

Repräsentatives Wohnen auf höchstem Niveau
in Top-Aussichtslage von Kirchheim

Großzügige Architektur trifft auf emotionale
Wohnqualität umgeben von einem außer-
gewöhnlichen Gartenensemble mit Fernblick

Ein Refugium für Menschen mit Sinn
für das Besondere

Habichtweg 36 – 73230 Kirchheim – Schafhof

iKS
Immobilien-Kanzlei
SOMMERER



Sehr geehrte Damen und Herren,

in diesem Exposé erhalten Sie nicht nur alle relevanten Informationen zu Ihrer Wunschimmobilie, sondern auch einen Einblick in unsere Werte und unsere Arbeitsweise. Die Immobilienkanzlei Sommerer begleitet seit über 30 Jahren erfolgreich die Vermittlung von Wohn- und Anlageimmobilien jeder Größenordnung. Unser Anspruch ist es, den Verkaufs- oder Kaufprozess für Sie effizient, transparent und angenehm zu gestalten. Persönliche Beratung, fundierte Marktkenntnis und individuelle Betreuung stehen dabei im Mittelpunkt. Auf den letzten Seiten finden Sie außerdem kompakte Informationen zur aktuellen Preisentwicklung im Gebrauchtimmobiliemarkt – damit Sie bestens informiert sind. Kurz gesagt: Hier erfahren Sie alles Wichtige über die Immobilie und über uns. Sollten dennoch Fragen offenbleiben, sind wir jederzeit gerne für Sie da – telefonisch, per E-Mail oder persönlich.

Mit über 30 Jahren Erfahrung steht Inhaber Dipl. Immobilienwirt Jochen Sommerer für fachliche Kompetenz, Integrität und nachhaltige Kundenbeziehungen. Dass ein Großteil unserer Immobilienaufträge aus Empfehlungen resultiert, verstehen wir als besondere Auszeichnung und Vertrauensbeweis.

Wir freuen uns darauf, auch Sie begleiten zu dürfen – und wünschen Ihnen eine informative und inspirierende Lektüre.

Jochen Sommerer
(Dipl. Immobilienwirt)

Verkauf von Immobilien ist immer auch Vertrauenssache.



Der Inhalt – eine Übersicht/Inhalt

Der Inhalt – eine Übersicht / Inhalt	3
Ihre Immobilie – alle wissenswerten Details.....	4
Fotografien – EG Entrée.....	6
Fotografien – EG Wohnsalon	10
Fotografien – EG Blick auf Galerie.....	12
Fotografien – EG Essen/Chillen	14
Fotografien – EG Essen	16
Fotografien – EG Chillen	18
Fotografien – EG Kaminzimmer	20
Fotografien – EG Küche.....	22
Fotografien – EG Gäste WC.....	24
Fotografien – DG Blick von Galerie	26
Fotografien – DG Galerie	28
Fotografien – DG Schlafen	30
Fotografien – DG Bad.....	32
Fotografien – DG Blick vom Balkon.....	36
Fotografien – EG Terrasse am Schwimmbad.....	40
Fotografien – EG Schwimmbad.....	42
Fotografien – Garten	46
Fotografien – Sitzplatz.....	52
Fotografien – Technische Details	54
Grundrisse – 2D	56
Grundrisse – 3D	64
Wohnflächenberechnung (WoFIV)	72
Energieausweis	73
Lageplan.....	74
Luftbild	75
Informationen zu Immobilienpreisen.....	76
Objektfinanzierung.....	77
Was macht eigentlich die IK-S.....	78
Die Immobilienkanzlei stellt sich vor.....	80
Besuchen Sie uns im Internet.....	82
Ihr Weg – zur Immobilienkanzlei SOMMERER	84

Firmeninhaber Jochen Sommerer
(Dipl. Immobilienwirt)

Ihre Immobilie – alle wissenswerten Details



Nebenan finden Sie nun alle wichtigen Informationen über diese wunderbare Immobilie im Detail.

Die imposante Architektur unterstreicht den besonderen Charakter dieser außergewöhnlichen Immobilie mit Blick auf Jesingen.

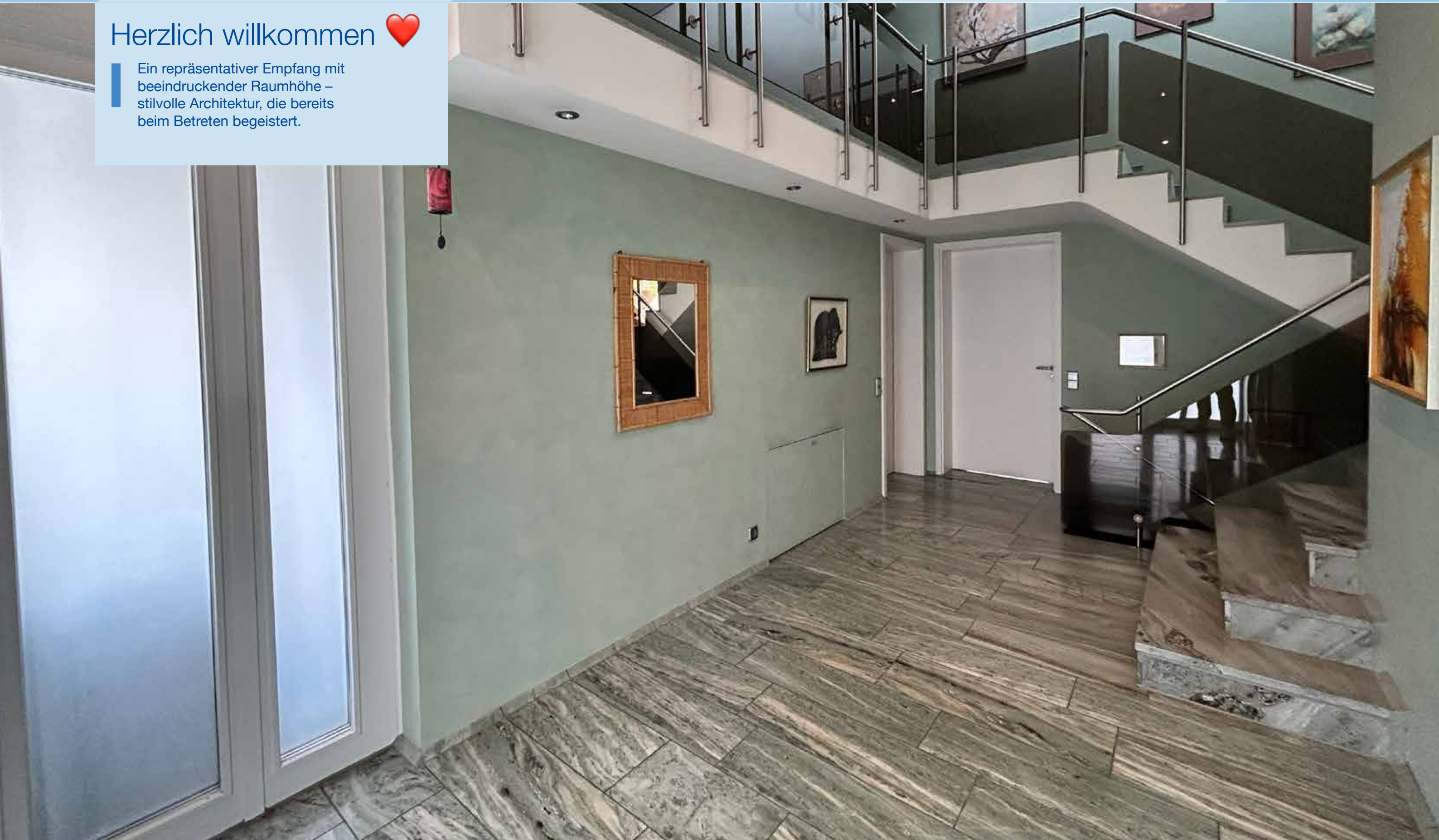
Haben Sie noch konkretere Fragen, rufen Sie uns doch einfach kurz an oder vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin!

Der guten Ordnung halber weisen wir Sie darauf hin, dass wir Ihnen bei Erwerb dieses Domizils die übliche Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision in Höhe von 4,0% zzgl. Mehrwertsteuer aus dem Kaufpreis in Rechnung stellen werden. Fällig nach notarieller Beurkundung. Des Weiteren erfolgen die Angaben der Immobilienkanzlei Sommerer gemäß der vom Verkäufer erhaltenen Auskünfte, insbesondere Objektangaben. Die Immobilienkanzlei Sommerer ist nicht verpflichtet, solche Angaben auf Vollständigkeit und Richtigkeit zu prüfen. Dies gilt z.B. für Flächenangaben, Ausstattung, Alter, Baugenehmigung. Ist die Immobilienkanzlei Sommerer beauftragt, den angemessenen Marktwert zu berechnen, geschieht dies nach aktueller Markterfahrung und nicht nach „Gutachter-Regeln“. Die Haftung der Immobilienkanzlei Sommerer beschränkt sich auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit.

Anschrift:	Habichtweg 36, 73230 Kirchheim/Teck
Haustyp:	Villa mit Indoor-Pool
Wohnfläche:	ca. 260 m² (WoFIV)
Grundstücksgröße:	ca. 855 m²
Baujahr:	1978/2015
Objektzustand:	sehr gepflegt
Lage:	top Lage, Kantenlage mit Blick auf Jesingen
Einbauküche & Sauna:	ja
Heizungsart:	Öl-Zentralheizung mit PV & Solarthermie, neu in 2015
Energiekennziffer:	kommt noch
Internetanschluss:	DSL-Internet mit bis zu 175 Mbit/s oder Kabel-Internet mit bis zu 1000 Mbit/s möglich
Bezugsfrei/Übernahme:	September 2026
Prämie Gebäudebrandversicherung p.a.:	€ 1.340,47 / jährlich
aktuelle Grundsteuer 2026 p.a.:	€ 1.058,14 / jährlich
sonstiges:	- 2015 Sanierung des Gebäudes mit Dach, Heizung, Garten, Untergeschosswände, Schwimmbad (Kosten ~ € 600.000) - 2015 PV & Solarthermie - 2022 Erneuerung der gesamten Schwimmbadtechnik (Kosten ~ € 25.000)
Kaufpreis	€ 1,59 Mio

Herzlich willkommen ❤️

Ein repräsentativer Empfang mit beeindruckender Raumhöhe – stilvolle Architektur, die bereits beim Betreten begeistert.



EG Wohnsalon ...

... Lichtdurchfluteter Wohnsalon mit spektakulärer Aussicht – ein Ort für besondere Momente und höchste Wohnqualität.



EG Wohnsalon ...

... Architektur voller Leichtigkeit:
Großzügigkeit, Eleganz und fließende
Übergänge schaffen ein einzigartiges
Wohngefühl.



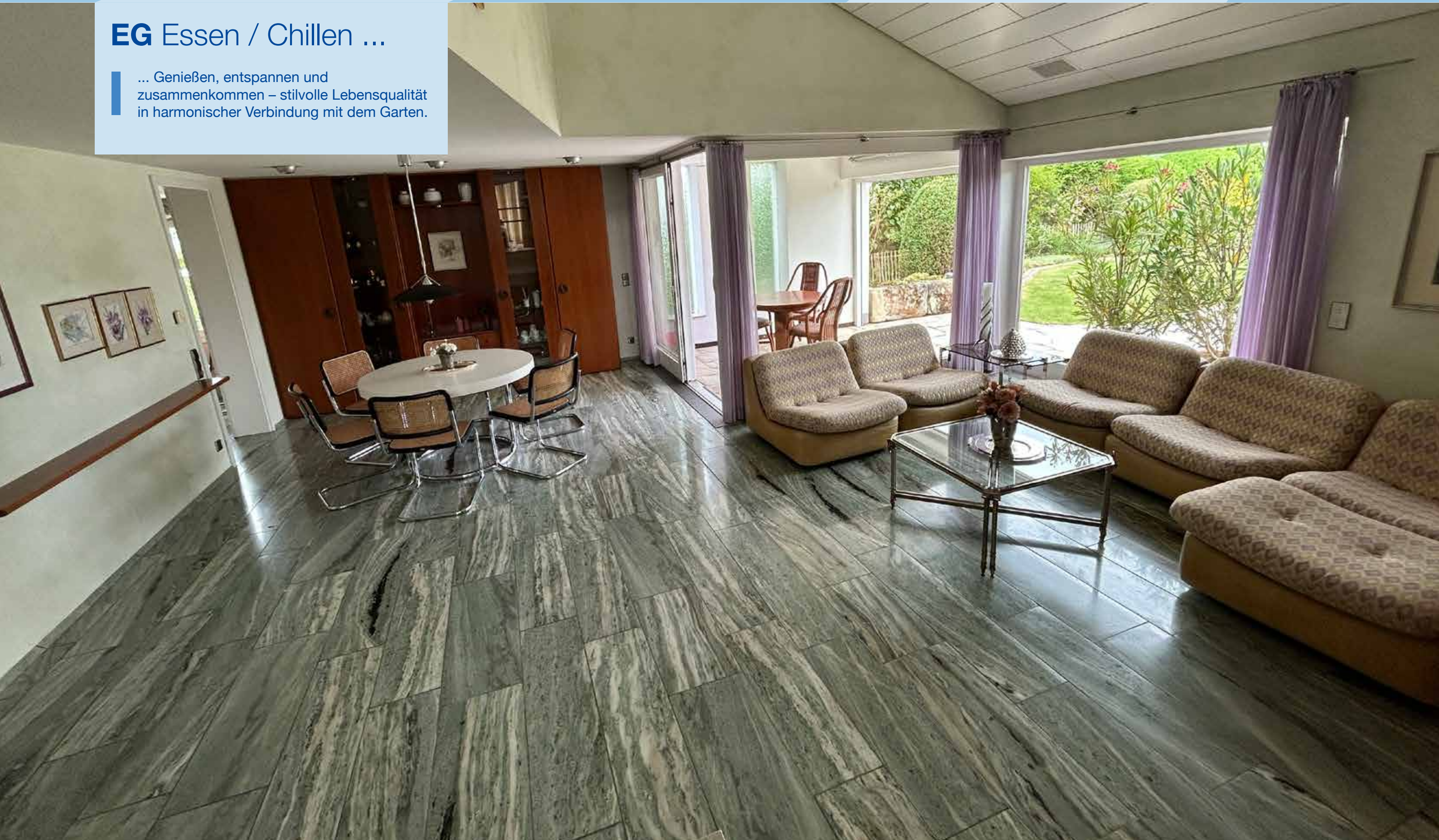
EG Blick auf Galerie ...

