

Stilvolles & charmantes Anwesen
So macht Wohnen Spaß
freistehendes Einfamilienhaus
mit großem Grundstück

– ideal für die junge Familie –
Schlierbacher Str. 91 – 73230 Kirchheim/Teck

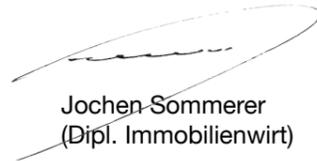




Sehr geehrte Damen und Herren,

in diesem Exposé finden Sie neben den wichtigsten Informationen über Ihre Traumimmobilie auch viel Wissenswertes über unsere Firmenphilosophie. Die Immobilienkanzlei Sommerer ist bekannt für Ihren Service und die Betreuung bei der Vermittlung von großen und kleinen Immobilien. Wichtig ist uns, Ihnen auch einen kurzen Einblick in diese Sparte zu geben. Auf einer der letzten Seiten finden Sie zusätzlich kurze Informationen über die Preisentwicklung auf dem Gebrauchtimmobiliemarkt. Hier finden Sie einfach alles, was Sie über uns und die für Sie interessante Immobilie wissen möchten. Und wenn Sie dann noch Fragen haben, melden Sie sich einfach telefonisch, per Email oder auch gerne persönlich!

Die Immobilienkanzlei SOMMERER steht mit einer 30-jährigen Erfahrung, des Firmeninhabers Jochen Sommerer für Ehrlichkeit, Kompetenz und Vertrauen. Diesem hohen Anspruch versuchen wir jeden Tag aufs Neue gerecht zu werden. Als Bestätigung dafür erhalten wir mittlerweile weit über die Hälfte unserer Gebrauchtimmobilien aufgrund von Empfehlungen und Referenzen. Wir würden uns freuen Sie als Kunden gewinnen zu können und wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen!



Jochen Sommerer
(Dipl. Immobilienwirt)

Verkauf von Immobilien ist immer auch Vertrauenssache.



Der Inhalt – eine Übersicht/Inhalt

Der Inhalt – eine Übersicht / Inhalt	3
Ihre Immobilie – alle wissenswerten Details.....	4
Fotografien – Haus Ansicht	6
Fotografien – EG Eingang / Diele	8
Fotografien – EG Wohnen	10
Fotografien – EG Essen	12
Fotografien – EG Küche.....	14
Fotografien – EG WC	18
Fotografien – OG Treppe / Diele	20
Fotografien – OG Schlafen.....	22
Fotografien – OG Balkon.....	24
Fotografien – OG Kind 1	26
Fotografien – OG Kind 2	26
Fotografien – OG Bad	30
Fotografien – OG WC.....	32
Fotografien – Garten	34
Fotografien – Zugang zum Garten	38
Fotografien – Zugang zum Keller	40
Fotografien – Waschküche	42
Fotografien – Gewölbekeller.....	44
Fotografien – Technische Details	46
Energieausweis	49
Grundrisse – 2D	50
Wohn-, Nutz-, Grundflächenberechnung.....	56
Lageplan.....	58
Luftbild	59
Informationen zu Immobilienpreisen und Objektfinanzierung.....	60
Was macht eigentlich die IK-S.....	64
Die Immobilienkanzlei stellt sich vor.....	66
Besuchen Sie uns im Internet.....	68
Ihr Weg – zur Immobilienkanzlei SOMMERER	72

Ihre Immobilie – alle wissenswerten Details



Nebenan finden Sie nun alle wichtigen Informationen über diese wunderbare Immobilie im Detail.

Freuen Sie sich auf ein freistehendes Einfamilienhaus im perfekten Zustand und mit einem tollen Grundstück für Ihre Kinder.

Haben Sie noch konkretere Fragen, rufen Sie uns doch einfach kurz an oder vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin!

Der guten Ordnung halber weisen wir Sie darauf hin, dass wir Ihnen bei Erwerb dieses Domizils die übliche Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision in Höhe von 4,0% zzgl. Mehrwertsteuer aus dem Kaufpreis in Rechnung stellen werden. Fällig nach notarieller Beurkundung. Des Weiteren erfolgen die Angaben der Immobilienkanzlei Sommerer gemäß der vom Verkäufer erhaltenen Auskünfte, insbesondere Objektangaben. Die Immobilienkanzlei Sommerer ist nicht verpflichtet, solche Angaben auf Vollständigkeit und Richtigkeit zu prüfen. Dies gilt z.B. für Flächenangaben, Ausstattung, Alter, Baugenehmigung. Ist die Immobilienkanzlei Sommerer beauftragt, den angemessenen Marktwert zu berechnen, geschieht dies nach aktueller Markterfahrung und nicht nach „Gutachter-Regeln“. Die Haftung der Immobilienkanzlei Sommerer beschränkt sich auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit.

Anschrift:	Schlierbacher Str. 91, 73230 Kirchheim
Haustyp:	freistehendes Einfamilienhaus mit Garage
Wohnfläche:	ca. 185 m ²
cbm-Umbauter Raum:	ca. 1.063 m ³
Grundstücksgröße:	ca. 670 m ²
Baujahr:	1956 / 2017
Objektzustand:	sehr gepflegt
Lage:	Randlage / Sackgasse
Einbauküche:	ja (gegen Gebot)
Heizungsart:	Pelletheizung neu in 2012
TV-Anschluss:	Kabel-TV Vodafone „TV Connect Standard“ verfügbar
Internetanschluss:	Kabel-Internet mit bis zu 1.000 Mbit/s oder DSL-Internet mit bis zu 175 Mbit/s verfügbar
Bezugsfrei/Übernahme:	sofort oder nach Vereinbarung
Energiekennziffer:	115 kWh (m ² -a)
Prämie Gebäudebrandversicherung p.a.:	€ 224,53 / jährlich
aktuelle Grundsteuer 2025 p.a.:	€ 990,15 / jährlich
sonstiges:	- 2005/2011 Schallschutzfenster - 2011 Einbauküche - 2011 Bad & WCs - 2011 Elektro- & Sanitärinstallation - 2012 Pelletheizung - 2017 Außenanlage & Stützmauer - 2019 gesamtes Dach & Fassade - 2023 Böden im OG
Kaufpreis	€ 699.000,-- + Küche gegen Gebot

Herzlich willkommen 

... herrschaftlich und charmant empfängt
Sie dieses top gepflegte Einfamilienhaus.



EG Eingang / Diele

... Stil & Charm aber auch mit viel Platz & Licht empfängt Sie dieses Haus beim Betreten.



EG Wohnen ...

- ... tschüss Stress, Hektik oder Sorgen.
- ... hello Couch, Ruhe & Geborgenheit.
- ... hello chillen & die Seele baumeln lassen.
- ... hello Familien-Kuscheln.



EG Essen ...

... freuen Sie sich auf viele schöne Stunden bei kulinarischen Leckereien, mit Ihrer Familie, Freunden & Bekannten. In diesem Esszimmer haben Sie den Platz dazu.



EG Kochen ...

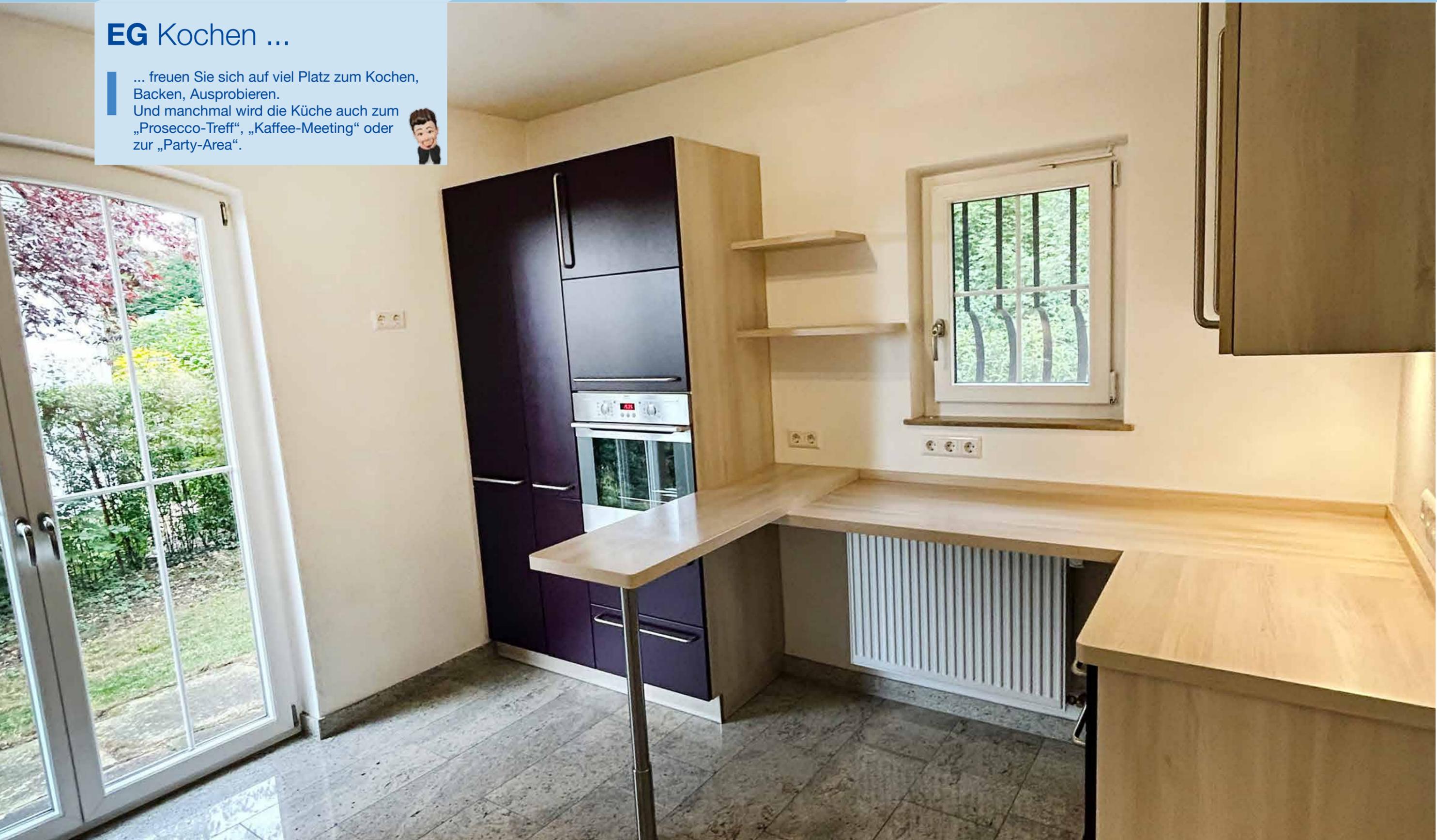
... großzügig, präsent & kommunikativ sind Worte mit denen man diese Küche zutreffend bezeichnen kann. Ein Träumchen für jeden Hobbykoch/in. (gegen Ablöse)



EG Kochen ...

