

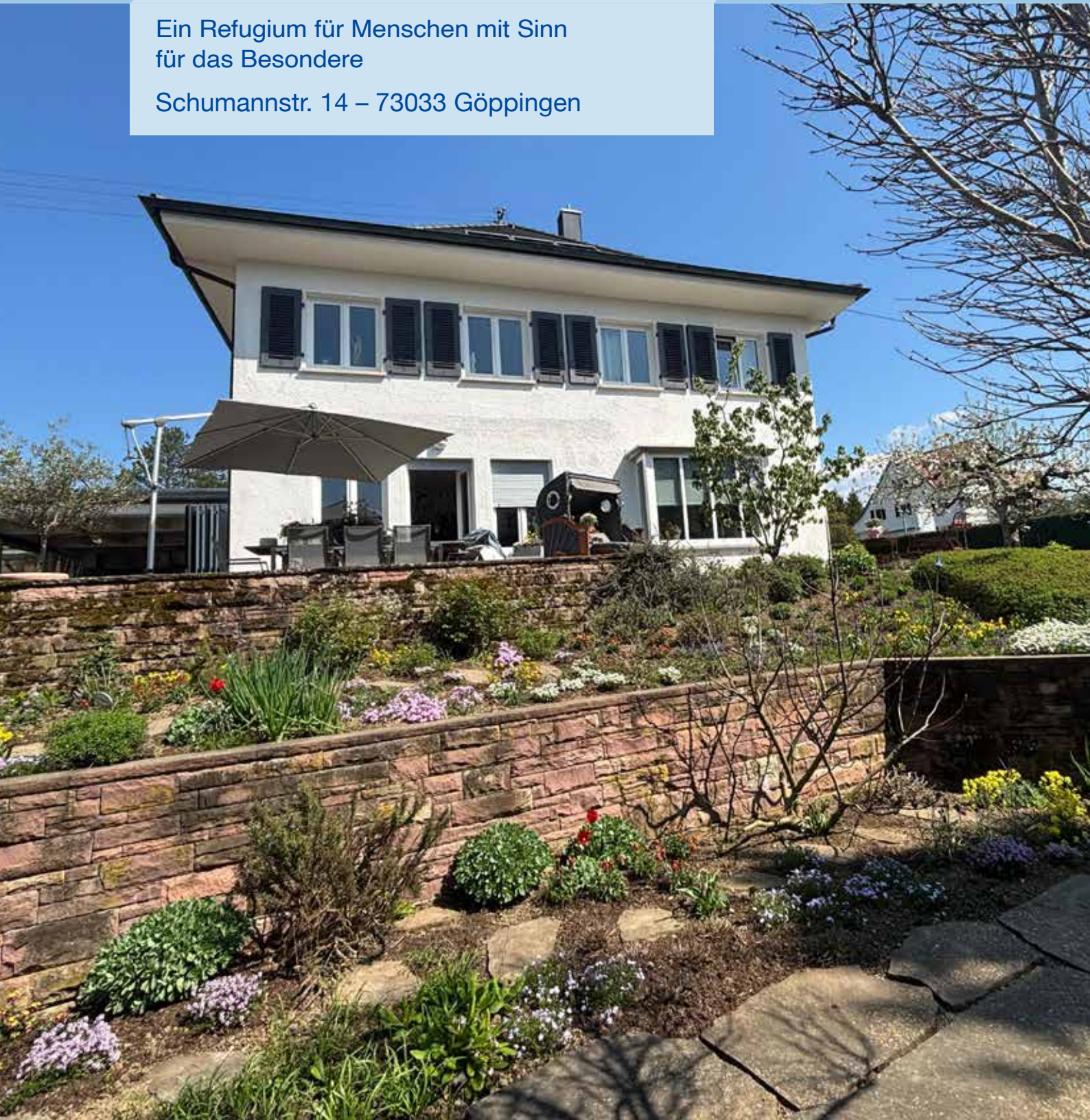
Repräsentatives Wohnen auf höchstem Niveau
in Top-Lage von Göppingen

Großzügige Architektur trifft auf stilvolle
Wohnqualität umgeben von einem
außergewöhnlichen Gartenensemble

Ein Refugium für Menschen mit Sinn
für das Besondere

Schumannstr. 14 – 73033 Göppingen

iks
Immobilien-Kanzlei
SOMMERER



iks | Immobilien-Kanzlei
SOMMERER

Über viele Jahre ein Garant
Ehrlichkeit, Kompetenz und Vertrauen

Sehr geehrte Damen und Herren,

in diesem Exposé erhalten Sie nicht nur alle relevanten Informationen zu Ihrer Wunschimmobilie, sondern auch einen Einblick in unsere Werte und unsere Arbeitsweise. Die Immobilienkanzlei Sommerer begleitet seit über 30 Jahren erfolgreich die Vermittlung von Wohn- und Anlageimmobilien jeder Größenordnung. Unser Anspruch ist es, den Verkaufs- oder Kaufprozess für Sie effizient, transparent und angenehm zu gestalten. Persönliche Beratung, fundierte Marktkenntnis und individuelle Betreuung stehen dabei im Mittelpunkt. Auf den letzten Seiten finden Sie außerdem kompakte Informationen zur aktuellen Preisentwicklung im Gebrauchtimmobiliemarkt – damit Sie bestens informiert sind. Kurz gesagt: Hier erfahren Sie alles Wichtige über die Immobilie und über uns. Sollten dennoch Fragen offenbleiben, sind wir jederzeit gerne für Sie da – telefonisch, per E-Mail oder persönlich.

Mit über 30 Jahren Erfahrung steht Inhaber Dipl. Immobilienwirt Jochen Sommerer für fachliche Kompetenz, Integrität und nachhaltige Kundenbeziehungen. Dass ein Großteil unserer Immobilienaufträge aus Empfehlungen resultiert, verstehen wir als besondere Auszeichnung und Vertrauensbeweis.

Wir freuen uns darauf, auch Sie begleiten zu dürfen – und wünschen Ihnen eine informative und inspirierende Lektüre.

Jochen Sommerer
(Dipl. Immobilienwirt)

Verkauf von Immobilien ist immer auch Vertrauenssache.



Der Inhalt – eine Übersicht/Inhalt

Der Inhalt – eine Übersicht / Inhalt	3
Ihre Immobilie – alle wissenswerten Details.....	4
Fotografien – EG Entrée.....	6
Fotografien – EG Wohnsalon	10
Fotografien – EG Essen	12
Fotografien – EG Bibliothek.....	14
Fotografien – EG Landhausküche.....	16
Fotografien – EG Orangerie	18
Fotografien – OG Diele.....	22
Fotografien – OG Blick aufs Entrée	24
Fotografien – OG Schlafen.....	26
Fotografien – OG Ankleide	28
Fotografien – OG Kind.....	30
Fotografien – OG-Bad	32
Fotografien – DG Studio.....	34
Fotografien – DG Bad.....	36
Fotografien – Garten	38
Fotografien – UG Fitness	46
Fotografien – UG Gewölbe.....	48
Fotografien – Garage	50
Fotografien – Technische Details	52
Grundrisse – 2D	56
Wohnflächenberechnung/Nutzflächenberechnung.....	64
Energieausweis	66
Lageplan.....	68
Luftbild	69
Informationen zu Immobilienpreisen.....	70
Objektfinanzierung.....	71
Was macht eigentlich die IK-S.....	72
Die Immobilienkanzlei stellt sich vor.....	74
Besuchen Sie uns im Internet.....	76
Ihr Weg – zur Immobilienkanzlei SOMMERER	80

Ihre Immobilie – alle wissenswerten Details



Nebenan finden Sie nun alle wichtigen Informationen über diese wunderbare Immobilie im Detail.

Die klassische Architektur unterstreicht den besonderen Charakter dieser außergewöhnlichen Immobilie.

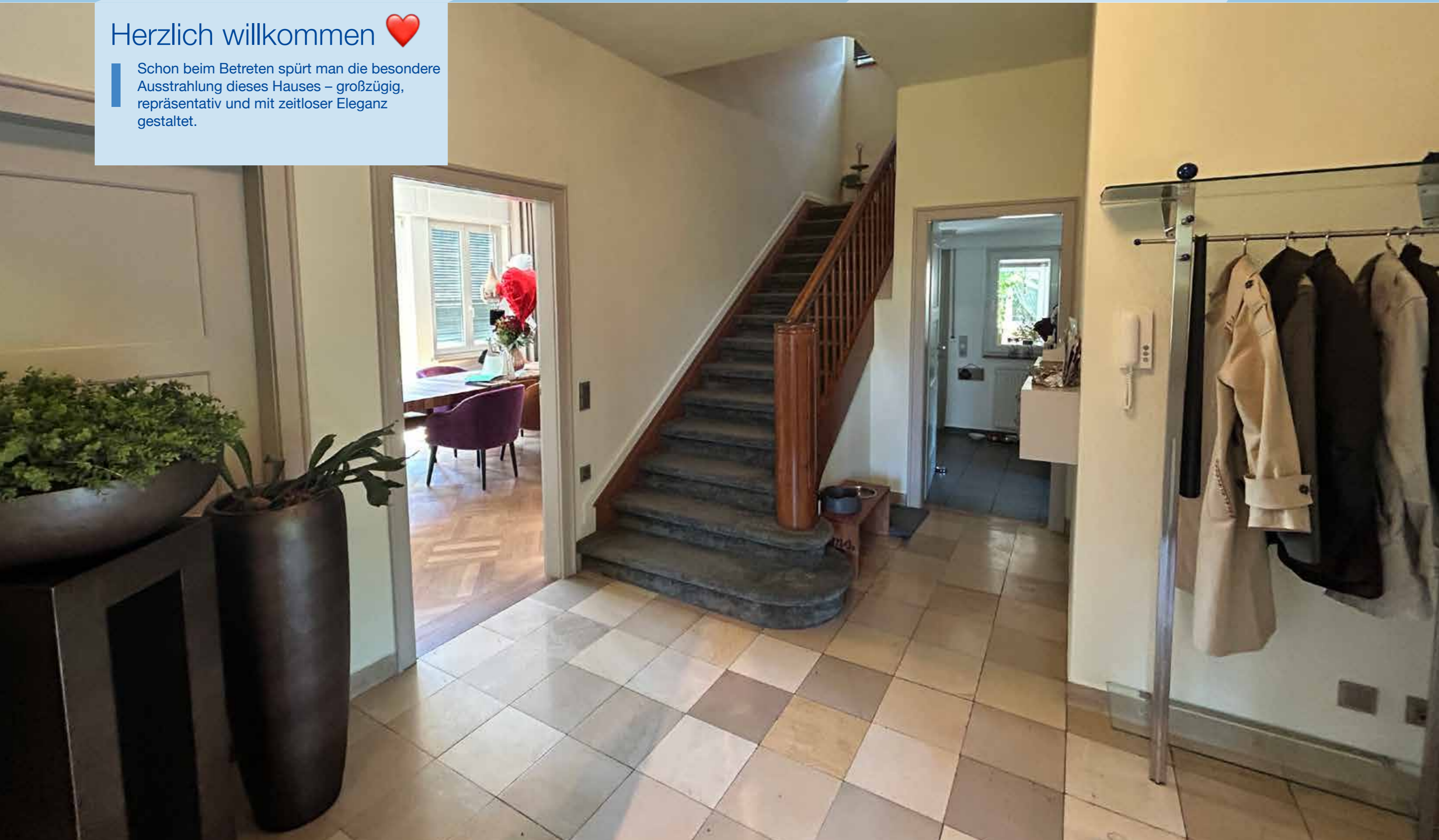
Haben Sie noch konkretere Fragen, rufen Sie uns doch einfach kurz an oder vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin!

