

Panoramablick in Aichelberg  
wunderschönes freist. Einfamilienhaus  
mit toller Einliegerwohnung & Doppelgarage  
ideal für die große Familie oder 2 Generationen

Alte Steige 2 – 73101 Aichelberg

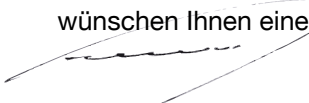


## Sehr geehrte Damen und Herren,

in diesem Exposé erhalten Sie nicht nur alle relevanten Informationen zu Ihrer Wunschimmobilie, sondern auch einen Einblick in unsere Werte und unsere Arbeitsweise. Die Immobilienkanzlei Sommerer begleitet seit über 30 Jahren erfolgreich die Vermittlung von Wohn- und Anlageimmobilien jeder Größenordnung. Unser Anspruch ist es, den Verkaufs- oder Kaufprozess für Sie effizient, transparent und angenehm zu gestalten. Persönliche Beratung, fundierte Marktkenntnis und individuelle Betreuung stehen dabei im Mittelpunkt. Auf den letzten Seiten finden Sie außerdem kompakte Informationen zur aktuellen Preisentwicklung im Gebrauchtimmobiliemarkt – damit Sie bestens informiert sind. Kurz gesagt: Hier erfahren Sie alles Wichtige über die Immobilie und über uns. Sollten dennoch Fragen offenbleiben, sind wir jederzeit gerne für Sie da – telefonisch, per E-Mail oder persönlich.

Mit über 30 Jahren Erfahrung steht Inhaber Dipl. Immobilienwirt Jochen Sommerer für fachliche Kompetenz, Integrität und nachhaltige Kundenbeziehungen. Dass ein Großteil unserer Immobilienaufträge aus Empfehlungen resultiert, verstehen wir als besondere Auszeichnung und Vertrauensbeweis.

Wir freuen uns darauf, auch Sie begleiten zu dürfen – und wünschen Ihnen eine informative und inspirierende Lektüre.

  
Jochen Sommerer  
(Dipl. Immobilienwirt)

**Verkauf von Immobilien ist immer auch Vertrauenssache.**



## Der Inhalt – eine Übersicht/Inhalt

Der Inhalt – eine Übersicht / Inhalt .....	3
Ihre Immobilie – alle wissenswerten Details.....	4
Fotografien – EG Eingang .....	6
Fotografien – EG Wohnen .....	8
Fotografien – EG Essen .....	12
Fotografien – EG Küche .....	14
Fotografien – EG WC .....	16
Fotografien – EG Terrasse .....	18
Fotografien – DG Flur.....	22
Fotografien – DG Schlafen .....	24
Fotografien – DG Kind.....	26
Fotografien – DG Bad.....	28
Fotografien – HG-Einliegerwohnung Eingang.....	32
Fotografien – HG Einliegerwohnung Wohnen .....	34
Fotografien – HG Einliegerwohnung Küche .....	38
Fotografien – HG Einliegerwohnung Bad .....	40
Fotografien – Garten .....	42
Grundrisse – 2D .....	46
Grundrisse – 3D .....	52
Wohnflächenberechnung/Nutzflächenberechnung.....	58
Energieausweis .....	60
Lageplan.....	62
Luftbild .....	63
Informationen zu Immobilienpreisen.....	64
Objektfinanzierung.....	65
Was macht eigentlich die IK-S.....	66
Die Immobilienkanzlei stellt sich vor.....	68
Besuchen Sie uns im Internet.....	70
Ihr Weg – zur Immobilienkanzlei SOMMERER .....	72

## Ihre Immobilie – alle wissenswerten Details



*Nebenan finden Sie nun alle wichtigen Informationen über diese wunderbare Immobilie im Detail.*

So will ich wohnen. Großzügig mit Ausblick bis Stuttgart. Viel Platz für meine Familie und für die Schwiegereltern gibt es sogar eine eigene Wohnung. Hier geht unser Wunsch vom Haus mit Einliegerwohnung in Erfüllung.

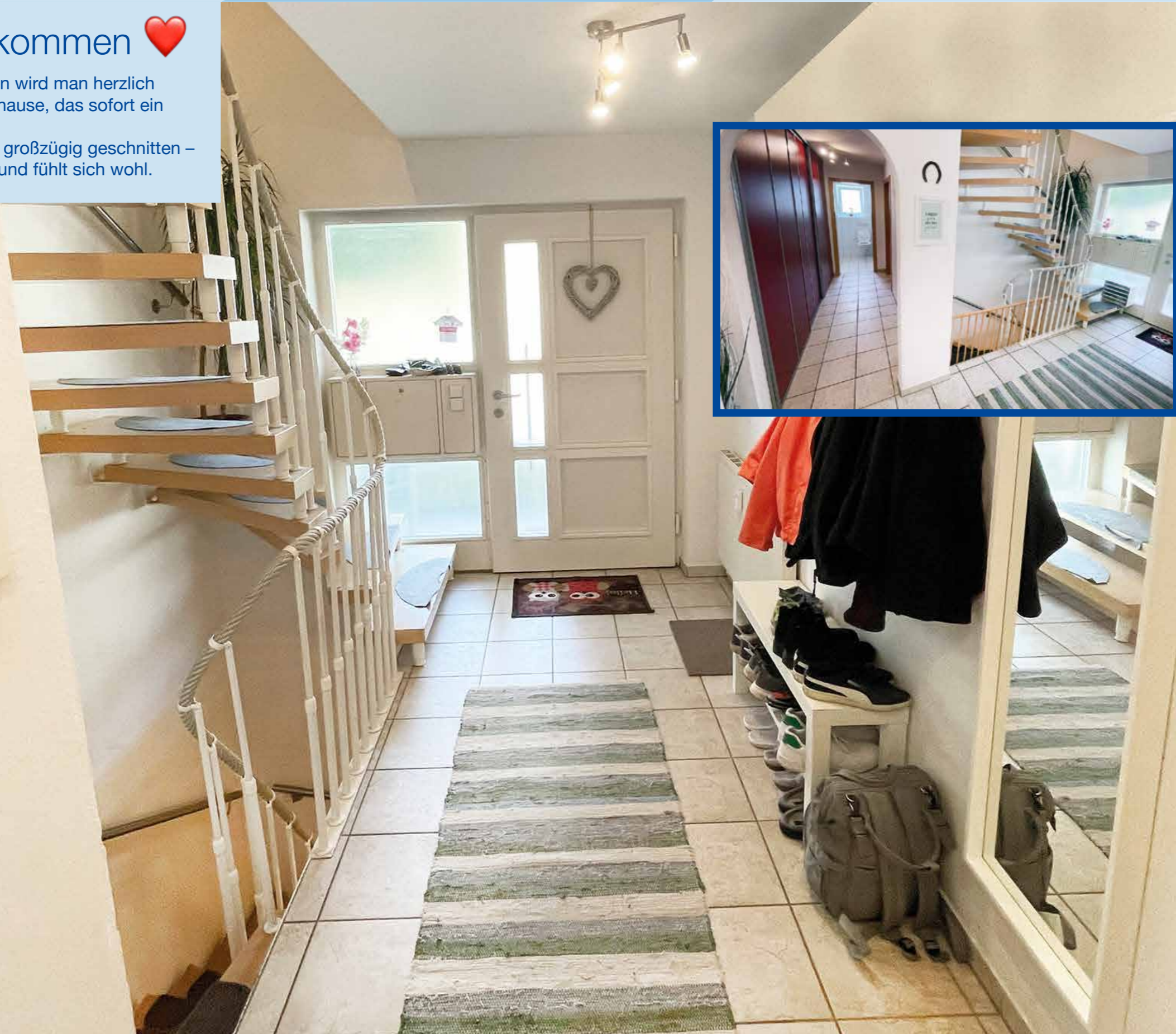
Haben Sie noch konkretere Fragen, rufen Sie uns doch einfach kurz an oder vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin!

Der guten Ordnung halber weisen wir Sie darauf hin, dass wir Ihnen bei Erwerb dieses Domizils die übliche Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision in Höhe von 2,50% zzgl. Mehrwertsteuer aus dem Kaufpreis in Rechnung stellen werden. Fällig nach notarieller Beurkundung. Des Weiteren erfolgen die Angaben der Immobilienkanzlei Sommerer gemäß der vom Verkäufer erhaltenen Auskünfte, insbesondere Objektangaben. Die Immobilienkanzlei Sommerer ist nicht verpflichtet, solche Angaben auf Vollständigkeit und Richtigkeit zu prüfen. Dies gilt z.B. für Flächenangaben, Ausstattung, Alter, Baugenehmigung. Ist die Immobilienkanzlei Sommerer beauftragt, den angemessenen Marktwert zu berechnen, geschieht dies nach aktueller Markterfahrung und nicht nach „Gutachter-Regeln“. Die Haftung der Immobilienkanzlei Sommerer beschränkt sich auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit.

Anschrift:	Alte Steige 2, 73101 Aichelberg
Haustyp:	freistehendes Einfamilienhaus mit Doppelgarage & Einliegerwohnung
Wohnfläche Haupthaus:	ca. 150 m <sup>2</sup>
Wohnfläche Einliegerwohnung:	ca. 40 m <sup>2</sup>
cbm-Umbauter Raum:	ca. 910,11 m <sup>3</sup>
Grundstücksgröße:	ca. 408 m <sup>2</sup>
Baujahr:	2000
Objektzustand:	gepflegt
Lage:	Halbhöhenlage mit Fernblick
Einbauküche:	ja (gegen Gebot)
Heizungsart:	Gas-Zentral & Kachelofen
Energiekennziffer:	85,80 kWh (m <sup>2</sup> -a)
TV-Anschluss:	SAT-Anlage
Internetanschluss:	LTE/5G-Internet mit unbegrenztem Datenvolumen oder Glasfaseranschluss, dieser ist bereits im Haus installiert
Bezugsfrei/Übernahme:	Juli/August 2026
Prämie Gebäudebrandversicherung p.a.:	€ 450,- / jährlich
aktuelle Grundsteuer 2026 p.a.:	€ 312,- / jährlich
sonstiges:	- aktuelle Kaltmiete Einliegerwohnung € 550,-/mtl. - PV-Anlage mit mtl. Einspeisevergütung von € 190,-/mtl. bis 2031 (gegen Gebot)
<b>Kaufpreis</b>	<b>€ 748.000,-</b> <b>+ Küche im Haupthaus &amp; ELW sowie die PV-Anlage gegen Gebot</b>