... Design trifft Wohnkomfort – die elegante Galerie verleiht diesem außergewöhnlichen Wohnraum eine unverwechselbare Identität.



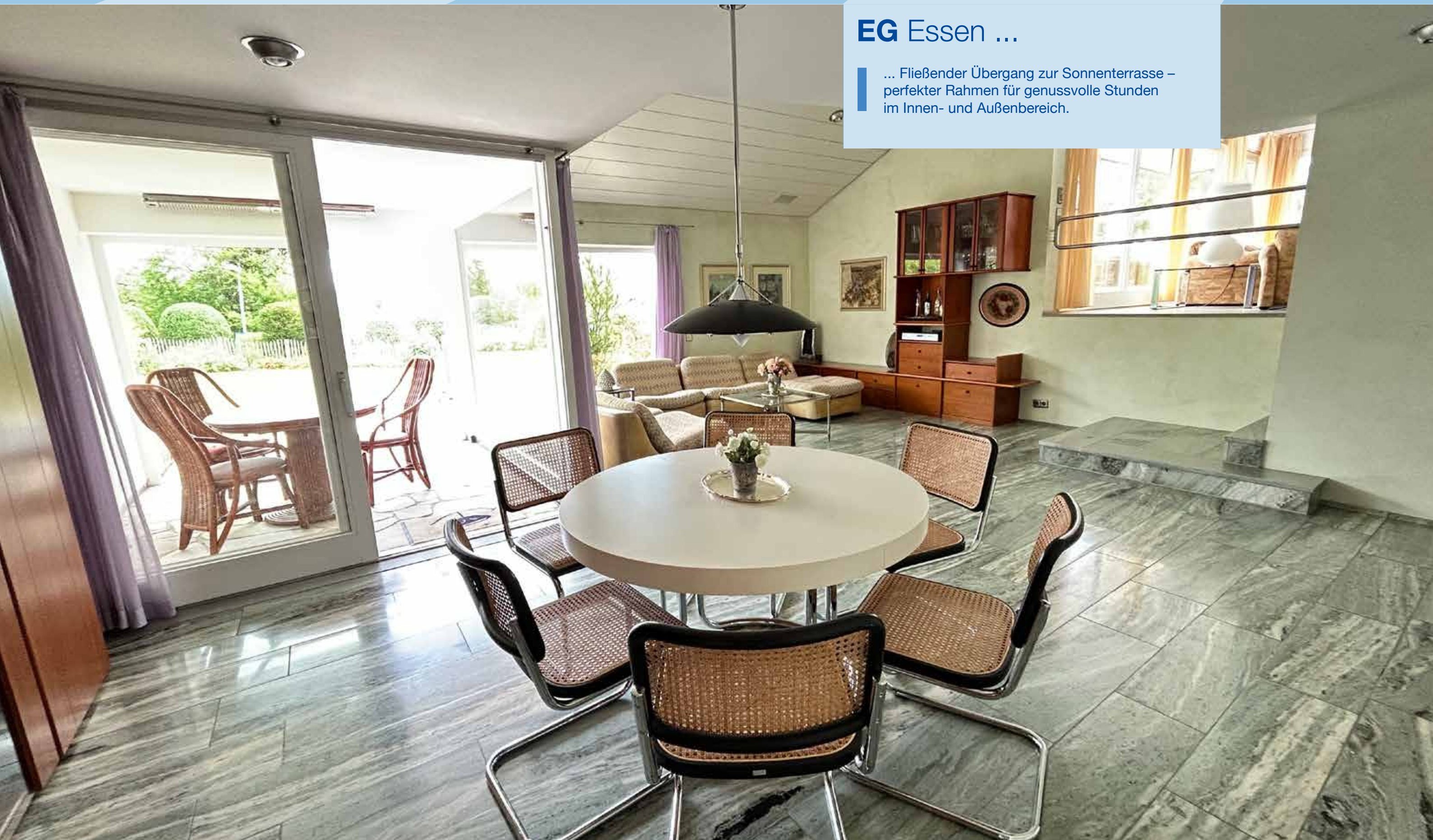
EG Essen / Chillen ...

... Genießen, entspannen und
zusammenkommen – stilvolle Lebensqualität
in harmonischer Verbindung mit dem Garten.



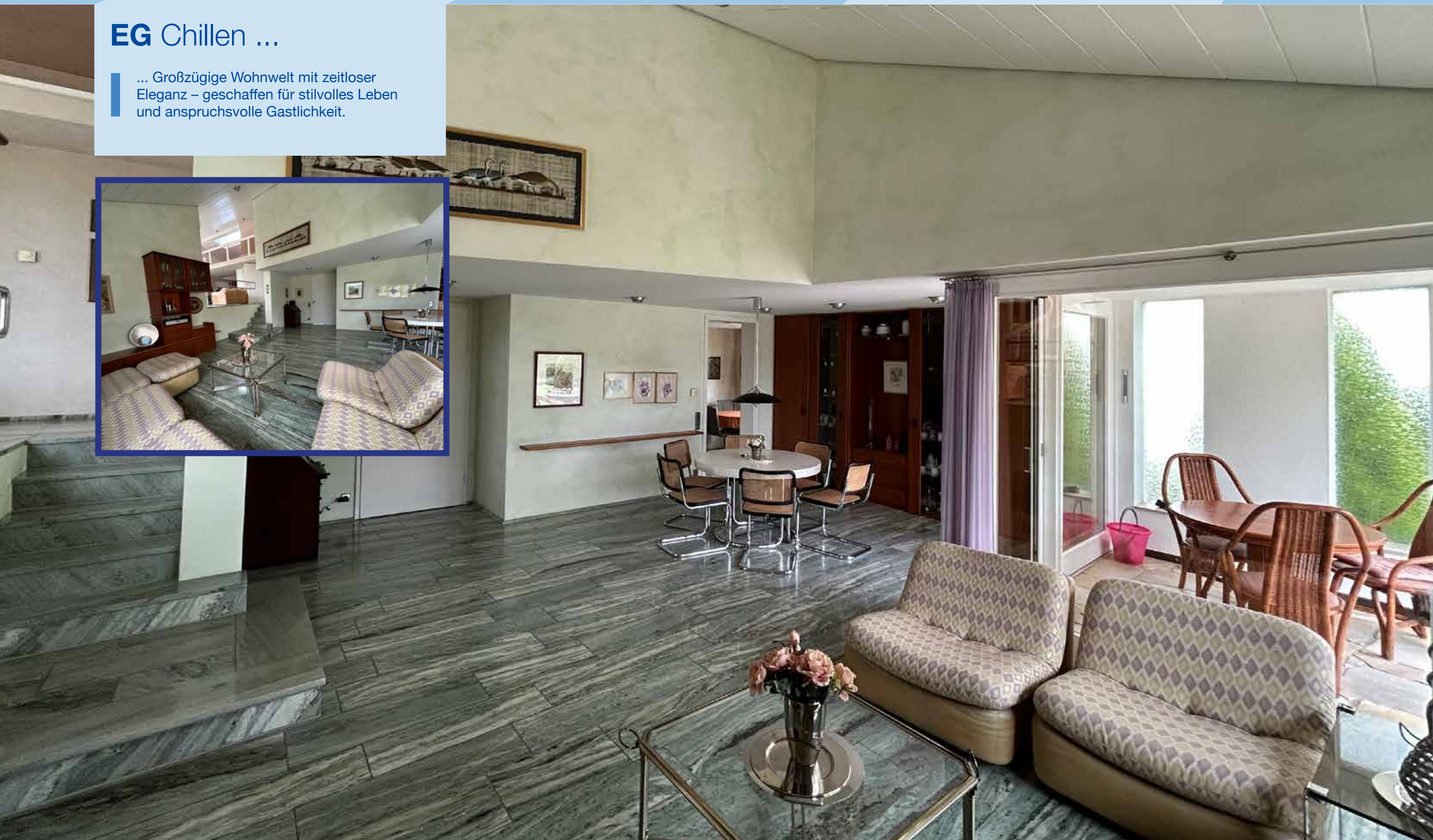
EG Essen ...

... Fließender Übergang zur Sonnenterrasse –
perfekter Rahmen für genussvolle Stunden
im Innen- und Außenbereich.



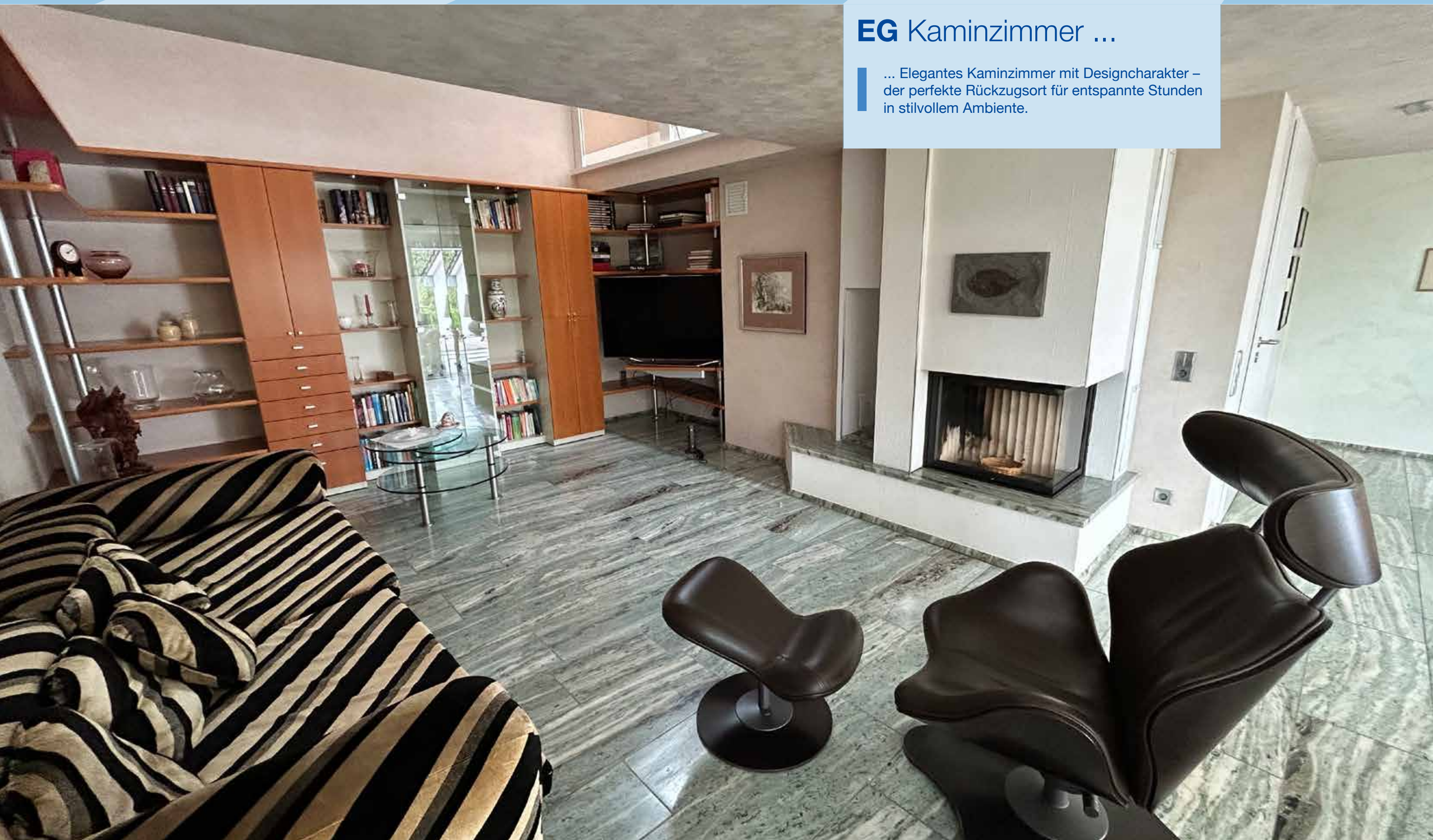
EG Chillen ...