Der guten Ordnung halber weisen wir Sie darauf hin, dass wir Ihnen bei Erwerb dieses Domizils die übliche Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision in Höhe von 4,0% zzgl. Mehrwertsteuer aus dem Kaufpreis in Rechnung stellen werden. Fällig nach notarieller Beurkundung. Des Weiteren erfolgen die Angaben der Immobilienkanzlei Sommerer gemäß der vom Verkäufer erhaltenen Auskünfte, insbesondere Objektangaben. Die Immobilienkanzlei Sommerer ist nicht verpflichtet, solche Angaben auf Vollständigkeit und Richtigkeit zu prüfen. Dies gilt z.B. für Flächenangaben, Ausstattung, Alter, Baugenehmigung. Ist die Immobilienkanzlei Sommerer beauftragt, den angemessenen Marktwert zu berechnen, geschieht dies nach aktueller Markterfahrung und nicht nach „Gutachter-Regeln“. Die Haftung der Immobilienkanzlei Sommerer beschränkt sich auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit.

Anschrift:	Schumannstr. 14, 73033 Göppingen
Haustyp:	Gründervilla mit Garage
Wohnfläche:	ca. 295 m ²
Grundstücksgröße:	ca. 827 m ²
Baujahr:	1935
Objektzustand:	sehr gepflegt
Lage:	top Lage
Einbauküche & Außenküche:	ja (gegen Gebot)
Heizungsart:	Öl-Zentraheizung
Energiekennziffer:	134,3 kWh (m ² -a)
Internetanschluss:	DSL-Internet mit bis zu 250 Mbit/s oder Kabel-Internet mit bis zu 1000 Mbit/s möglich
Bezugsfrei/Übernahme:	Februar 2027
Prämie Gebäudebrandversicherung p.a.:	€ 971,54,-- / jährlich
aktuelle Grundsteuer 2026 p.a.:	€ 1.306,40,-- / jährlich
sonstiges:	- 2005 Fenster neu, Türen aufbereitet & Öl-Zentralheizung mit 8.200 Liter Tank - 2010 UG & Fassade aufgegraben und komplett neu abgedichtet samt aufwendiger Kellerentlüftung/Klima im Gewölbekeller - 2018 Dachsanierung - 2019 Outdoorküche & Garten neu - 2020 Bad im OG neu (Fugenlos) - 2021 „Cristallo“ Wasseraufbereitung und Notstrom-Aggregat im Keller
Kaufpreis	€ 1.090.000,-- + Küchen gegen Gebot

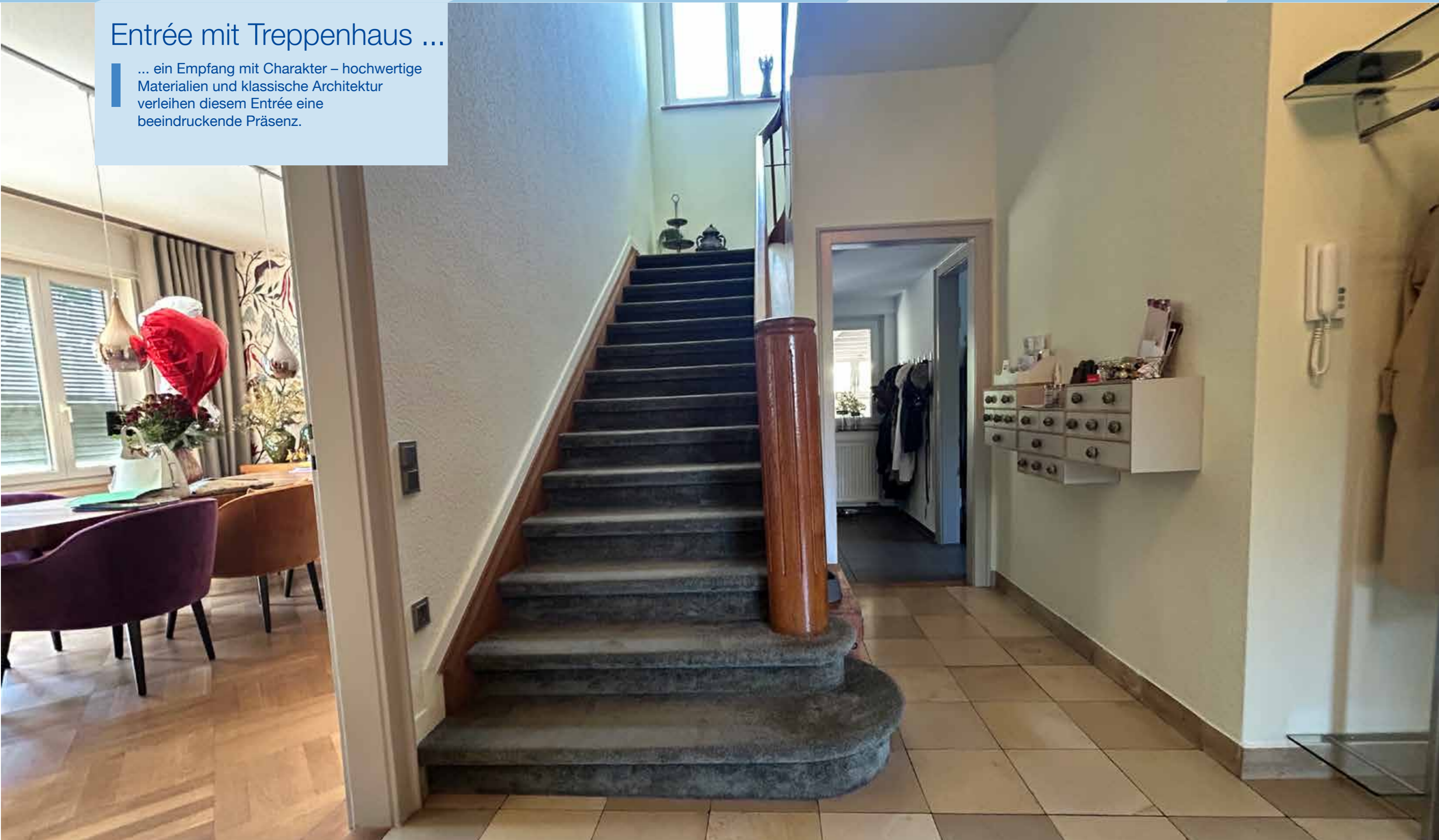
Herzlich willkommen ❤️

Schon beim Betreten spürt man die besondere Ausstrahlung dieses Hauses – großzügig, repräsentativ und mit zeitloser Eleganz gestaltet.



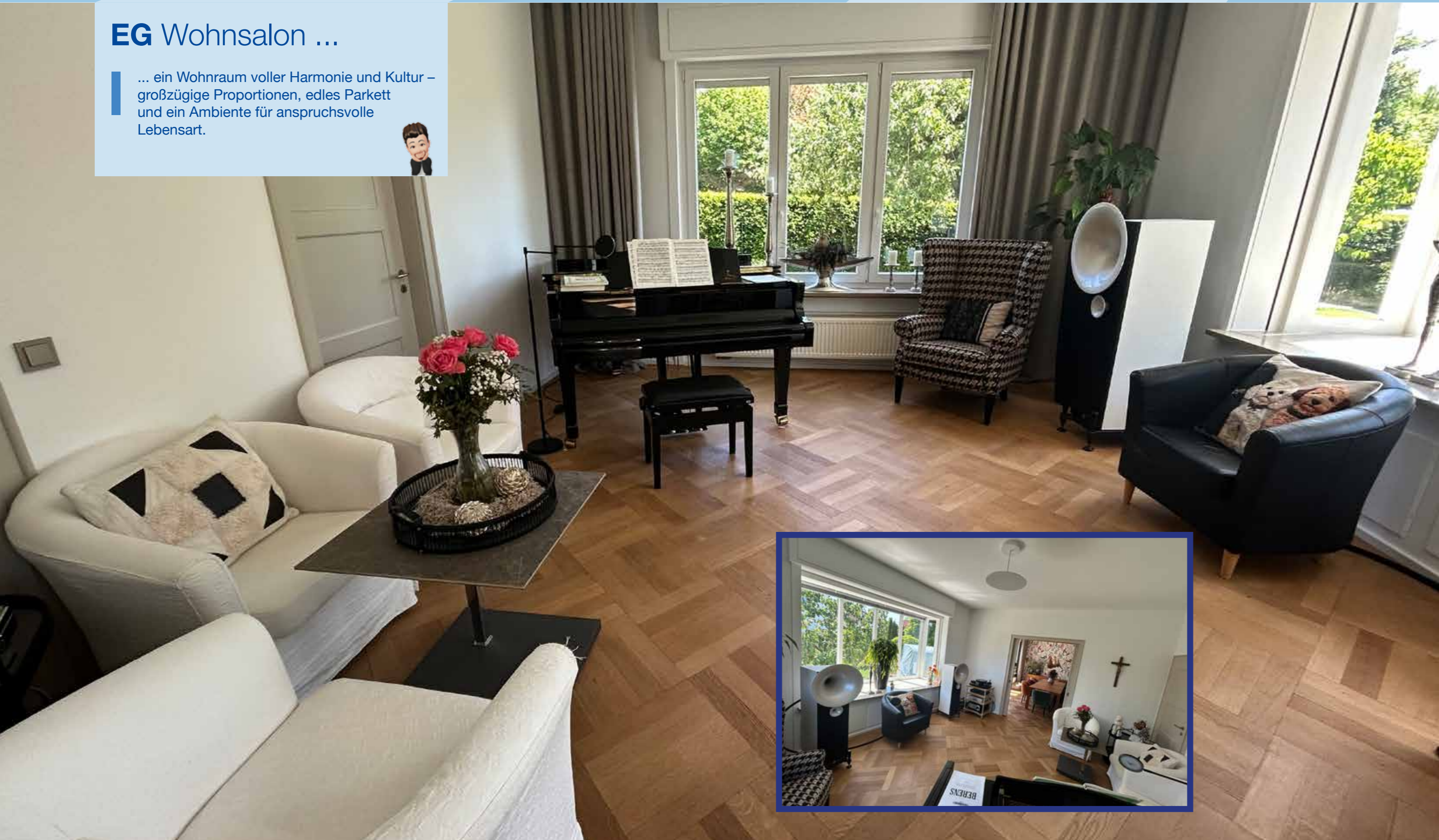
Entrée mit Treppenhaus ...