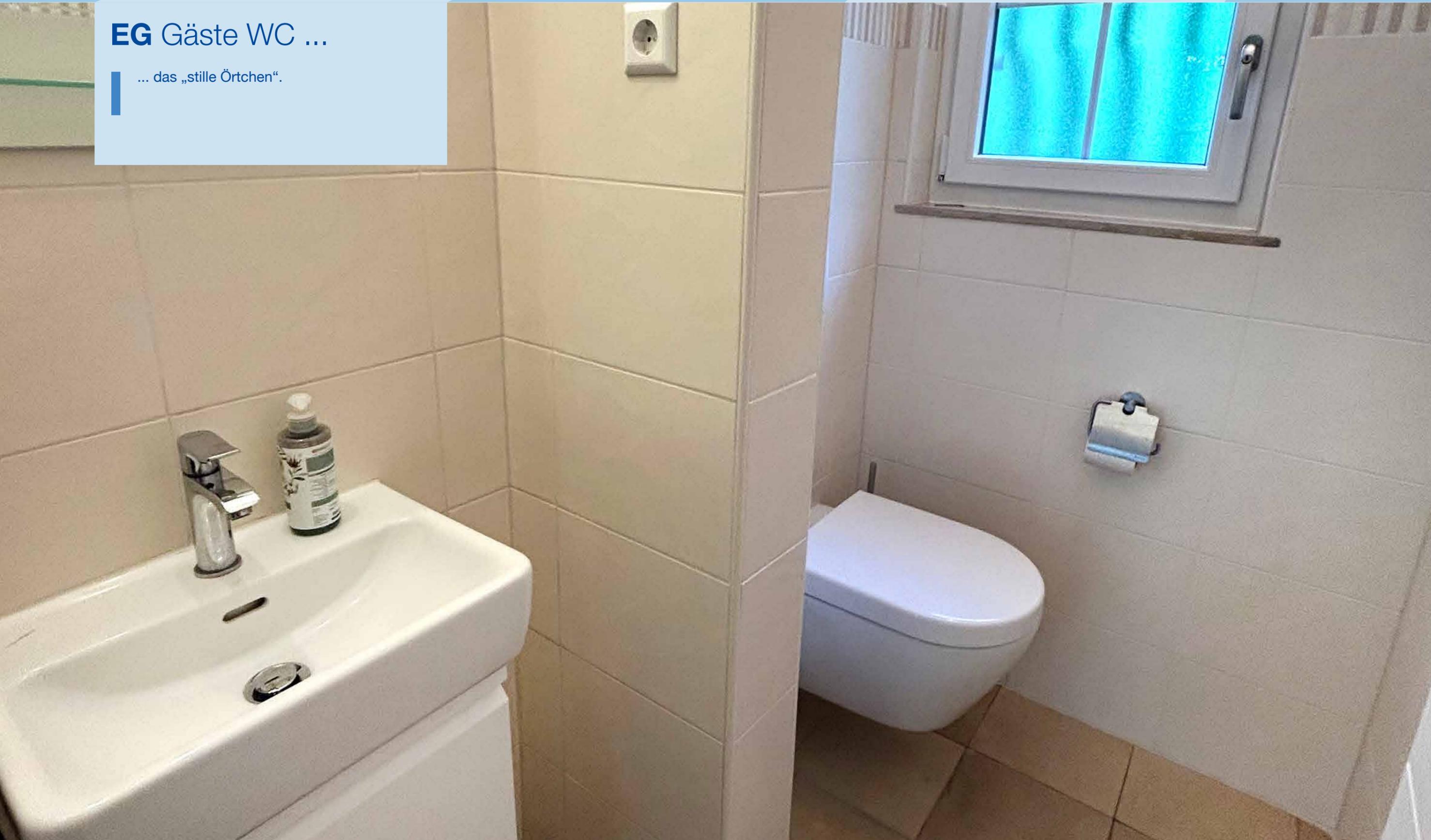
... freuen Sie sich auf viel Platz zum Kochen, Backen, Ausprobieren.

Und manchmal wird die Küche auch zum „Prosecco-Treff“, „Kaffee-Meeting“ oder zur „Party-Area“.



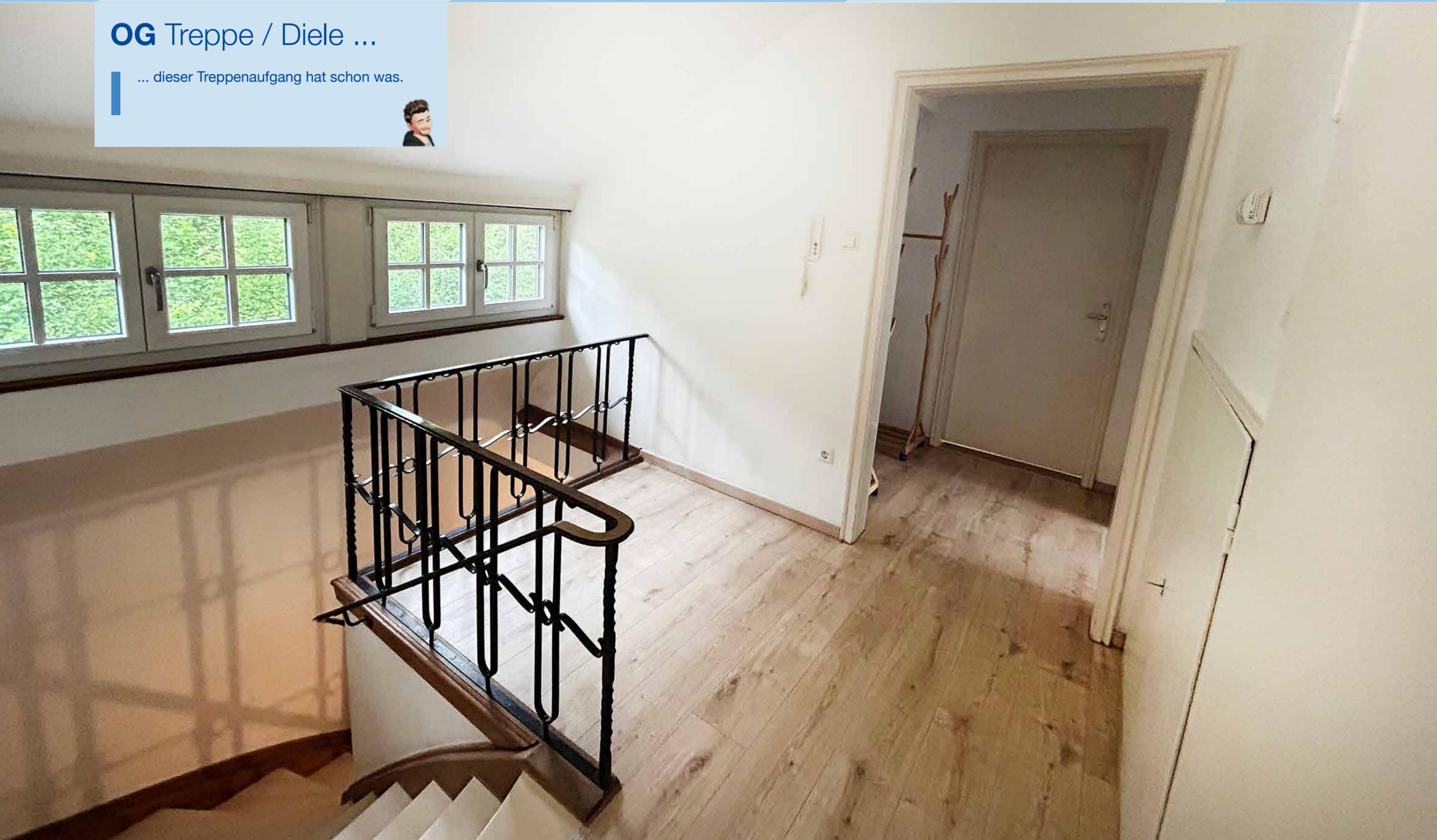
EG Gäste WC ...

... das „stille Örtchen“.



OG Treppe / Diele ...