... Großzügige Wohnwelt mit zeitloser Eleganz – geschaffen für stilvolles Leben und anspruchsvolle Gastlichkeit.



EG Kaminzimmer ...

... Elegantes Kaminzimmer mit Designcharakter – der perfekte Rückzugsort für entspannte Stunden in stilvollem Ambiente.



EG Küche ...

... Zeitlose Wohnküche mit hochwertigen Einbauten – geschaffen für kulinarische Genüsse und gesellige Begegnungen.



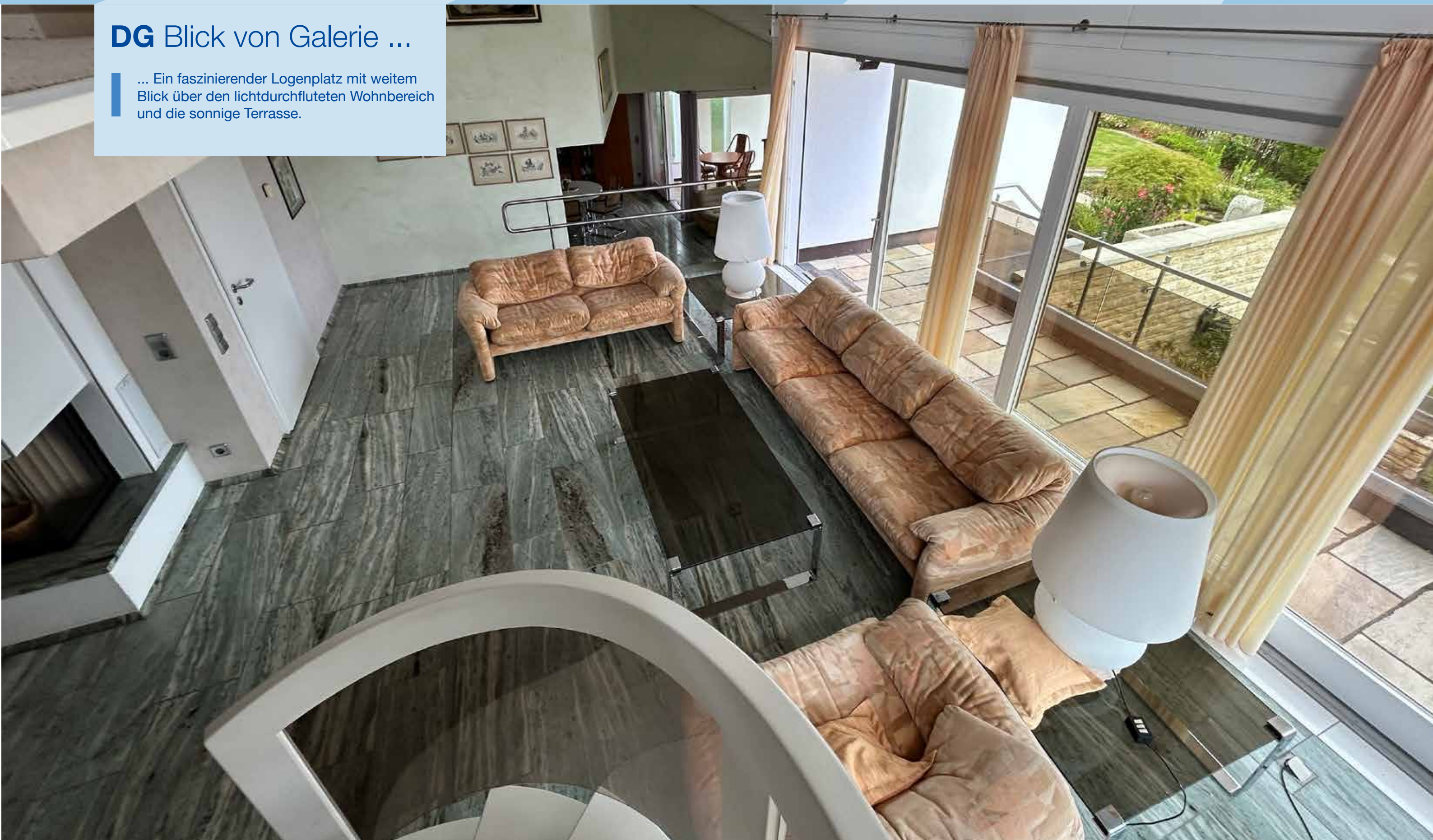
EG Gäste WC ...

... Edles Designer-Gäste-WC mit markanten Farbkontrasten – modern, exklusiv und bis ins Detail stilvoll gestaltet.



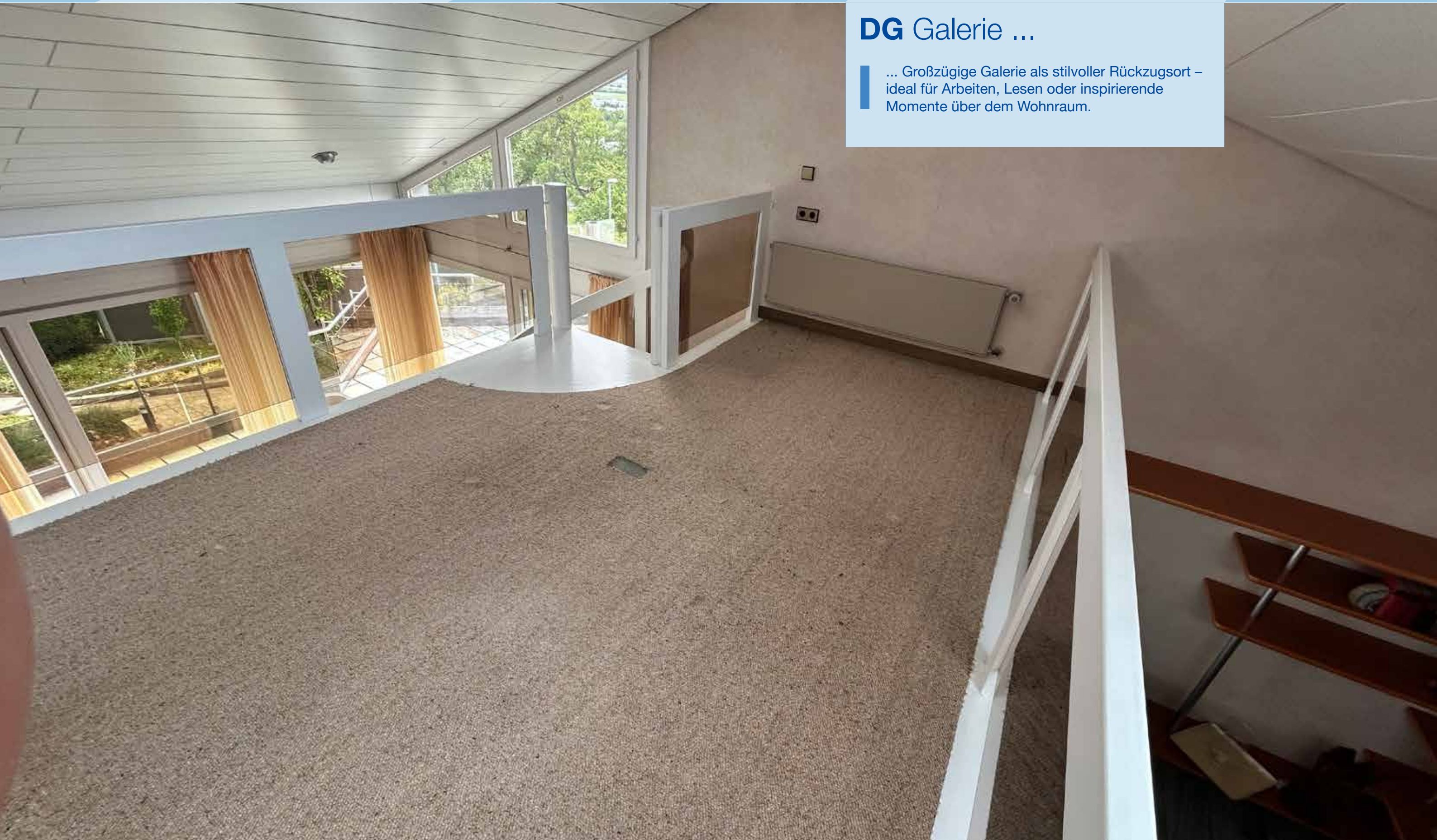
DG Blick von Galerie ...

... Ein faszinierender Logenplatz mit weitem Blick über den lichtdurchfluteten Wohnbereich und die sonnige Terrasse.



DG Galerie ...

... Großzügige Galerie als stilvoller Rückzugsort – ideal für Arbeiten, Lesen oder inspirierende Momente über dem Wohnraum.



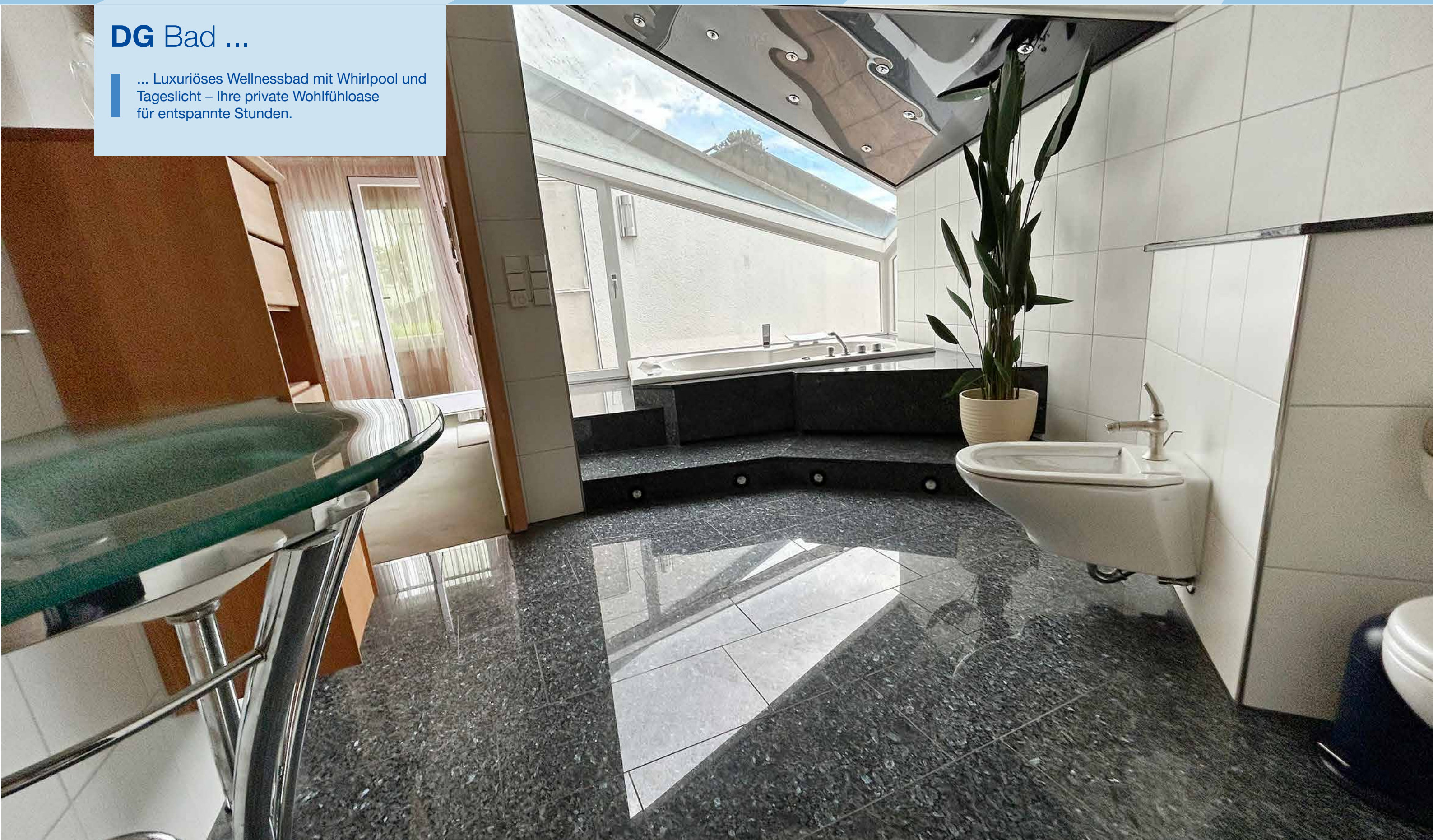
DG Schlafen ...