... ein Empfang mit Charakter – hochwertige Materialien und klassische Architektur verleihen diesem Entrée eine beeindruckende Präsenz.



EG Wohnsalon ...

... ein Wohnraum voller Harmonie und Kultur – großzügige Proportionen, edles Parkett und ein Ambiente für anspruchsvolle Lebensart.



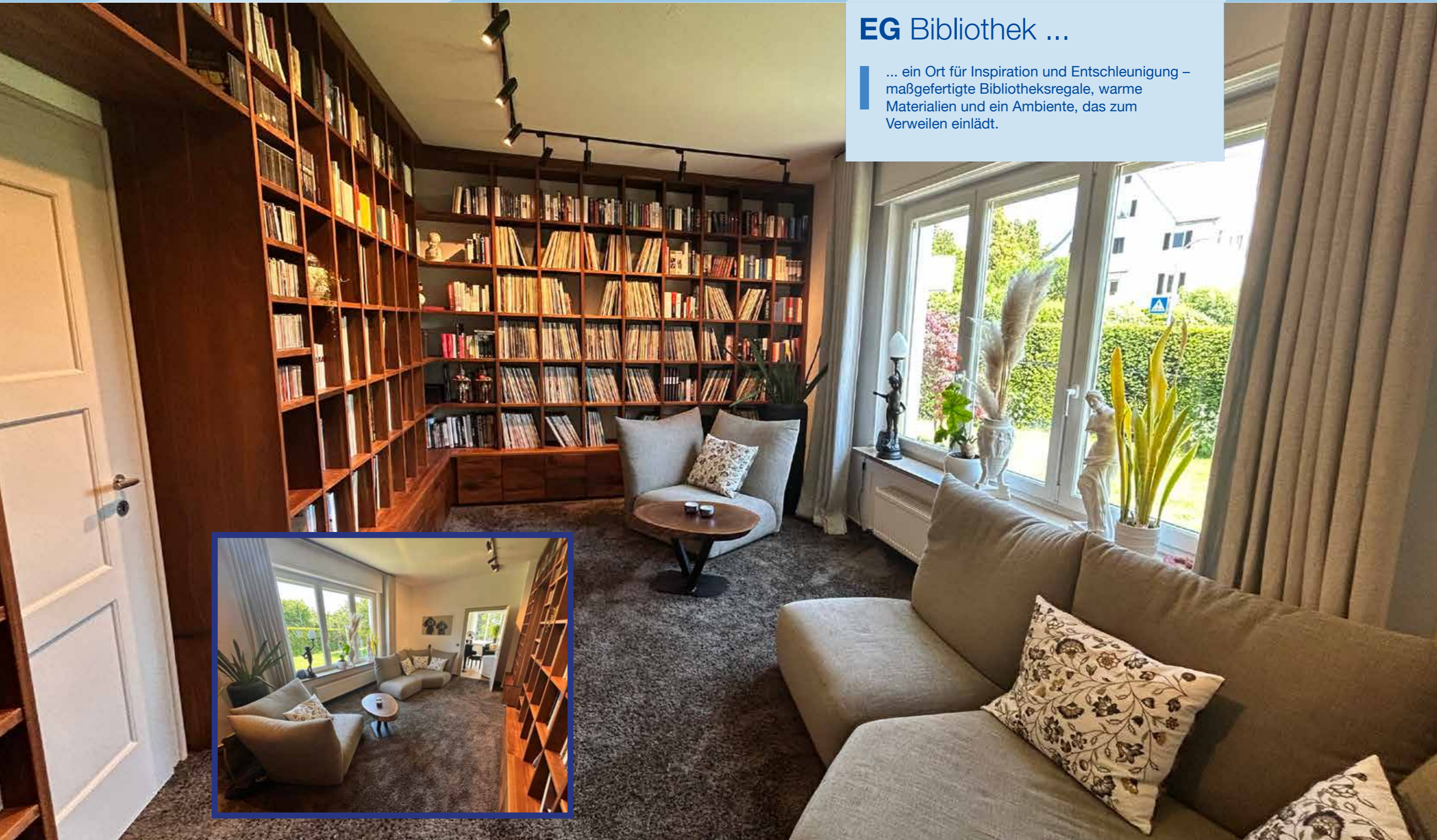
EG Essen ...

... ein Raum für Genuss, Gespräche und gemeinsame Augenblicke – stilvoll inszeniert und mit Blick in den liebevoll gestalteten Garten.



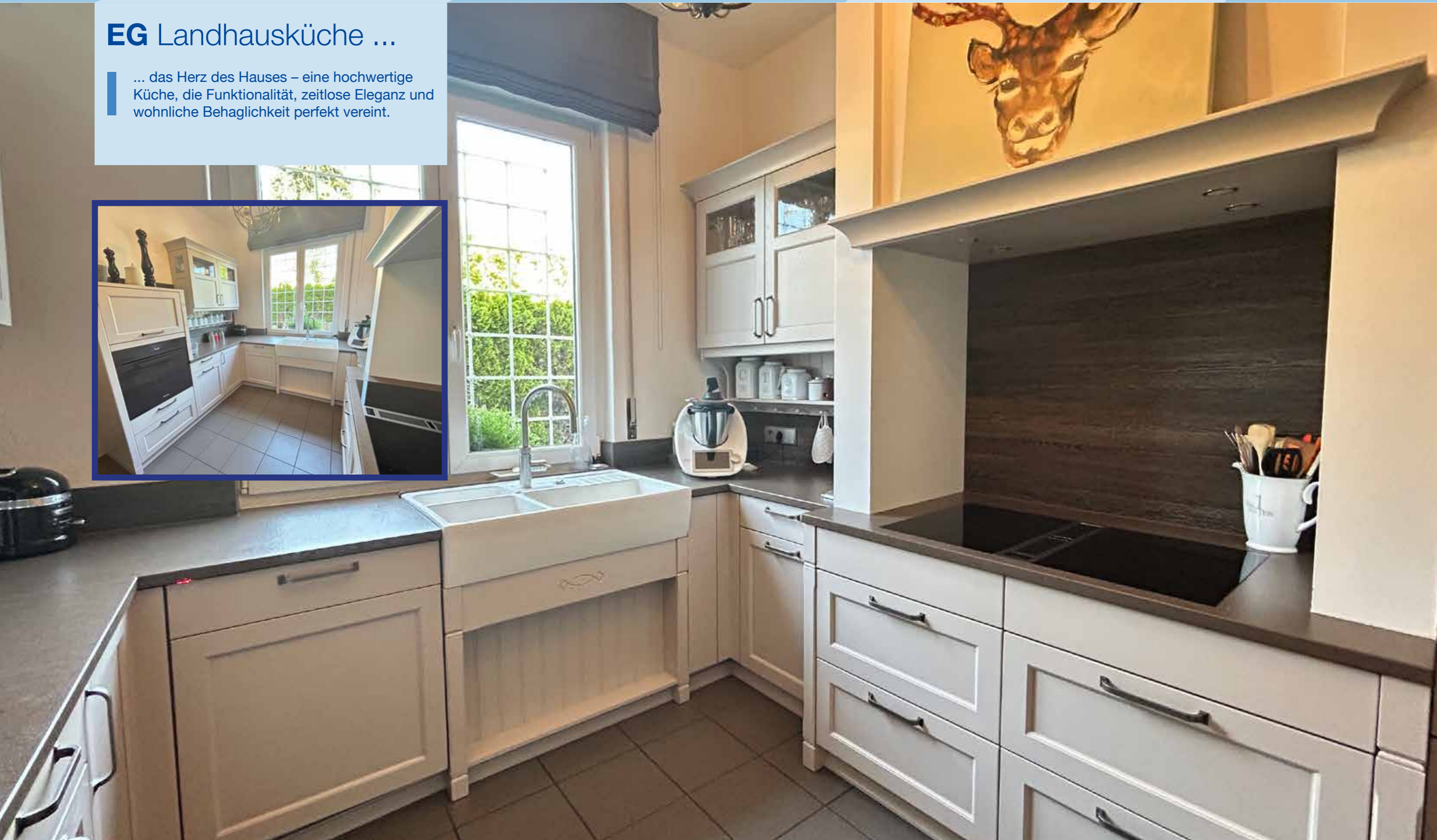
EG Bibliothek ...

... ein Ort für Inspiration und Entschleunigung – maßgefertigte Bibliotheksregale, warme Materialien und ein Ambiente, das zum Verweilen einlädt.



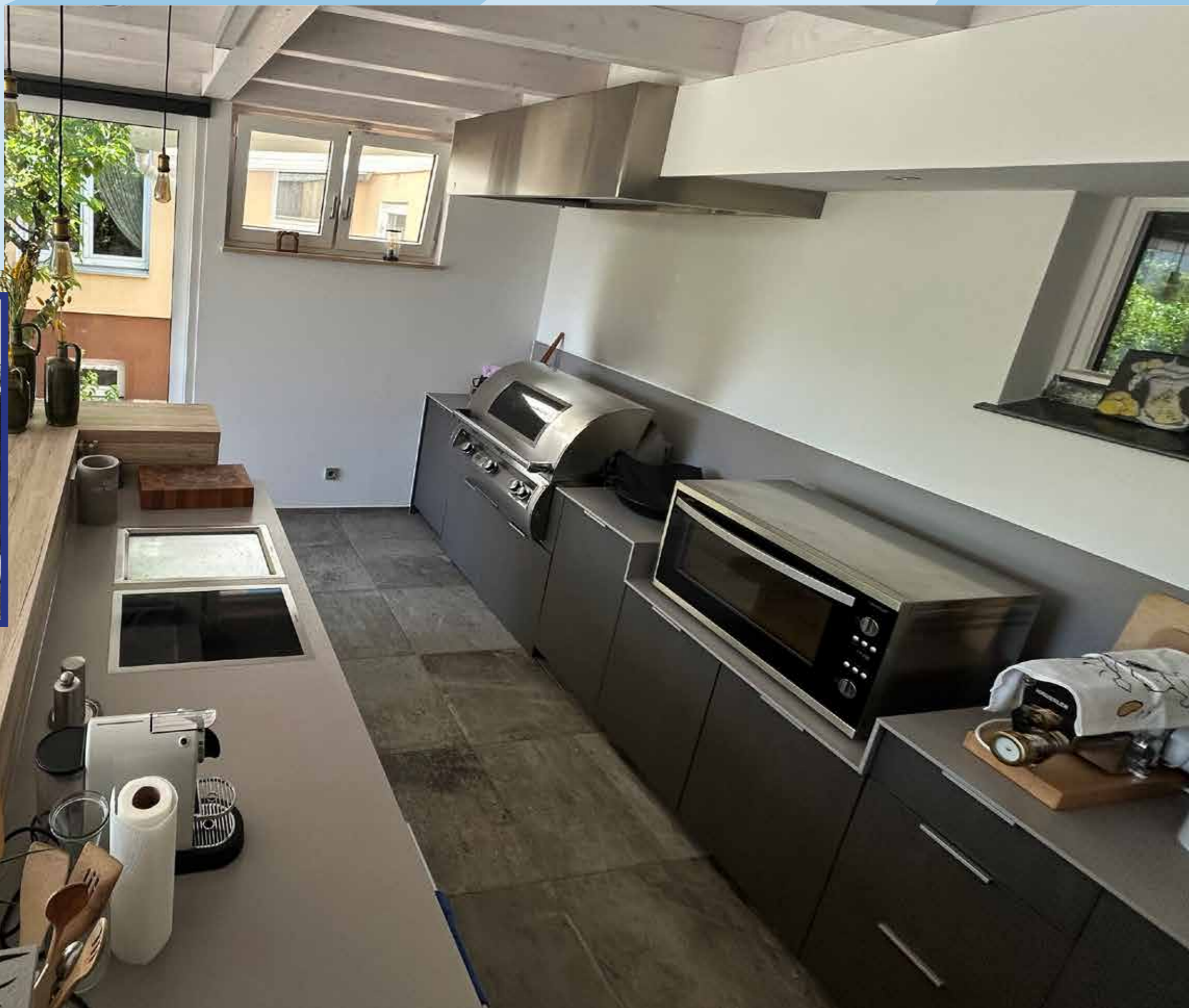
EG Landhausküche ...