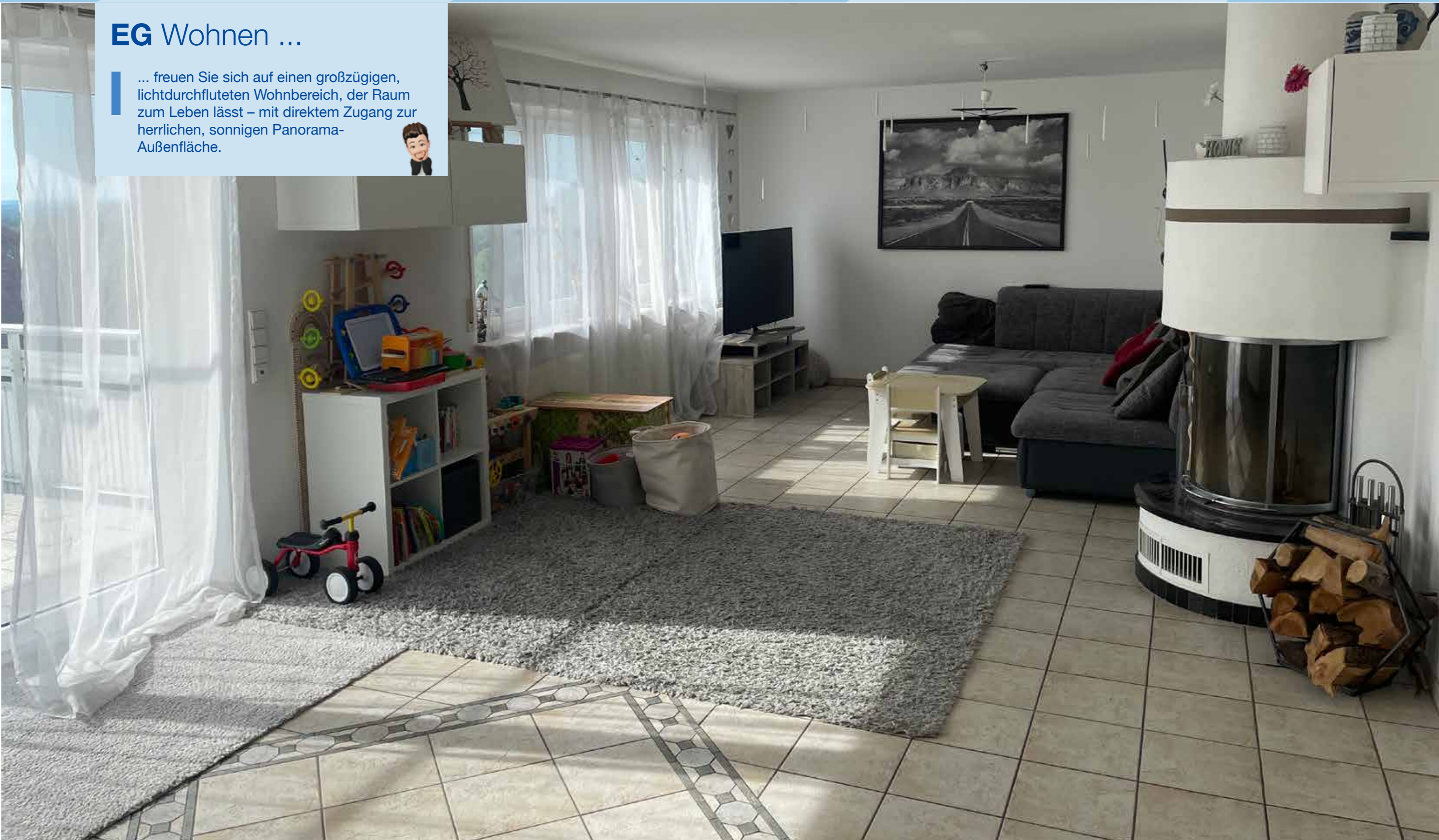
## Herzlich willkommen ❤️

Schon beim Eintreten wird man herzlich empfangen – ein Zuhause, das sofort ein gutes Gefühl gibt. Lichtdurchflutet und großzügig geschnitten – hier kommt man an und fühlt sich wohl.



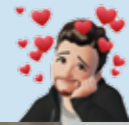
## EG Wohnen ...

... freuen Sie sich auf einen großzügigen, lichtdurchfluteten Wohnbereich, der Raum zum Leben lässt – mit direktem Zugang zur herrlichen, sonnigen Panorama-Außenfläche.



## EG Wohnen ...

... so großzügig, so einladend, so sonnendurchflutet – und dabei mit reichlich Raum, um den eigenen Einrichtungsstil ganz persönlich zu entfalten.



## EG Essen ...

... einfach nur „wow“!  
So schön kann Wohnen sein. ❤️  
Tolles Raumkonzept, offen & modern.  
Genauso will ich leben und wohnen.



## EG Küche ...

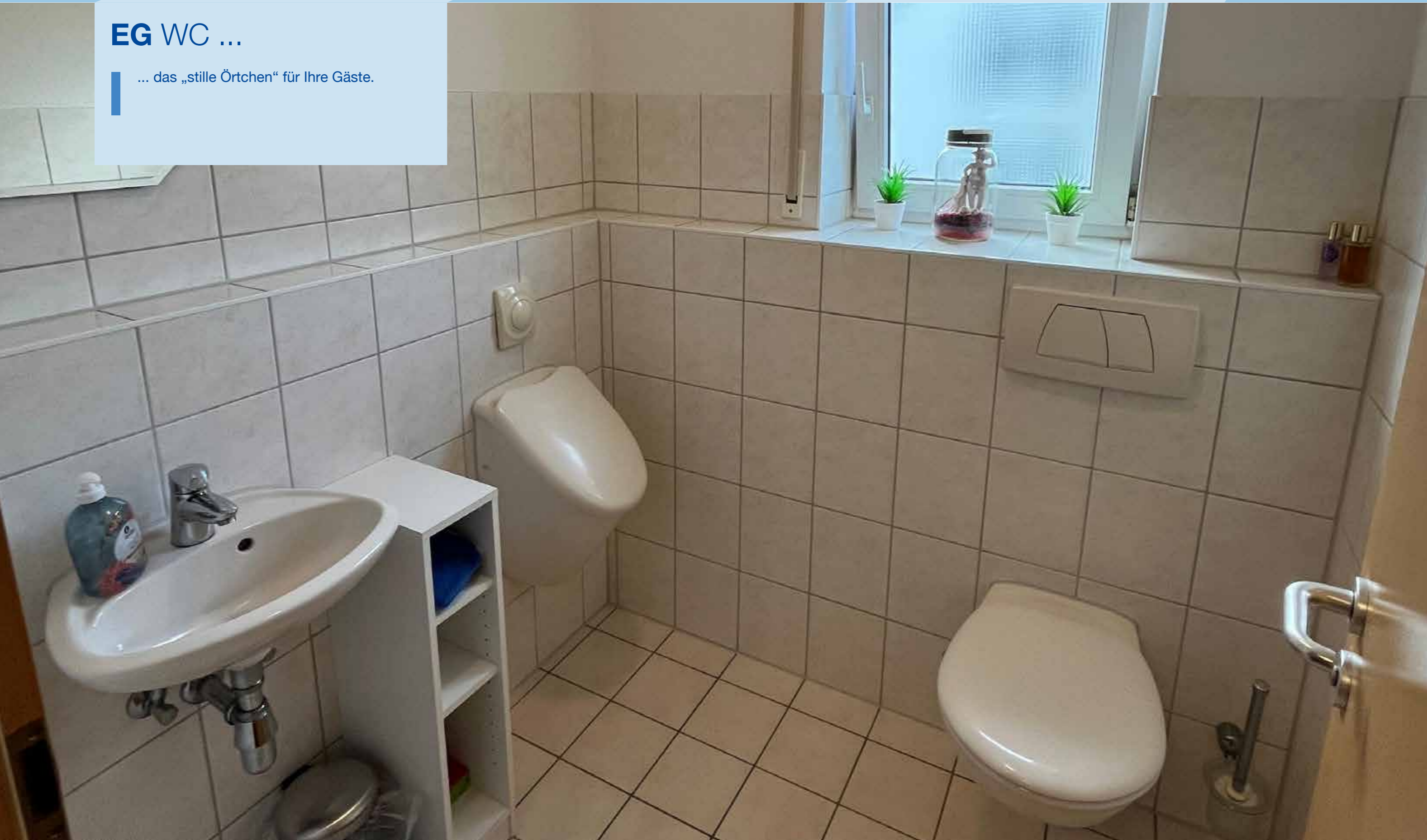
... ein Träumchen. ❤️

Modern, tolle Farbkombination, perfekt & ergonomisch aufgeteilt. Schöne Größe und ganz viel Licht. So macht Kochen Spaß. (gegen Gebot)