... Großzügige Schlafsuite mit direktem Balkon-
zugang – ein privater Rückzugsort voller Ruhe und
Geborgenheit und sensationellem Weitblick.



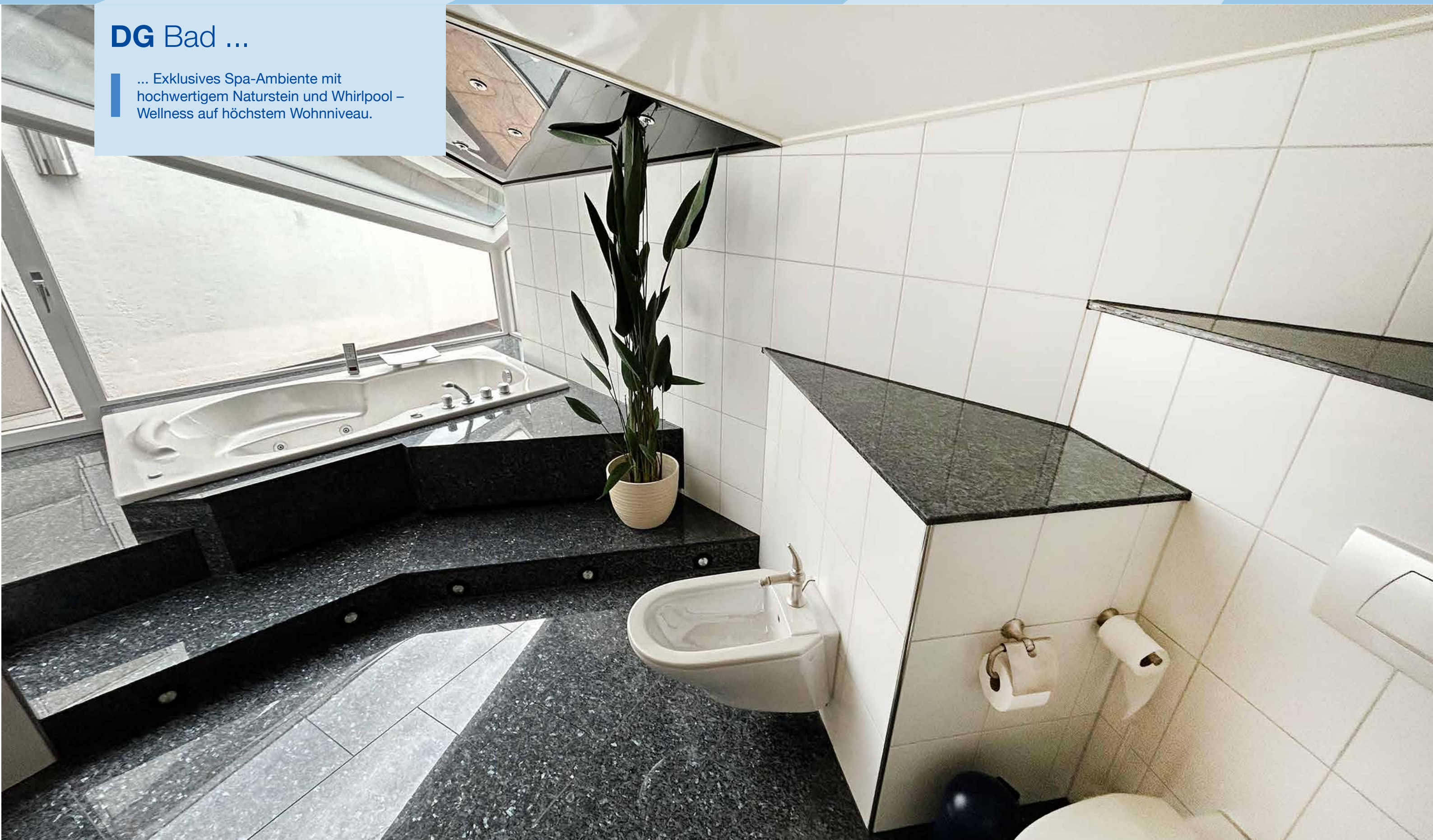
DG Bad ...

... Luxuriöses Wellnessbad mit Whirlpool und Tageslicht – Ihre private Wohlfühloase für entspannte Stunden.



DG Bad ...

... Exklusives Spa-Ambiente mit hochwertigem Naturstein und Whirlpool – Wellness auf höchstem Wohnniveau.



DG Blick vom Balkon ...

... Großzügige Sonnenterrasse mit Blick über den parkähnlichen Garten – ein Logenplatz für unvergessliche Sonnenuntergänge.



DG Blick vom Balkon ...

... Weitläufige Aussicht über gepflegte Gartenlandschaft bis zur Alb – Natur, Ruhe und Freiheit in perfekter Harmonie.



EG Terrasse am Schwimmbad ...

... Exklusive Natursteinterrasse als stilvolle
Verbindung zwischen Garten, Wellnessbereich
und luxuriösem Wohnambiente.



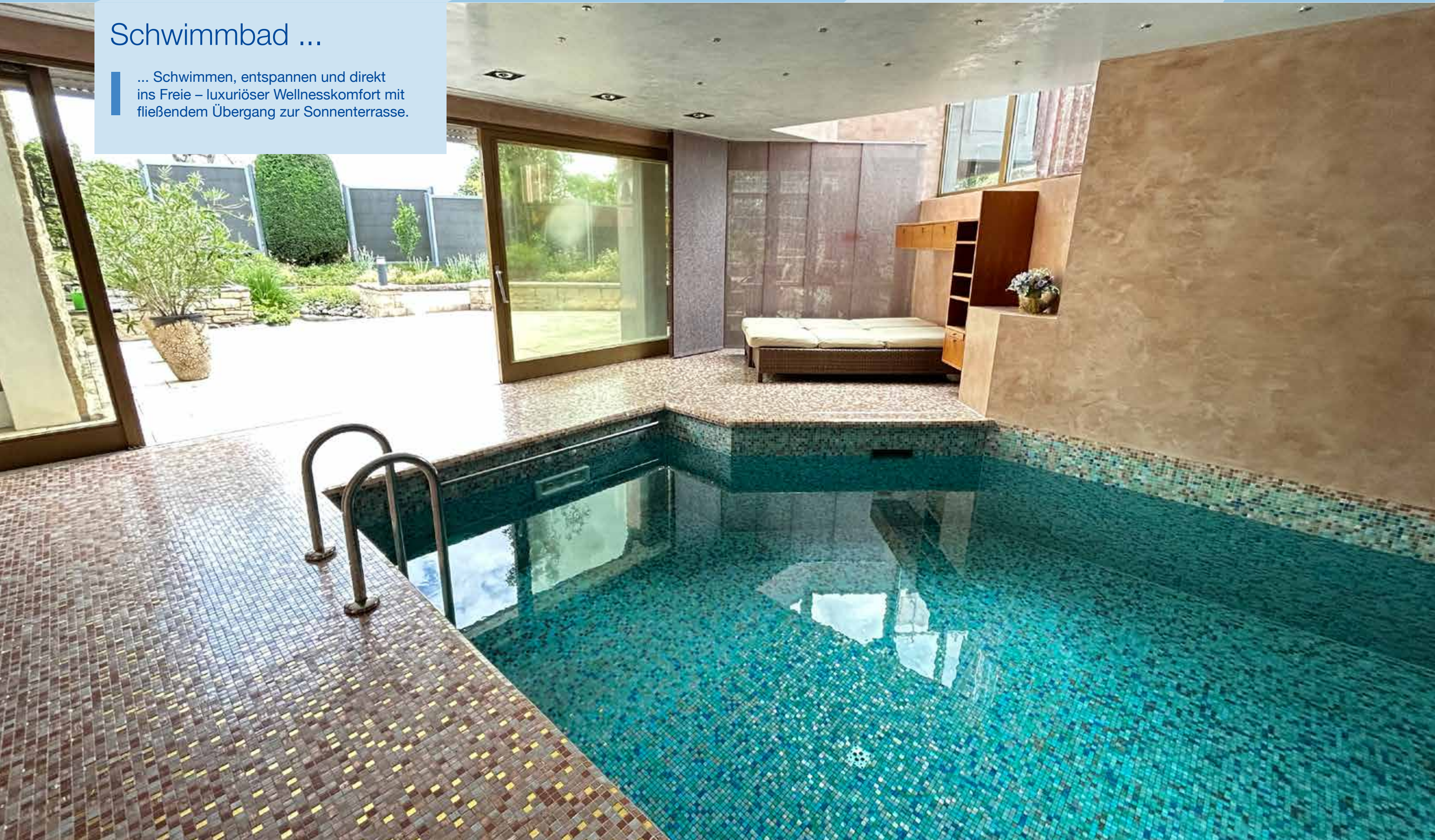
Schwimmbad ...

... Privater Wellnessbereich mit großzügigem Innenpool – ein exklusiver Rückzugsort für Erholung auf höchstem Niveau.



Schwimmbad ...

... Schwimmen, entspannen und direkt ins Freie – luxuriöser Wellnesskomfort mit fließendem Übergang zur Sonnenterrasse.



Garten ...

... Architektur, Natur und Eleganz verschmelzen zu einem außergewöhnlichen Anwesen mit unverwechselbarem Charakter und zeitloser Klasse.



Garten ...

... Liebevoll angelegte Gartenlandschaft mit Wasserlauf und altem Baumbestand – eine private Oase voller Ruhe und Lebensqualität.



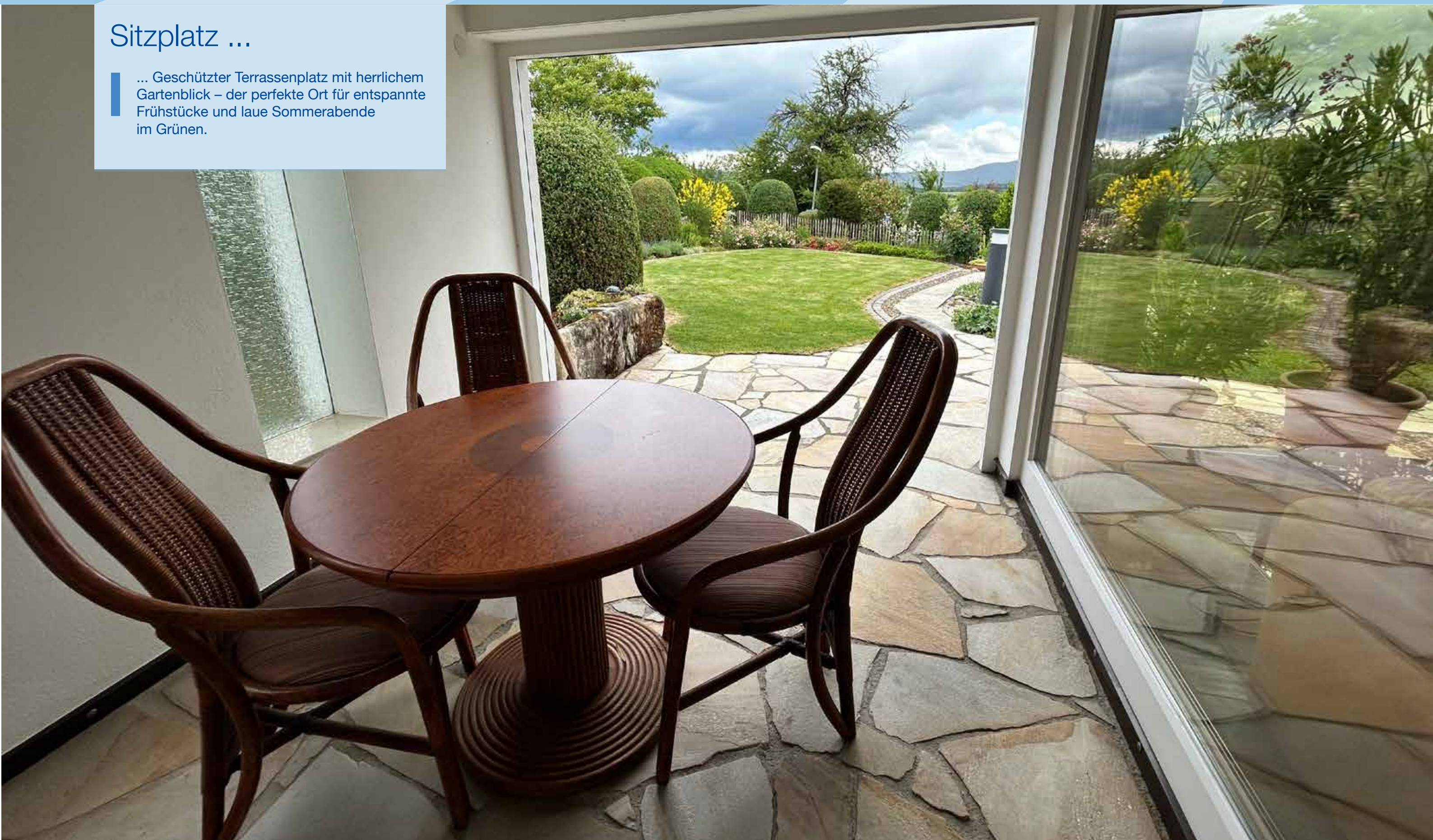
Garten ...