... das Herz des Hauses – eine hochwertige Küche, die Funktionalität, zeitlose Eleganz und wohnliche Behaglichkeit perfekt vereint.



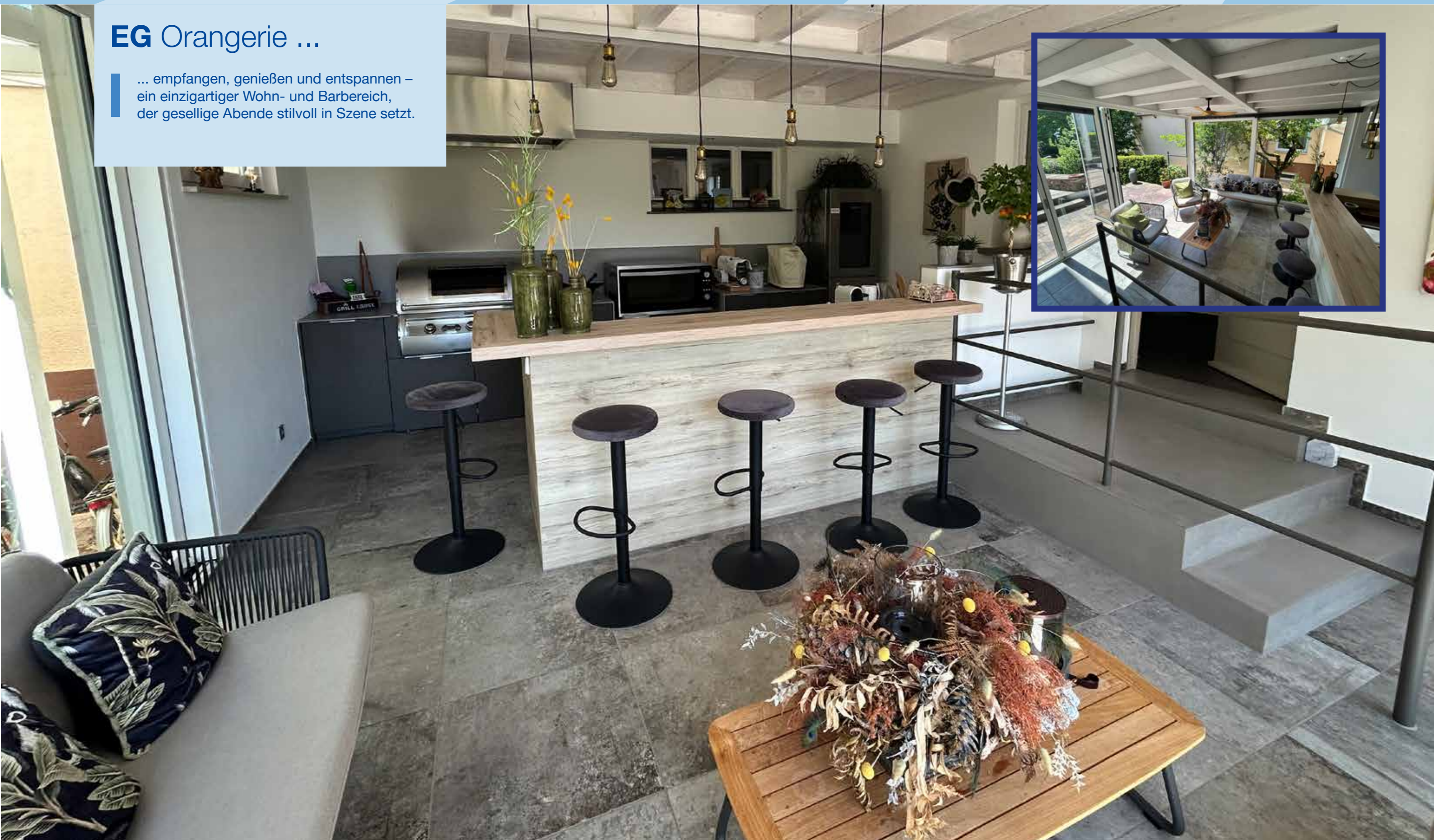
EG Orangerie ...

... wo laue Sommerabende zu unvergesslichen Erinnerungen werden – eine außergewöhnliche Outdoor-Küche mit stilvollem Lounge-Ambiente und fließendem Übergang in den Garten. Von Licht durchflutet und von Grün umgeben – ein Platz, an dem jeder Tag ein wenig wie Urlaub wirkt.



EG Orangerie ...

... empfangen, genießen und entspannen – ein einzigartiger Wohn- und Barbereich, der gesellige Abende stilvoll in Szene setzt.



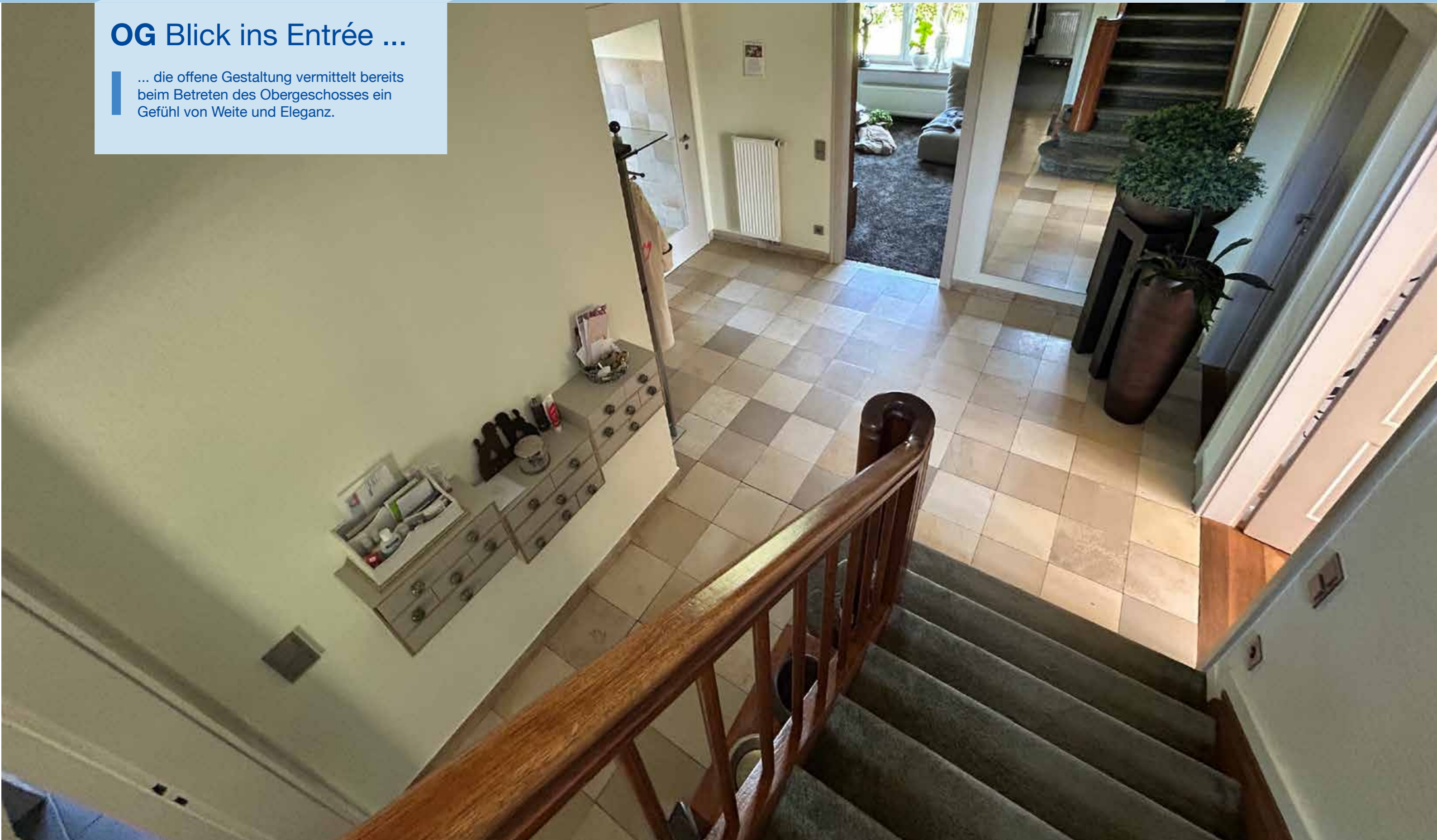
OG Diele ...

... großzügige Verkehrsflächen verbinden die privaten Rückzugsorte des Hauses auf elegante Weise.