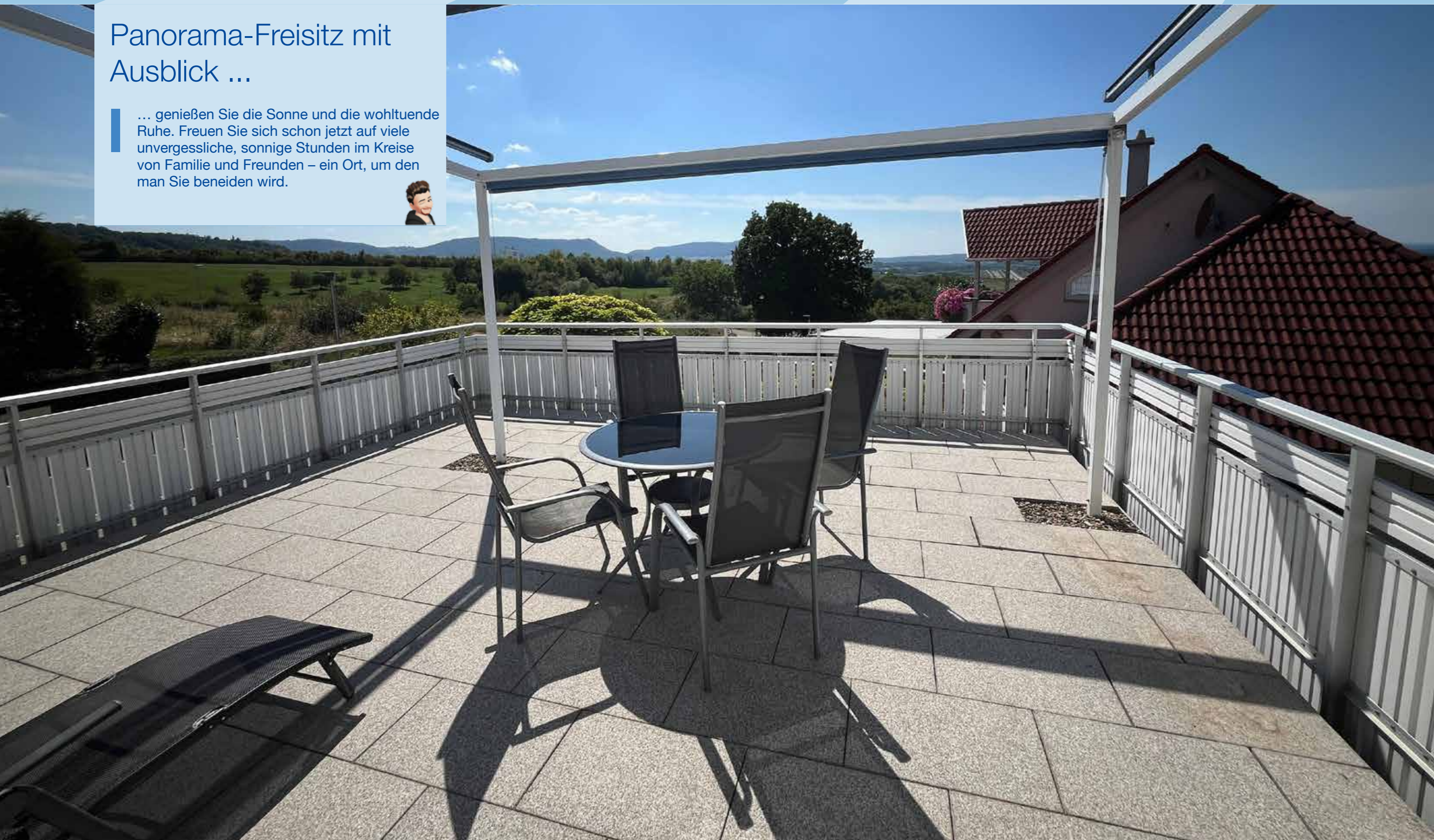
## EG WC ...

... das „stille Örtchen“ für Ihre Gäste.



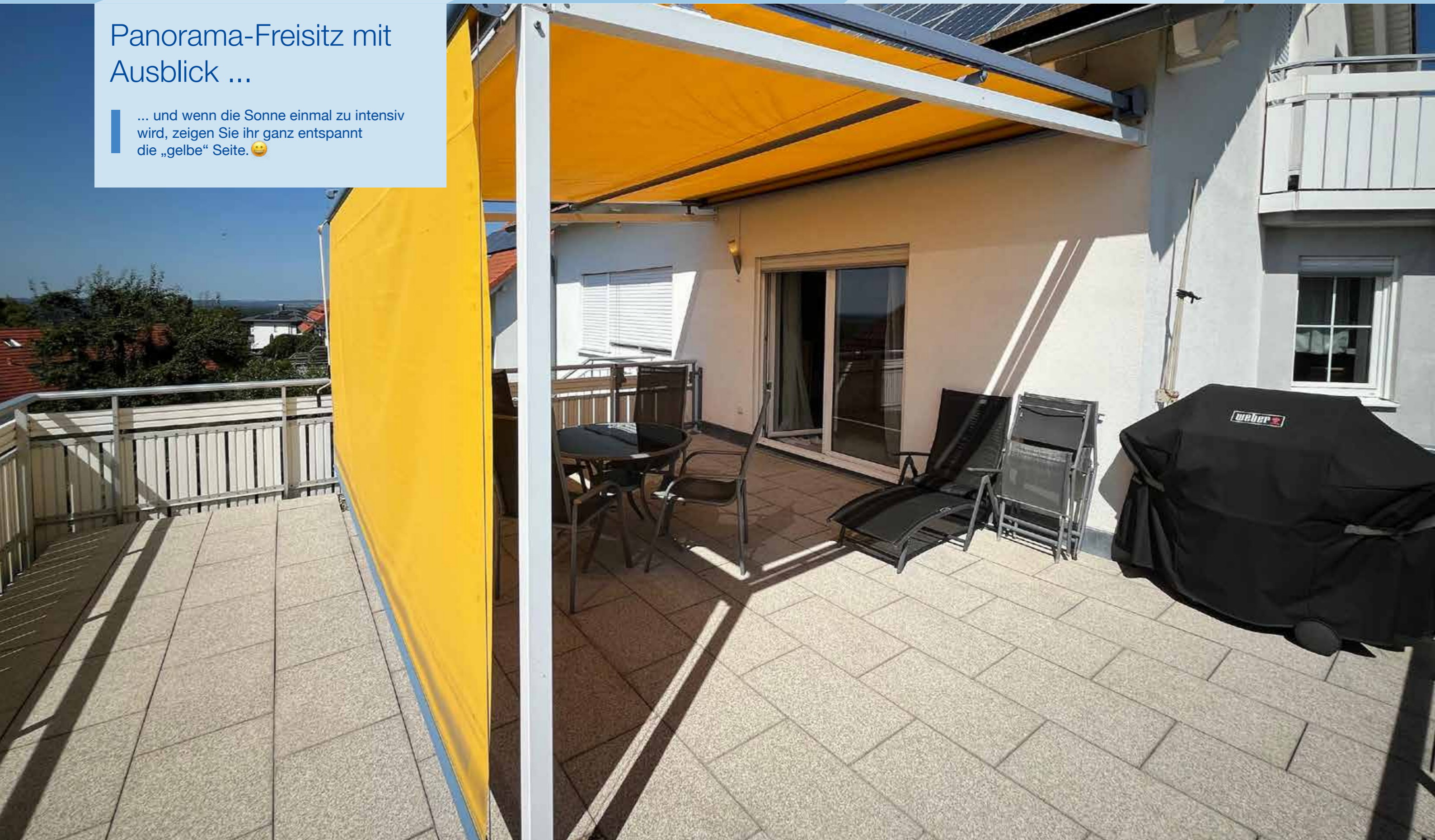
## Panorama-Freisitz mit Ausblick ...

... genießen Sie die Sonne und die wohltuende Ruhe. Freuen Sie sich schon jetzt auf viele unvergessliche, sonnige Stunden im Kreise von Familie und Freunden – ein Ort, um den man Sie beneiden wird.



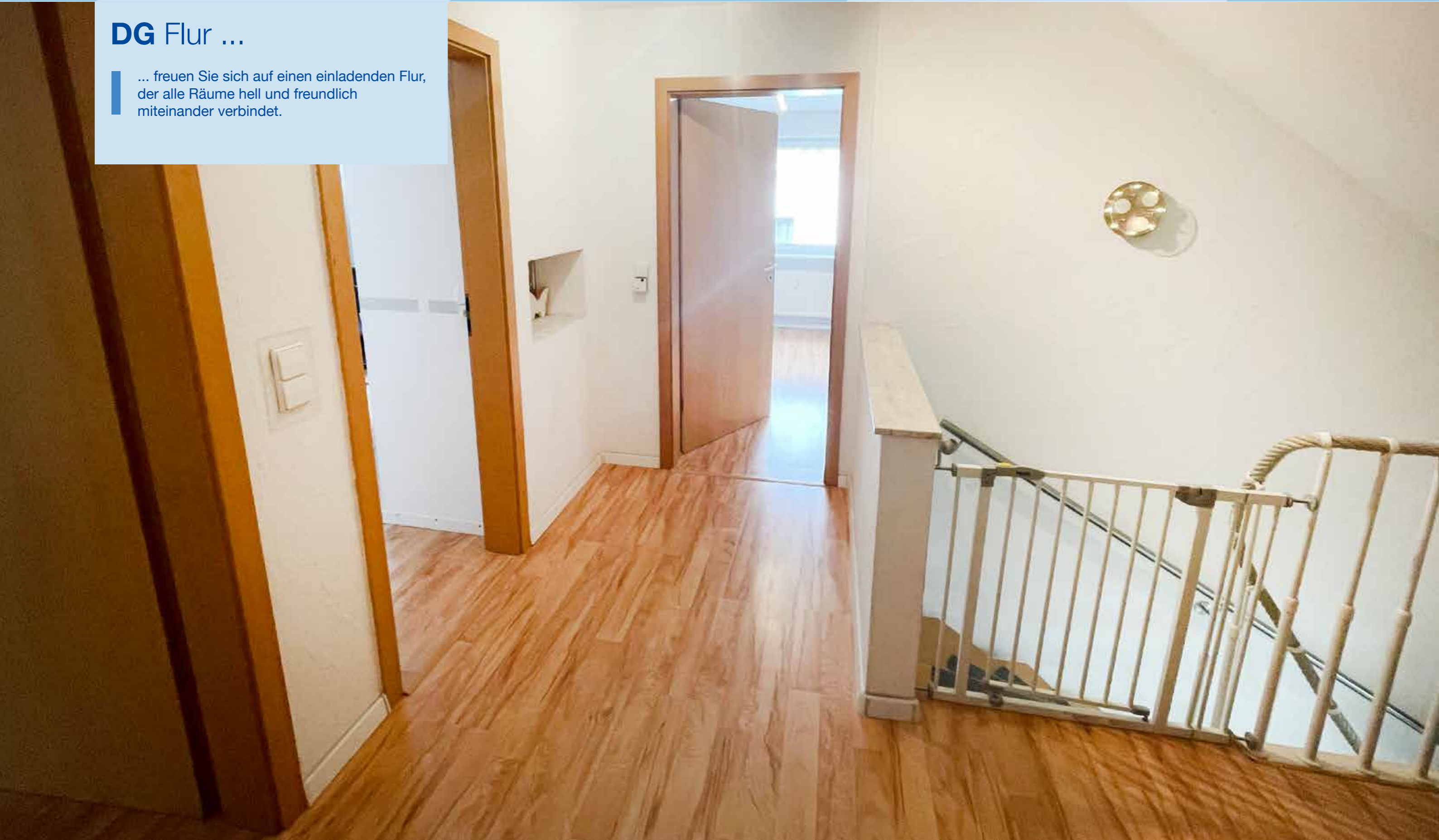
## Panorama-Freisitz mit Ausblick ...