... Mediterran inspirierte Gartenlandschaft mit Natursteinwegen – ein harmonisches Refugium für Ruhe, Erholung und stilvollen Genuss im Freien.



Sitzplatz ...

... Geschützter Terrassenplatz mit herrlichem Gartenblick – der perfekte Ort für entspannte Frühstücke und laue Sommerabende im Grünen.



Details – Ausstattung



Wassermanagement



Öl-Heiztechnik



Steuerungstechnik



Öl-Vorrat



Pufferspeicher

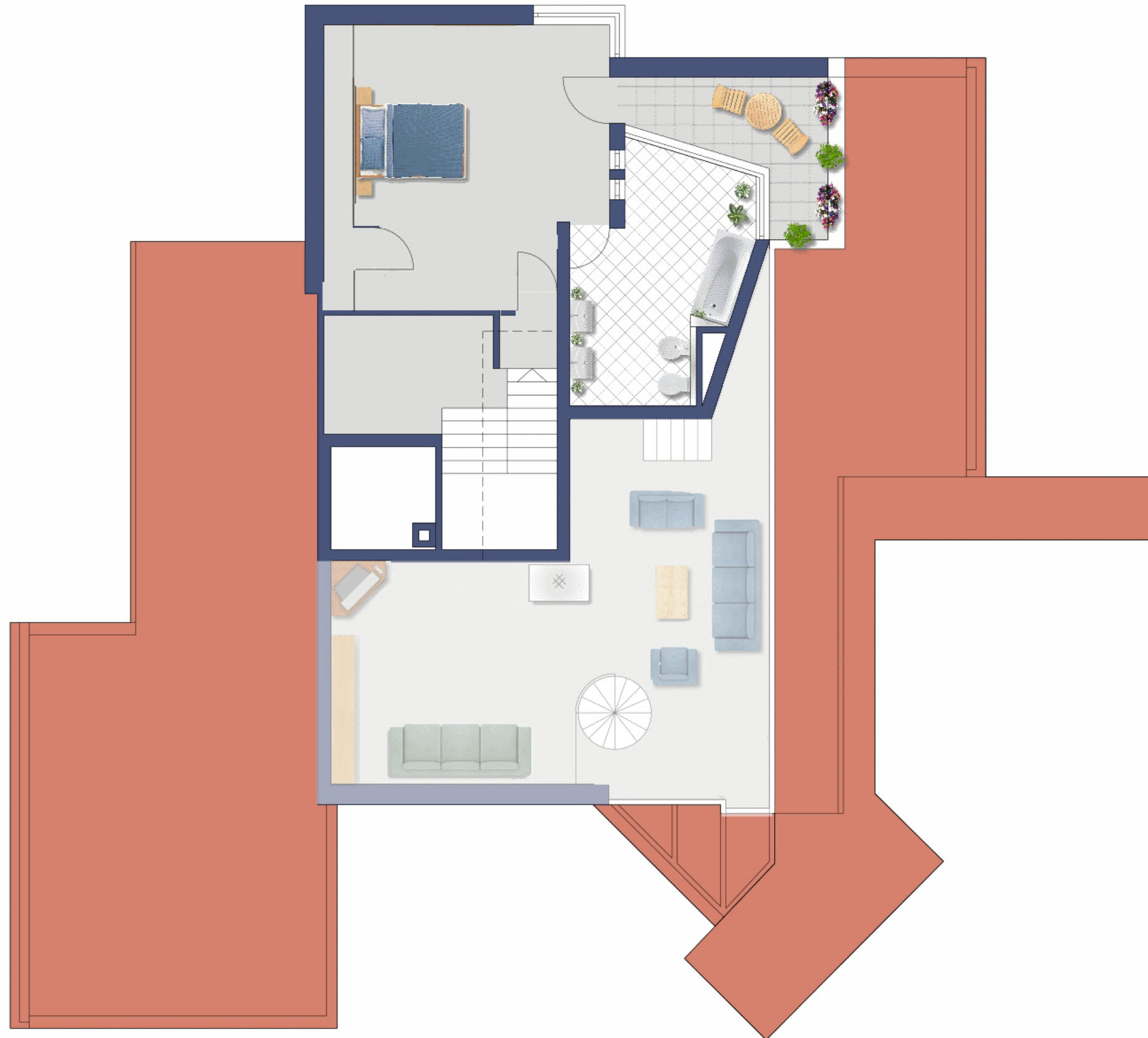


Schwimmbad-Technik

Grundriss Erdgeschoss – 2D



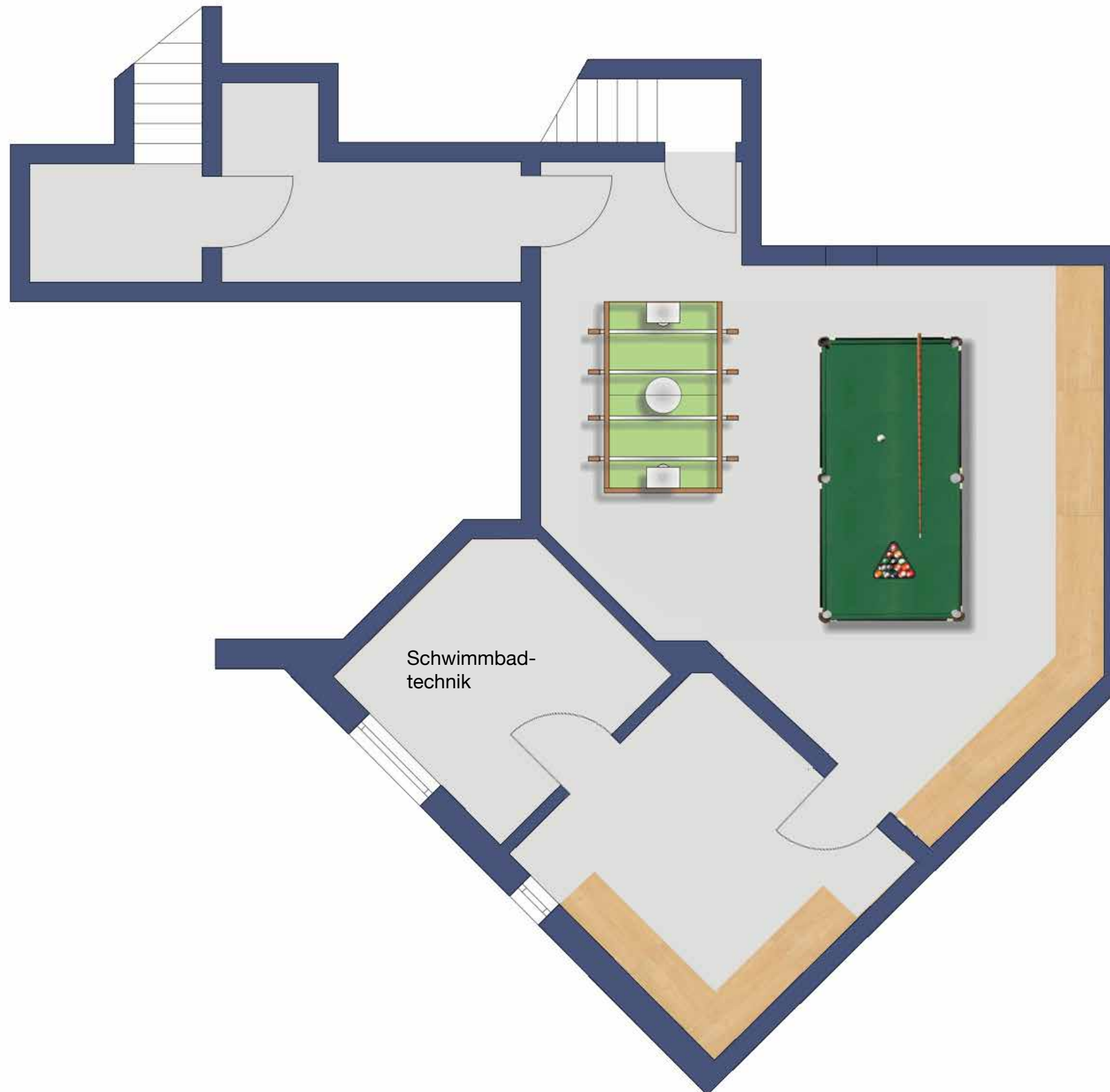
Grundriss Dachgeschoss – 2D



Grundriss Gartengeschoß – 2D



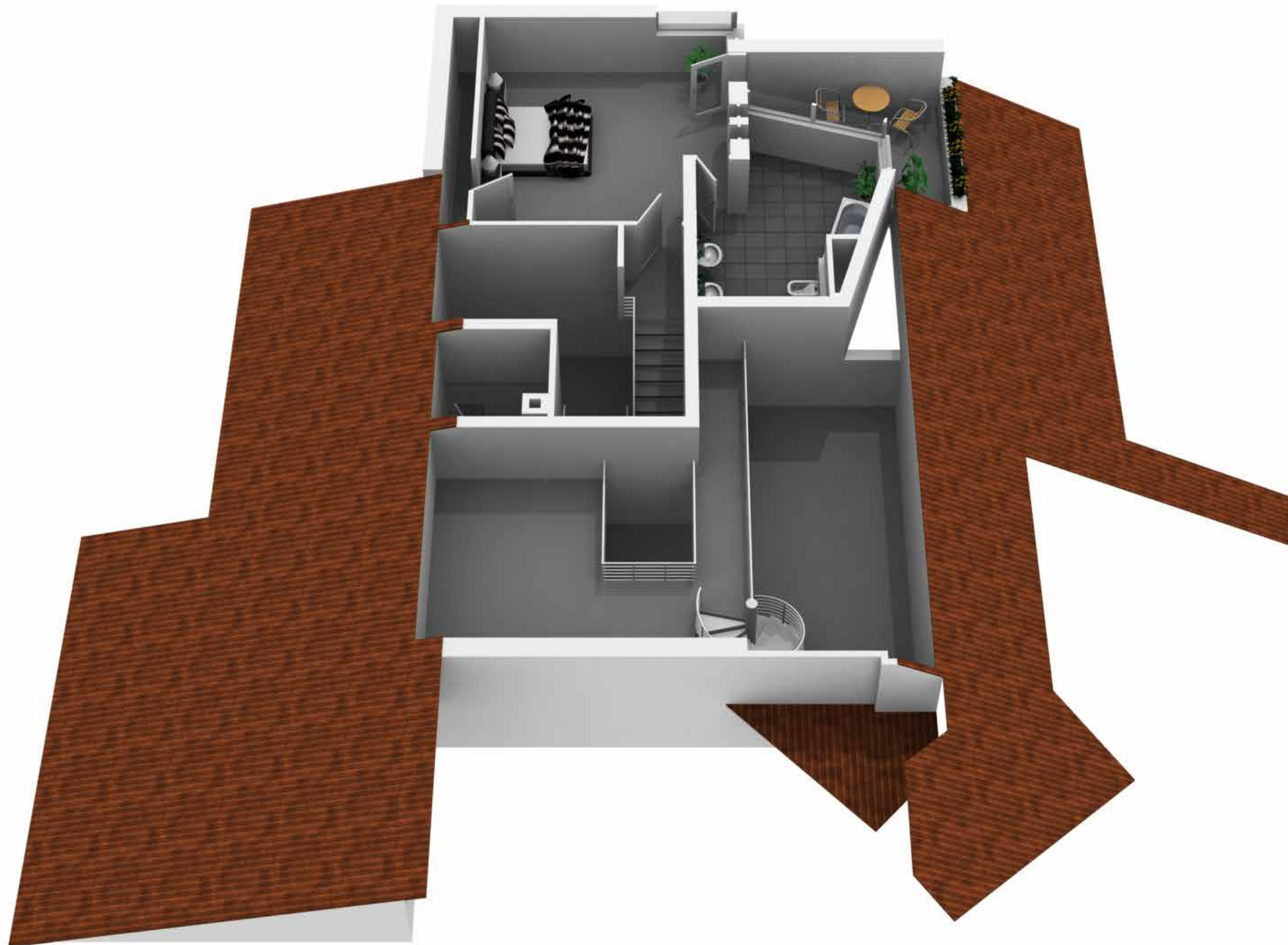
Grundriss Untergeschoss – 2D



Grundriss Erdgeschoss – 3D



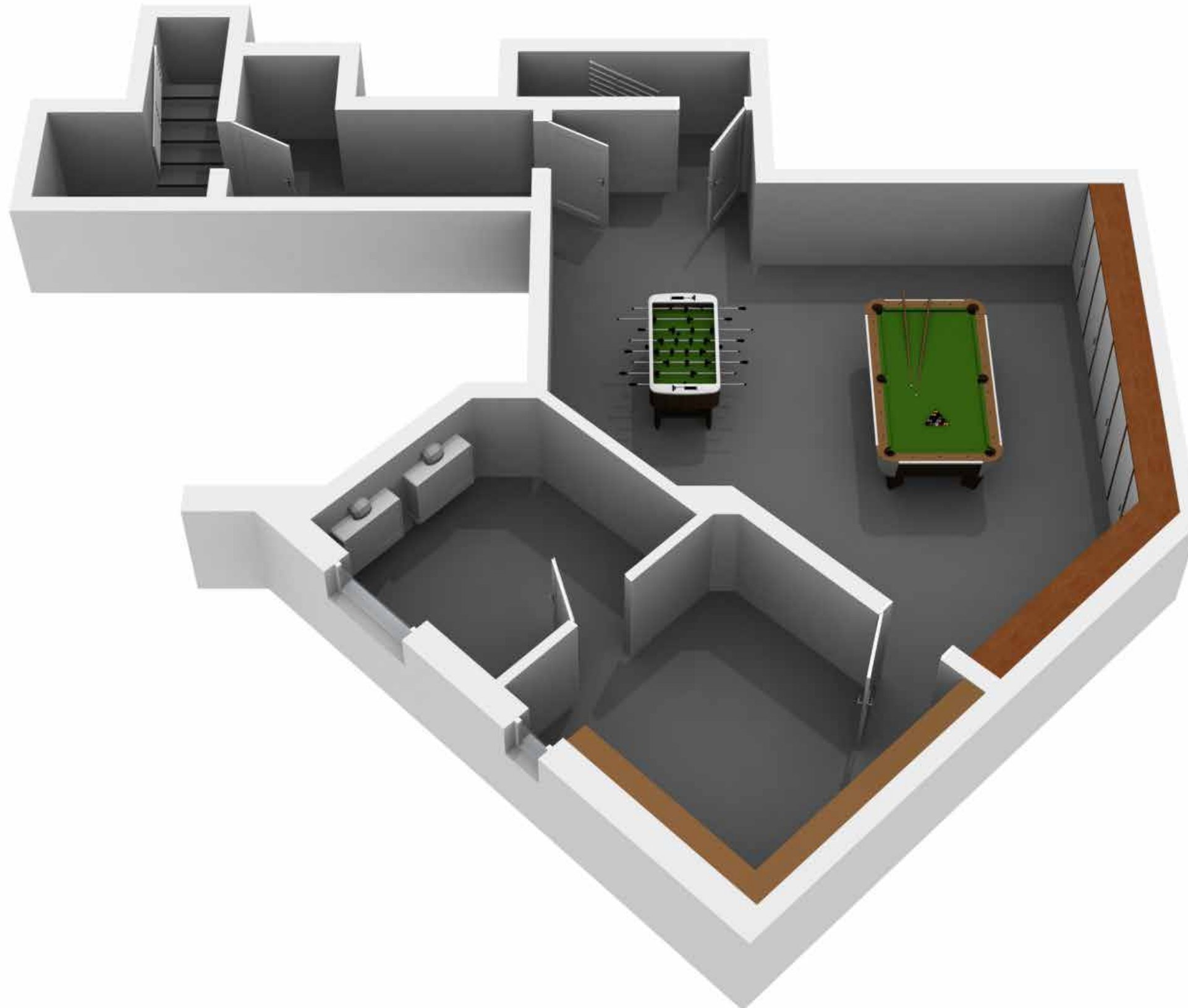
Grundriss Dachgeschoss – 3D



Grundriss Gartengeschoß – 3D



Grundriss Untergeschoss
– 3D



Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung (WoFIV)

Bankunterlage / Plausibilisierung auf Grundlage der vorliegenden genehmigten Planunterlagen und Bestandsberechnung

Objekt: Wohnhaus Habichtweg, Kirchheim unter Teck

Grundlage: Genehmigte Baupläne / Änderungspläne 1977 sowie Wohn- und Nutzflächenberechnung vom 18.10.1976 / aufgestellt 22.11.1976.

Hinweis: Die Berechnung wurde aus den vorliegenden Plänen und der Bestandsberechnung abgeleitet. Ein örtliches Aufmaß wurde nicht durchgeführt. Die Schwimmhalle wird für diese bankseitige WoFIV-Plausibilisierung als wohnungszugehöriger, genehmigter und beheizter Aufenthalts-/Freizeitbereich innerhalb des Wohnhauses der Wohnfläche zugeordnet.

Bisher ausgewiesene Wohnfläche nach alter Berechnung	205,42 m²
Schwimmhalle bisher als Nutzfläche ausgewiesen	+ 54,70 m²
Anrechenbare Wohnfläche nach WoFIV, bankseitig plausibilisiert	260,12 m²
Verbleibende Nutzfläche, nicht als Wohnfläche angesetzt	87,41 m²

1. Berechnungsansatz nach WoFIV

