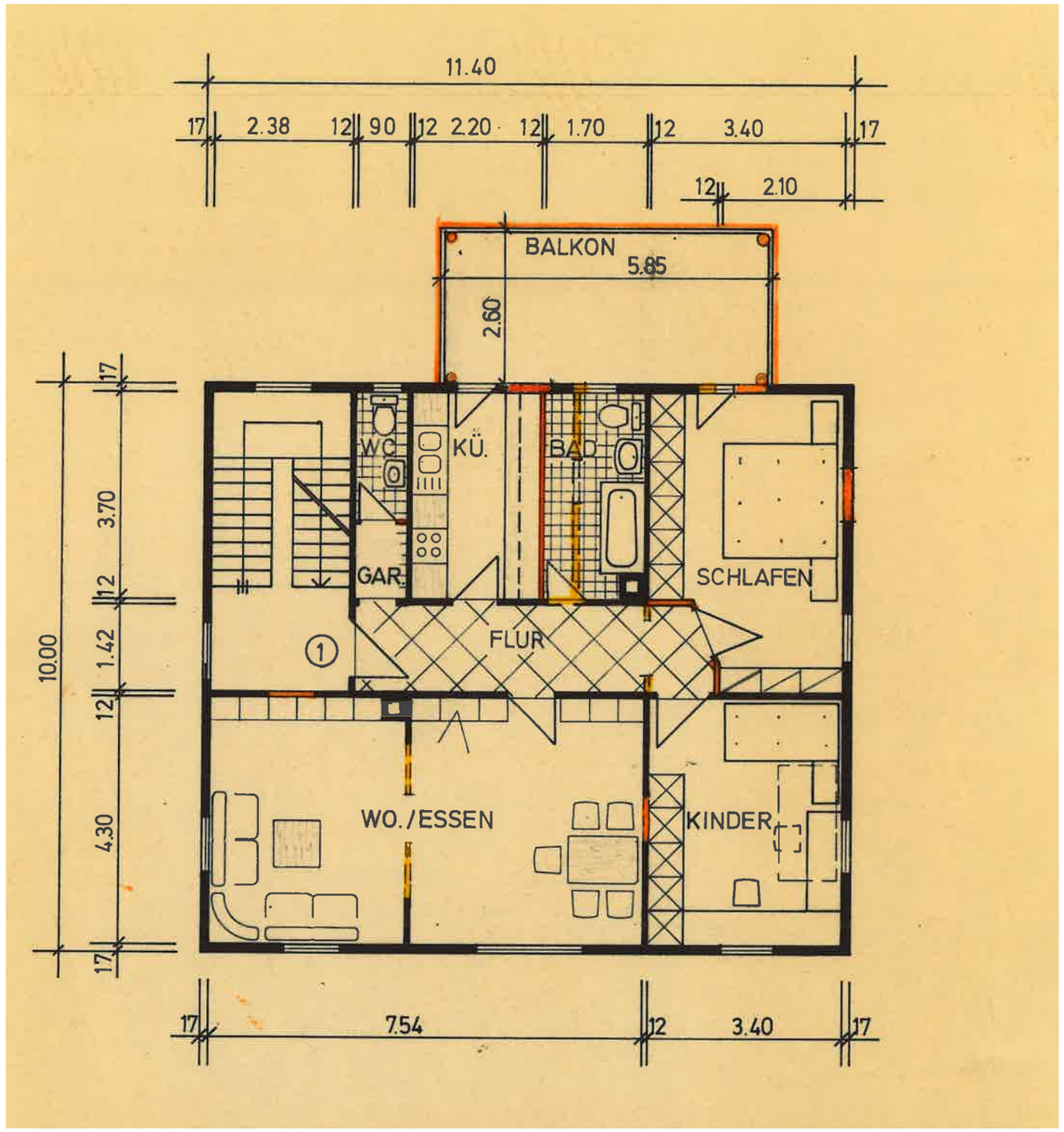
Ansicht


MEZEDAKI
TRADITIONELL GRIECHISCHE KÜCHE
MEZEDAKI
TRADITIONELL GRIECHISCHE KÜCHE
PAULANER

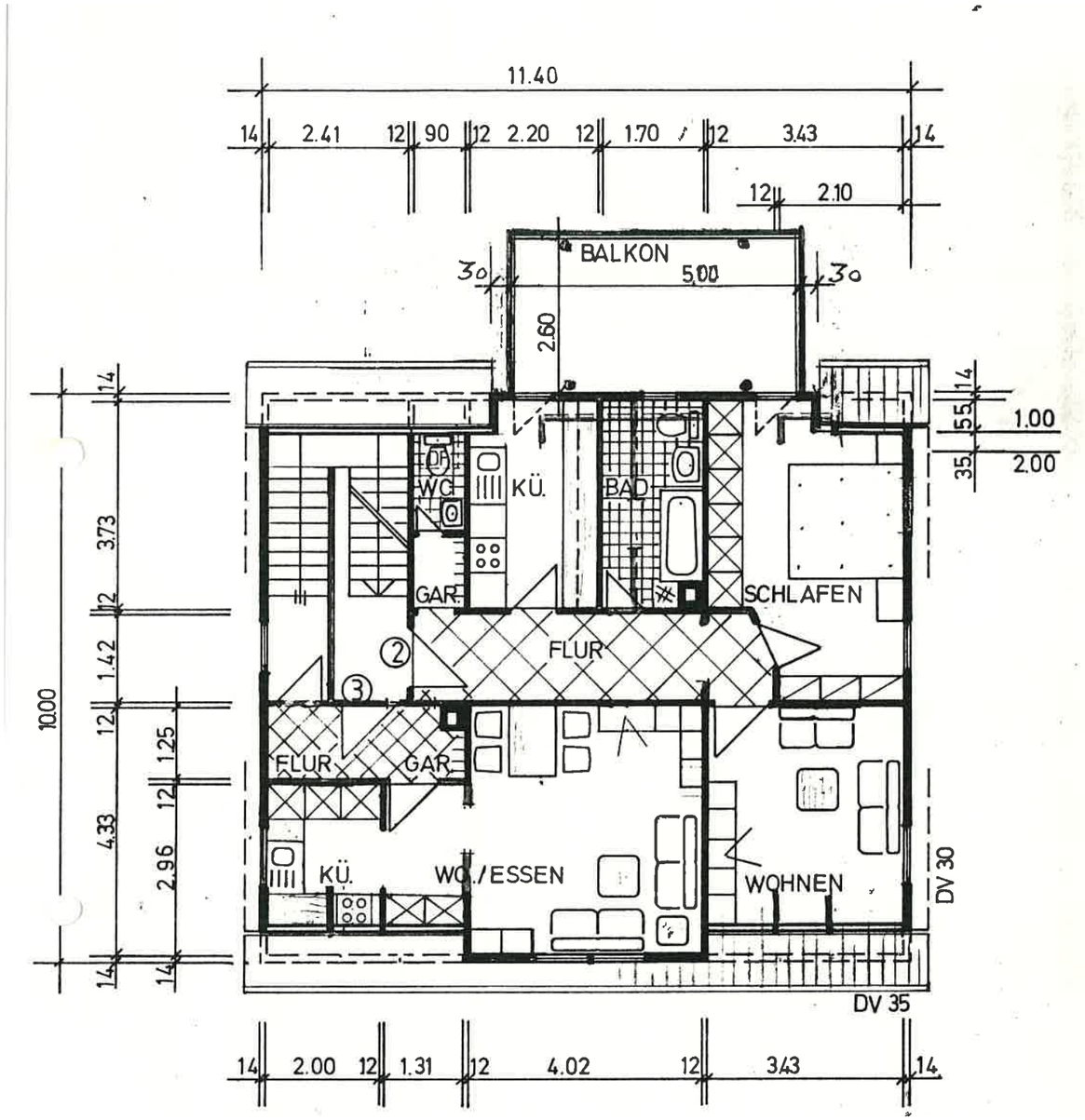
Grundriss – 2D **EG**