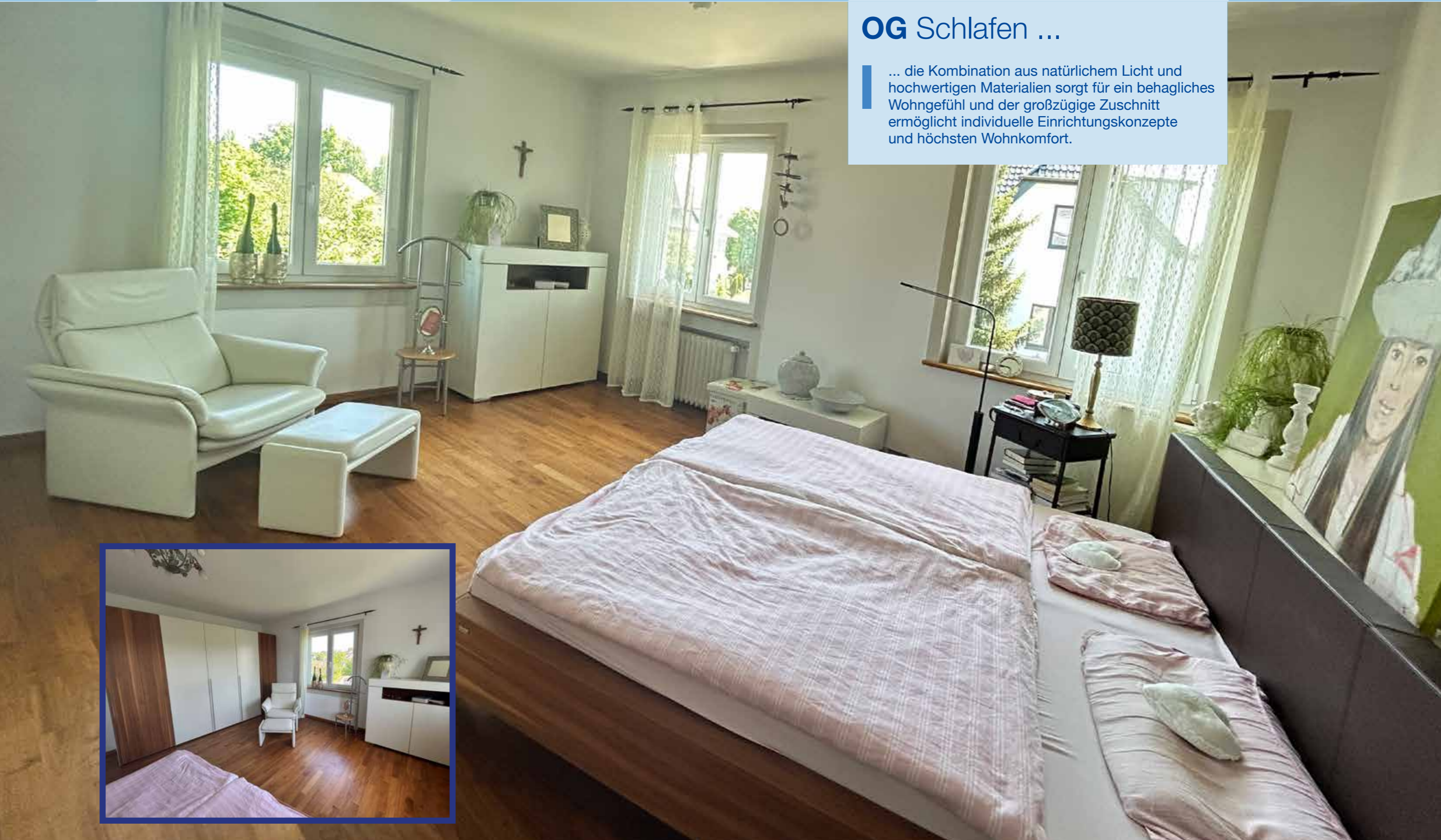
OG Blick ins Entrée ...

... die offene Gestaltung vermittelt bereits beim Betreten des Obergeschosses ein Gefühl von Weite und Eleganz.



OG Schlafen ...

... die Kombination aus natürlichem Licht und hochwertigen Materialien sorgt für ein behagliches Wohngefühl und der großzügige Zuschnitt ermöglicht individuelle Einrichtungskonzepte und höchsten Wohnkomfort.



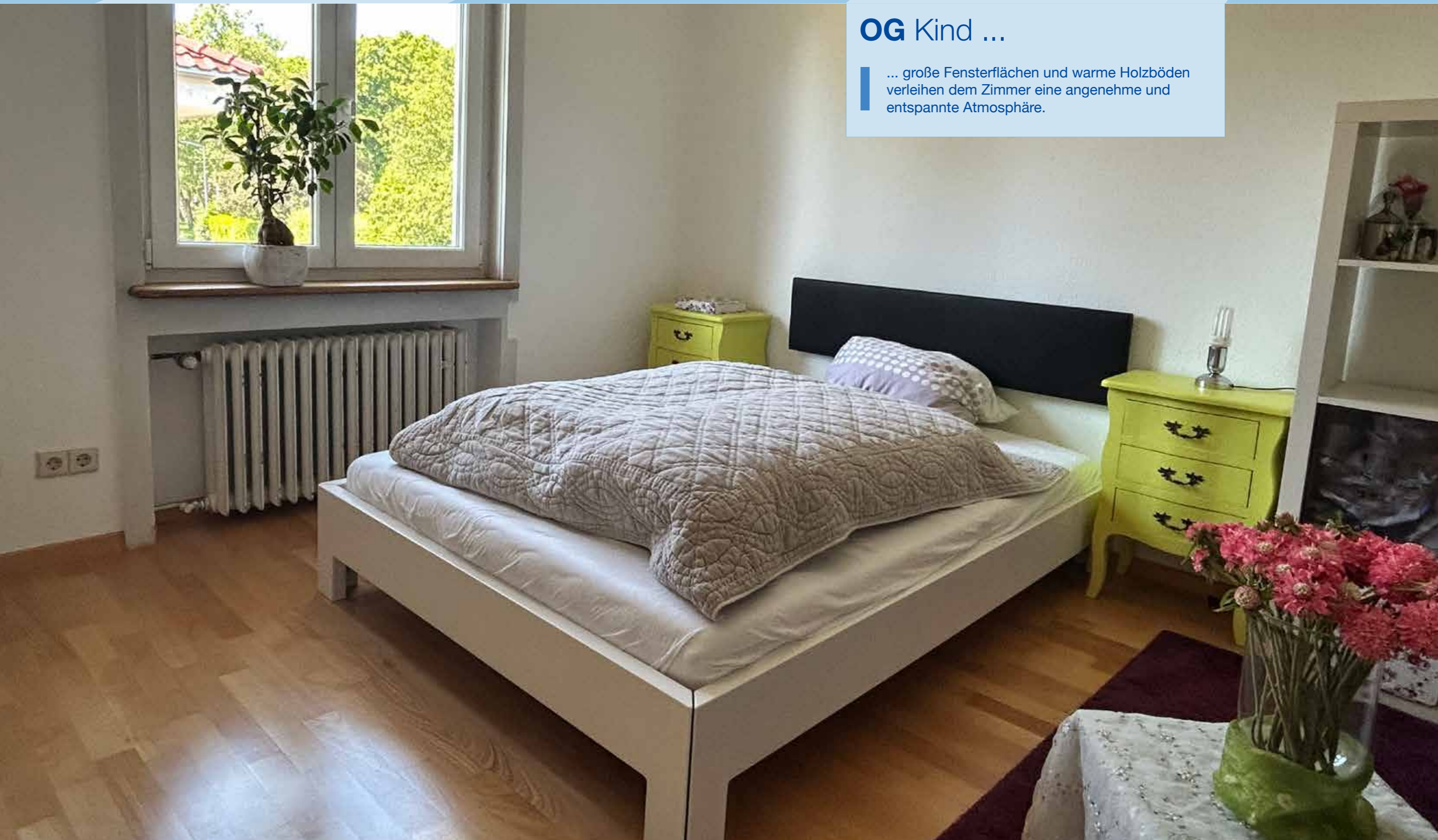
OG maßgeschneiderte Ankleide ...

... durchdachte Einbaulösungen und großzügige Flächen schaffen ideale Voraussetzungen für Ordnung und Komfort.



OG Kind ...

... große Fensterflächen und warme Holzböden verleihen dem Zimmer eine angenehme und entspannte Atmosphäre.



OG Bad ...

... edle Oberflächen, Doppelwaschtisch und harmonische Lichtgestaltung verleihen diesem Bad einen luxuriösen Spa-Charakter.



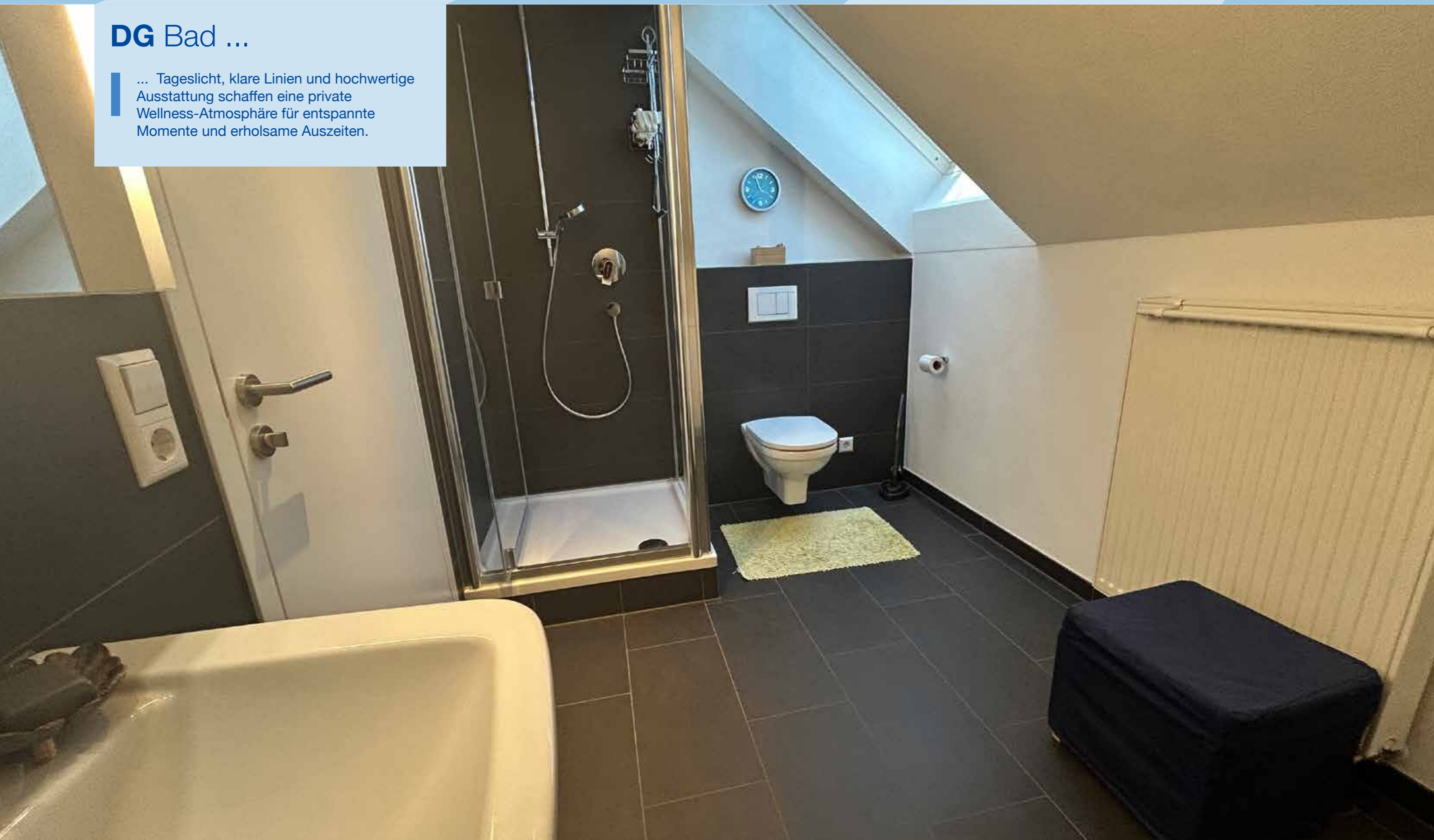
DG Studio ...