... und wenn die Sonne einmal zu intensiv wird, zeigen Sie ihr ganz entspannt die „gelbe“ Seite. 😊



## DG Flur ...

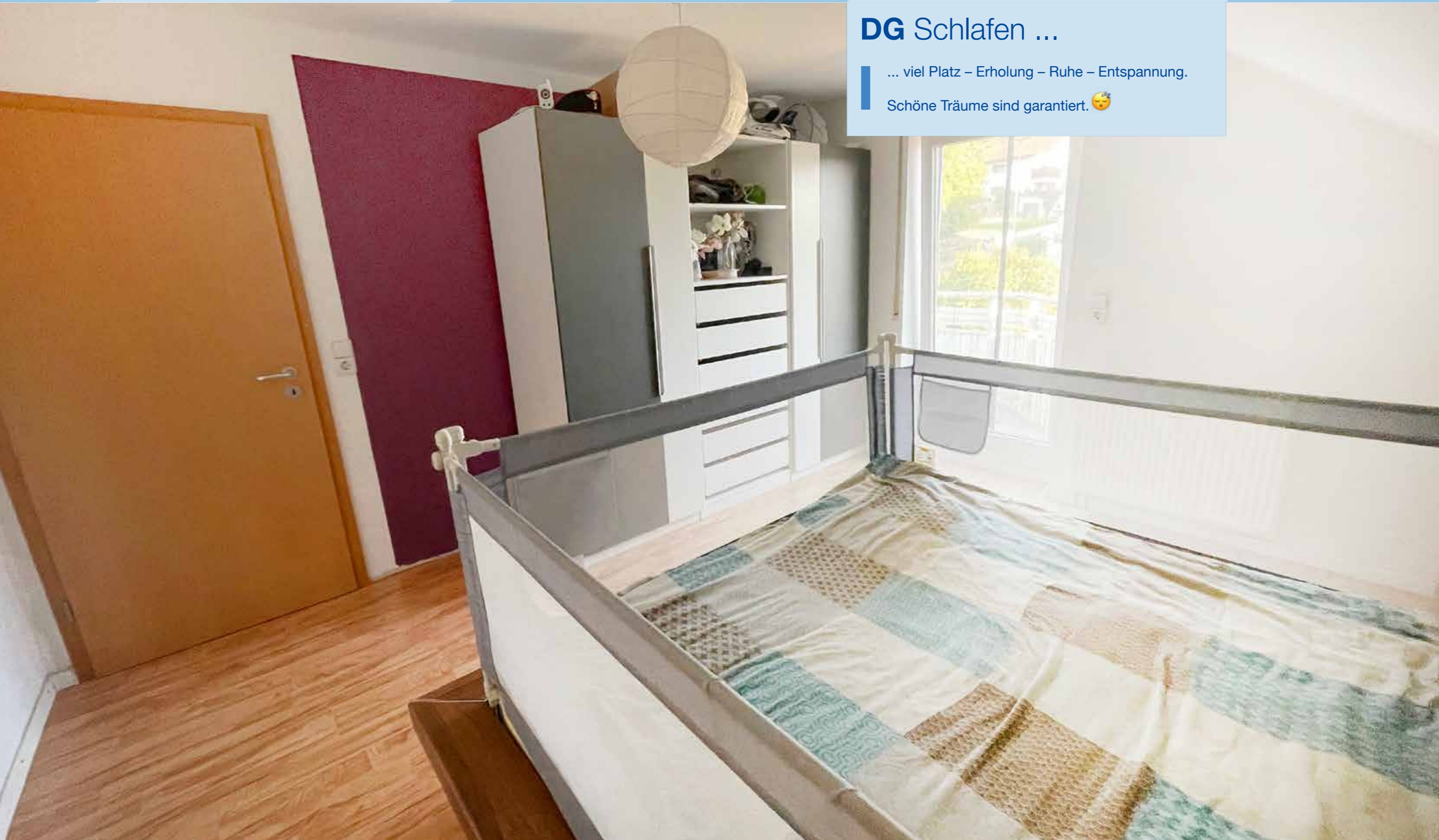
... freuen Sie sich auf einen einladenden Flur, der alle Räume hell und freundlich miteinander verbindet.



## DG Schlafen ...

... viel Platz – Erholung – Ruhe – Entspannung.

Schöne Träume sind garantiert. 😊



## DG Kind/Homeoffice ...

... ein Raum, der sich flexibel anpasst – ob für kleine oder große Kinder oder als inspirierendes Homeoffice.



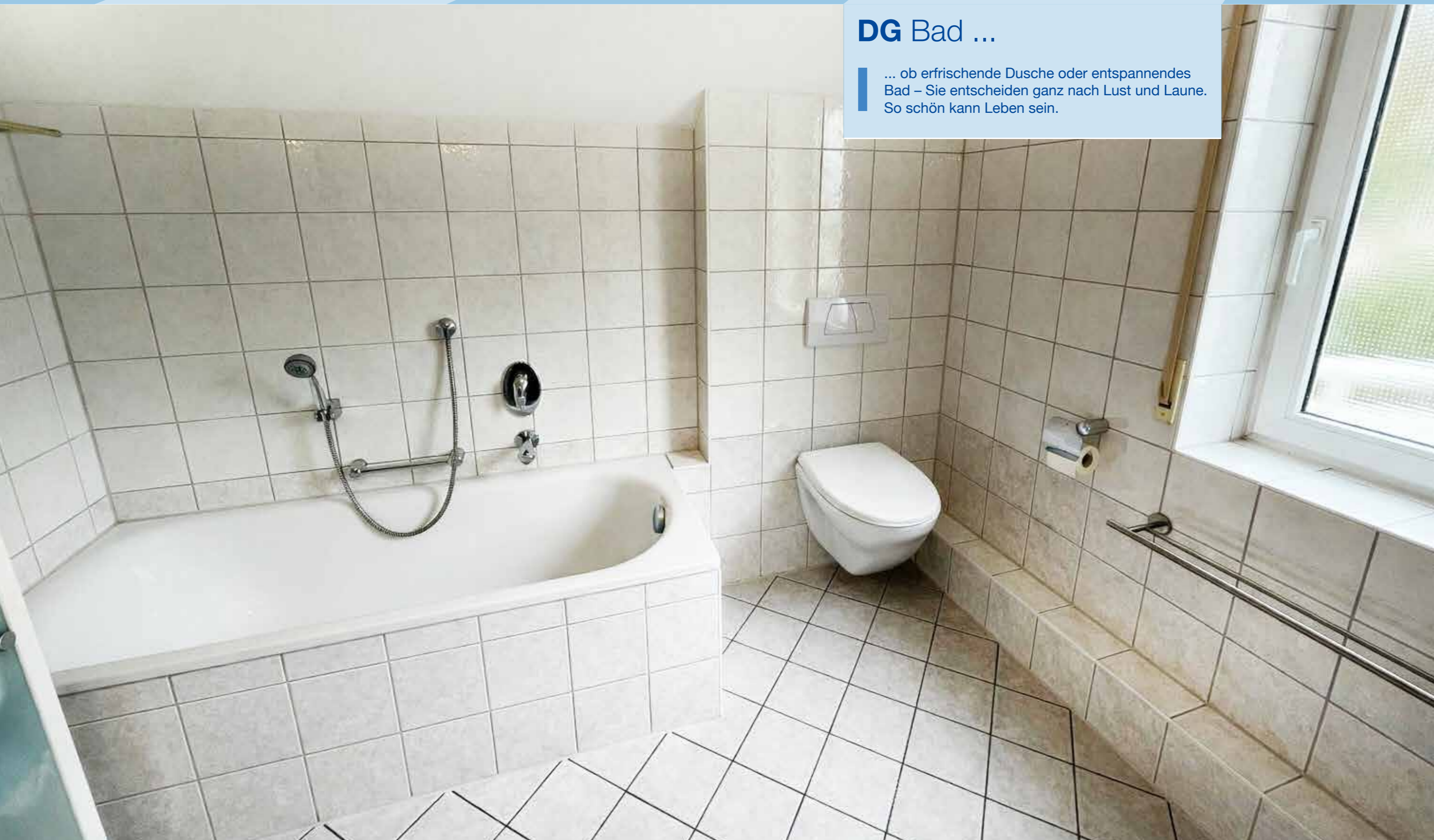
## DG Bad ...

... freuen Sie sich auf ein großzügiges Bad mit viel Tageslicht – ein Ort zum Wohlfühlen, den Sie lieben werden.



## DG Bad ...

... ob erfrischende Dusche oder entspannendes Bad – Sie entscheiden ganz nach Lust und Laune. So schön kann Leben sein.



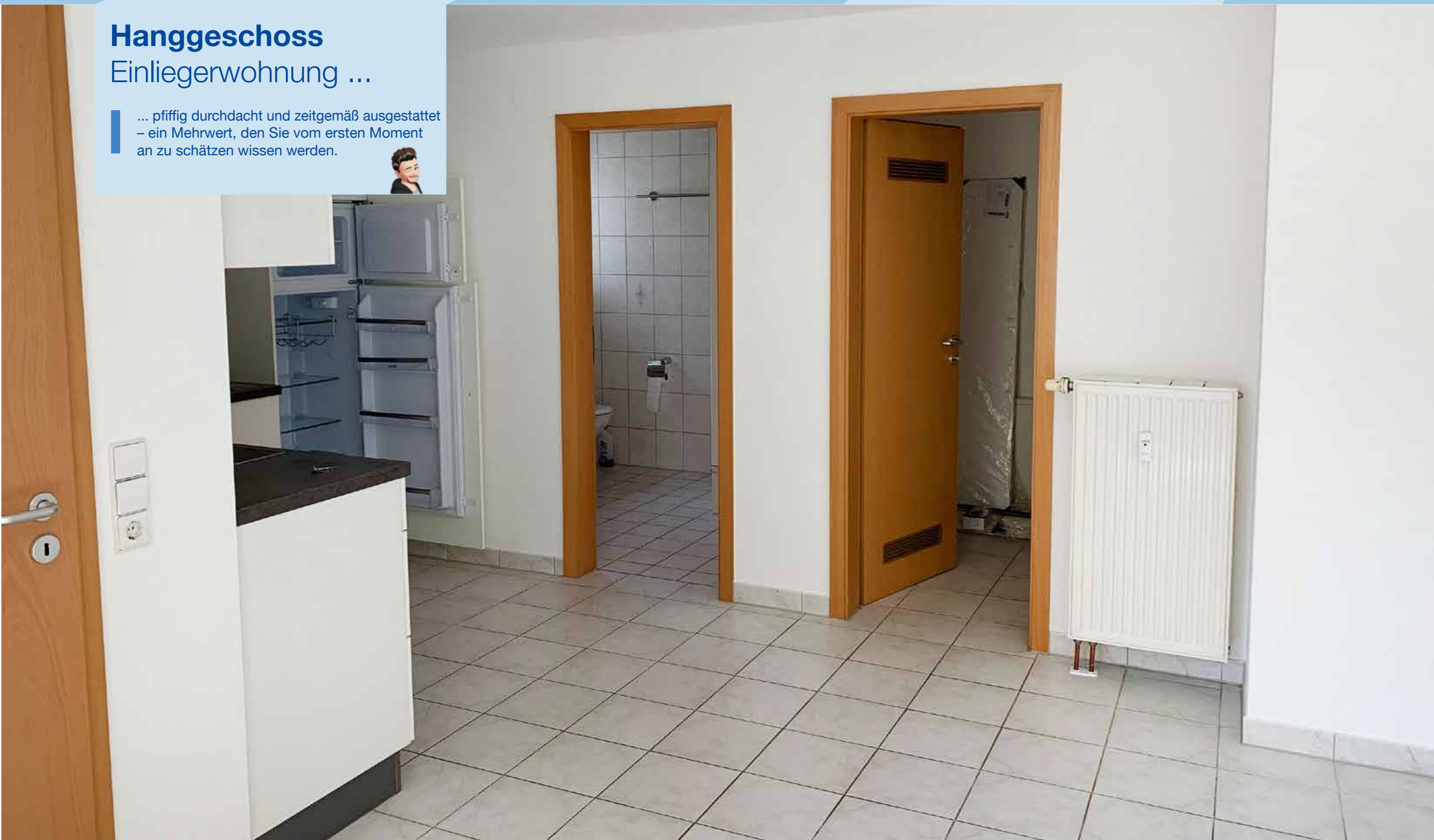
## Hanggeschoss Einliegerwohnung ...