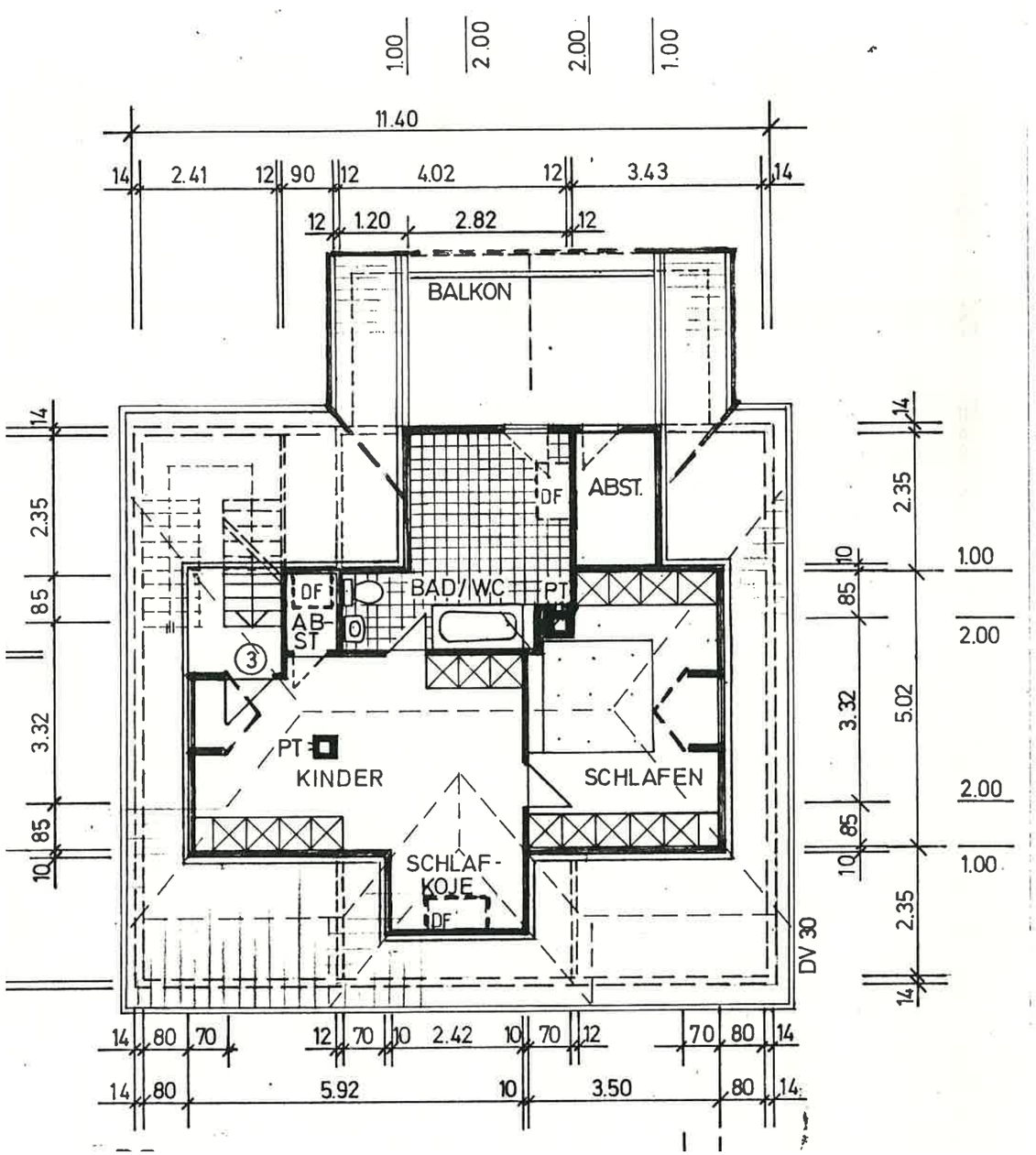
Grundriss
– 2D **1.OG**



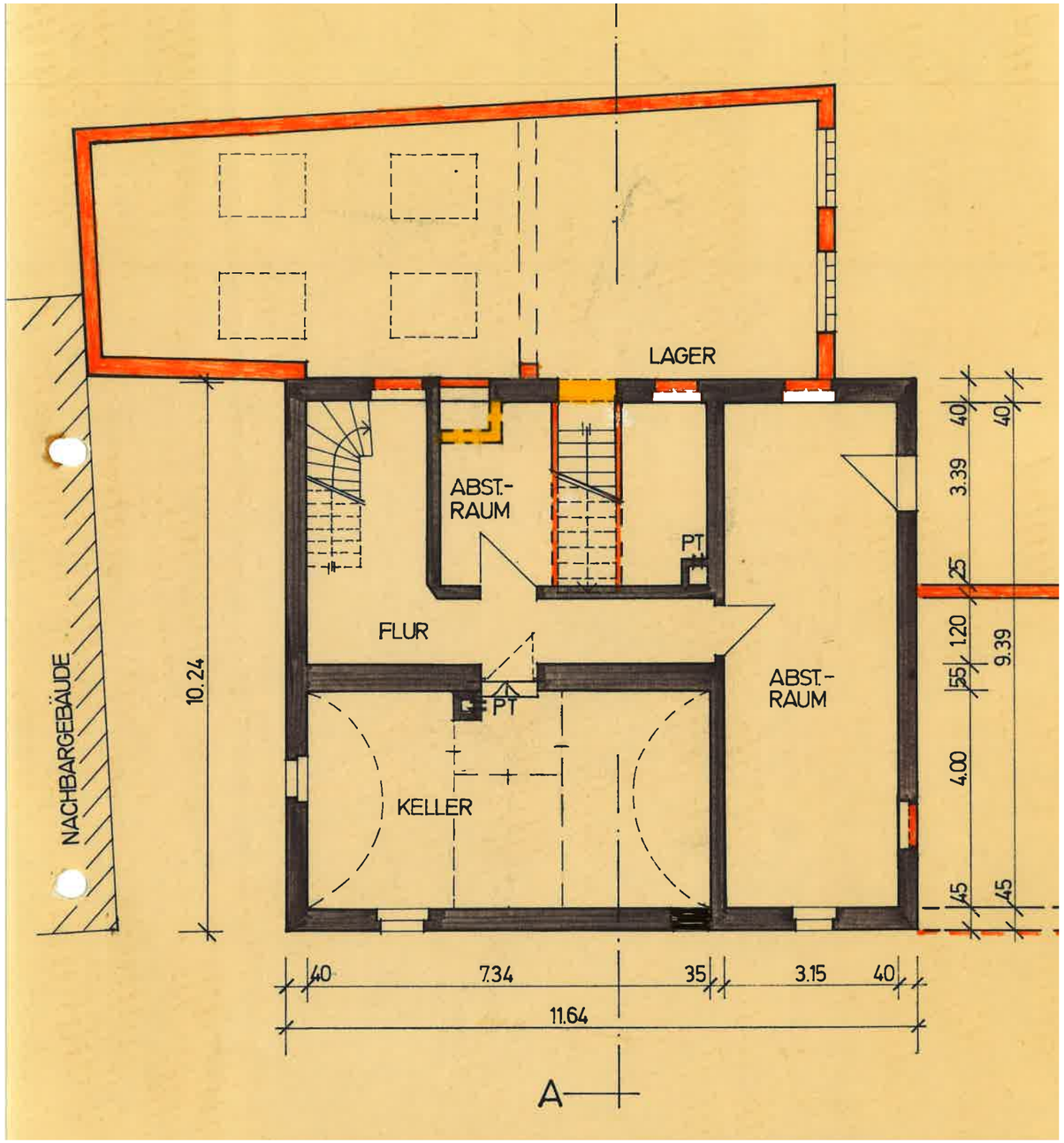
Grundriss
– 2D **2.OG**



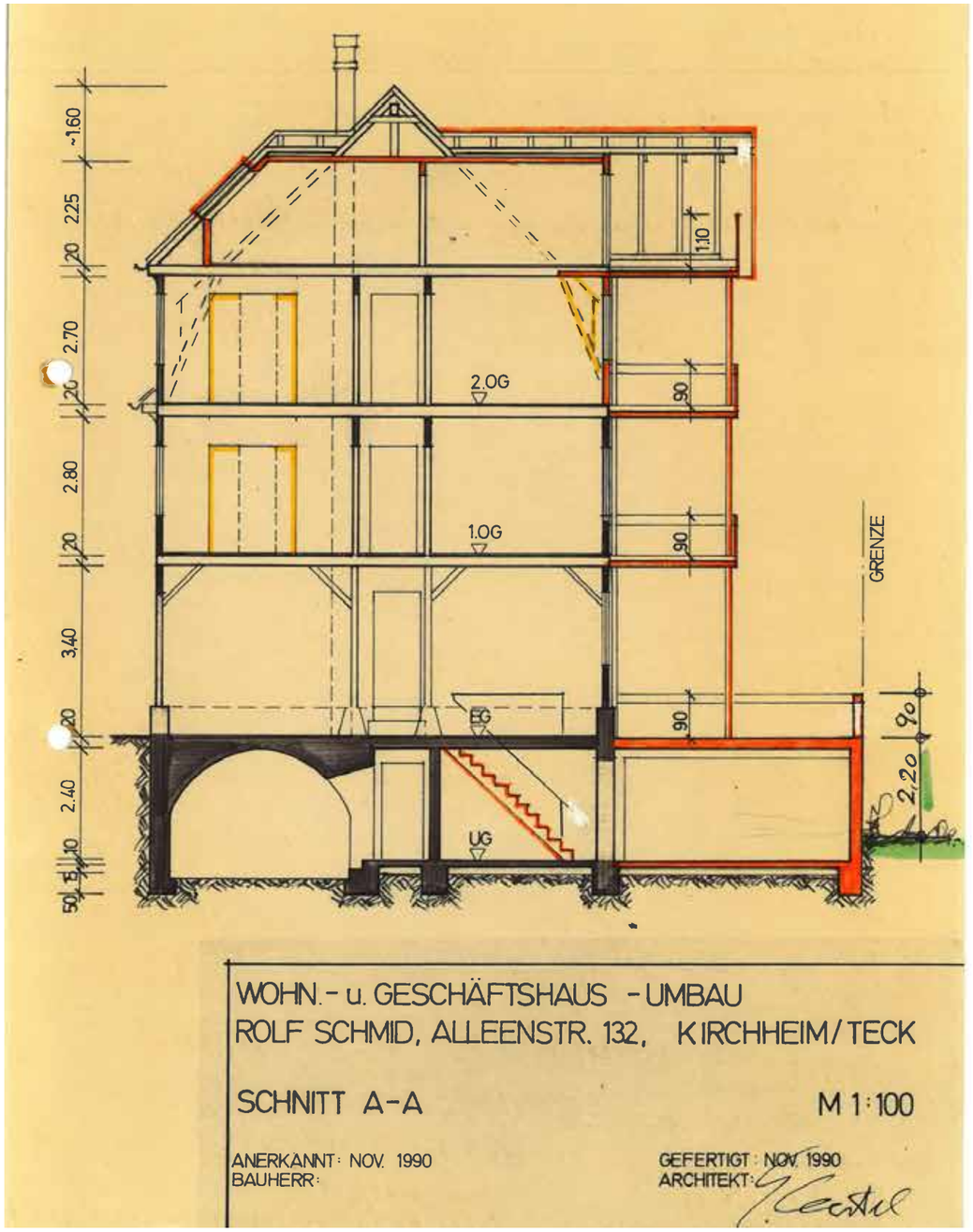
Grundriss – 2D **DG**



Grundriss – 2D **UG**



Schnitt



Wohn-/ Nutzflächenberechnungen

WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS-UMBAU
KOLF SCHMID, ALLEENSTRASSE 132, KIKCHHEIM UNTER TECK

A) Nutzflächenberechnung nach DIN 277

EG:

Büro(Laden)	6,52 x 9,66 =	62,98	
"	+ 1,02 x 5,84 =	+ 5,96	68,94 qm
Büro	3,40 x 4,26 =		14,55 "
H.-WC	0,90 x 3,68 =		3,31 "
D.-WC	0,90 x 3,68 =		3,31 "
		Nutzfläche	90,11 qm
		./. 3 % für Putz	- 2,70 "
		EG: Reine Nutzfläche	87,41 qm

B) Wohnflächenberechung nach DIN 277

1. OG: (Wohnung Nr. 1)

Wohnen/Essen	7,54 x 4,30 =	32,42	
./. Kamin	0,50 x 0,50 =	- 0,25	
./. Wandst.	0,12 x 2,00 =	- 0,24	31,93 qm
Kinder	3,40 x 4,30 =		14,62 "
Schlafen	3,40 x 3,70 =	12,58	
"	+ 2,35 x 1,54 =	+ 3,62	16,20 "
Bad	1,70 x 3,70 =	6,29	
./. Kamin	0,50 x 0,50 =	- 0,25	6,04 "
Küche	2,20 x 3,70 =		8,14 "
WC	0,90 x 2,20 =		1,98 "
Garderobe	0,90 x 1,38 =		1,24 "
Flur	6,09 x 1,42 =		8,65 "
Balkon (1/4)	5,20 x 2,42:4 =		3,39 "
		Wohnfläche	92,19 qm
		./. 3 % für Putz	- 2,77 "
		1.OG: Wo. Nr. 1, Reine Wohnfläche	89,42 qm

Fortsetzung: Wohnflächenberechnung

2.OG/1.DG: (Wohnung Nr. 2)

Wohnen	4,02 x 4,33		=	17,41	qm
Essen	3,43 x 4,33	= 14,85			
./.Schrägfl.	3,43 x 0,35 : 2	- 0,60			
./. "	3,43 x 0,55	- 1,89	=	12,36	"
Kind	3,43 x 4,33	= 14,85			
./. "	3,43 x 0,35 : 2	- 0,60			
./. "	3,43 x 0,55	- 1,89	=	12,36	"
Schlafen	3,43 x 3,73	= 12,79			
./. "	1,40 x 0,35 : 2	- 0,25			
./. "	1,40 x 0,55	- 0,77			
+ Restfläche	2,35 x 1,54	+ 3,62	=	15,39	"
Bad	1,70 x 3,73	= 6,34			
./. Kamin	0,50 x 0,50	- 0,25	=	6,09	"
Küche	2,20 x 3,73	= 8,21			
./.Schrägfl.	0,60 x 0,35 : 2	- 0,11			
./. "	0,60 x 0,55	- 0,33	=	7,77	"
WC	0,90 x 2,20	= 1,98			
./. "	0,90 x 0,35 : 2	- 0,16			
./. "	0,90 x 0,55	- 0,50	=	1,32	"
Garderobe	0,90 x 1,41		=	1,27	"
Flur	6,09 x 1,42		=	8,65	"
Balkon	5,30 x 2,42 : 4 =			3,39	"
		Wohnfläche		86,01	qm
		./. 3% für Putz		- 2,58	"
	2.OG/1.DG: Wo. Nr. 2, Reine Wohnfläche			83,43	qm

Fortsetzung: Wohnflächenberechnung

2. DG: (Wohnung Nr. 3)

WO/Essen	5,92 x 3,38	= 20,01		
./.Schrägfl.	3,50 x 0,85 : 2	- 1,49		
./. "	0,90 x 0,70 : 2	- 0,32		
./. "	1,61 x 0,40	- 0,64		
+ Schlafk.	2,42 x 1,50 : 2	+ 1,82		
	1,02 x 0,80 : 2	+ 0,41	19,79	qm
Schlafen	3,50 x 5,02	= 17,57		
./. Schrägfl.	3,50 x 0,85 : 2	- 1,49		
./. "	2,63 x 0,85 : 2	- 1,12		
./. " 2 x	1,21 x 0,70 : 2	- 0,85		
./. Ecke ca.	1,00 x 1,00	- 1,00	13,11	"
Bad/WC	2,42 x 3,87	= 9,37		
+ Ecke	1,40 x 0,85	+ 1,19		
./.Schrägfl.	2,50 x 070, : 2	- 0,88	9,68	"
Abstellraum	1,40 x 0,90	1,26		
./.Schrägfl.	0,90 x 0,85 : 2	- 0,38	0,88	"
Balkon (1/4)	5,30 x 2,42 : 4 =		3,39	"
		Wohnfläche	46,85	qm
		./. 3% für Putz	- 1,40	"
	2.DG: Wo. Nr. 3, Reine Wohnfläche		45,45	qm