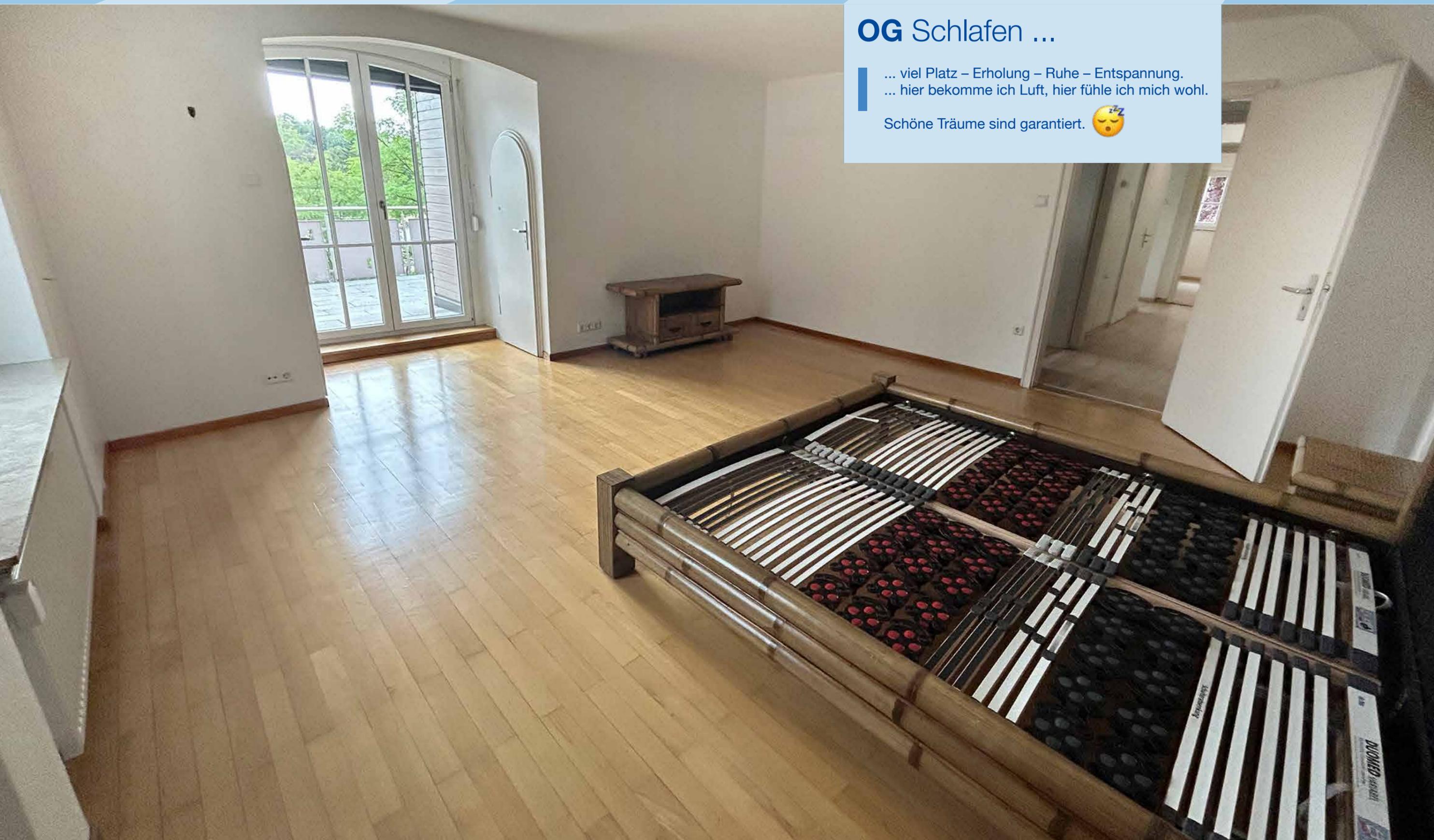
... dieser Treppenaufgang hat schon was.



OG Schlafen ...

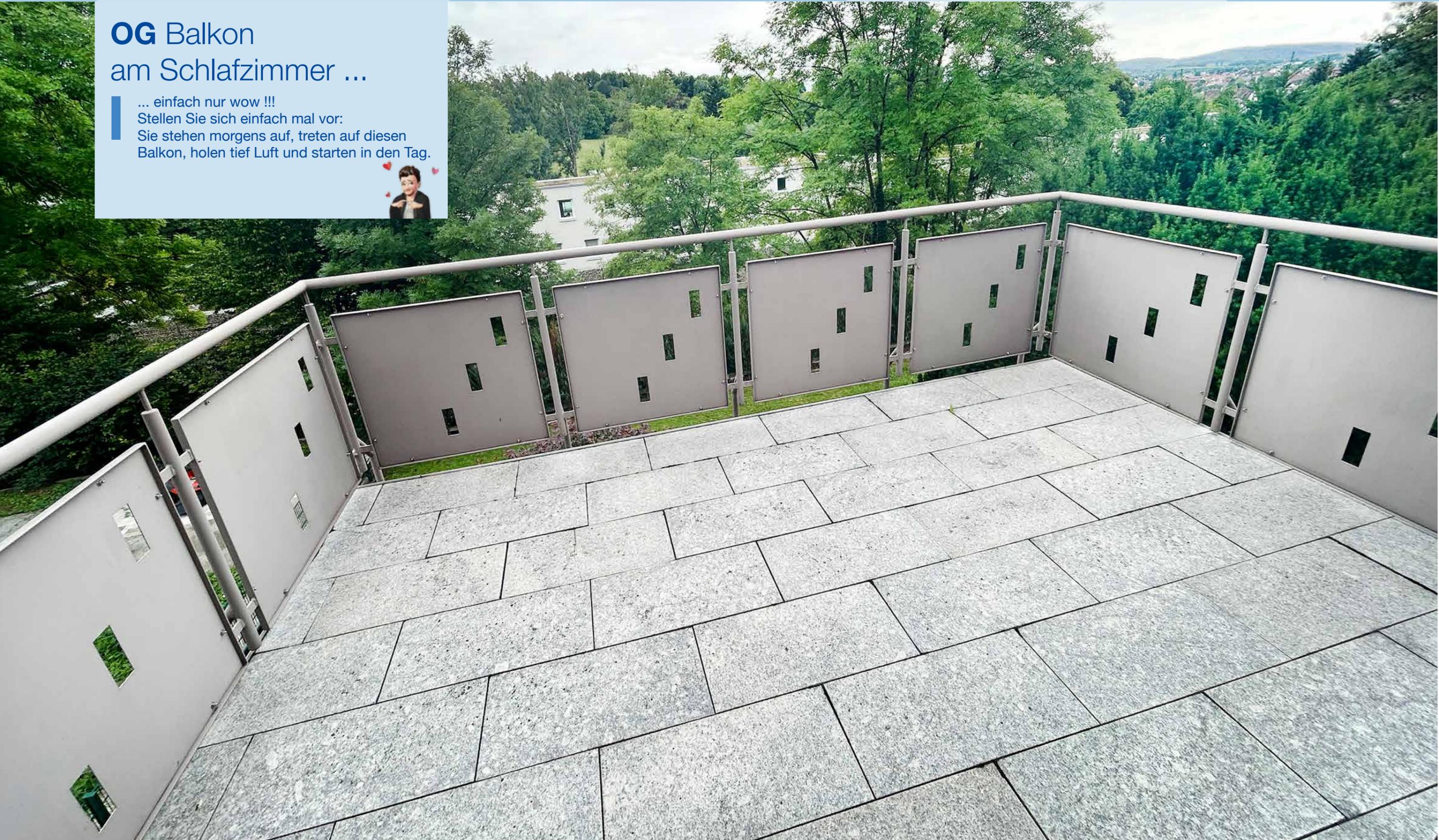
... viel Platz – Erholung – Ruhe – Entspannung.
... hier bekomme ich Luft, hier fühle ich mich wohl.

Schöne Träume sind garantiert. 😴



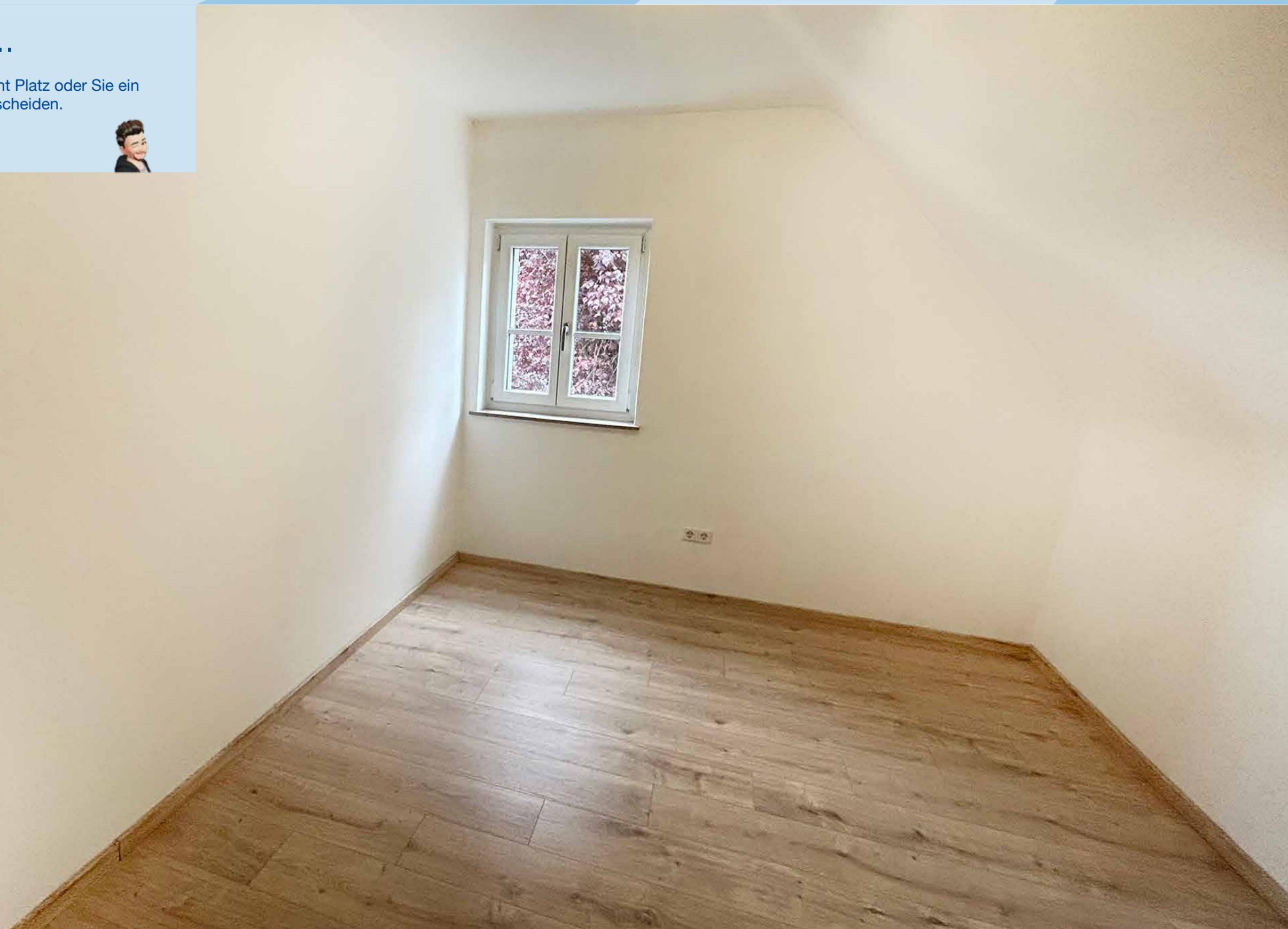
OG Balkon am Schlafzimmer ...

... einfach nur wow !!!
Stellen Sie sich einfach mal vor:
Sie stehen morgens auf, treten auf diesen
Balkon, holen tief Luft und starten in den Tag.