... lichtdurchflutet und voller Geborgenheit: Großzügige Dachflächenfenster, warme Holzböden und eine behagliche Raumwirkung machen diesen Bereich zu einem besonderen Wohlfühlort.



DG Bad ...

... Tageslicht, klare Linien und hochwertige Ausstattung schaffen eine private Wellness-Atmosphäre für entspannte Momente und erholsame Auszeiten.



Garten ...

... die repräsentative Gartenfassade verbindet klassische Architektur mit einem harmonisch gestalteten Außenbereich voller Ruhe und Privatsphäre.



Garten ...

... Naturstein, liebevoll angelegte Beete und verschiedene Ebenen schaffen ein außergewöhnliches Gartenensemble mit mediterranem Flair.



Garten ...

... von der Terrasse eröffnet sich ein reizvoller Blick über die kunstvoll angelegte Gartenlandschaft und die umliegende Nachbarschaft.



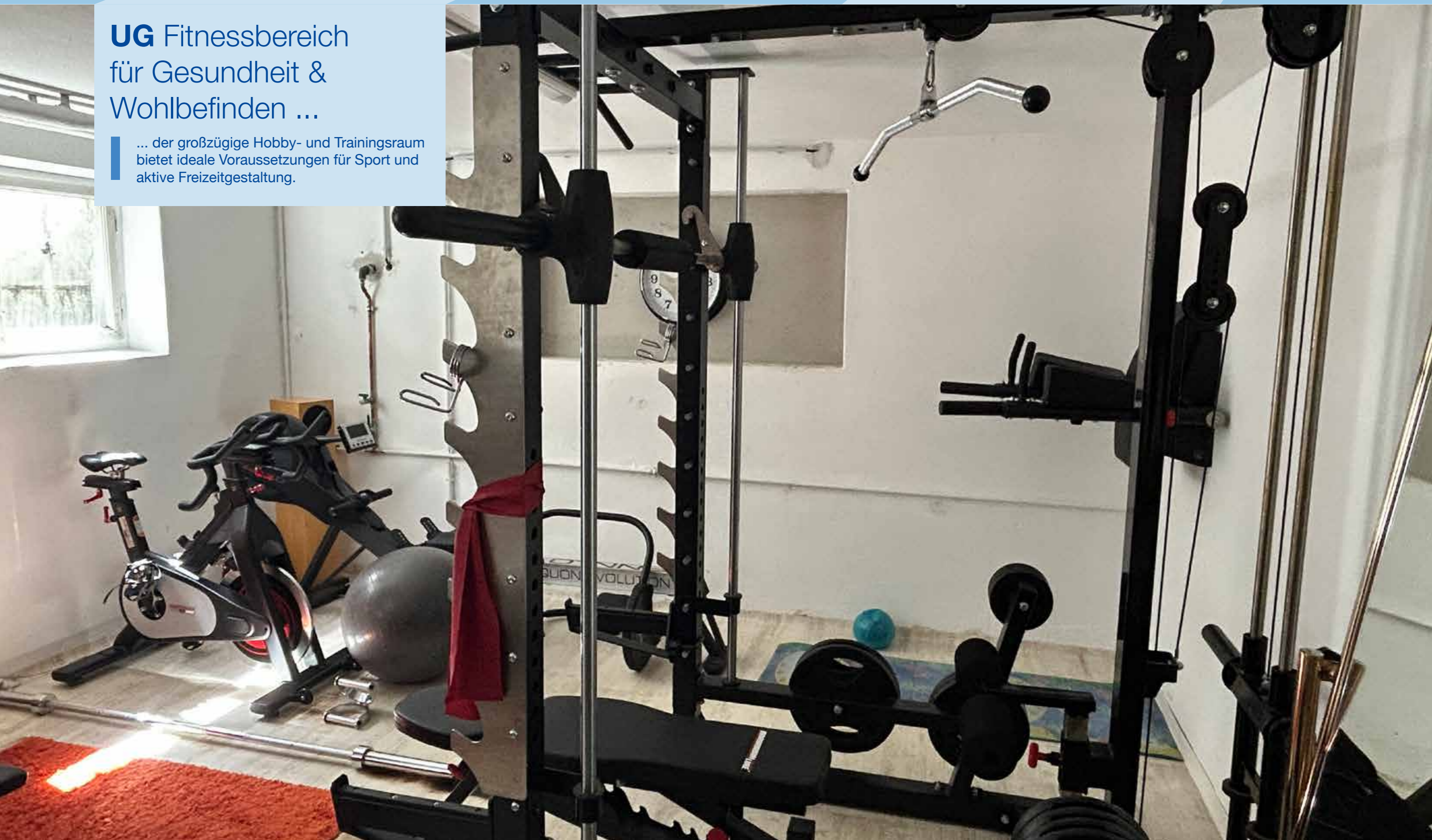
Garten ...

... Natursteinmauern, Sichtachsen und blühende Pflanzungen schaffen ein Ambiente von außergewöhnlicher Schönheit und Wertigkeit.



UG Fitnessbereich für Gesundheit & Wohlbefinden ...

... der großzügige Hobby- und Trainingsraum
bietet ideale Voraussetzungen für Sport und
aktive Freizeitgestaltung.



UG Gewölbekeller ...

... das historische Gewölbe schafft perfekte Bedingungen für die stilvolle Lagerung ausgewählter Weine und Delikatessen.



Garage ...

... die großzügige Garage bietet Platz für hochwertige Fahrzeuge und verbindet Funktionalität mit komfortabler Alltagstauglichkeit.



Details – Ausstattung



Sprechanlage



Raumtemperaturanzeige



Sicherungskasten



„ChrySTALLUS“ Wasserfilteranlage



Schaltkulissen im hochwertigem Silberlook



Stockwerksverteiler



Notstrom-Aggregat



Steuerung Notstrom-Aggregat

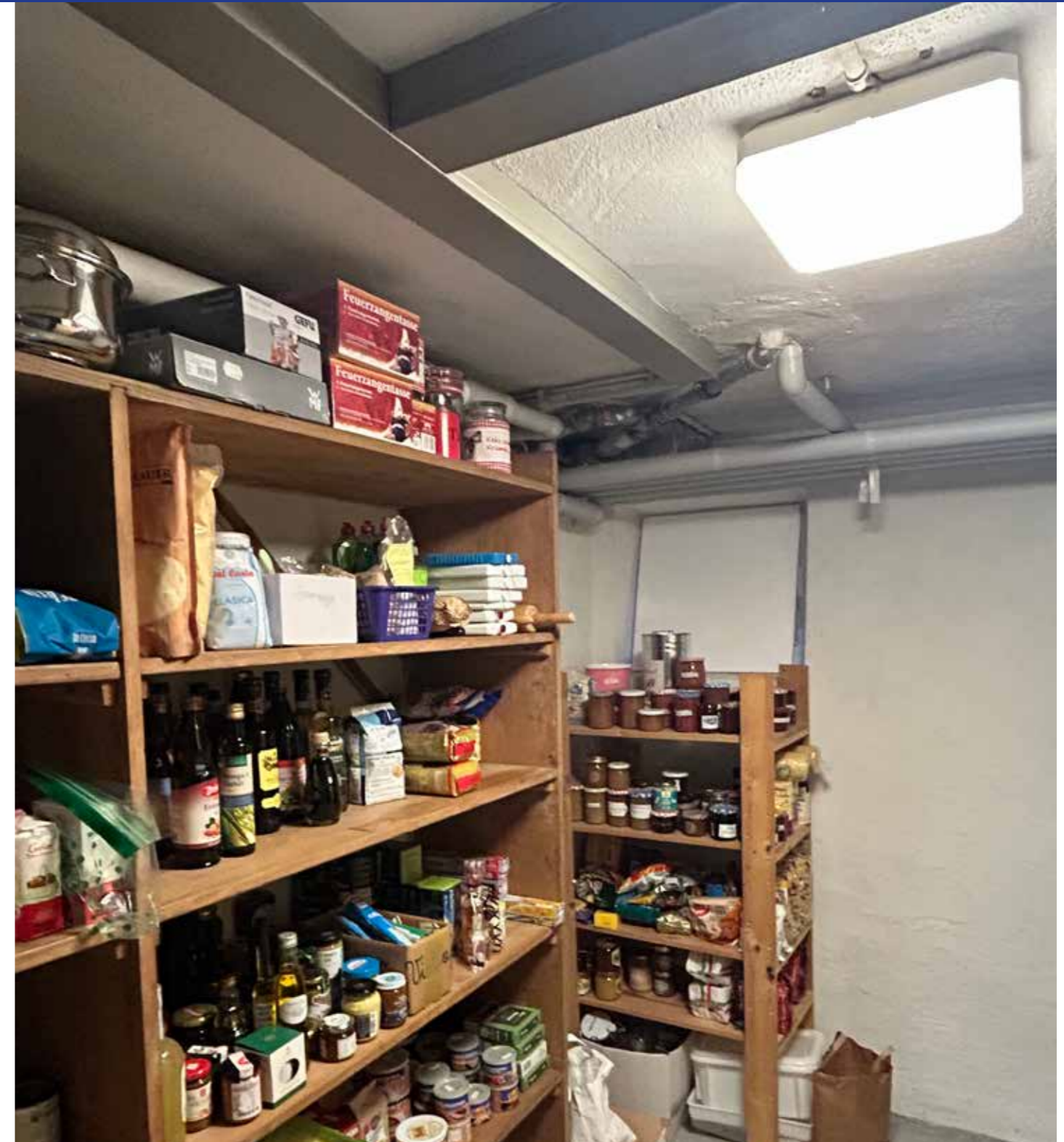
Details – Ausstattung



Warmwasserspeicher



Heizungscomputer



Vorratskammer



Schaltkulisse



Dachentlüftung der Außenküche

Grundriss Erdgeschoss
– 2D



Grundriss Obergeschoss
– 2D



Grundriss Dachgeschoss
– 2D



Grundriss Untergeschoss
– 2D



Wohnflächenberechnung

EG	Fläche / m ²
Wohnsalon	ca. 23,00 m ²
Essen	ca. 25,30 m ²
Orangerie	ca. 40,00 m ²
Bibliothek	ca. 22,20 m ²
Küche	ca. 10,50 m ²
HWR	ca. 3,96 m ²
WC	ca. 2,00 m ²
Eingang	ca. 2,25 m ²
Diele/Treppe	ca. 19,16 m ²
gesamt	ca. 148,37 m² =====