Die alte Unterlage weist 205,42 m² Wohnfläche und 142,11 m² Nutzfläche aus. Die Schwimmhalle ist dort in der Nutzfläche enthalten.

Nach heutiger Betrachtung kann eine innenliegende, genehmigte und dem Wohnhaus unmittelbar zugeordnete Schwimmhalle als Wohnfläche angesetzt werden, sofern sie Bestandteil der Wohnnutzung ist. Diese Voraussetzung wird aus den vorliegenden Plänen abgeleitet.

Sauna, Technik, Geräte-/Abstellräume und sonstige untergeordnete Nutzflächen bleiben weiterhin nicht als Wohnfläche angesetzt.

2. Umgliederung der Schwimmhalle

Raum / Position	Ausgangsfläche laut Bestandsberechnung	Korrektur / Abzug	Wohnfläche nach WoFIV
Schwimmhalle	56,39 m²	3 % Planmaß-/Putzabzug = 1,69 m²	54,70 m²
Zuordnung	bisher Nutzfläche	Umgliederung als Wohnfläche	+ 54,70 m²
Begründung	genehmigt / innenliegend / wohnungszugehörig	keine Technik- oder Abstellfläche	100 % anrechenbar
Ergebnis Zusatzfläche			54,70 m²

3. Zusammenstellung Wohn- und Nutzfläche

Position	Wohnfläche	Nutzfläche
Bestandsberechnung nach DIN 283, bereinigt	205,42 m²	142,11 m²
Umgliederung Schwimmhalle	+ 54,70 m²	- 54,70 m²
Zwischensumme / Plausibilisierung WoFIV	260,12 m²	87,41 m²
Für Bankunterlagen anzusetzende Wohnfläche	260,12 m²	

4. Nicht als Wohnfläche angesetzte Bereiche

Folgende Bereiche werden trotz baulicher Zugehörigkeit zum Gebäude nicht bzw. nicht als Wohnfläche berücksichtigt: Technikflächen, Geräte-/Abstellräume, reine Nebenräume, Sauna sowie sonstige untergeordnete Nutzflächen. Diese verbleiben in der Nutzfläche.

5. Ergebnis

Die anrechenbare Wohnfläche nach WoFIV beträgt damit: 260,12 m².

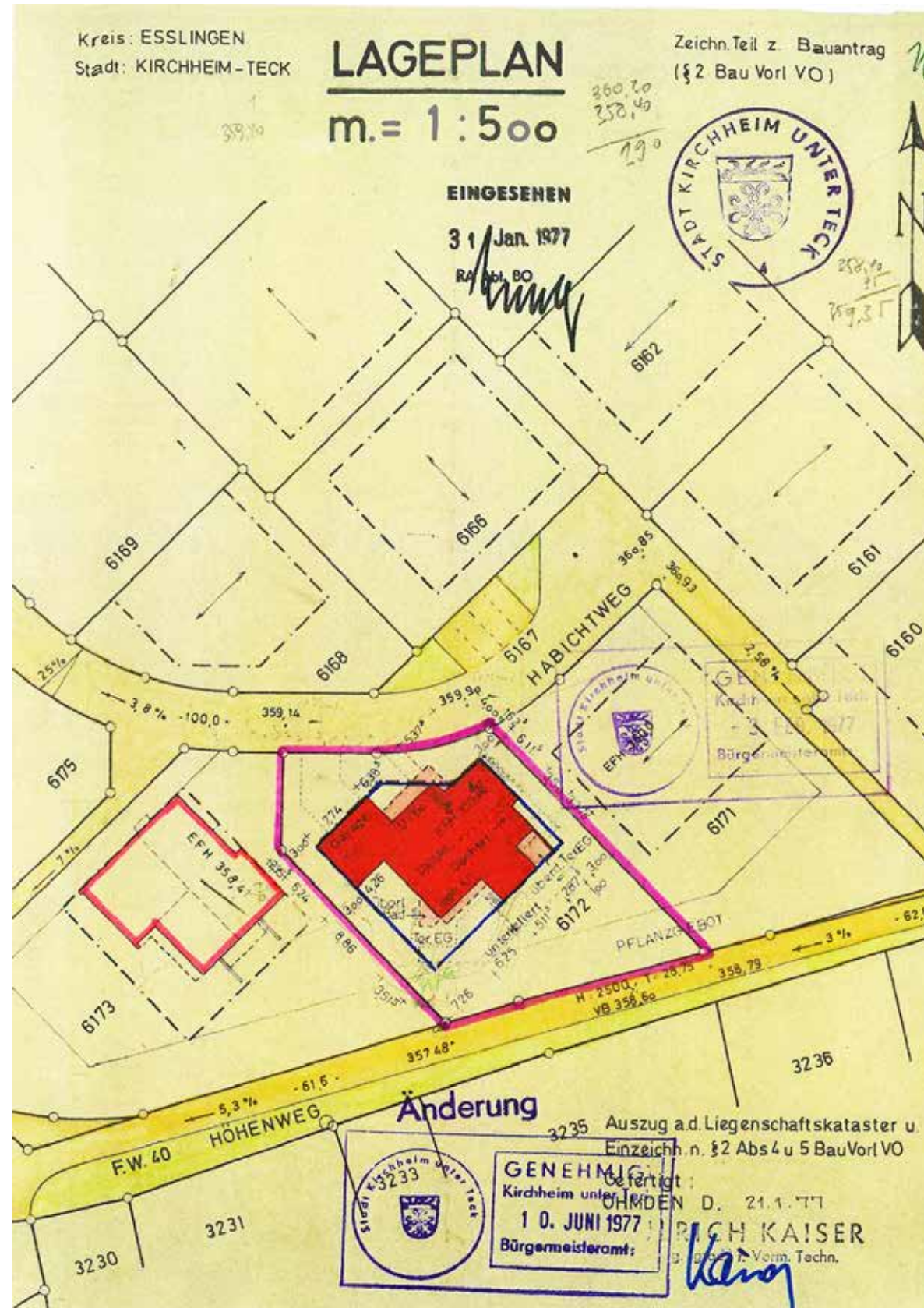
Diese Fläche ist als bankseitig plausible Wohnflächenangabe auf Grundlage der vorliegenden Unterlagen verwendbar. Eine endgültige Bestätigung bleibt einer Prüfung durch die finanzierende Bank bzw. deren Gutachter vorbehalten.