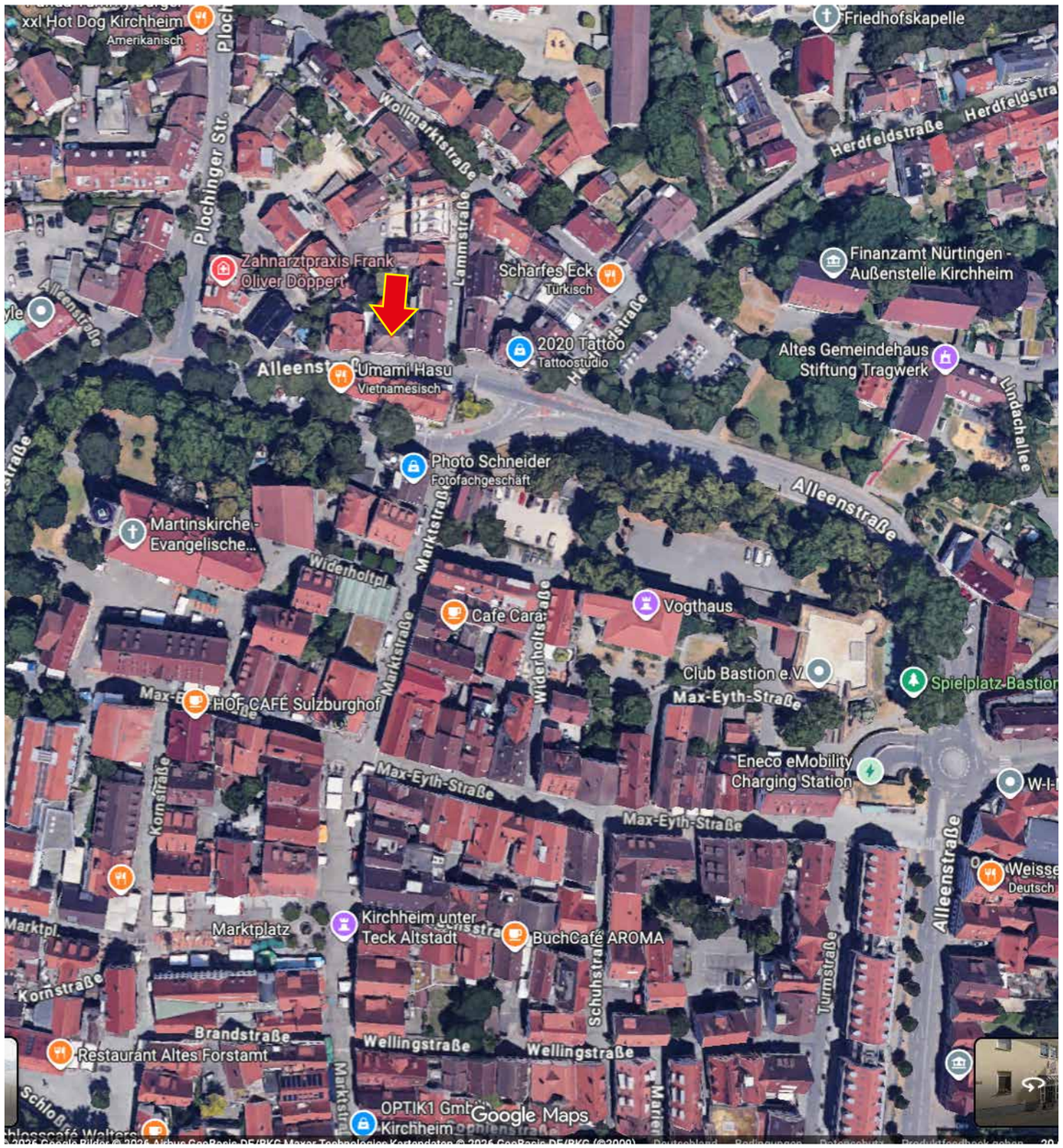
Zusammenstelltung der Wohnflächen

Wohnung Nr. 1 (1.OG)	89,42 qm	vorhanden	- - -
Wohnung Nr. 2 (2.OG/1.DG)	83,43 qm	"	- - -
Wohnung Nr. 3 (2.DG)	45,45 qm	davon neu	45,45 qm
Wohnfläche insges.	218,30 qm	davon neu	45,45 qm

Für die Aufstellung:
Kirchheim-Teck, den 26.03.1993

EPO ©
ENTWICKLUNGSPLANUNG
+ PROJEKTORGANISATION
E. Mertel Dipl.-Ing. (FH) gew. A.
Galgörplatz 1, Tel. 07021/51730
7312 Kirchheim unter Teck

Luftbild



Notizen

Maßgeschneiderte Baufinanzierung für Ihr Vorhaben

Eine Immobilienfinanzierung zählt für die meisten Menschen zu den bedeutendsten finanziellen Entscheidungen ihres Lebens. Umso wichtiger ist eine kompetente, transparente und faire Begleitung.

Wir entwickeln für Sie ein individuell abgestimmtes Finanzierungskonzept – passgenau zu Ihrer Lebenssituation und Ihren Zielen. Ob lange Zinsbindungen, flexible Tilgungsmodelle, Sondertilgungsoptionen oder die Einbindung öffentlicher Förderprogramme: Gemeinsam finden wir die optimale Struktur für Ihr Vorhaben.

Durch die Zusammenarbeit mit über 400 Bank- und Finanzierungspartnern greifen wir auf ein breites Spektrum an Angeboten zurück. Das verschafft Ihnen nicht nur attraktive Konditionen, sondern spart vor allem Zeit und Aufwand. Wir übernehmen die Kommunikation und Verhandlungen mit den Finanzierungspartnern, bereiten alle erforderlichen Unterlagen professionell auf und begleiten Sie bei der Auswahl der passenden Bank.

Dabei stehen Ihre Interessen jederzeit im Mittelpunkt.
Denn eine Finanzierung sollte sich Ihrem Leben anpassen – nicht umgekehrt.

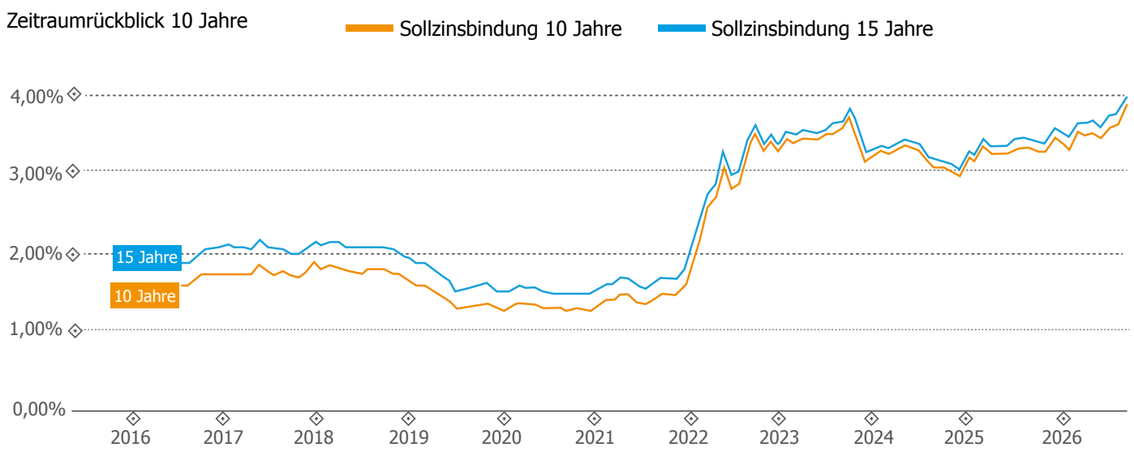


Friedrich Lebküchner
(BauFinanz)