... ob als Finanzierungshilfe oder als eigenes Reich für Schwiegereltern oder das erwachsene Kind – vielseitig nutzbar und voller Möglichkeiten.



## Hanggeschoss Einliegerwohnung ...

... pfiffig durchdacht und zeitgemäß ausgestattet  
– ein Mehrwert, den Sie vom ersten Moment  
an zu schätzen wissen werden.



## Hanggeschoss

### Wohnen ...

... kochen, wohnen, genießen, entspannen –  
hier ist alles vereint, was das Leben schön macht.



## Hanggeschoss

### Küche ...

... die Küche fügt sich in Größe und Gestaltung harmonisch in die Einliegerwohnung ein und bietet genau den richtigen Raum zum Kochen und Genießen.

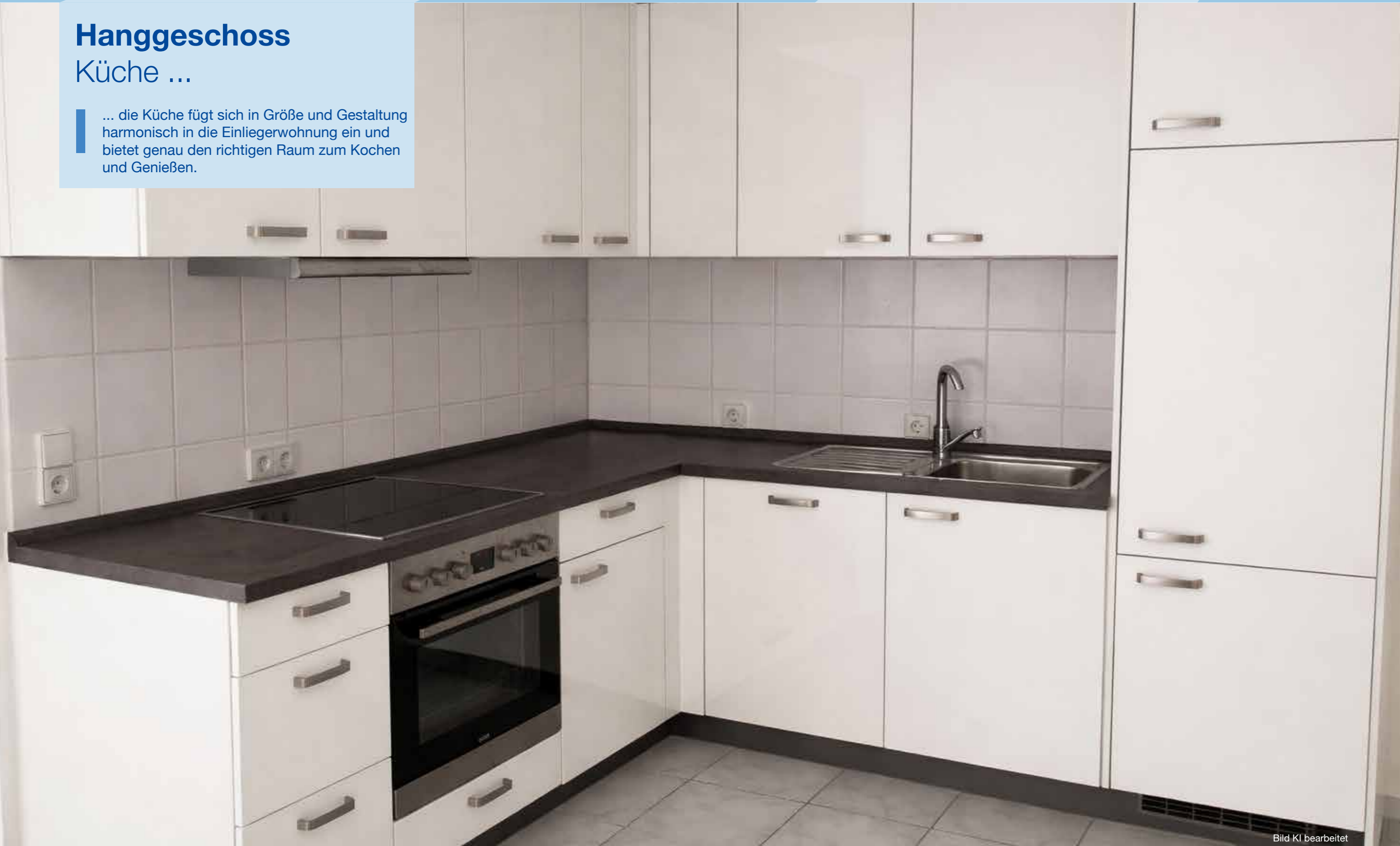


Bild KI bearbeitet

## Hanggeschoss

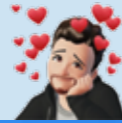
### Bad ...

... auch in der Einliegerwohnung erwartet Sie ein helles Bad mit Dusche und Tageslicht – freundlich, komfortabel und rundum gelungen.



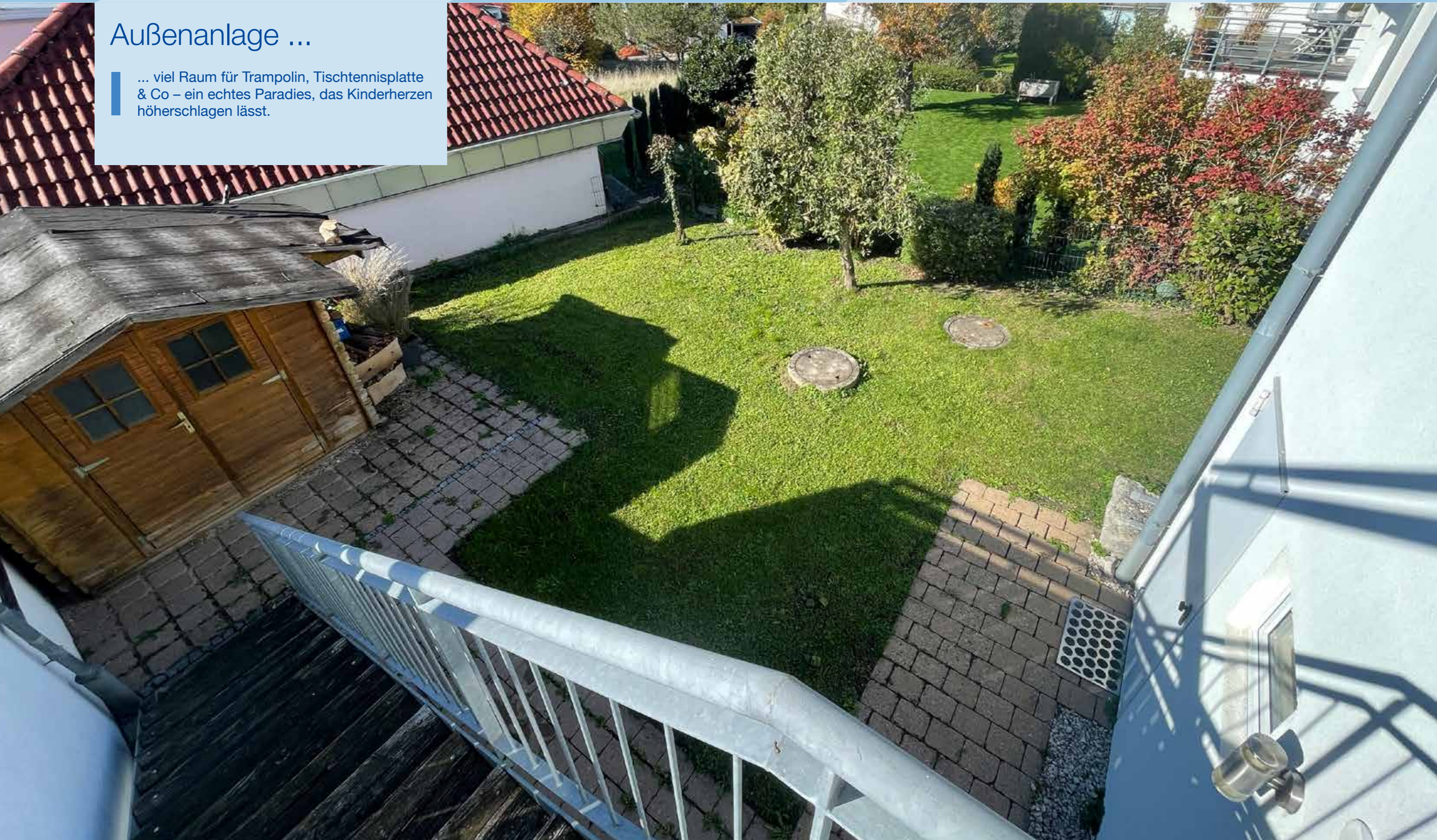
## Außenanlage ...

... oben entspannt sitzen und genießen,  
während unten gespielt und getobt wird –  
ein Wohnraum, der Wirklichkeit wird.