Kirchheim unter Teck, den 03.07.2026

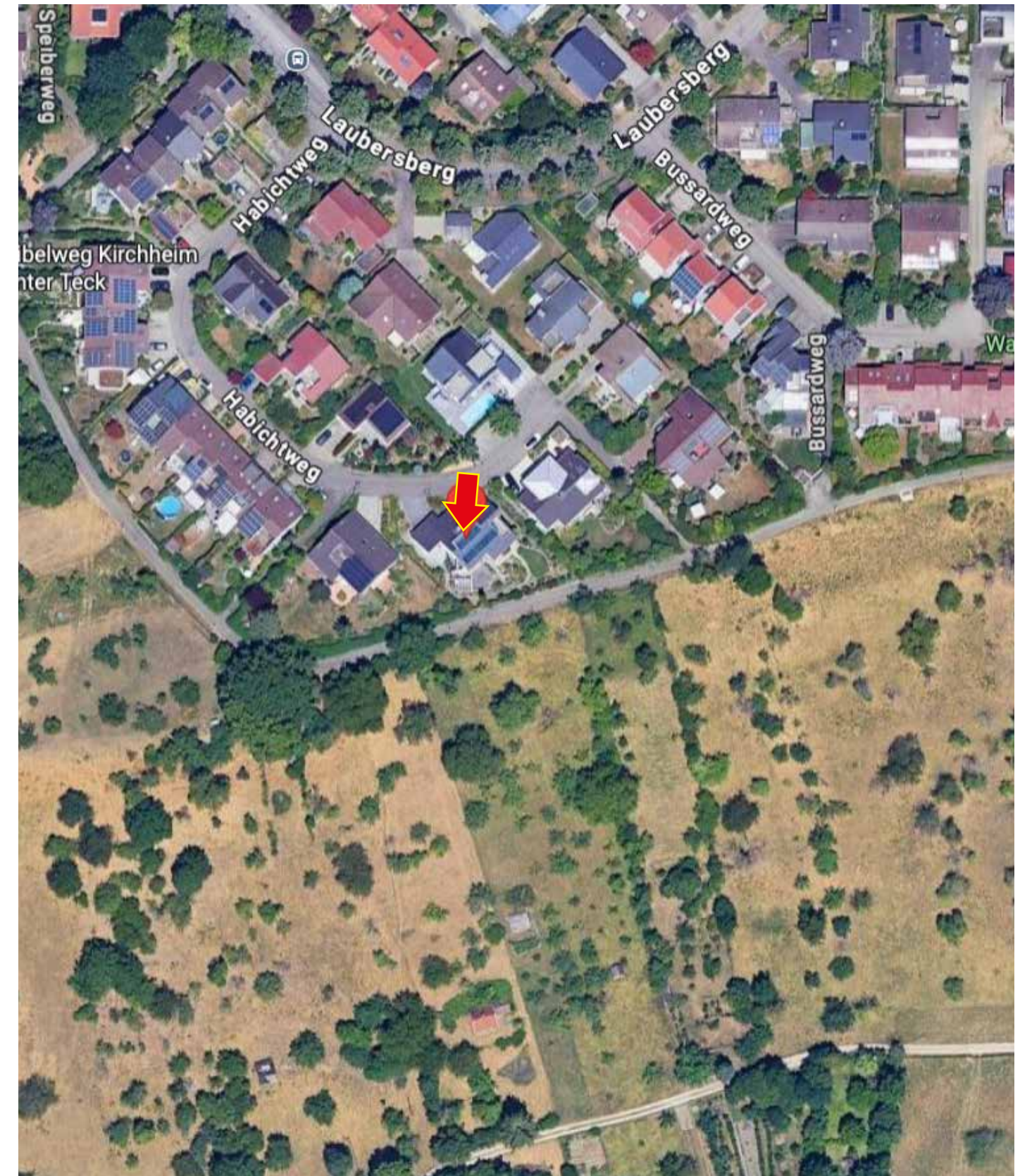
Energieausweis

folgt

Lageplan



Luftbild





Maßgeschneiderte Baufinanzierung für Ihr Vorhaben

Eine Immobilienfinanzierung zählt für die meisten Menschen zu den bedeutendsten finanziellen Entscheidungen ihres Lebens. Umso wichtiger ist eine kompetente, transparente und faire Begleitung.

Wir entwickeln für Sie ein individuell abgestimmtes Finanzierungskonzept – passgenau zu Ihrer Lebenssituation und Ihren Zielen. Ob lange Zinsbindungen, flexible Tilgungsmodelle, Sondertilgungsoptionen oder die Einbindung öffentlicher Förderprogramme: Gemeinsam finden wir die optimale Struktur für Ihr Vorhaben.

Durch die Zusammenarbeit mit über 400 Bank- und Finanzierungspartnern greifen wir auf ein breites Spektrum an Angeboten zurück. Das verschafft Ihnen nicht nur attraktive Konditionen, sondern spart vor allem Zeit und Aufwand. Wir übernehmen die Kommunikation und Verhandlungen mit den Finanzierungspartnern, bereiten alle erforderlichen Unterlagen professionell auf und begleiten Sie bei der Auswahl der passenden Bank.

Dabei stehen Ihre Interessen jederzeit im Mittelpunkt. Denn eine Finanzierung sollte sich Ihrem Leben anpassen – nicht umgekehrt.

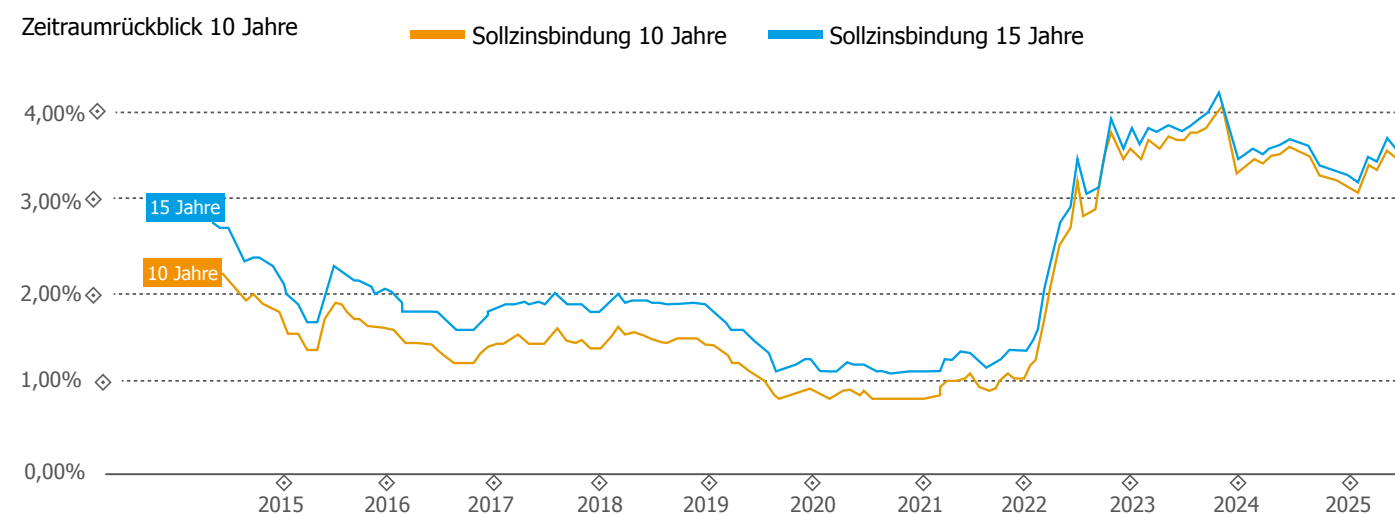


Friedrich Lebküchner
(BauFinanz)



Marcel Müller
Immobilien-, & Finanzierungs-Berater

Die Hypothekenzins-Entwicklung



Die Darstellung der Zinsentwicklung basiert auf den Zinssätzen der Konditionsangebote, die von unseren Produktpartnern über die Interhyp AG im ausgewählten Zeitraum im Rahmen einer Vermittlung eines Darlehensvertrages angeboten wurden. Trotz ausgewählter Sorgfalt kann die Interhyp AG für die vorliegende Darstellung keinerlei Haftung übernehmen. Die aktuellen Zinssätze für Ihre individuelle Baufinanzierung erfahren Sie bei Ihrem Finanzierungsberater oder Ihrer Finanzierungsberaterin.

Persönlicher Finanzierungsvorschlag für EIGENNUTZUNG

Villa mit Pool & Ausblick

Habichtweg 36 – 73230 Kirchheim

Ihr Ansprechpartner

Friedrich Lebküchner Baufinanz
Herr Friedrich Lebküchner
Metzgerstr. 5
73230 Kirchheim unter Teck

Telefon: 0151 – 400.978.14
E-Mail: info@lebkuechner-baufinanz.de

Ihre Angaben

Kauf einer bestehenden Immobilie

Immobilienart: Villa mit Pool & Ausblick
Nutzungsart: Eigennutzung
Beschaffungsverhältnis: Angestellte/r
Auszahlungsdatum: 01.08.2026

Kaufpreis des Objektes: € 1.590.000,--
Nebenkosten (*1): € 179.034,--
angenommenes Eigenkapital: € 969.034,--
Fremdmittelbedarf: € 800.000,--

*1 Grunderwerbsteuer 5 %, Notar 1,5 % Makler 4,76 %

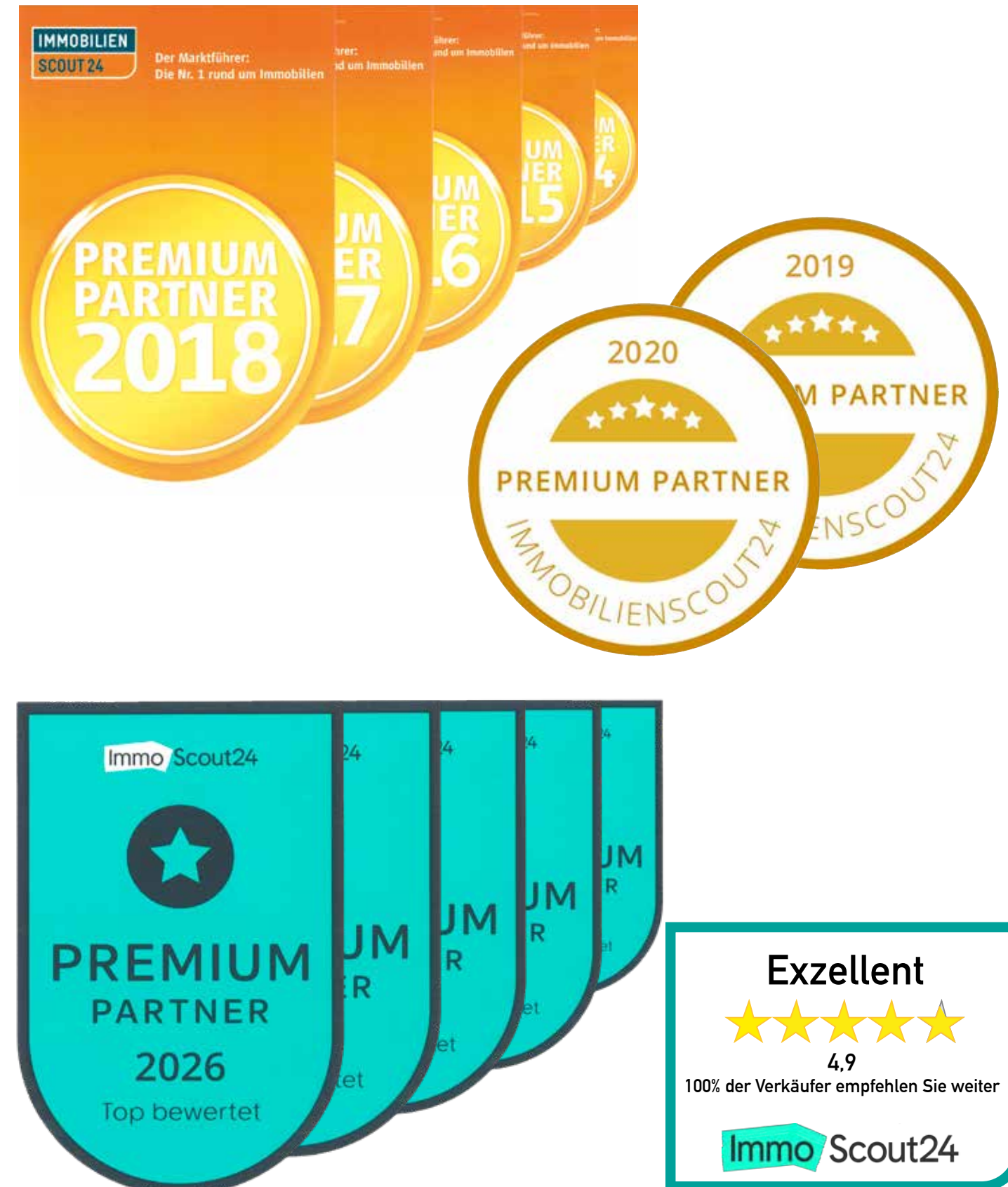
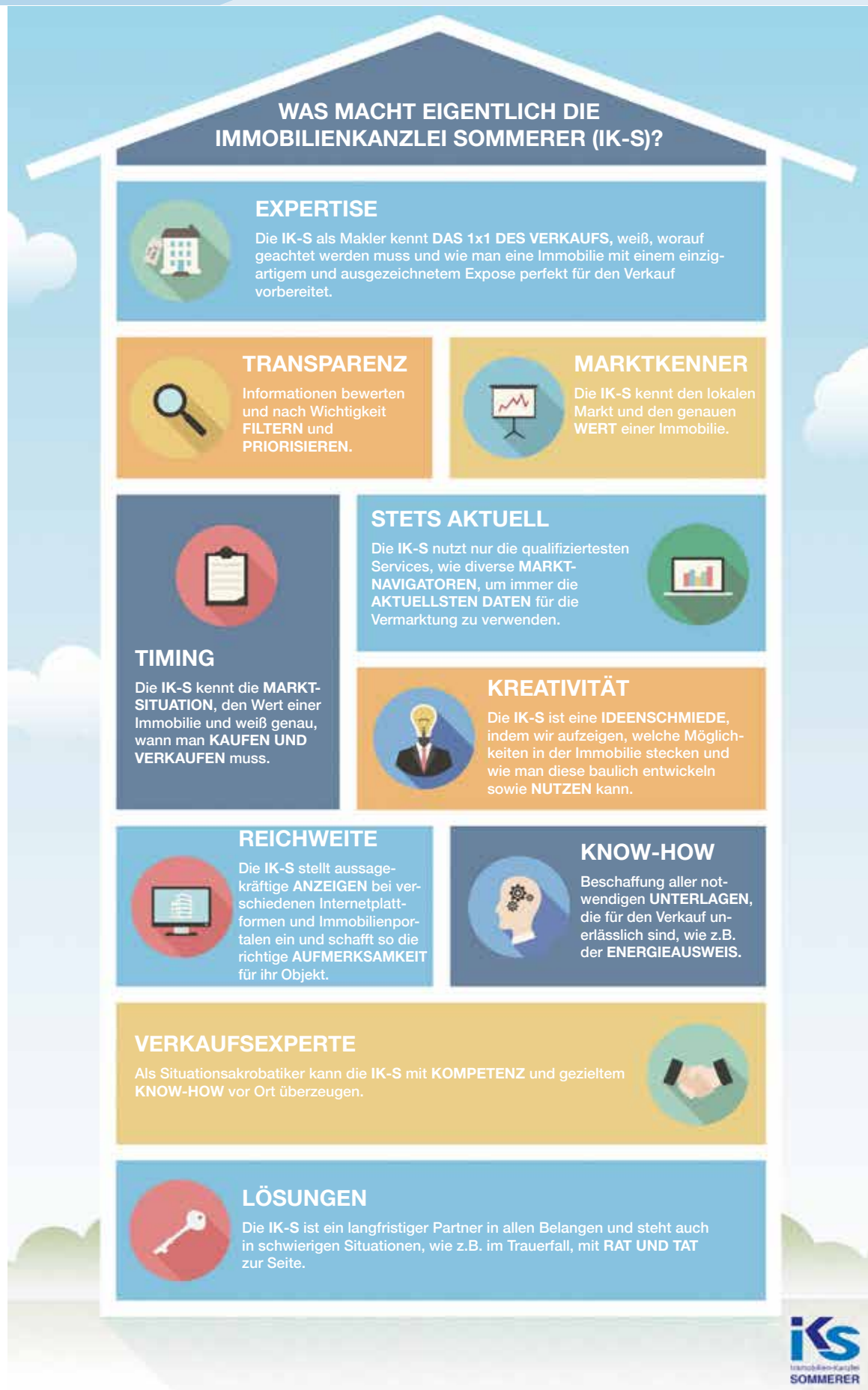
unser persönlicher Finanzierungsvorschlag