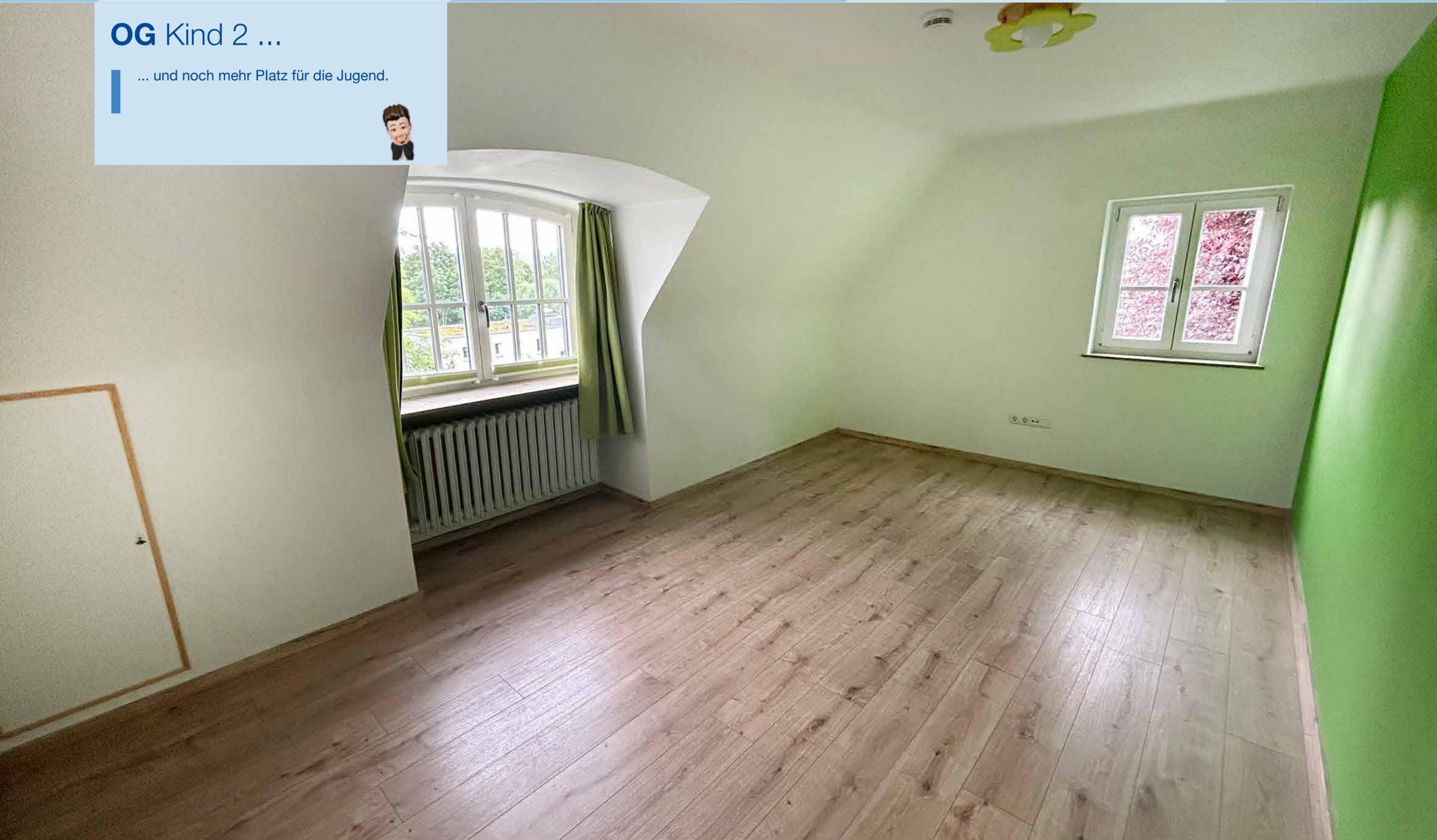
OG Kind 1 ...

... die Jugend braucht Platz oder Sie ein Homeoffice. Sie entscheiden.



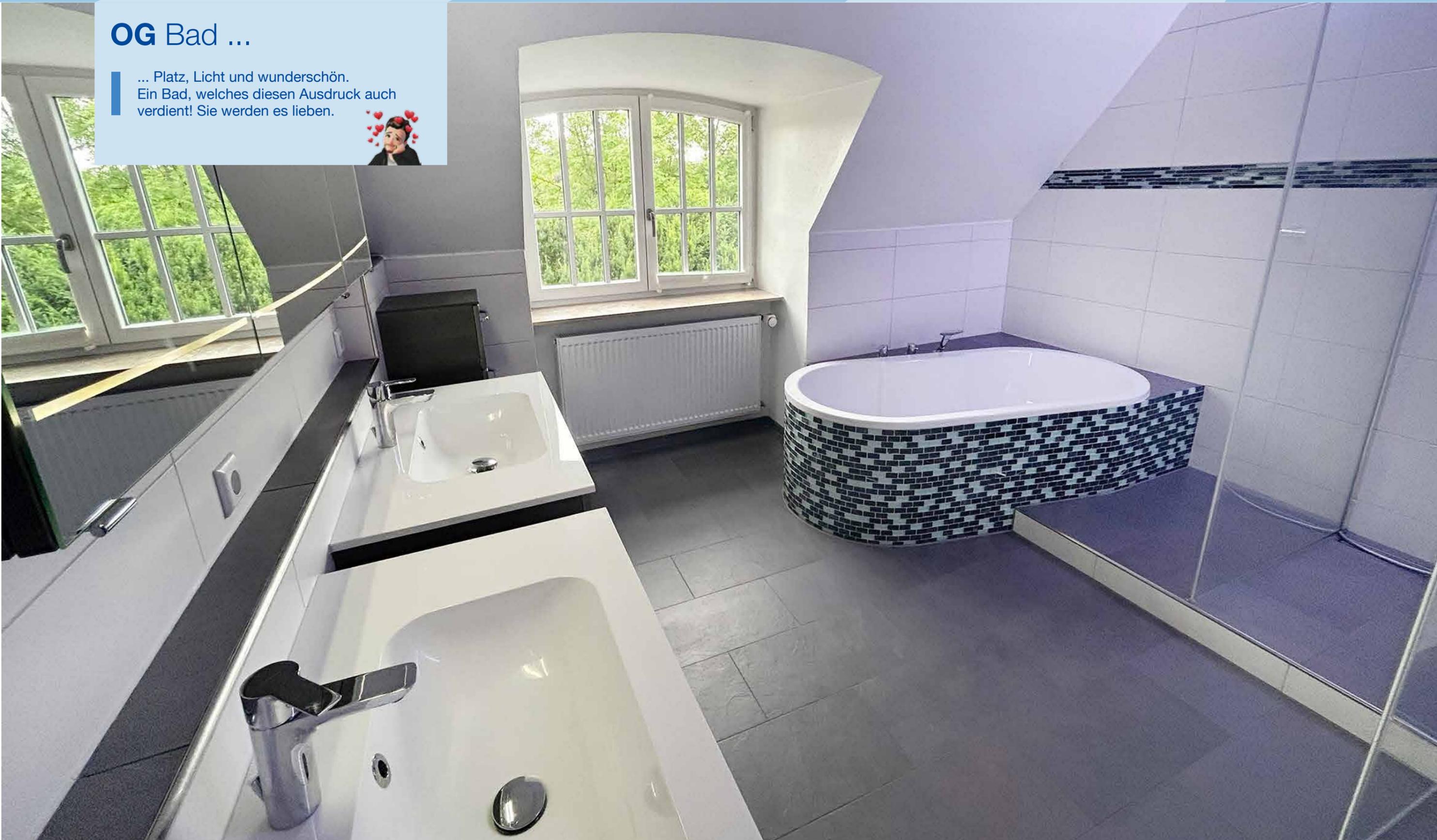
OG Kind 2 ...

... und noch mehr Platz für die Jugend.



OG Bad ...

... Platz, Licht und wunderschön.
Ein Bad, welches diesen Ausdruck auch
verdient! Sie werden es lieben.



OG WC ...

... auch hier gibt es ein „stilles Örtchen“.



Gartenparadies ...

... hier müssen wir wohl nichts dazu schreiben.
Sie & Ihre Kinder werden diesen Garten „feiern“.



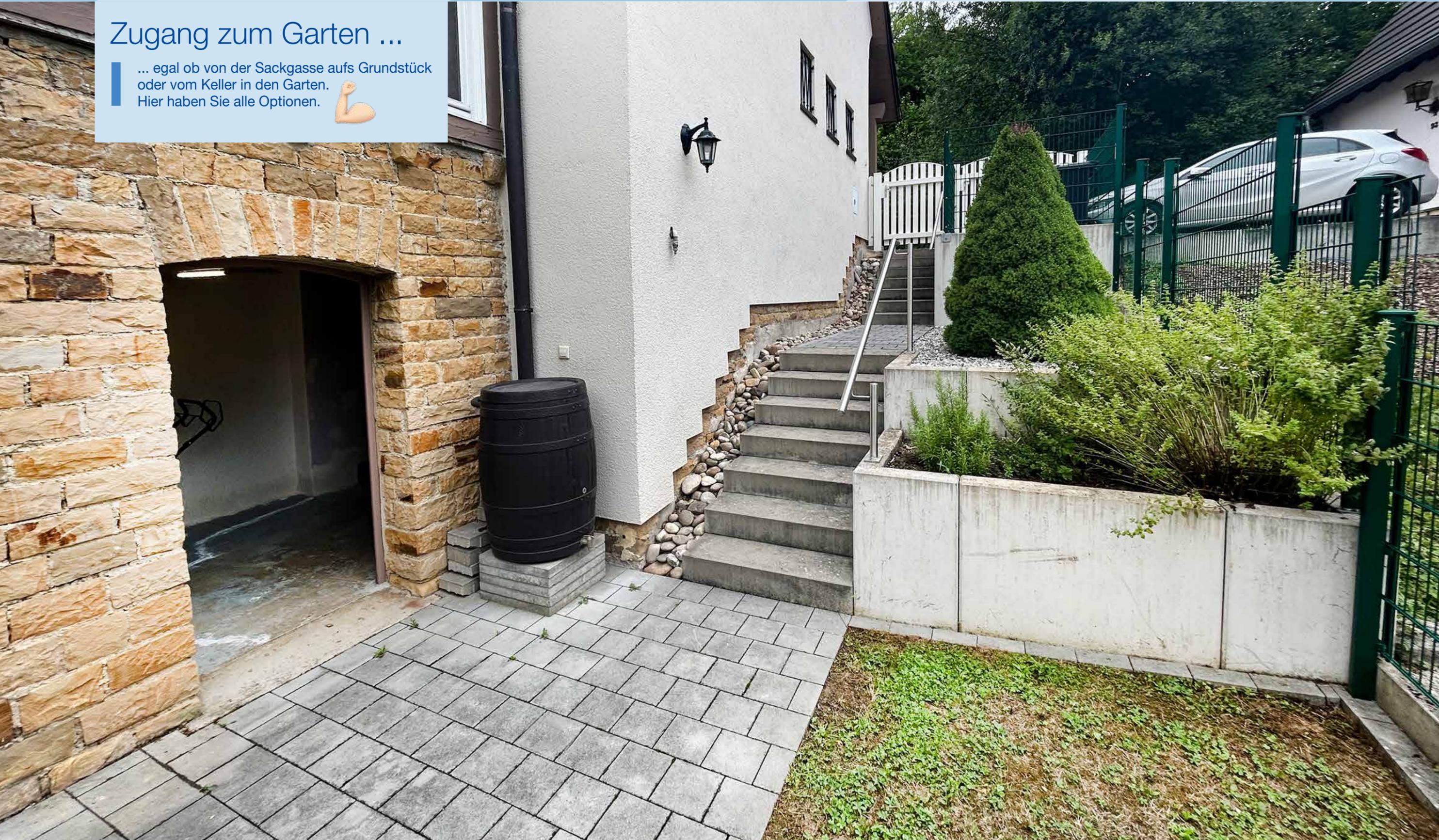
Gartenparadies ...