## Außenanlage ...

... viel Raum für Trampolin, Tischtennisplatte & Co – ein echtes Paradies, das Kinderherzen höherschlagen lässt.



Grundriss Erdgeschoss  
– 2D



Grundriss Dachgeschoss  
– 2D



Grundriss Hanggeschoss  
– 2D



Grundriss Erdgeschoss  
– 3D



Grundriss Dachgeschoss  
– 3D



Grundriss Hanggeschoss  
– 3D



## Wohnflächenberechnung

<b>EG</b>	Fläche / m <sup>2</sup>
Flur	ca. 4,81 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	ca. 41,56 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 7,11 m <sup>2</sup>
WC	ca. 3,01 m <sup>2</sup>
HSW	ca. 11,99 m <sup>2</sup>
TRH	ca. 7,34 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 16,15 m <sup>2</sup>
<b>gesamt</b>	<b>ca. 91,97 m<sup>2</sup></b>

<b>DG</b>	Fläche / m <sup>2</sup>
Abst	ca. 1,38 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 8,01 m <sup>2</sup>
Kind 1	ca. 12,39 m <sup>2</sup>
Kind 2	ca. 14,22 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 12,50 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 7,90 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 2,06 m <sup>2</sup>
<b>gesamt</b>	<b>ca. 58,46 m<sup>2</sup></b>

**EG & DG gesamt** **ca. 150,43 m<sup>2</sup>**

<b>Hanggeschoss/ ELW</b>	Fläche / m <sup>2</sup>
Bad	ca. 4,90 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 8,03 m <sup>2</sup>
WF	ca. 2,53 m <sup>2</sup>
Abst	ca. 2,79 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 5,09 m <sup>2</sup>
Wohnen	ca. 16,37 m <sup>2</sup>
<b>gesamt</b>	<b>ca. 39,68 m<sup>2</sup></b>

## Nutzflächenberechnung

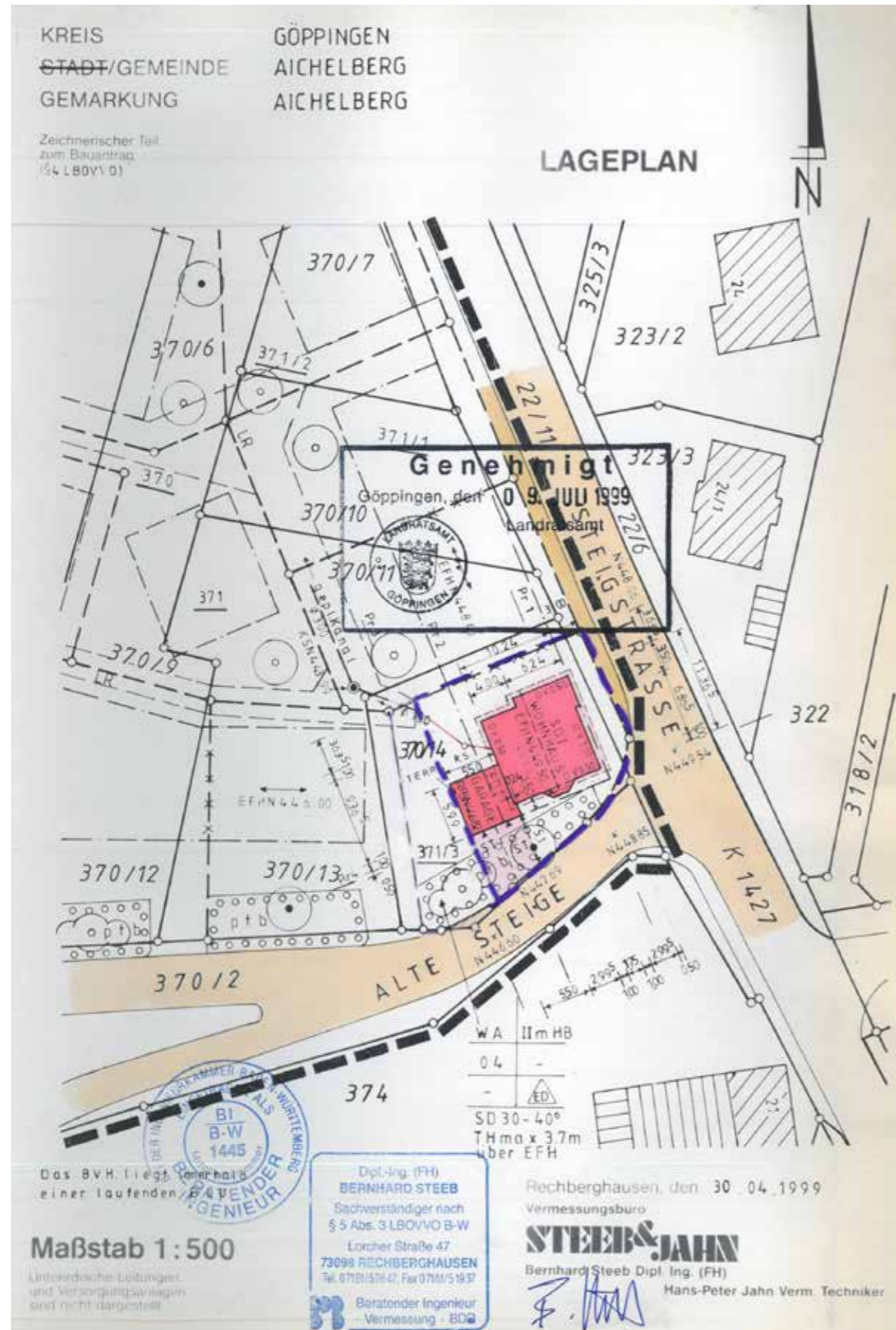
	Fläche / m <sup>2</sup>
Heizraum	ca. 6,21 m <sup>2</sup>
Keller	ca. 18,92 m <sup>2</sup>
Waschen	ca. 4,97 m <sup>2</sup>
TRH	ca. 10,67 m <sup>2</sup>
Doppelgarage	ca. 28,98 m <sup>2</sup>
<b>gesamt</b>	<b>ca. 69,75 m<sup>2</sup></b>

## Berechnung des Umbauten Raumes

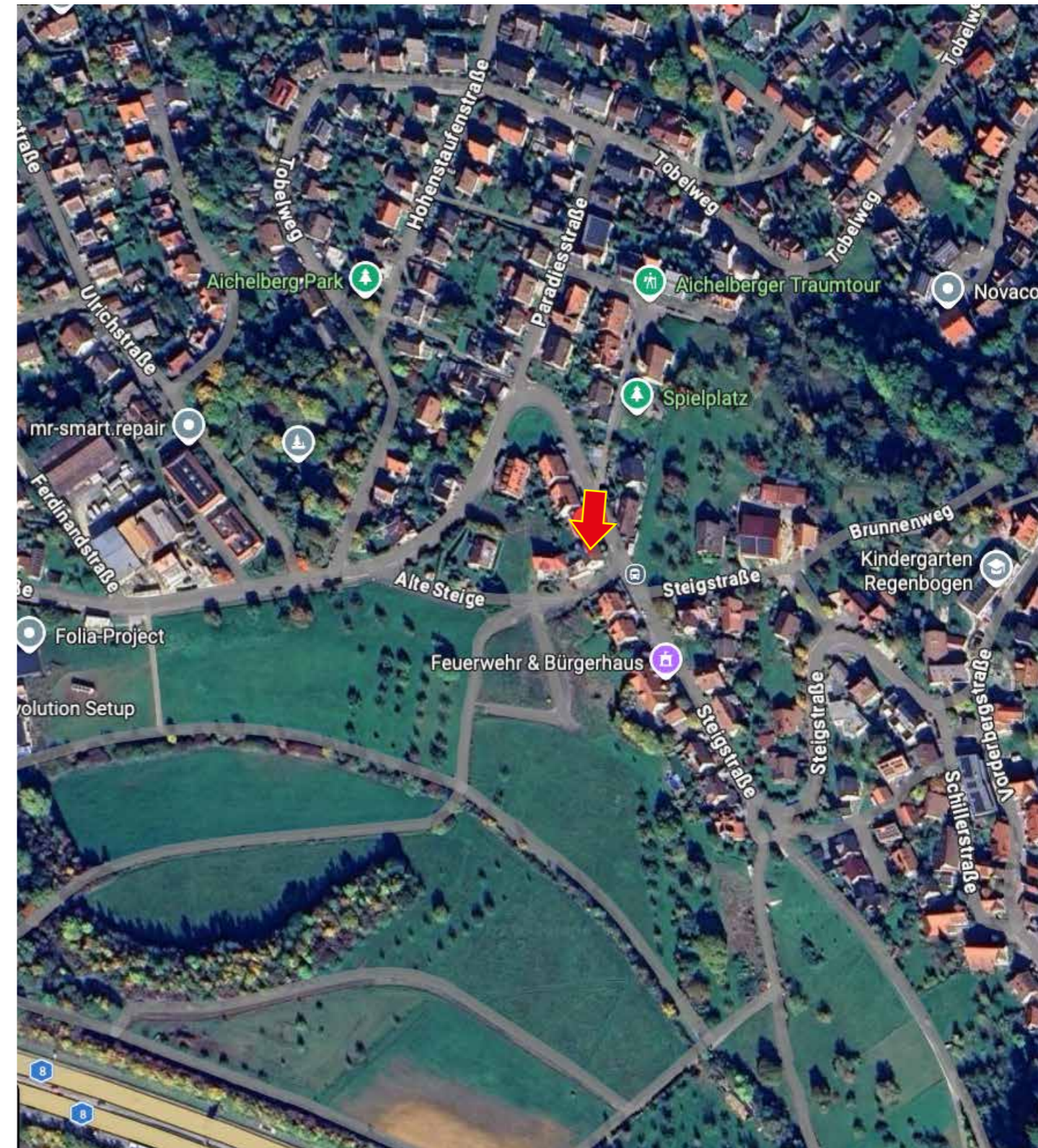
Untergeschoß	ca. 260,89 m <sup>3</sup>
Erdgeschoß	ca. 271,90 m <sup>3</sup>
Dachgeschoß	ca. 284,07 m <sup>3</sup>
Doppelgarage	ca. 93,25 m <sup>3</sup>
<b>gesamt</b>	<b>ca. 910,11 m<sup>3</sup></b>



## Lageplan



## Luftbild





## Maßgeschneiderte Baufinanzierung für Ihr Vorhaben

Eine Immobilienfinanzierung zählt für die meisten Menschen zu den bedeutendsten finanziellen Entscheidungen ihres Lebens. Umso wichtiger ist eine kompetente, transparente und faire Begleitung.