Marcel Müller
Immobilien-, & Finanzierungs-Berater

Die Hypothekenzins-Entwicklung



Die Darstellung der Zinsentwicklung basiert auf den Zinssätzen der Konditionsangebote, die von unseren Produktpartnern über die Interhyp AG im ausgewählten Zeitraum im Rahmen einer Vermittlung eines Darlehensvertrages angeboten wurden. Trotz ausgewählter Sorgfalt kann die Interhyp AG für die vorliegende Darstellung keinerlei Haftung übernehmen. Die aktuellen Zinssätze für Ihre individuelle Baufinanzierung erfahren Sie bei Ihrem Finanzierungsberater oder Ihrer Finanzierungsberaterin.

Persönlicher Finanzierungsvorschlag für KAPITALANLAGE

Wohn-, & Geschäftshaus am „Kirchheimer Alleenring“

Alleenstraße 132 – 73230 Kirchheim/Teck

Ihr Ansprechpartner

Friedrich Lebküchner Baufinanz
Herr Friedrich Lebküchner
Metzgerstr. 5
73230 Kirchheim unter Teck

Telefon: 0151 - 400.978.14
E-Mail: info@lebkuechner-baufinanz.de

Ihre Angaben

Kauf einer bestehenden Immobilie

Immobilienart:	Wohn-, & Geschäftshaus	Kaufpreis des Objektes:	€ 495.000,--
Nutzungsart:	Kapitalanlage	Nebenkosten (*1):	€ 55.737,--
Beschaffungsverhältnis:	Angestellte/r	angenommenes Eigenkapital:	€ 55.737,--
Auszahlungsdatum:	01.12.2026	Fremdmittelbedarf:	€ 495.000,--

*1 Grunderwerbsteuer 5 %, Notar 1,5 % Makler 4,76 %

unser persönlicher Finanzierungsvorschlag – zur Kapitalanlage

Darlehensbetrag	Sollzinsbindung	Anfängliche Tilgung	Sollzinssatz/ Effektiver Jahreszins (PAngV)	Monatliche Rate	Ihr monatlicher Gesamtaufwand
€ 250.000	15 Jahre	2,00 %	3,72 % / 3,81 %	€ 1.210,42	€ 2.682,46
€ 245.000	10 Jahre	2,00 %	3,62 % / 3,71 %	€ 1472,04	

Kalt-Mietertrag	Ihr monatlicher Überschuss
€ 2.818,- **Gesamt/mtl.**	€ 130,84

Der Mischzins (effektiv) aller Finanzierungsbausteine liegt bei 3,76 %.

Sollzinsbindung	Zeitspanne, für die im Darlehensvertrag der Sollzins festgeschrieben ist.
Anfängliche Tilgung	Prozentanteil der regelmäßigen Rückzahlung des Darlehens bezogen auf den Darlehensbetrag.
Sondertilgung	Das Darlehen kann während der Laufzeit in Teilen oder komplett über außerordentliche Zahlungen zurückgezahlt werden. Der angegebene Prozentsatz bezieht sich auf den Darlehensbetrag.
Sollzins	Zinssatz ohne Berücksichtigung weiterer Kosten und Gebühren.
Effektivzins	Zinssatz, in dem auch weitere Kosten und Gebühren berücksichtigt sind. Die Effektivzinsberechnung ist einheitlich in der Preisangabenverordnung (PAngV) geregelt.
Mischzins (effektiv)	Effektivzinssatz für mehrere Teildarlehen.

MIETAUFSTELLUNG

Aktuelle Kaltmieten nach Einheit

Mietstruktur des Wohn- und Geschäftshauses, vier Einheiten mit klarer Ausgangsbasis

Einheit	Nutzung	Fläche	Kaltmiete / Monat	Kaltmiete / Jahr
Erdgeschoss	Laden / Gastronomie	90,0 m²	**1.108 EUR**	**13.296 EUR**
1. Obergeschoss	Wohnung	90,0 m²	**610 EUR**	**7.320 EUR**
2. Obergeschoss	Wohnung	83,4 m²	**700 EUR**	**8.400 EUR**
3. Obergeschoss	Wohnung	45,0 m²	**400 EUR**	**4.800 EUR**
GESAMT / DURCHSCHNITT		**308,4 m²**	**2.818 EUR**	**33.816 EUR**