... freuen Sie sich auf 670 m² reinstes Gartenglück.



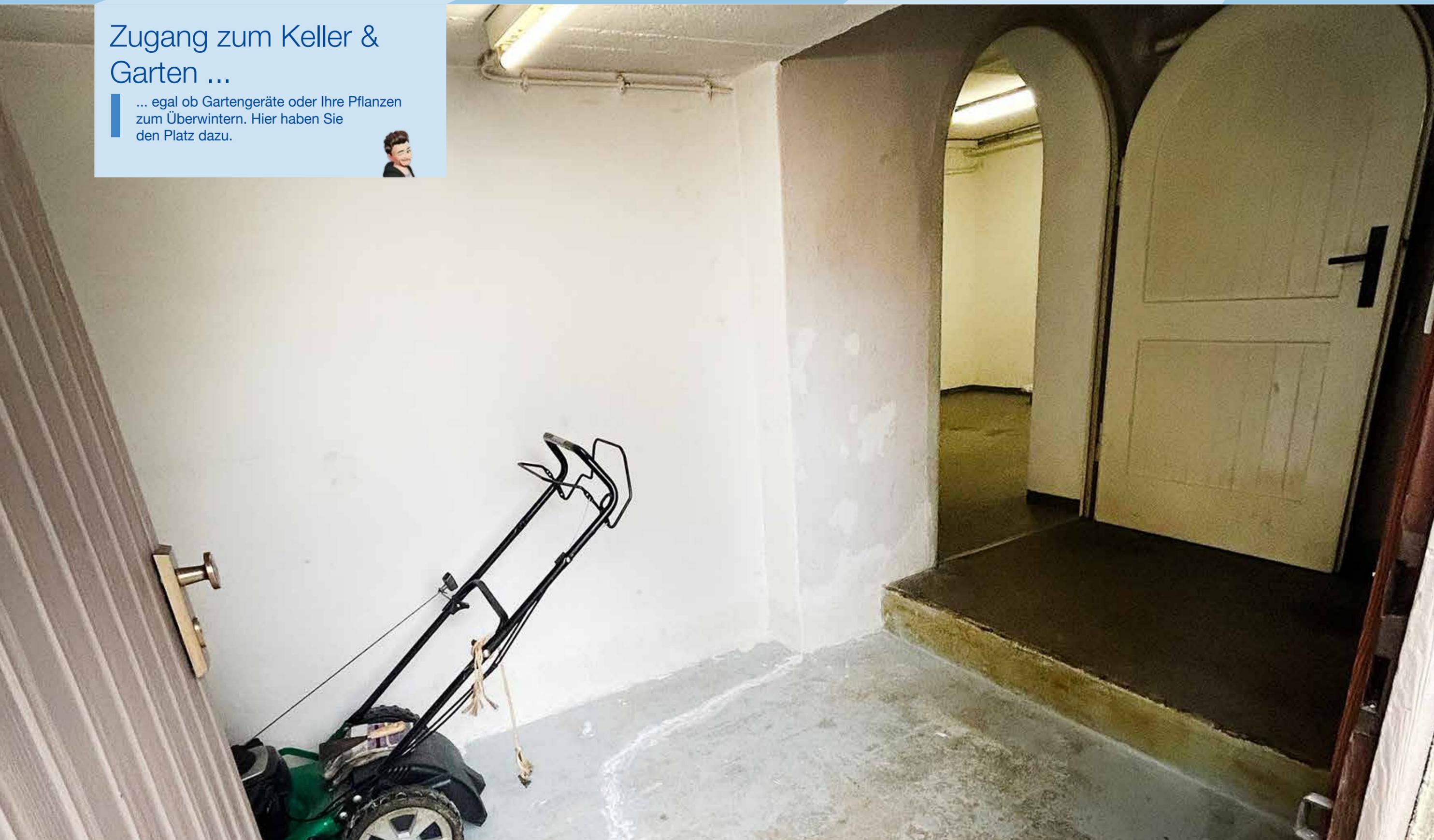
Zugang zum Garten ...

... egal ob von der Sackgasse aufs Grundstück
oder vom Keller in den Garten.
Hier haben Sie alle Optionen.



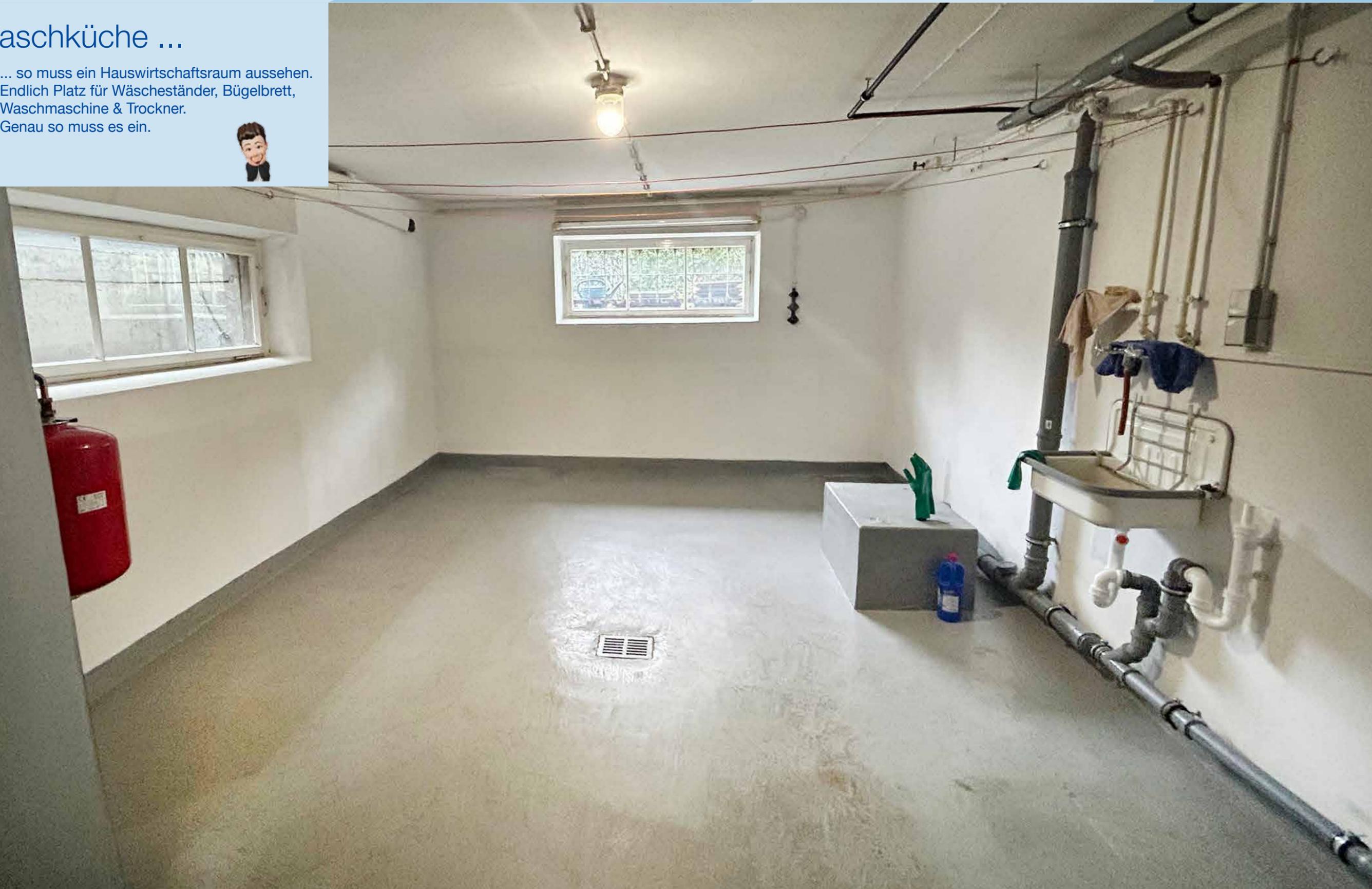
Zugang zum Keller & Garten ...

... egal ob Gartengeräte oder Ihre Pflanzen zum Überwintern. Hier haben Sie den Platz dazu.