OG	Fläche / m ²
Schlafen	ca. 23,46 m ²
Kind	ca. 25,30 m ²
Gäste	ca. 14,70 m ²
Ankleide	ca. 13,32 m ²
Bad	ca. 8,88 m ²
WC	ca. 2,00 m ²
Diele/Treppe	ca. 22,78 m ²
gesamt	ca. 110,44 m² =====

DG Studio	Fläche / m ²
Studio/Büro/Bad/WC	ca. 36,50 m ²
Grundfläche ca. 53 m ²	

EG & OG & DG gesamt	ca. 295,31 m² =====
------------------------------------	--

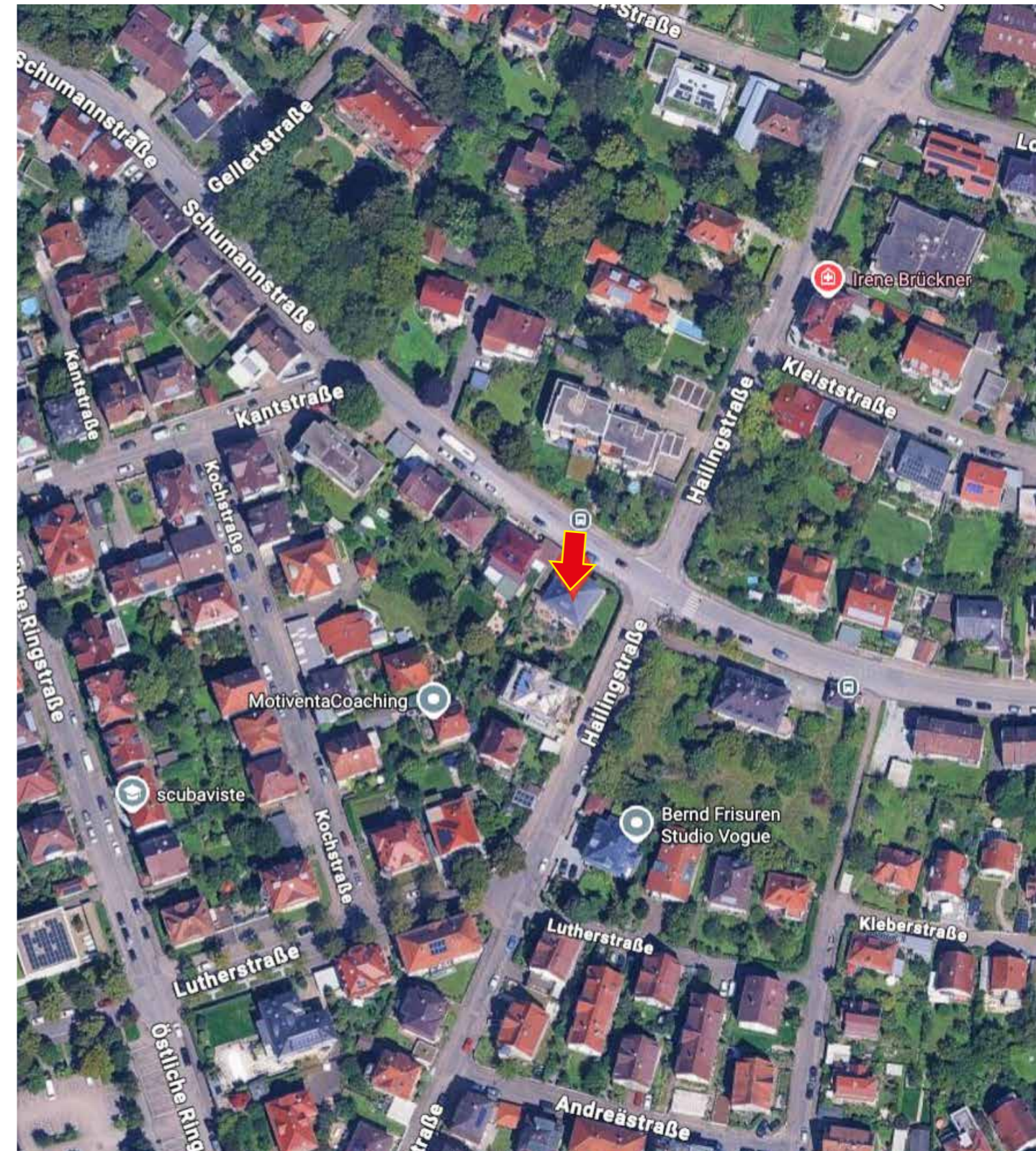
Nutzflächenberechnung

UG	Fläche / m ²
Gewölbekeller	ca. 12,00 m ²
Vorratskeller	ca. 8,00 m ²
Heizungskeller	ca. 21,00 m ²
Hobbyraum	ca. 22,00 m ²
Fitnessraum	ca. 23,32 m ²
Vorplatz/Treppe	ca. 17,25 m ²
Garage	ca. 25,00 m ²
gesamt	ca. 128,57 m² =====

Lageplan



Luftbild





Maßgeschneiderte Baufinanzierung für Ihr Vorhaben

Eine Immobilienfinanzierung zählt für die meisten Menschen zu den bedeutendsten finanziellen Entscheidungen ihres Lebens. Umso wichtiger ist eine kompetente, transparente und faire Begleitung.

Wir entwickeln für Sie ein individuell abgestimmtes Finanzierungskonzept – passgenau zu Ihrer Lebenssituation und Ihren Zielen. Ob lange Zinsbindungen, flexible Tilgungsmodelle, Sondertilgungsoptionen oder die Einbindung öffentlicher Förderprogramme: Gemeinsam finden wir die optimale Struktur für Ihr Vorhaben.

Durch die Zusammenarbeit mit über 400 Bank- und Finanzierungspartnern greifen wir auf ein breites Spektrum an Angeboten zurück. Das verschafft Ihnen nicht nur attraktive Konditionen, sondern spart vor allem Zeit und Aufwand. Wir übernehmen die Kommunikation und Verhandlungen mit den Finanzierungspartnern, bereiten alle erforderlichen Unterlagen professionell auf und begleiten Sie bei der Auswahl der passenden Bank.

Dabei stehen Ihre Interessen jederzeit im Mittelpunkt. Denn eine Finanzierung sollte sich Ihrem Leben anpassen – nicht umgekehrt.

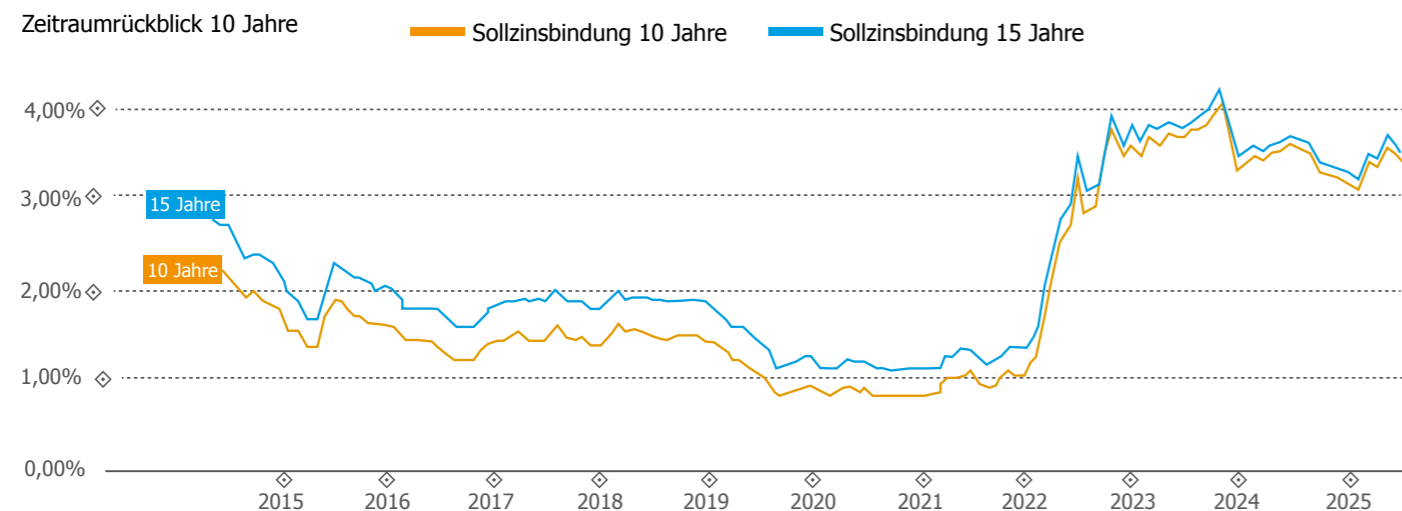


Friedrich Lebküchner
(BauFinanz)



Marcel Müller
Immobilien-, & Finanzierungs-Berater

Die Hypothekenzins-Entwicklung



Die Darstellung der Zinsentwicklung basiert auf den Zinssätzen der Konditionsangebote, die von unseren Produktpartnern über die Interhyp AG im ausgewählten Zeitraum im Rahmen einer Vermittlung eines Darlehensvertrages angeboten wurden. Trotz ausgewählter Sorgfalt kann die Interhyp AG für die vorliegende Darstellung keinerlei Haftung übernehmen. Die aktuellen Zinssätze für Ihre individuelle Baufinanzierung erfahren Sie bei Ihrem Finanzierungsberater oder Ihrer Finanzierungsberaterin.

Persönlicher Finanzierungsvorschlag für EIGENNUTZUNG

Villa mit Gartenpark

Schumannstr. 14 – 73033 Göppingen

Ihr Ansprechpartner

Friedrich Lebküchner Baufinanz
Herr Friedrich Lebküchner
Metzgerstr. 5
73230 Kirchheim unter Teck

Telefon: 0151 - 400.978.14
E-Mail: info@lebkuechner-baufinanz.de

Ihre Angaben

Kauf einer bestehenden Immobilie

Immobilienart: Villa mit Gartenpark
Nutzungsart: Eigennutzung
Beschaffungsverhältnis: Angestellte/r
Auszahlungsdatum: 01.07.2026

Kaufpreis des Objektes: € 1.090.000,--
Nebenkosten (*1): € 122.734,--
angenommenes Eigenkapital: € 612.734,--
Fremdmittelbedarf: € 600.000,--

*1 Grunderwerbsteuer 5 %, Notar 1,5 % Makler 4,76 %

unser persönlicher Finanzierungsvorschlag

– zur Eigennutzung

Darlehensbetrag	Sollzinsbindung	Anfängliche Tilgung	Sollzinssatz/ Effektiver Jahreszins (PAngV)	Monatliche Rate	Ihr monatlicher Gesamtaufwand
€ 300.000	15 Jahre	2,00 %	3,55 % / 3,64 %	€ 1.410,00	€ 2.757,50
€ 300.000	10 Jahre	2,00 %	3,30 % / 3,39 %	€ 1.347,50	

Die Gesamtrate dieser Finanzierung liegt bei € 2.757,50 monatlich.
Der Mischzins (effektiv) aller Finanzierungsbausteine liegt bei 3,515 %.