MIETERTRAG IM ÜBERBLICK

Monatliche Nettokaltmiete

2.818 EUR

Jährliche Nettokaltmiete

33.816 EUR

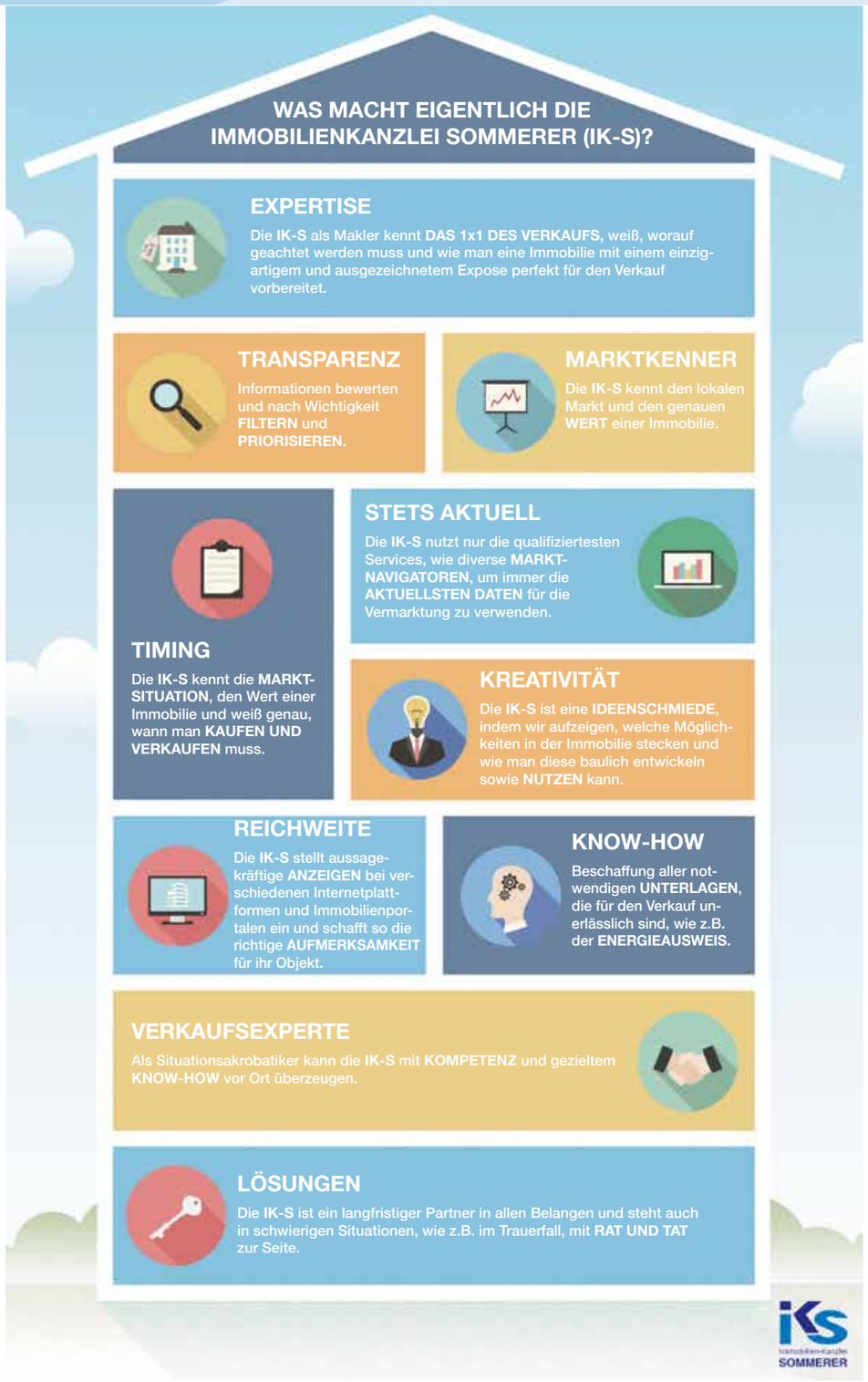
Die Rechnung basiert auf den mitgeteilten Flächen und Kaltmieten. Betriebskostenvorauszahlungen, Mietrückstände und künftige Mietanpassungen sind nicht enthalten.

FINANZIERUNGSBERECHNUNG

Wohn- und Geschäftshaus

Alleenstraße 132, 73230 Kirchheim unter Teck | Finanzierungs- und Wirtschaftlichkeitsberechnung für

KAUFPREIS	JAHRES NKM	BRUTTOMIETRENDITE
495.000 EUR	**33.816 EUR**	**6,83 %**
fester Eingabewert	4 Einheiten	vor Finanzierung



Bonitäts Auskunft

schufa
19.05.2026

Dies ist ein offizielles Zertifikat der SCHUFA Holding AG und nur echt mit Sicherheitsmerkmalen.

BAUZ-63FM-BZ9H-CH

SCHUFA-BonitätsAuskunft

Dipl. Jochen Uwe Sommerer
geboren am 12.09.1972, Am Kegelesbach 63, 73230 Kirchheim

Zum **19.05.2026** liegen uns ausschließlich **positive Bonitätsinformationen** vor.

Für die Prüfung der Bonität ist die Aktualität der Informationen wichtig. Achten Sie daher auf das oben ausgewiesene Ausstellungsdatum. Mit dem **Verifizierungscode BAUZ-63FM-BZ9H-CH** können Sie die Echtheit dieses Zertifikats innerhalb von 60 Tagen ab Ausstellungsdatum online unter www.meineSCHUFA.de/check überprüfen.

Weitere Informationen zum Inhalt unserer Zertifikate finden Sie unter www.meineSCHUFA.de/bonitaetszertifikat.

DATEN VERARBEITUNG MADE IN GERMANY

SCHUFA Holding AG · Kormoranweg 5 · 65201 Wiesbaden · Tel.: 0611 - 92780 · www.meineSCHUFA.de

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Christian Polenz
Vorstand: Tanja Birkholz (Vorsitzende), Dr. Klaus Kolitz
SCHUFA Holding AG • Sitz Wiesbaden HRB 12286 Amtsgericht Wiesbaden

Premium Partner seit Jahrzenten











Die Immobilien-Kanzlei SOMMERER stellt sich vor



Wir sind täglich persönlich für Sie im Einsatz: Jochen Sommerer, Melanie Feuerabend, Friedrich Lebküchner und Marcel Müller.
Der Immobilienmarkt entwickelt sich heute schneller denn je. Um Ihnen jederzeit eine präzise und marktgerechte Beratung zu gewährleisten, arbeiten wir mit innovativer Technologie, professionellen Softwarelösungen und einer konsequent datenbasierten Analyse. Zinsbewegungen und Preisveränderungen beobachten wir laufend und integrieren diese unmittelbar in unsere strategische Einschätzung. Digitale Informationsquellen und aktuelle Marktdaten unterstützen uns dabei, Trends frühzeitig zu erkennen und Chancen realistisch einzuschätzen.
Ob Kauf, Verkauf oder Bewertung: Wir stehen Ihnen mit Fachwissen, Engagement und persönlicher Beratung jederzeit zur Verfügung.

Wir sind bereit für die Zukunft! Sind Sie es auch?