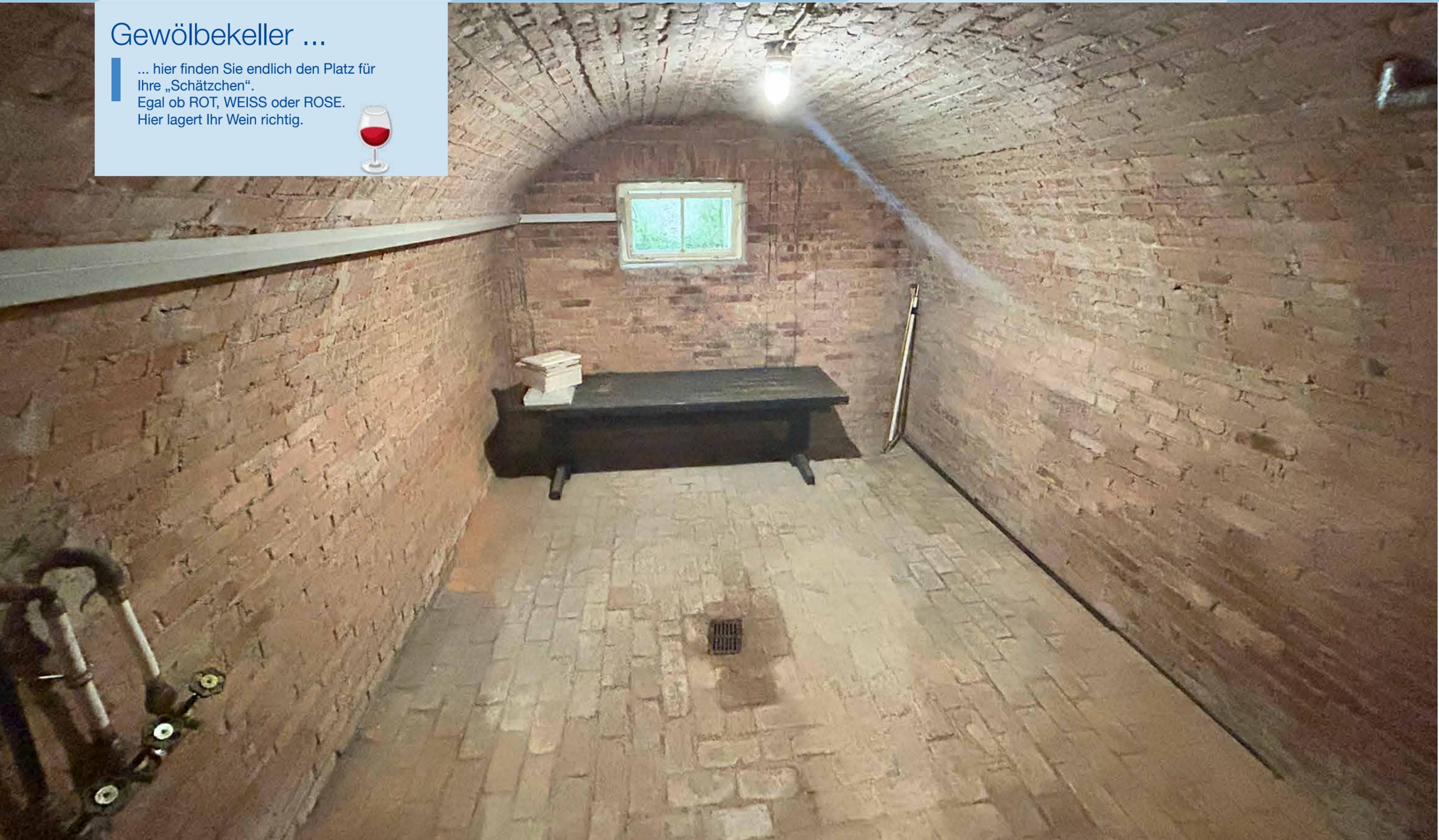
Waschküche ...

... so muss ein Hauswirtschaftsraum aussehen.
Endlich Platz für Wäscheständer, Bügelbrett,
Waschmaschine & Trockner.
Genau so muss es ein.



Gewölbekeller ...

... hier finden Sie endlich den Platz für Ihre „Schätzchen“.
Egal ob ROT, WEISS oder ROSE.
Hier lagert Ihr Wein richtig.



Details – Ausstattung



beheizter Kellerraum



Pelletheizung



Warmwasserspeicher



Pelletslager



Steuerung Solar



Warmwasserzufuhr vom Solar



neuer Hauptwasseranschluß



Schwedenofen im Wohnzimmer

Details – Ausstattung



neuer Elektroverteiler



Sprechanlage im OG



neues Dach, Gauben & Solar

Energieausweis

EXPRESS-PASS 456238

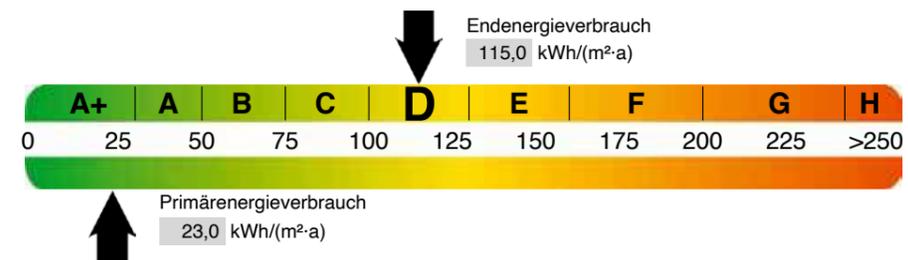
<https://www.express-pass.de>

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registriernummer: BW-2025-005869850 **3**

Energieverbrauch Treibhausgasemissionen 0,38 kg CO₂-Äquivalent / (m²·a)

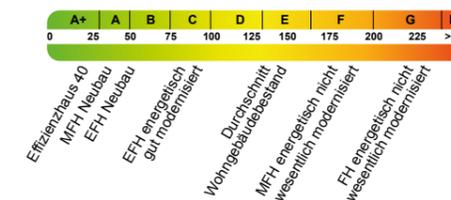


Endenergieverbrauch dieses Gebäudes [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] 115,00 kWh/(m²·a)

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

von	bis	Energieträger ²	Primär-energie-faktor	Energieverbrauch (kWh)	Anteil Warmwasser (kWh)	Anteil Heizung (kWh)	Klima-faktor
01.10.2023	30.09.2024	Holz-Pellets	0,2	19 200,0	2 304,0	16 896,0	1,30
01.10.2022	30.09.2023	Holz-Pellets	0,2	16 800,0	2 304,0	14 496,0	1,25
01.10.2021	30.09.2022	Holz-Pellets	0,2	19 200,0	2 304,0	16 896,0	1,14

Vergleichswerte Endenergie³



Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.

Soll ein Energieverbrauch eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 bis 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch das GEG vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_n) nach dem GEG, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

¹ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

² gegebenenfalls auch Leerstandszuschläge, Warmwasser- oder Kühlpauschale in kWh

³ EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus

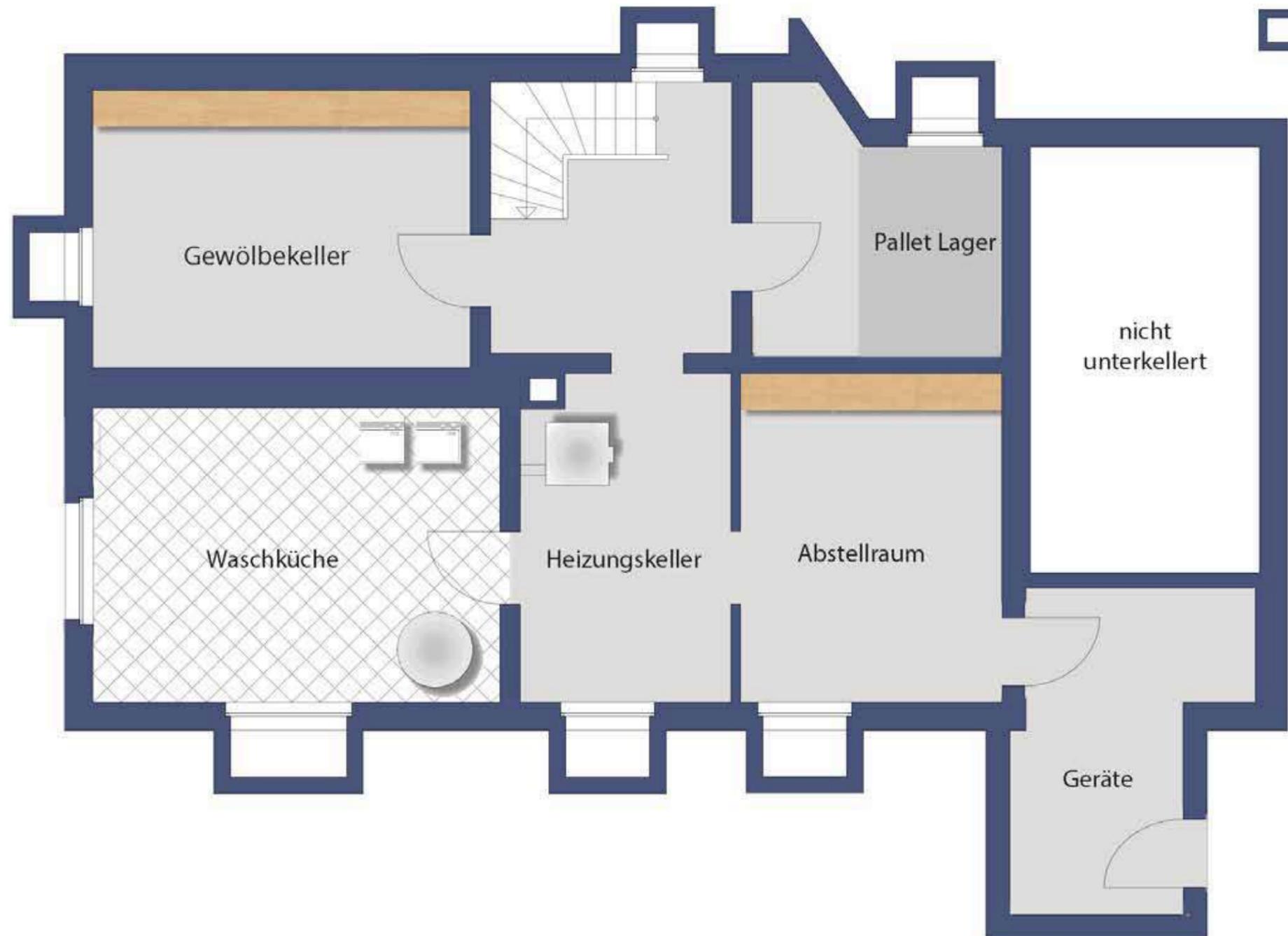
Grundriss
– 2D EG



Grundriss
– 2D OG



Grundriss
– 2D UG



Wohnflächenberechnung

EG	Fläche / m ²
Essen	ca. 19,87 m ²
Küche	ca. 13,53 m ²
Wohnen	ca. 25,92 m ²
Diele	ca. 25,86 m ²
Flur	ca. 5,03 m ²
Windfang	ca. 3,55 m ²
WC	ca. 1,17 m ²
Terrasse (1/4)	ca. 7,68 m ²
gesamt EG	ca. 102,61 m²

Grundflächenberechnung

DG	Fläche / m ²
KInd	ca. 10,30 m ²
KInd 2	ca. 16,01 m ²
Diele	ca. 11,68 m ²
Bad	ca. 12,76 m ²
Schlafen	ca. 27,50 m ²
WC	ca. 1,30 m ²
Balkon (1/2)	ca. 3,70 m ²
gesamt OG	ca. 83,25 m²

Nutzflächenberechnung

UG	Fläche / m ²
Gewölbekeller	ca. 16,18 m ²
Waschküche	ca. 18,47 m ²
Vorplatz + Treppe	ca. 10,11 m ²
Pelletlager	ca. 10,48 m ²
Heizung	ca. 10,69 m ²
Abstellraum	ca. 13,26 m ²
Geräte	ca. 9,08 m ²
Garage	ca. 16,20 m ²
gesamt UG	ca. 104,47 m²



Unsere Baufinanzierung für Ihre Wünsche

Die Immobilienfinanzierung ist für die meisten Menschen einer der größten Entscheidungen Ihres Lebens. Um so wichtiger ist es einen kompetenten und fairen Partner an Ihrer Seite zu haben.