Wir entwickeln für Sie ein individuell abgestimmtes Finanzierungs-konzept – passgenau zu Ihrer Lebenssituation und Ihren Zielen. Ob lange Zinsbindungen, flexible Tilgungsmodelle, Sondertilgungsoptionen oder die Einbindung öffentlicher Förderprogramme: Gemeinsam finden wir die optimale Struktur für Ihr Vorhaben.

Durch die Zusammenarbeit mit über 400 Bank- und Finanzierungspartnern greifen wir auf ein breites Spektrum an Angeboten zurück. Das verschafft Ihnen nicht nur attraktive Konditionen, sondern spart vor allem Zeit und Aufwand. Wir übernehmen die Kommunikation und Verhandlungen mit den Finanzierungspartnern, bereiten alle erforderlichen Unterlagen professionell auf und begleiten Sie bei der Auswahl der passenden Bank.

Dabei stehen Ihre Interessen jederzeit im Mittelpunkt. Denn eine Finanzierung sollte sich Ihrem Leben anpassen – nicht umgekehrt.

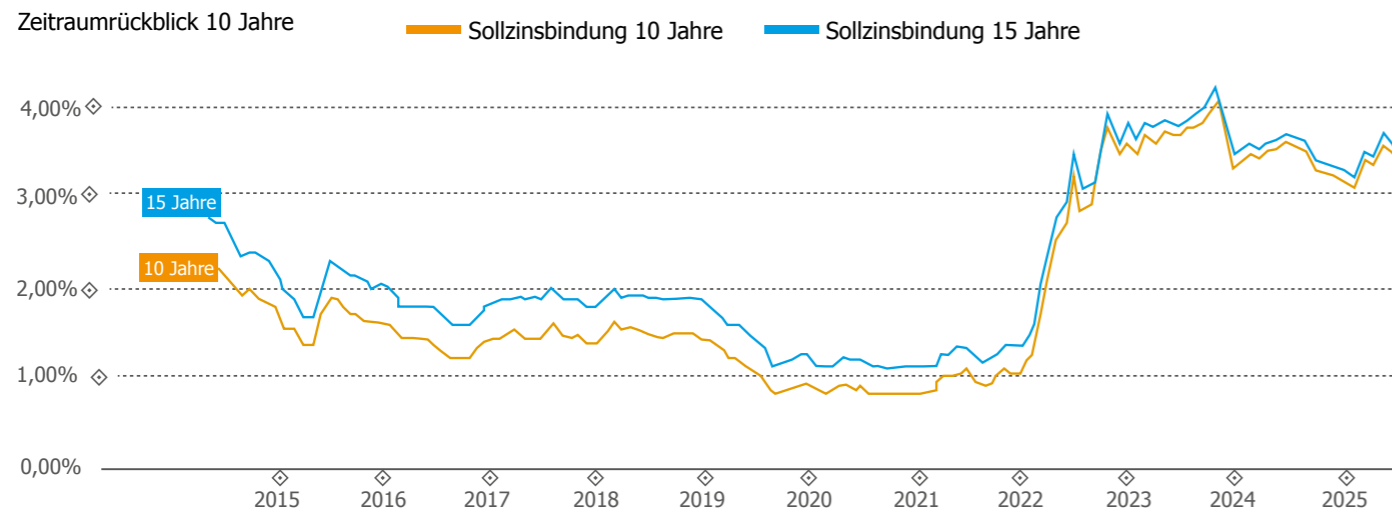


Friedrich Lebküchner  
(BauFinanz)



Marcel Müller  
Immobilien-, & Finanzierungs-Berater

## Die Hypothekenzins-Entwicklung



Die Darstellung der Zinsentwicklung basiert auf den Zinssätzen der Konditionsangebote, die von unseren Produktpartnern über die Interhyp AG im ausgewählten Zeitraum im Rahmen einer Vermittlung eines Darlehensvertrages angeboten wurden. Trotz ausgewählter Sorgfalt kann die Interhyp AG für die vorliegende Darstellung keinerlei Haftung übernehmen. Die aktuellen Zinssätze für Ihre individuelle Baufinanzierung erfahren Sie bei Ihrem Finanzierungsberater oder Ihrer Finanzierungsberaterin.

## Persönlicher Finanzierungsvorschlag für EIGENNUTZUNG

### freistehendes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung & Doppelgarage

Alte Steige 2 – 73101 Aichelberg

#### Ihr Ansprechpartner

Friedrich Lebküchner Baufinanz  
Herr Friedrich Lebküchner  
Metzgerstr. 5  
73230 Kirchheim unter Teck

Telefon: 0151 - 400.978.14  
E-Mail: info@lebkuechner-baufinanz.de

#### Ihre Angaben

##### Kauf einer bestehenden Immobilie

Immobilienart: EFH & ELW & Grundstück  
Nutzungsart: Eigennutzung  
Beschaffungsverhältnis: Angestellte/r  
Auszahlungsdatum: 01.07.2026

Kaufpreis des Objektes: € 748.000,--  
Nebenkosten (\*1): € 70.910,--  
angenommenes Eigenkapital: € 318.910,--  
Fremdmittelbedarf: € 500.000,--

\*1 Grunderwerbsteuer 5 %, Notar 1,5 % Makler 2,98 %

#### unser persönlicher Finanzierungsvorschlag

#### – zur Eigennutzung

Darlehensbetrag	Sollzinsbindung	Anfängliche Tilgung	Sollzinssatz/ Effektiver Jahreszins (PAngV)	Monatliche Rate	Ihr monatlicher Gesamtaufwand
€ 200.000	15 Jahre	2,00 %	3,55 % / 3,64 %	€ 940,00	€ 1.547,50
€ 300.000	10 Jahre	2,00 %	3,30 % / 3,39 %	€ 1.347,50	

mtl. Kaltmiete für die Einliegerwohnung € 550,--  
mtl. Ertrag der PV-Anlage € 190,--

**Die Gesamtrate dieser Finanzierung liegt bei € 1.547,50 monatlich.**  
**Der Mischzins (effektiv) aller Finanzierungsbausteine liegt bei 3,515 %.**

Sollzinsbindung	Zeitspanne, für die im Darlehensvertrag der Sollzins festgeschrieben ist.
Anfängliche Tilgung	Prozentanteil der regelmäßigen Rückzahlung des Darlehens bezogen auf den Darlehensbetrag.
Sondertilgung	Das Darlehen kann während der Laufzeit in Teilen oder komplett über außerordentliche Zahlungen zurückgezahlt werden. Der angegebene Prozentsatz bezieht sich auf den Darlehensbetrag.
Sollzins	Zinssatz ohne Berücksichtigung weiterer Kosten und Gebühren.
Effektivzins	Zinssatz, in dem auch weitere Kosten und Gebühren berücksichtigt sind. Die Effektivzinsberechnung ist einheitlich in der Preisangabenverordnung (PAngV) geregelt.
Mischzins (effektiv)	Effektivzinssatz für mehrere Teildarlehen.

## WAS MACHT EIGENTLICH DIE IMMOBILIENKANZLEI SOMMERER (IK-S)?

### EXPERTISE

Die IK-S als Makler kennt **DAS 1x1 DES VERKAUFS**, weiß, worauf geachtet werden muss und wie man eine Immobilie mit einem einzigartigen und ausgezeichnetem Expose perfekt für den Verkauf vorbereitet.

### TRANSPARENZ

Informationen bewerten und nach Wichtigkeit **FILTERN** und **PRIORISIEREN**.

### MARKTKENNER

Die IK-S kennt den lokalen Markt und den genauen **WERT** einer Immobilie.

### STETS AKTUELL

Die IK-S nutzt nur die qualifiziertesten Services, wie diverse **MARKT-NAVIGATOREN**, um immer die **AKTUELLSTEN DATEN** für die Vermarktung zu verwenden.

### TIMING

Die IK-S kennt die **MARKT-SITUATION**, den Wert einer Immobilie und weiß genau, wann man **KAUFEN** und **VERKAUFEN** muss.

### KREATIVITÄT

Die IK-S ist eine **IDEENSCHMIEDE**, indem wir aufzeigen, welche Möglichkeiten in der Immobilie stecken und wie man diese baulich entwickeln sowie **NUTZEN** kann.

### REICHWEITE

Die IK-S stellt aussagekräftige **ANZEIGEN** bei verschiedenen Internetplattformen und Immobilienportalen ein und schafft so die richtige **AUFMERSAMKEIT** für ihr Objekt.

### KNOW-HOW

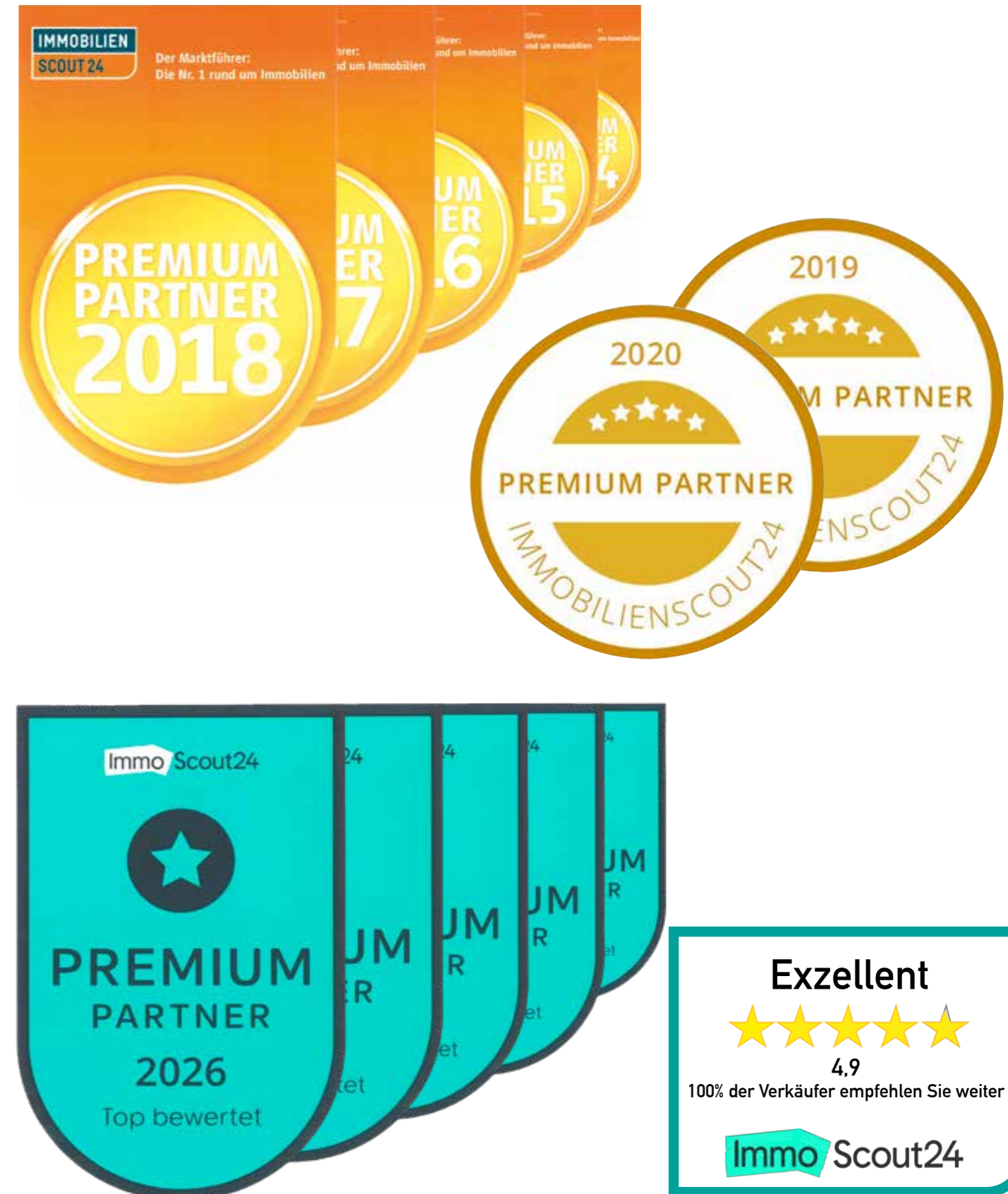
Beschaffung aller notwendigen **UNTERLAGEN**, die für den Verkauf unerlässlich sind, wie z.B. der **ENERGIEAUSWEIS**.