Vertrauen beim Kauf oder Verkauf Ihrer Immobilie

Seit 3 Jahrzenten vermitteln wir erfolgreich Immobilien im Umkreis von 20 km um Kirchheim/Teck. In dieser Zeit haben wir uns als etablierte und verlässliche Größe am regionalen Immobilienmarkt positioniert und gehören deshalb zu den „big five“ der Immobilienmakler in und um Kirchheim/Teck – mit einem klaren Anspruch an Kompetenz, Transparenz und Vertrauen. Von dieser Erfahrung profitieren Verkäufer und Käufer gleichermaßen. Für Eigentümer erstellen wir zunächst eine fundierte und unabhängige Marktwertermittlung. Auf dieser Basis positionieren wir Ihre Immobilie realistisch und marktgerecht. Dieses strukturierte Vorgehen stellt sicher, dass Sie innerhalb eines planbaren Zeitrahmens den tatsächlichen Marktwert erzielen – ohne unnötige Preisabschläge oder langwierige Vermarktungsphasen. Gleichzeitig schaffen wir für Käufer ein hohes Maß an Sicherheit: Eine objektive Bewertung schützt vor überhöhten Kaufpreisen und sorgt für Transparenz im gesamten Entscheidungsprozess.Unsere kontinuierliche Marktpräsenz, tiefgehende regionale Expertise und langjährige Verhandlungserfahrung bilden das Fundament unserer Arbeit. Wir begleiten Sie professionell durch den gesamten Vermittlungsprozess – von der ersten Beratung über die Vertragsverhandlungen bis hin zur notariellen Beurkundung und darüber hinaus. Ein verlässlicher Partner an Ihrer Seite – engagiert, erfahren, persönlich und mit einem unbezahlbaren Netzwerk an kompetenten Fachpartnern rund um das große Thema „Immobilie“.



Ihr Qualitätsmakler mit 2 Leidenschaften

Jochen Sommerer ist nicht nur ein ausgewiesener und renommierter Immobilienexperte im Raum Kirchheim/Teck, sondern auch ein Mensch mit Leidenschaft, Persönlichkeit und Ausstrahlung.

Neben seiner Tätigkeit in der Immobilienbranche widmet sich der über 50-Jährige mit großer Begeisterung der Kulinarik. Als ambitionierter Hobbykoch begeistert er seit vielen Jahren Familie und Freunde mit Kreativität, Präzision und Gespür für besondere Geschmackserlebnisse.

Im März 2020 wurde dieses Talent auch einem bundesweiten Publikum bekannt: Als Teilnehmer der Stuttgarter Runde des VOX-Formats „Das perfekte Dinner“ überzeugte er mit seinem Menü und sicherte sich den Wochensieg. Seitdem gilt er auch überregional als „überzeugender Hobbykoch aus Stuttgart mit sehr feinem Geschmack.“

Ein Engagement, das zeigt: Leidenschaft, Anspruch und Detailgenauigkeit prägen nicht nur seine Küche, sondern auch seine Arbeit als einer der erfolgreichsten Immobilienmakler in der Region.

Ihr Makler mit besonderem Geschmack!





Im Sommer 2020 veröffentlichte dann der Teckbote acht verlockende Speise-Kreationen des sympathischen Immobilienmaklers zum Nachkochen für jedermann.

Besuchen Sie uns im Internet

Seit dem Jahr 2000 sind wir selbstverständlich auch digital für Sie präsent. Über unsere Website www.ik-s.eu erhalten Sie jederzeit Zugriff auf aktuelle Immobilienangebote sowie umfassende Informationen rund um unsere Leistungen.

Darüber hinaus informieren wir Sie auf unseren Unternehmensprofilen bei Facebook und Instagram regelmäßig über neue Objekte, Markttrends und relevante Themen aus der Immobilienwelt.

Ihre Immobilie präsentieren wir zudem auf den führenden Online-Immobilienportalen, um eine maximale Reichweite und optimale Sichtbarkeit zu gewährleisten. So stellen wir sicher, dass Ihr Objekt einer breiten und qualifizierten Zielgruppe zugänglich ist – schnell, transparent und effizient.





Besuchen Sie uns unter *www.ik-s.eu* – es lohnt sich!

Ein hochwertiger und zeitgemäßer Service ist für uns selbstverständlich. Deshalb aktualisieren wir unsere Website täglich und pflegen unsere Unternehmensprofile auf Facebook und Instagram kontinuierlich mit aktuellen Inhalten. Als Eigentümer profitieren Sie von unserer effizienten digitalen Vermarktung: Ihre Immobilie wird innerhalb kürzester Zeit professionell aufbereitet und online präsentiert – sichtbar, zielgerichtet und mit maximaler Reichweite.
Schauen Sie sich unsere Exposes an; daran erkennen Sie den Unterschied und die Leidenschaft deutlich welche uns von allen anderen unterscheidet.
Nicht umsonst haben unsere Exposes das Prädikat „einzigartig im Kreis“, und darauf sind wir stolz.

Oder auf unserer Unternehmensseite in Facebook unter *www.facebook.de/Immobilienkanzlei*

und Instagram unter *https://www.instagram.com/immobilienkanzlei.sommerer*

Unsere **Bewertungen:**

Immo Scout24

Präsentation der Immobilie: ★★★★★ (4,9)

Kompetenz: ★★★★★ (4,9)

Beratung: ★★★★★ (4,9)

Kauf-/Mietpreiserzielung: ★★★★★ (4,9)

Gesamtbewertungen **Verkäufer** (47)

★★★★★ (4,9)

EXZELLENT
100% empfehlen uns weiter!

Exzellent
★★★★★
4,9
100% der Verkäufer empfehlen Sie weiter
Immo Scout24

SIE WOLLEN IHRE IMMOBILIE VERKAUFEN ?



Rufen Sie uns an.

Immobilienkanzlei **SOMMERER**
Metzgerstr. 5
73230 Kirchheim unter Teck

Tel.: (0 70 21) 97 69 - 40
www.ik-s.eu
email: verkauf@ik-s.eu
www.facebook.de/Immobilienkanzlei

Jochen Sommerer (Dipl. Immobilienwirt)



„Wir haben unser **Haus verkauft** und das auch noch zum **Höchstpreis!** Ein Glück, dass wir **Herrn Sommerer** gefunden haben!“

„Rufen Sie **uns** an.“

IKS | Immobilien-Kanzlei **SOMMERER**

0 70 21 - 97 69 40

www.ik-s.eu

Ihr Weg
– zur Immobilienkanzlei SOMMERER



Lust bekommen auf diese wunderbare Immobilie? Dann melden Sie sich doch einfach zu folgenden Öffnungszeiten telefonisch oder persönlich an und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin!

Unsere Büro Öffnungszeiten
Mo, Di, Do & Fr
09.00 - 12.00 Uhr
Telefonische Erreichbarkeit
Mo - Fr
07.00 - 19.00 Uhr

Immobilienkanzlei SOMMERER
Metzgerstr. 5
73230 Kirchheim unter Teck
Tel.: (07021) 9769 - 40
Mobil: (0171) 5720809
www.ik-s.eu » verkauf@ik-s.eu
www.facebook.de/Immobilienkanzlei