Sollzinsbindung	Zeitspanne, für die im Darlehensvertrag der Sollzins festgeschrieben ist.
Anfängliche Tilgung	Prozentanteil der regelmäßigen Rückzahlung des Darlehens bezogen auf den Darlehensbetrag. Das Darlehen kann während der Laufzeit in Teilen oder komplett über außerordentliche Zahlungen zurückgezahlt werden. Der angegebene Prozentsatz bezieht sich auf den Darlehensbetrag.
Sondertilgung	
Sollzins	Zinssatz ohne Berücksichtigung weiterer Kosten und Gebühren.
Effektivzins	Zinssatz, in dem auch weitere Kosten und Gebühren berücksichtigt sind. Die Effektivzinsberechnung ist einheitlich in der Preisangabenverordnung (PAngV) geregelt.
Mischzins (effektiv)	Effektivzinssatz für mehrere Teildarlehen.

WAS MACHT EIGENTLICH DIE IMMOBILIENKANZLEI SOMMERER (IK-S)?

EXPERTISE
Die IK-S als Makler kennt **DAS 1x1 DES VERKAUFS**, weiß, worauf geachtet werden muss und wie man eine Immobilie mit einem einzigartigen und ausgezeichnetem Expose perfekt für den Verkauf vorbereitet.

TRANSPARENZ
Informationen bewerten und nach Wichtigkeit **FILTERN** und **PRIORISIEREN**.

MARKTKENNER
Die IK-S kennt den lokalen Markt und den genauen **WERT** einer Immobilie.

TIMING
Die IK-S kennt die **MARKT-SITUATION**, den Wert einer Immobilie und weiß genau, wann man **KAUFEN** und **VERKAUFEN** muss.

STETS AKTUELL
Die IK-S nutzt nur die qualifiziertesten Services, wie diverse **MARKT-NAVIGATOREN**, um immer die **AKTUELLSTEN DATEN** für die Vermarktung zu verwenden.

KREATIVITÄT
Die IK-S ist eine **IDEENSCHMIEDE**, indem wir aufzeigen, welche Möglichkeiten in der Immobilie stecken und wie man diese baulich entwickeln sowie **NUTZEN** kann.

REICHWEITE
Die IK-S stellt aussagekräftige **ANZEIGEN** bei verschiedenen Internetplattformen und Immobilienportalen ein und schafft so die richtige **AUFMERSAMKEIT** für ihr Objekt.

KNOW-HOW
Beschaffung aller notwendigen **UNTERLAGEN**, die für den Verkauf unerlässlich sind, wie z.B. der **ENERGIEAUSWEIS**.

VERKAUFSEXPERTE
Als Situationsakrobatiker kann die IK-S mit **KOMPETENZ** und gezieltem **KNOW-HOW** vor Ort überzeugen.

LÖSUNGEN
Die IK-S ist ein langfristiger Partner in allen Belangen und steht auch in schwierigen Situationen, wie z.B. im Trauerfall, mit **RAT UND TAT** zur Seite.

Die Immobilien-Kanzlei SOMMERER stellt sich vor



Wir sind täglich persönlich für Sie im Einsatz: Jochen Sommerer, Melanie Feuerabend, Friedrich Lebküchner und Marcel Müller. Der Immobilienmarkt entwickelt sich heute schneller denn je. Um Ihnen jederzeit eine präzise und marktgerechte Beratung zu gewährleisten, arbeiten wir mit innovativer Technologie, professionellen Softwarelösungen und einer konsequent datenbasierten Analyse. Zinsbewegungen und Preisveränderungen

beobachten wir laufend und integrieren diese unmittelbar in unsere strategische Einschätzung. Digitale Informationsquellen und aktuelle Marktdaten unterstützen uns dabei, Trends frühzeitig zu erkennen und Chancen realistisch einzuschätzen. Ob Kauf, Verkauf oder Bewertung: Wir stehen Ihnen mit Fachwissen, Engagement und persönlicher Beratung jederzeit zur Verfügung.

**Wir sind bereit für die Zukunft!
Sind Sie es auch?**

Vertrauen beim Kauf oder Verkauf Ihrer Immobilie

Seit 3 Jahrzehnten vermitteln wir erfolgreich Immobilien im Umkreis von 20 km um Kirchheim/Teck. In dieser Zeit haben wir uns als etablierte und verlässliche Größe am regionalen Immobilienmarkt positioniert und gehören deshalb zu den „big five“ der Immobilienmakler in und um Kirchheim/Teck – mit einem klaren Anspruch an Kompetenz, Transparenz und Vertrauen. Von dieser Erfahrung profitieren Verkäufer und Käufer gleichermaßen. Für Eigentümer erstellen wir zunächst eine fundierte und unabhängige Marktwertermittlung. Auf dieser Basis positionieren wir Ihre Immobilie realistisch und marktgerecht. Dieses strukturierte Vorgehen stellt sicher, dass Sie innerhalb eines planbaren



Zeitraumens den tatsächlichen Marktwert erzielen – ohne unnötige Preisabschläge oder langwierige Vermarktungsphasen. Gleichzeitig schaffen wir für Käufer ein hohes Maß an Sicherheit: Eine objektive Bewertung schützt vor überhöhten Kaufpreisen und sorgt für Transparenz im gesamten Entscheidungsprozess. Unsere kontinuierliche Marktpräsenz, tiefgehende regionale Expertise und langjährige Verhandlungserfahrung bilden das Fundament unserer Arbeit. Wir begleiten Sie professionell durch den gesamten Vermittlungsprozess – von der ersten Beratung über die Vertragsverhandlungen bis hin zur notariellen Beurkundung und darüber hinaus. Ein verlässlicher Partner an Ihrer Seite – engagiert, erfahren, persönlich und mit einem unbezahlbaren Netzwerk an kompetenten Fachpartnern rund um das große Thema „Immobilie“.

Ihr Qualitätsmakler mit 2 Leidenschaften

Jochen Sommerer ist nicht nur ein ausgewiesener und renommierter Immobilienexperte im Raum Kirchheim/Teck, sondern auch ein Mensch mit Leidenschaft, Persönlichkeit und Ausstrahlung.

Neben seiner Tätigkeit in der Immobilienbranche widmet sich der über 50-Jährige mit großer Begeisterung der Kulinarik. Als ambitionierter Hobbykoch begeistert er seit vielen Jahren Familie und Freunde mit Kreativität, Präzision und Gespür für besondere Geschmackserlebnisse.

Im März 2020 wurde dieses Talent auch einem bundesweiten Publikum bekannt: Als Teilnehmer der Stuttgarter Runde des VOX-Formats „Das perfekte Dinner“ überzeugte er mit seinem Menü und sicherte sich den Wochensieg. Seitdem gilt er auch überregional als „überzeugender Hobbykoch aus Stuttgart mit sehr feinem Geschmack.“

Ein Engagement, das zeigt: Leidenschaft, Anspruch und Detailgenauigkeit prägen nicht nur seine Küche, sondern auch seine Arbeit als einer der erfolgreichsten Immobilienmakler in der Region.

Ihr Makler mit besonderem Geschmack!



Im Sommer 2020 veröffentlichte dann der Teckbote acht verlockende Speise-Kreationen des sympathischen Immobilienmaklers zum Nachkochen für jedermann.

Besuchen Sie uns im Internet

Seit dem Jahr 2000 sind wir selbstverständlich auch digital für Sie präsent. Über unsere Website www.ik-s.eu erhalten Sie jederzeit Zugriff auf aktuelle Immobilienangebote sowie umfassende Informationen rund um unsere Leistungen.

Darüber hinaus informieren wir Sie auf unseren Unternehmensprofilen bei Facebook und Instagram regelmäßig über neue Objekte, Markttrends und relevante Themen aus der Immobilienwelt.

Ihre Immobilie präsentieren wir zudem auf den führenden Online-Immobilienportalen, um eine maximale Reichweite und optimale Sichtbarkeit zu gewährleisten. So stellen wir sicher, dass Ihr Objekt einer breiten und qualifizierten Zielgruppe zugänglich ist – schnell, transparent und effizient.



Besuchen Sie uns unter www.ik-s.eu – es lohnt sich!

Ein hochwertiger und zeitgemäßer Service ist für uns selbstverständlich. Deshalb aktualisieren wir unsere Website täglich und pflegen unsere Unternehmensprofile auf Facebook und Instagram kontinuierlich mit aktuellen Inhalten. Als Eigentümer profitieren Sie von unserer effizienten digitalen Vermarktung: Ihre Immobilie wird innerhalb kürzester Zeit professionell aufbereitet und online präsentiert – sichtbar, zielgerichtet und mit maximaler Reichweite.

Schauen Sie sich unsere Exposés an; daran erkennen Sie den Unterschied und die Leidenschaft deutlich welche uns von allen anderen unterscheidet. Nicht umsonst haben unsere Exposés das Prädikat „einzigartig im Kreis“, und darauf sind wir stolz.

Oder auf unserer Unternehmensseite in Facebook unter www.facebook.de/Immobilienkanzlei

und Instagram unter <https://www.instagram.com/immobilienkanzlei.sommerer>



Unsere **Bewertungen:**

Präsentation der Immobilie: ★★★★★ (4,9)

Kompetenz: ★★★★★ (4,9)

Beratung: ★★★★★ (4,9)

Kauf-/Mietpreiserzielung: ★★★★★ (4,9)

Gesamtbewertungen **Verkäufer** (39)
★★★★★ (4,9)

EXZELLENT
100% empfehlen uns weiter!

SIE WOLLEN IHRE IMMOBILIE VERKAUFEN ?

Rufen Sie uns an.

Immobilienkanzlei **SOMMERER**
Metzgerstr. 5
73230 Kirchheim unter Teck

Tel.: (0 70 21) 97 69 - 40


www.ik-s.eu

email: verkauf@ik-s.eu

www.facebook.de/Immobilienkanzlei



Jochen Sommerer (Dipl. Immobilienwirt)



„Während **wir** Ihre Immobilie verkaufen, kümmern **Sie** sich um die wichtigen Dinge!“

„Rufen Sie **uns** an.“



Immobilien-Kanzlei
SOMMERER

0 70 21 - 97 69 40
www.ik-s.eu

Ihr Weg – zur Immobilienkanzlei SOMMERER



*Lust bekommen auf diese wunderbare Immobilie?
Dann melden Sie sich doch einfach zu folgenden
Öffnungszeiten telefonisch oder persönlich an und
vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin!*

Unsere Büro Öffnungszeiten

Mo, Di, Do & Fr

09.00 - 12.00 Uhr

Telefonische Erreichbarkeit

Mo - Fr

07.00 - 19.00 Uhr

Immobilienkanzlei SOMMERER

Metzgerstr. 5

73230 Kirchheim unter Teck

Tel.: (07021) 97 69 - 40

Mobil: (01 71) 572 08 09

www.ik-s.eu » verkauf@ik-s.eu

www.facebook.de/Immobilienkanzlei