– zur Eigennutzung

Darlehensbetrag	Sollzinsbindung	Anfängliche Tilgung	Sollzinssatz/ Effektiver Jahreszins (PAngV)	Monatliche Rate	Ihr monatlicher Gesamtaufwand
€ 500.000	15 Jahre	2,00 %	3,55 % / 3,64 %	€ 2.350,00	€ 3.697,50
€ 300.000	10 Jahre	2,00 %	3,30 % / 3,39 %	€ 1.347,50	

Die Gesamtrate dieser Finanzierung liegt bei € 3.697,50 monatlich.
Der Mischzins (effektiv) aller Finanzierungsbausteine liegt bei 3,515 %.

Sollzinsbindung	Zeitspanne, für die im Darlehensvertrag der Sollzins festgeschrieben ist.
Anfängliche Tilgung	Prozentanteil der regelmäßigen Rückzahlung des Darlehens bezogen auf den Darlehensbetrag. Das Darlehen kann während der Laufzeit in Teilen oder komplett über außerordentliche Zahlungen zurückgezahlt werden. Der angegebene Prozentsatz bezieht sich auf den Darlehensbetrag.
Sondertilgung	
Sollzins	Zinssatz ohne Berücksichtigung weiterer Kosten und Gebühren.
Effektivzins	Zinssatz, in dem auch weitere Kosten und Gebühren berücksichtigt sind. Die Effektivzinzberechnung ist einheitlich in der Preisangabenverordnung (PAngV) geregelt.
Mischzins (effektiv)	Effektivzinssatz für mehrere Teildarlehen.



Die Immobilien-Kanzlei SOMMERER stellt sich vor



Wir sind täglich persönlich für Sie im Einsatz: Jochen Sommerer, Melanie Feuerabend, Friedrich Lebküchner und Marcel Müller. Der Immobilienmarkt entwickelt sich heute schneller denn je. Um Ihnen jederzeit eine präzise und marktgerechte Beratung zu gewährleisten, arbeiten wir mit innovativer Technologie, professionellen Softwarelösungen und einer konsequent datenbasierten Analyse. Zinsbewegungen und Preisveränderungen

beobachten wir laufend und integrieren diese unmittelbar in unsere strategische Einschätzung. Digitale Informationsquellen und aktuelle Marktdaten unterstützen uns dabei, Trends frühzeitig zu erkennen und Chancen realistisch einzuschätzen. Ob Kauf, Verkauf oder Bewertung: Wir stehen Ihnen mit Fachwissen, Engagement und persönlicher Beratung jederzeit zur Verfügung.

Vertrauen beim Kauf oder Verkauf Ihrer Immobilie

Seit 3 Jahrzehnten vermitteln wir erfolgreich Immobilien im Umkreis von 20 km um Kirchheim/Teck. In dieser Zeit haben wir uns als etablierte und verlässliche Größe am regionalen Immobilienmarkt positioniert und gehören deshalb zu den „big five“ der Immobilienmakler in und um Kirchheim/Teck – mit einem klaren Anspruch an Kompetenz, Transparenz und Vertrauen. Von dieser Erfahrung profitieren Verkäufer und Käufer gleichermaßen. Für Eigentümer erstellen wir zunächst eine fundierte und unabhängige Marktwertermittlung. Auf dieser Basis positionieren wir Ihre Immobilie realistisch und marktgerecht. Dieses strukturierte Vorgehen stellt sicher, dass Sie innerhalb eines planbaren



Wir sind bereit für die Zukunft! Sind Sie es auch?

Zeitraumens den tatsächlichen Marktwert erzielen – ohne unnötige Preisabschläge oder langwierige Vermarktungsphasen. Gleichzeitig schaffen wir für Käufer ein hohes Maß an Sicherheit: Eine objektive Bewertung schützt vor überhöhten Kaufpreisen und sorgt für Transparenz im gesamten Entscheidungsprozess. Unsere kontinuierliche Marktpräsenz, tiefgehende regionale Expertise und langjährige Verhandlungserfahrung bilden das Fundament unserer Arbeit. Wir begleiten Sie professionell durch den gesamten Vermittlungsprozess – von der ersten Beratung über die Vertragsverhandlungen bis hin zur notariellen Beurkundung und darüber hinaus. Ein verlässlicher Partner an Ihrer Seite – engagiert, erfahren, persönlich und mit einem unbezahlbaren Netzwerk an kompetenten Fachpartnern rund um das große Thema „Immobilie“.

Ihr Qualitätsmakler mit 2 Leidenschaften

Jochen Sommerer ist nicht nur ein ausgewiesener und renommierter Immobilienexperte im Raum Kirchheim/Teck, sondern auch ein Mensch mit Leidenschaft, Persönlichkeit und Ausstrahlung.

Neben seiner Tätigkeit in der Immobilienbranche widmet sich der über 50-Jährige mit großer Begeisterung der Kulinarik. Als ambitionierter Hobbykoch begeistert er seit vielen Jahren Familie und Freunde mit Kreativität, Präzision und Gespür für besondere Geschmackserlebnisse.

Im März 2020 wurde dieses Talent auch einem bundesweiten Publikum bekannt: Als Teilnehmer der Stuttgarter Runde des VOX-Formats „Das perfekte Dinner“ überzeugte er mit seinem Menü und sicherte sich den Wochensieg. Seitdem gilt er auch überregional als „überzeugender Hobbykoch aus Stuttgart mit sehr feinem Geschmack.“

Ein Engagement, das zeigt: Leidenschaft, Anspruch und Detailgenauigkeit prägen nicht nur seine Küche, sondern auch seine Arbeit als einer der erfolgreichsten Immobilienmakler in der Region.

Ihr Makler mit besonderem Geschmack!



Im Sommer 2020 veröffentlichte dann der Teckbote acht verlockende Speise-Kreationen des sympathischen Immobilienmaklers zum Nachkochen für jedermann.

Besuchen Sie uns im Internet

Seit dem Jahr 2000 sind wir selbstverständlich auch digital für Sie präsent. Über unsere Website www.ik-s.eu erhalten Sie jederzeit Zugriff auf aktuelle Immobilienangebote sowie umfassende Informationen rund um unsere Leistungen.

Darüber hinaus informieren wir Sie auf unseren Unternehmensprofilen bei Facebook und Instagram regelmäßig über neue Objekte, Markttrends und relevante Themen aus der Immobilienwelt.

Ihre Immobilie präsentieren wir zudem auf den führenden Online-Immobilienportalen, um eine maximale Reichweite und optimale Sichtbarkeit zu gewährleisten. So stellen wir sicher, dass Ihr Objekt einer breiten und qualifizierten Zielgruppe zugänglich ist – schnell, transparent und effizient.



Besuchen Sie uns unter www.ik-s.eu – es lohnt sich!

Ein hochwertiger und zeitgemäßer Service ist für uns selbstverständlich. Deshalb aktualisieren wir unsere Website täglich und pflegen unsere Unternehmensprofile auf Facebook und Instagram kontinuierlich mit aktuellen Inhalten. Als Eigentümer profitieren Sie von unserer effizienten digitalen Vermarktung: Ihre Immobilie wird innerhalb kürzester Zeit professionell aufbereitet und online präsentiert – sichtbar, zielgerichtet und mit maximaler Reichweite.

Schauen Sie sich unsere Exposés an; daran erkennen Sie den Unterschied und die Leidenschaft deutlich, welche uns von allen anderen unterscheidet. Nicht umsonst haben unsere Exposés das Prädikat „einzigartig im Kreis“, und darauf sind wir stolz.

Oder auf unserer Unternehmensseite in Facebook unter www.facebook.de/Immobilienkanzlei

und Instagram unter <https://www.instagram.com/immobilienkanzlei.sommerer>



Unsere **Bewertungen:** **Immo Scout24**

Präsentation der Immobilie: ★★★★★ (4,9)

Kompetenz: ★★★★★ (4,9)

Beratung: ★★★★★ (4,9)

Kauf-/Mietpreiserzielung: ★★★★★ (4,9)

Gesamtbewertungen **Verkäufer** (39)
★★★★★ (4,9)

EXZELLENT
100% empfehlen uns weiter!

SIE WOLLEN IHRE IMMOBILIE VERKAUFEN ?

Rufen Sie uns an.

Immobilienkanzlei **SOMMERER**
Metzgerstr. 5
73230 Kirchheim unter Teck

Tel.: (0 70 21) 97 69 - 40

www.ik-s.eu

email: verkauf@ik-s.eu

www.facebook.de/Immobilienkanzlei



Jochen Sommerer (Dipl. Immobilienwirt)

Ihr Weg

– zur Immobilienkanzlei SOMMERER



*Lust bekommen auf diese wunderbare Immobilie?
Dann melden Sie sich doch einfach zu folgenden
Öffnungszeiten telefonisch oder persönlich an und
vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin!*

Unsere Büro Öffnungszeiten

Mo, Di, Do & Fr

09.00 - 12.00 Uhr

Telefonische Erreichbarkeit

Mo - Fr

07.00 - 19.00 Uhr

Immobilienkanzlei SOMMERER

Metzgerstr. 5

73230 Kirchheim unter Teck

Tel.: (07021) 97 69 - 40

Mobil: (01 71) 572 08 09

www.ik-s.eu » verkauf@ik-s.eu

www.facebook.de/Immobilienkanzlei