### VERKAUFSEXPERTE

Als Situationsakrobatiker kann die IK-S mit **KOMPETENZ** und gezieltem **KNOW-HOW** vor Ort überzeugen.

### LÖSUNGEN

Die IK-S ist ein langfristiger Partner in allen Belangen und steht auch in schwierigen Situationen, wie z.B. im Trauerfall, mit **RAT UND TAT** zur Seite.



## Die Immobilien-Kanzlei SOMMERER stellt sich vor



Wir sind täglich persönlich für Sie im Einsatz: Jochen Sommerer, Melanie Feuerabend, Friedrich Lebküchner und Marcel Müller. Der Immobilienmarkt entwickelt sich heute schneller denn je. Um Ihnen jederzeit eine präzise und marktgerechte Beratung zu gewährleisten, arbeiten wir mit innovativer Technologie, professionellen Softwarelösungen und einer konsequent datenbasierten Analyse. Zinsbewegungen und Preisveränderungen

beobachten wir laufend und integrieren diese unmittelbar in unsere strategische Einschätzung. Digitale Informationsquellen und aktuelle Marktdaten unterstützen uns dabei, Trends frühzeitig zu erkennen und Chancen realistisch einzuschätzen. Ob Kauf, Verkauf oder Bewertung: Wir stehen Ihnen mit Fachwissen, Engagement und persönlicher Beratung jederzeit zur Verfügung.

**Wir sind bereit für die Zukunft!  
Sind Sie es auch?**

## Vertrauen beim Kauf oder Verkauf Ihrer Immobilie

Seit 3 Jahrzehnten vermitteln wir erfolgreich Immobilien im Umkreis von 20 km um Kirchheim/Teck. In dieser Zeit haben wir uns als etablierte und verlässliche Größe am regionalen Immobilienmarkt positioniert und gehören deshalb zu den „big five“ der Immobilienmakler in und um Kirchheim/Teck – mit einem klaren Anspruch an Kompetenz, Transparenz und Vertrauen. Von dieser Erfahrung profitieren Verkäufer und Käufer gleichermaßen. Für Eigentümer erstellen wir zunächst eine fundierte und unabhängige Marktwertermittlung. Auf dieser Basis positionieren wir Ihre Immobilie realistisch und marktgerecht. Dieses strukturierte Vorgehen stellt sicher, dass Sie innerhalb eines planbaren



Zeitraumens den tatsächlichen Marktwert erzielen – ohne unnötige Preisabschläge oder langwierige Vermarktungsphasen. Gleichzeitig schaffen wir für Käufer ein hohes Maß an Sicherheit: Eine objektive Bewertung schützt vor überhöhten Kaufpreisen und sorgt für Transparenz im gesamten Entscheidungsprozess. Unsere kontinuierliche Marktpräsenz, tiefgehende regionale Expertise und langjährige Verhandlungserfahrung bilden das Fundament unserer Arbeit. Wir begleiten Sie professionell durch den gesamten Vermittlungsprozess – von der ersten Beratung über die Vertragsverhandlungen bis hin zur notariellen Beurkundung und darüber hinaus. Ein verlässlicher Partner an Ihrer Seite – engagiert, erfahren, persönlich und mit einem unbezahlbaren Netzwerk an kompetenten Fachpartnern rund um das große Thema „Immobilie“.

## Ihr Qualitätsmakler mit 2 Leidenschaften

Jochen Sommerer ist nicht nur ein ausgewiesener und renommierter Immobilienexperte im Raum Kirchheim/Teck, sondern auch ein Mensch mit Leidenschaft, Persönlichkeit und Ausstrahlung.

Neben seiner Tätigkeit in der Immobilienbranche widmet sich der über 50-Jährige mit großer Begeisterung der Kulinarik. Als ambitionierter Hobbykoch begeistert er seit vielen Jahren Familie und Freunde mit Kreativität, Präzision und Gespür für besondere Geschmackserlebnisse.

Im März 2020 wurde dieses Talent auch einem bundesweiten Publikum bekannt: Als Teilnehmer der Stuttgarter Runde des VOX-Formats „Das perfekte Dinner“ überzeugte er mit seinem Menü und sicherte sich den Wochensieg. Seitdem gilt er auch überregional als „überzeugender Hobbykoch aus Stuttgart mit sehr feinem Geschmack.“

Ein Engagement, das zeigt: Leidenschaft, Anspruch und Detailgenauigkeit prägen nicht nur seine Küche, sondern auch seine Arbeit als einer der erfolgreichsten Immobilienmakler in der Region.

## Ihr Makler mit besonderem Geschmack!



Im Sommer 2020 veröffentlichte dann der Teckbote acht verlockende Speise-Kreationen des sympathischen Immobilienmaklers zum Nachkochen für jedermann.

## Besuchen Sie uns im Internet

Seit dem Jahr 2000 sind wir selbstverständlich auch digital für Sie präsent. Über unsere Website [www.ik-s.eu](http://www.ik-s.eu) erhalten Sie jederzeit Zugriff auf aktuelle Immobilienangebote sowie umfassende Informationen rund um unsere Leistungen.

Darüber hinaus informieren wir Sie auf unseren Unternehmensprofilen bei Facebook und Instagram regelmäßig über neue Objekte, Markttrends und relevante Themen aus der Immobilienwelt.

Ihre Immobilie präsentieren wir zudem auf den führenden Online-Immobilienportalen, um eine maximale Reichweite und optimale Sichtbarkeit zu gewährleisten. So stellen wir sicher, dass Ihr Objekt einer breiten und qualifizierten Zielgruppe zugänglich ist – schnell, transparent und effizient.



## Besuchen Sie uns unter [www.ik-s.eu](http://www.ik-s.eu) – es lohnt sich!

Ein hochwertiger und zeitgemäßer Service ist für uns selbstverständlich. Deshalb aktualisieren wir unsere Website täglich und pflegen unsere Unternehmensprofile auf Facebook und Instagram kontinuierlich mit aktuellen Inhalten. Als Eigentümer profitieren Sie von unserer effizienten digitalen Vermarktung: Ihre Immobilie wird innerhalb kürzester Zeit professionell aufbereitet und online präsentiert – sichtbar, zielgerichtet und mit maximaler Reichweite.

Schauen Sie sich unsere Exposés an; daran erkennen Sie den Unterschied und die Leidenschaft deutlich welche uns von allen anderen unterscheidet. Nicht umsonst haben unsere Exposés das Prädikat „einzigartig im Kreis“, und darauf sind wir stolz.

Oder auf unserer Unternehmensseite in Facebook unter [www.facebook.de/Immobilienkanzlei](http://www.facebook.de/Immobilienkanzlei)

und Instagram unter <https://www.instagram.com/immobilienkanzlei.sommerer>



## Unsere **Bewertungen:**

Präsentation der Immobilie: ★★★★★ (4,9)

Kompetenz: ★★★★★ (4,9)

Beratung: ★★★★★ (4,9)

Kauf-/Mietpreiserzielung: ★★★★★ (4,9)

Gesamtbewertungen **Verkäufer** (39)  
★★★★★ (4,9)

**EXZELLENT**

**100% empfehlen uns weiter!**

## SIE WOLLEN IHRE IMMOBILIE VERKAUFEN ?

**Rufen Sie uns an.**

Immobilienkanzlei **SOMMERER**  
Metzgerstr. 5  
73230 Kirchheim unter Teck

Tel.: (0 70 21) 97 69 - 40

**[www.ik-s.eu](http://www.ik-s.eu)**

**email: [verkauf@ik-s.eu](mailto:verkauf@ik-s.eu)**

[www.facebook.de/Immobilienkanzlei](http://www.facebook.de/Immobilienkanzlei)



Jochen Sommerer (Dipl. Immobilienwirt)

# Ihr Weg – zur Immobilienkanzlei SOMMERER



*Lust bekommen auf diese wunderbare Immobilie?  
Dann melden Sie sich doch einfach zu folgenden  
Öffnungszeiten telefonisch oder persönlich an und  
vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin!*

## Unsere Büro Öffnungszeiten

Mo, Di, Do & Fr

09.00 - 12.00 Uhr

Telefonische Erreichbarkeit

Mo - Fr

07.00 - 19.00 Uhr

## Immobilienkanzlei SOMMERER

Metzgerstr. 5

73230 Kirchheim unter Teck

Tel.: (07021) 97 69 - 40

Mobil: (01 71) 572 08 09

[www.ik-s.eu](http://www.ik-s.eu) » [verkauf@ik-s.eu](mailto:verkauf@ik-s.eu)

[www.facebook.de/Immobilienkanzlei](https://www.facebook.de/Immobilienkanzlei)