Wir entwickeln das für Sie passende Finanzierungskonzept für Ihr Vorhaben. Egal, ob Sie lange Laufzeiten, flexible Raten, öffentliche Fördermöglichkeiten oder Sondertilgungen benötigen.

Bei unseren über 400 Bankpartnern haben wir genau das, was Sie suchen. Dabei sparen Sie sich viel Zeit. Wir übernehmen die Verhandlungen mit den Partnerbanken, stellen die notwendigen Unterlagen zusammen, und wählen mit Ihnen gemeinsam den richtigen Partner aus.

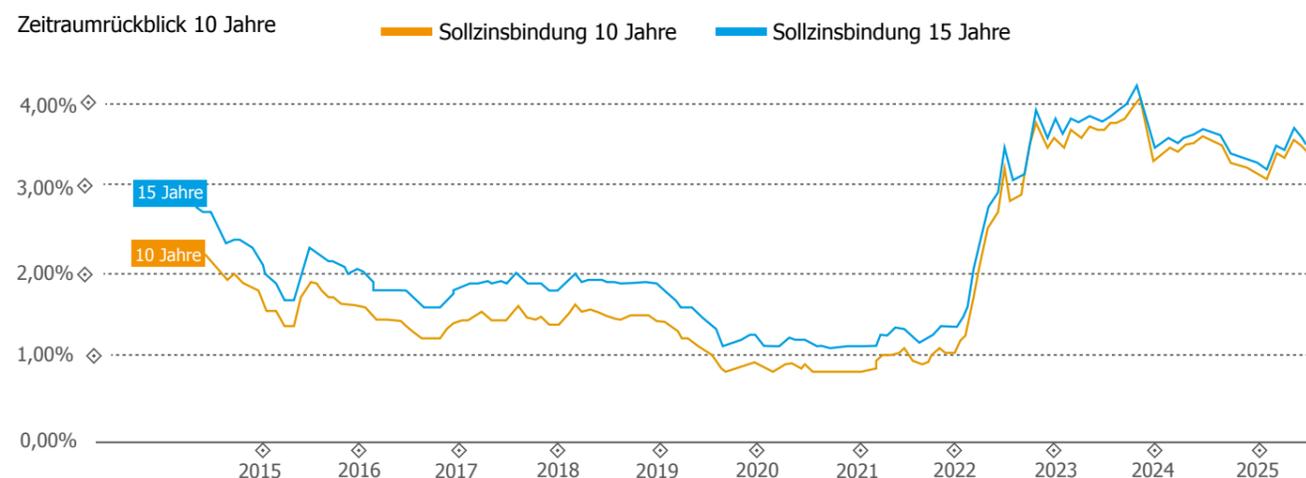
Dabei stehen Sie als Kunde immer im Mittelpunkt.

Die Finanzierung sollte sich Ihrem Leben unterordnen und nicht anders herum.



Friedrich Lebküchner
(BauFinanz)

Die Hypothekenzins-Entwicklung



Die Darstellung der Zinsentwicklung basiert auf den Zinssätzen der Konditionsangebote, die von unseren Produktpartnern über die Interhyp AG im ausgewählten Zeitraum im Rahmen einer Vermittlung eines Darlehensvertrages angeboten wurden. Trotz ausgewählter Sorgfalt kann die Interhyp AG für die vorliegende Darstellung keinerlei Haftung übernehmen. Die aktuellen Zinssätze für Ihre individuelle Baufinanzierung erfahren Sie bei Ihrem Finanzierungsberater oder Ihrer Finanzierungsberaterin.

Persönlicher Finanzierungsvorschlag für EIGENNUTZUNG

freistehendes Einfamilienhaus mit 670 m² Grundstück Schlierbacher Str. 91 – 73230 Kirchheim

Ihr Ansprechpartner

Friedrich Lebküchner Baufinanz
Herr Friedrich Lebküchner
Metzgerstr. 5
73230 Kirchheim unter Teck

Telefon: 0151 - 400.978.14
E-Mail: info@lebkuechner-baufinanz.de

Ihre Angaben

Kauf einer bestehenden Immobilie

Immobilienart:	freistehendes Einfamilienhaus	Kaufpreis des Objektes:	€ 699.000,--
Nutzungsart:	Eigennutzung	Nebenkosten (*1):	€ 78.707,--
Beschaffungsverhältnis:	Angestellte/r	angenommenes Eigenkapital:	€ 277.707,--
Auszahlungsdatum:	01.10.2025	Fremdmittelbedarf:	€ 500.000,--

*1 Grunderwerbsteuer 5 %, Notar 1,5 % Makler 4,76 %

unser persönlicher Finanzierungsvorschlag

– zur Eigennutzung

Darlehensbetrag	Sollzinsbindung	Anfängliche Tilgung	Sollzinssatz/ Effektiver Jahreszins (PAngV)	Monatliche Rate	Ihr monatlicher Gesamtaufwand
€ 300.000	15 Jahre	2,00 %	3,78 % / 3,84 %	€ 1.460,-	€ 2.448,33
€ 200.000	10 Jahre	2,00 %	3,78 % / 3,93 %	€ 988,33	

**Die Gesamtrate dieser Finanzierung liegt bei € 2.448,33 monatlich.
Der Mischzins (effektiv) aller Finanzierungsbausteine liegt bei 3,88 %.**

Sollzinsbindung	Zeitspanne, für die im Darlehensvertrag der Sollzins festgeschrieben ist.
Anfängliche Tilgung	Prozentanteil der regelmäßigen Rückzahlung des Darlehens bezogen auf den Darlehensbetrag.
Sondertilgung	Das Darlehen kann während der Laufzeit in Teilen oder komplett über außerordentliche Zahlungen zurückgezahlt werden. Der angegebene Prozentsatz bezieht sich auf den Darlehensbetrag.
Sollzins	Zinssatz ohne Berücksichtigung weiterer Kosten und Gebühren.
Effektivzins	Zinssatz, in dem auch weitere Kosten und Gebühren berücksichtigt sind. Die Effektivzinsberechnung ist einheitlich in der Preisangabenverordnung (PAngV) geregelt.
Mischzins (effektiv)	Effektivzinssatz für mehrere Teildarlehen.

Preise für Gebrauch-Immobilien – Aufwärtstrend am Wohnungsmarkt



Seit der Bankenkrise 2008/2009 konnte der erwartete Einbruch auf dem Immobilienmarkt bis heute nicht festgestellt werden, ganz im Gegenteil. So sind gebrauchte Einfamilienhäuser und Doppelhaushälften nach wie vor stark nachgefragt und die Preise explodieren förmlich. Ein tatsächlicher Marktpreis einer Immobilie hat jedoch viele Einflussfaktoren. So spielt die Art der Immobilie (Eigentumswohnung, Doppelhaushälfte, Einfamilienhaus, Villa, usw.) sowie die Region (Ballungsgebiet, gute Verkehrsanbindung, ländlich, usw.) aber auch die Wohnlage (ruhig gelegen, an einer Durchgangsstraße gelegen, in Bahnnähe oder in Industriegebietsnähe) eine große Rolle. Der Wohnraumbedarf von Eigentumswohnungen in guter Wohnlage und kleinen Wohneinheiten, sowie Reiheneckhäusern, Doppelhaushälften und auch Einfamilienhäusern aktuell kaum zu befriedigen.

Durch den „Ukraine-Krieg“ und die steigende Inflation steigen auch die Zinsen seit Anfang 2022 rasant. Durch die Inflation steigen die Preise, somit wird das Bauen von Immobilien immer und stetig teurer und teurer.

Warten Sie deshalb nicht auf bessere Zeiten, sondern kaufen Sie jetzt!!!

Schützen Sie Ihr hart erarbeitetes Eigenkapital vor der Inflation und der damit einhergehenden Entwertung Ihres Kapitals und Geldvermögen.

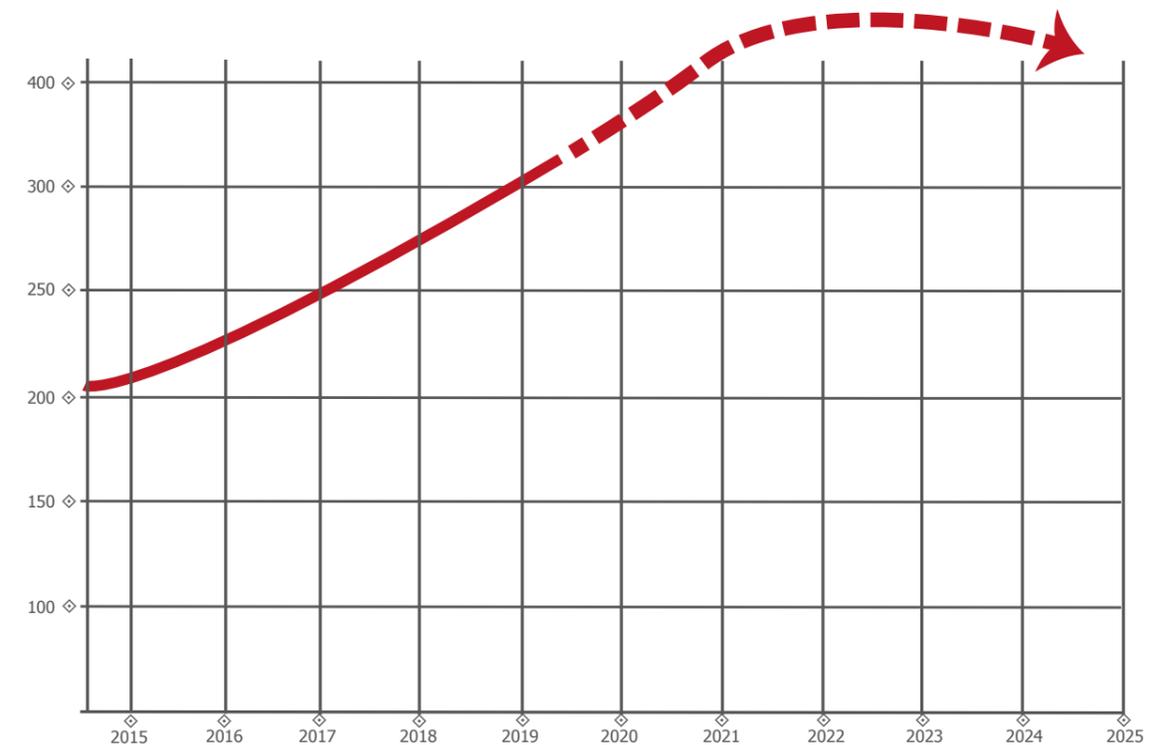
Warten Sie nicht und kaufen Sie jetzt; Machen Sie es wie die Profis! Diese gehen alle raus aus dem Geldvermögen und rein in das sichere „Beton-Geld“.

Deshalb: Immobilienkauf nicht weiter aufschieben!



Immobilienpreise

Gebrauchtimmobilienspreise sind sehr starken Schwankungen unterworfen. Der unten stehenden Grafik können Sie entnehmen, wie ein wirtschaftlicher Aufschwung (Ende der Bankenkrise) oder ein großer Wohnraumbedarf (siehe 2010-2022) dazu führt, dass die Preise überproportional steigen. Seit 2008 gehen die Immobilienpreise, bundesweit durch die Decke. Ob der Ukraine-Krieg die Preise etwas beruhigen wird ist abzuwarten. Die rasant steigende Inflation wird die Immobilienpreise eher noch weiter in die Höhe treiben.



WAS MACHT EIGENTLICH DIE IMMOBILIENKANZLEI SOMMERER (IK-S)?

EXPERTISE

Die IK-S als Makler kennt **DAS 1x1 DES VERKAUFS**, weiß, worauf geachtet werden muss und wie man eine Immobilie mit einem einzigartigen und ausgezeichnetem Expose perfekt für den Verkauf vorbereitet.

TRANSPARENZ

Informationen bewerten und nach Wichtigkeit **FILTERN** und **PRIORISIEREN**.

MARKTKENNER

Die IK-S kennt den lokalen Markt und den genauen **WERT** einer Immobilie.

STETS AKTUELL

Die IK-S nutzt nur die qualifiziertesten Services, wie diverse **MARKT-NAVIGATOREN**, um immer die **AKTUELLSTEN DATEN** für die Vermarktung zu verwenden.

TIMING

Die IK-S kennt die **MARKT-SITUATION**, den Wert einer Immobilie und weiß genau, wann man **KAUFEN** und **VERKAUFEN** muss.

KREATIVITÄT

Die IK-S ist eine **IDEENSCHMIEDE**, indem wir aufzeigen, welche Möglichkeiten in der Immobilie stecken und wie man diese baulich entwickeln sowie **NUTZEN** kann.

REICHWEITE

Die IK-S stellt aussagekräftige **ANZEIGEN** bei verschiedenen Internetplattformen und Immobilienportalen ein und schafft so die richtige **AUFMERSAMKEIT** für ihr Objekt.

KNOW-HOW

Beschaffung aller notwendigen **UNTERLAGEN**, die für den Verkauf unerlässlich sind, wie z.B. der **ENERGIEAUSWEIS**.

VERKAUFSEXPERTE

Als Situationsakrobatiker kann die IK-S mit **KOMPETENZ** und gezieltem **KNOW-HOW** vor Ort überzeugen.

LÖSUNGEN

Die IK-S ist ein langfristiger Partner in allen Belangen und steht auch in schwierigen Situationen, wie z.B. im Trauerfall, mit **RAT UND TAT** zur Seite.



Exzellent

★★★★★

4,8

100% der Verkäufer empfehlen Sie weiter

Immo Scout24

Die Immobilien-Kanzlei SOMMERER stellt sich vor



Wir sind täglich für Sie da. Herr Jochen Sommerer und Frau Melanie Feuerabend. Um den immer komplexeren Immobilienmarkt für Sie zu durchleuchten, arbeiten wir mit modernster Technik, sowie Software und höchster Motivation. Schon die kleinsten Schwankungen der Zinsen und Preisentwicklung werden bei uns täglich registriert und entsprechend in die Beratung mit einbezogen.

Wichtige Informationen liefert uns hierbei das Internet. Wir stehen Ihnen gerne bei allen Fragen rund um Ihre Immobilie zur Verfügung.

**Wir sind bereit für die Zukunft!
Sind Sie es auch?**

Vertrauen beim Kauf oder Verkauf Ihrer Immobilie

Aufgrund unserer bereits 30-jährigen Erfahrung im Vermitteln von Immobilien im Großraum Kirchheim, Nürtingen, Wendlingen und dem dazugehörigen Umland können Sie sich sicher sein von uns, als eine feste und bekannte Marktgröße welche für Kompetenz und Vertrauen steht, profitieren Sie sowohl als Verkäufer wie auch als Käufer gleichermaßen! Für Sie als Verkäufer erstellen wir von Ihrer Immobilie vorab ein unabhängiges Gutachten. Erst anschließend stellen wir Ihre Immobilie zum tatsächlichen Marktwert in unser Angebot.



Durch diese Vorgehensweise stellen wir sicher, dass Sie in einem überschaubaren Zeitrahmen den tatsächlichen Marktwert Ihrer Immobilie erhalten und so keine Kompromisse eingehen müssen! Wir garantieren Ihnen mit diesem System aber auch, dass Sie als Käufer auf der sicheren Seite stehen. Denn so erwerben Sie keine Immobilie zu überzogenen Preisen! Solch einen Kundenservice finden Sie nicht überall. Ständige Marktpräsenz, langjährige Erfahrung und fundiertes Fachwissen zeichnet uns aus. Ein Partner, welcher Sie bei der kompletten Abwicklung bis über den Notarvertrag hinaus begleitet.

Ihr Qualitätsmakler mit 2 Leidenschaften

Herr Jochen Sommerer ist nicht nur Spezialist wenn es rund um die Immobilie im Kreis Kirchheim/Teck geht.

Er ist auch leidenschaftlicher Hobbykoch. Freunde und Familie wissen die Fähigkeiten, die der 50-Jährige in der Küche beweist, längst zu schätzen.

Seit März 2020 kennt ihn nun sogar die ganze Republik als: „überzeugender Hobbykoch aus Stuttgart“.

Denn in diesem Frühjahr hat er an der Stuttgarter Runde des TV-Formats „Das perfekte Dinner“ auf VOX teilgenommen – und prompt gewonnen.

Ihr Makler mit besonderem Geschmack!



Im Sommer 2020 veröffentlichte dann der Teckbote acht verlockende Speise-Kreationen des sympathischen Immobilienmaklers zum Nachkochen für jedermann.

Besuchen Sie uns im Internet

Bereits seit Sommer 2000 sind wir selbstverständlich auch online für Sie als unsere Kunden erreichbar. Neben unserem Webauftritt, den Sie unter www.ik-s.eu finden, können Sie sich über aktuelle Angebote und ausgewählte Informationen auf unserer Unternehmensseite, in

Facebook und Instagram rund um die Immobilie informieren. Ihr Objekt wird zudem in den bekanntesten Immobilienportalen im Internet präsentiert und ist somit allen Usern zugänglich.



Besuchen Sie uns unter www.ik-s.eu – es lohnt sich!

Unser Serviceangebot für Sie ist uns wichtig! Die tägliche Aktualisierung unserer Website und die Pflege unserer Facebook und Instagram Unternehmensseite im Internet ist selbstverständlich. Als Verkäufer werden Sie erstaunt sein, wie schnell Ihre Immobilie im Internet präsent ist!



und Instagram unter <https://www.instagram.com/immobilienkanzlei.sommerer>

Oder auf unserer Unternehmensseite in Facebook unter www.facebook.de/Immobilienkanzlei

Unsere **Bewertungen:**

Präsentation der Immobilie: ★★★★★ (4,9)

Kompetenz: ★★★★★ (4,9)

Beratung: ★★★★★ (4,9)

Kauf-/Mietpreiserzielung: ★★★★★ (4,5)

Gesamtbewertungen **Verkäufer** (38)

★★★★★ (4,8)

EXZELLENT

100% empfehlen uns weiter!

SIE WOLLEN IHRE IMMOBILIE VERKAUFEN ?



Rufen Sie uns an.

Immobilienkanzlei **SOMMERER**

Metzgerstr. 5

73230 Kirchheim unter Teck

Tel.: (0 70 21) 97 69 - 40

www.ik-s.eu

email: verkauf@ik-s.eu

www.facebook.de/Immobilienkanzlei

Jochen Sommerer (Dipl. Immobilienwirt)



„Während **wir** Ihre Immobilie verkaufen, kümmern **Sie** sich um die wichtigen Dinge!“

„Rufen Sie **uns** an.“



Immobilien-Kanzlei
SOMMERER

0 70 21 - 97 69 40
www.ik-s.eu

Ihr Weg – zur Immobilienkanzlei SOMMERER



*Lust bekommen auf diese wunderbare Immobilie?
Dann melden Sie sich doch einfach zu folgenden
Öffnungszeiten telefonisch oder persönlich an und
vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin!*

Unsere Büro Öffnungszeiten

Mo, Di, Do & Fr

09.00 - 12.00 Uhr

Telefonische Erreichbarkeit

Mo - Fr

07.00 - 19.00 Uhr

Immobilienkanzlei SOMMERER

Metzgerstr. 5

73230 Kirchheim unter Teck

Tel.: (07021) 97 69 - 40

Mobil: (01 71) 572 08 09

www.ik-s.eu » verkauf@ik-s.eu

www.facebook.de/Immobilienkanzlei

