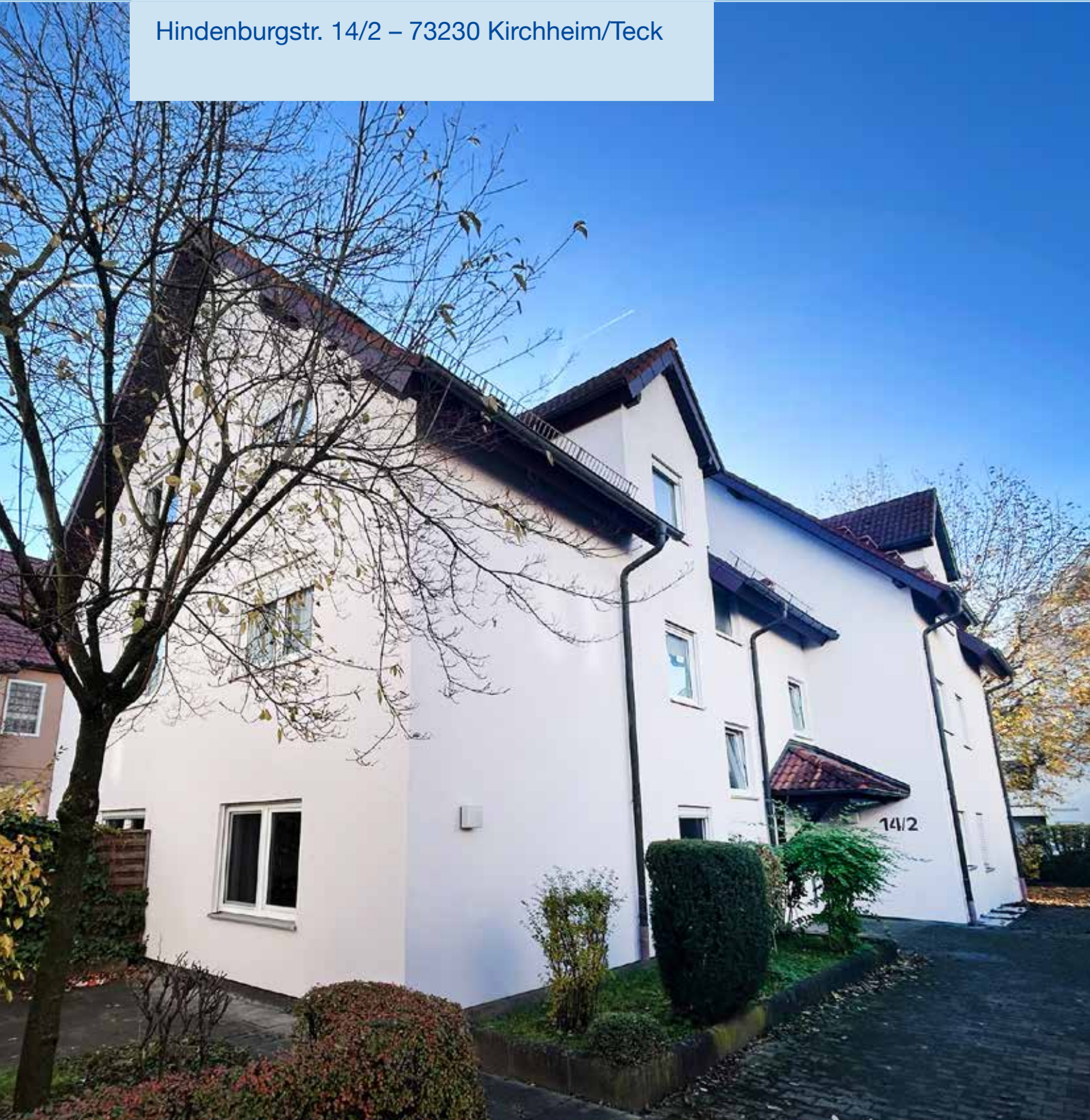


Ein Wohntraum für das junge Paar oder die junge Familie ❤️
Sonnendurchflutet Wohnen auf über 90 m²
3½ Zimmer Maisonette Wohnung
mitten in der Stadt und trotzdem ruhig

Hindenburgstr. 14/2 – 73230 Kirchheim/Teck



Sehr geehrte Damen und Herren,

in diesem Exposé erhalten Sie nicht nur alle relevanten Informationen zu Ihrer Wunschimmobilie, sondern auch einen Einblick in unsere Werte und unsere Arbeitsweise. Die Immobilienkanzlei Sommerer begleitet seit über 30 Jahren erfolgreich die Vermittlung von Wohn- und Anlageimmobilien jeder Größenordnung. Unser Anspruch ist es, den Verkaufs- oder Kaufprozess für Sie effizient, transparent und angenehm zu gestalten. Persönliche Beratung, fundierte Marktkenntnis und individuelle Betreuung stehen dabei im Mittelpunkt. Auf den letzten Seiten finden Sie außerdem kompakte Informationen zur aktuellen Preisentwicklung im Gebrauchtimmobiliemarkt – damit Sie bestens informiert sind. Kurz gesagt: Hier erfahren Sie alles Wichtige über die Immobilie und über uns. Sollten dennoch Fragen offenbleiben, sind wir jederzeit gerne für Sie da – telefonisch, per E-Mail oder persönlich.

Mit über 30 Jahren Erfahrung steht Inhaber Dipl. Immobilienwirt Jochen Sommerer für fachliche Kompetenz, Integrität und nachhaltige Kundenbeziehungen. Dass ein Großteil unserer Immobilienaufträge aus Empfehlungen resultiert, verstehen wir als besondere Auszeichnung und Vertrauensbeweis.

Wir freuen uns darauf, auch Sie begleiten zu dürfen – und wünschen Ihnen eine informative und inspirierende Lektüre.

Jochen Sommerer
(Dipl. Immobilienwirt)

**Verkauf von Immobilien ist immer auch
Vertrauenssache.**



Der Inhalt – eine Übersicht/Inhalt

Der Inhalt – eine Übersicht / Inhalt	3
Ihre Immobilie – alle wissenswerten Details.....	4
Fotografien – Eingang	6
Fotografien – Wohnen	8
Fotografien – Wohnen/Essen	10
Fotografien – Essen	12
Fotografien – Küche	14
Fotografien – Schlafen	16
Fotografien – Kind/Homeoffice	18
Fotografien – Bad	20
Fotografien – Gäste WC.....	22
Fotografien – Dach-Terrasse	24
Fotografien – TG-Platz	28
Fotografien – Technische Details	30
Grundrisse – 2D	32
Grundrisse – 3D	38
Wohnflächenberechnung.....	42
Energieausweis	43
Luftbild	44
Informationen zu Immobilienpreisen.....	45
Objektfinanzierung.....	47
Was macht eigentlich die IK-S.....	48
Die Immobilienkanzlei stellt sich vor.....	50
Besuchen Sie uns im Internet.....	52
Ihr Weg – zur Immobilienkanzlei SOMMERER	56

Firmeninhaber Jochen Sommerer
(Dipl. Immobilienwirt)

Ihre Immobilie – alle wissenswerten Details



Nebenan finden Sie nun alle wichtigen Informationen über diese wunderbare Immobilie im Detail.

Mitten in der Stadt und trotzdem ruhig!
Freuen Sie sich auf eine tolle Wohnung mit pfiffigem Grundstück und toller Dachterrasse.

Haben Sie noch konkretere Fragen, rufen Sie uns doch einfach kurz an oder vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin!

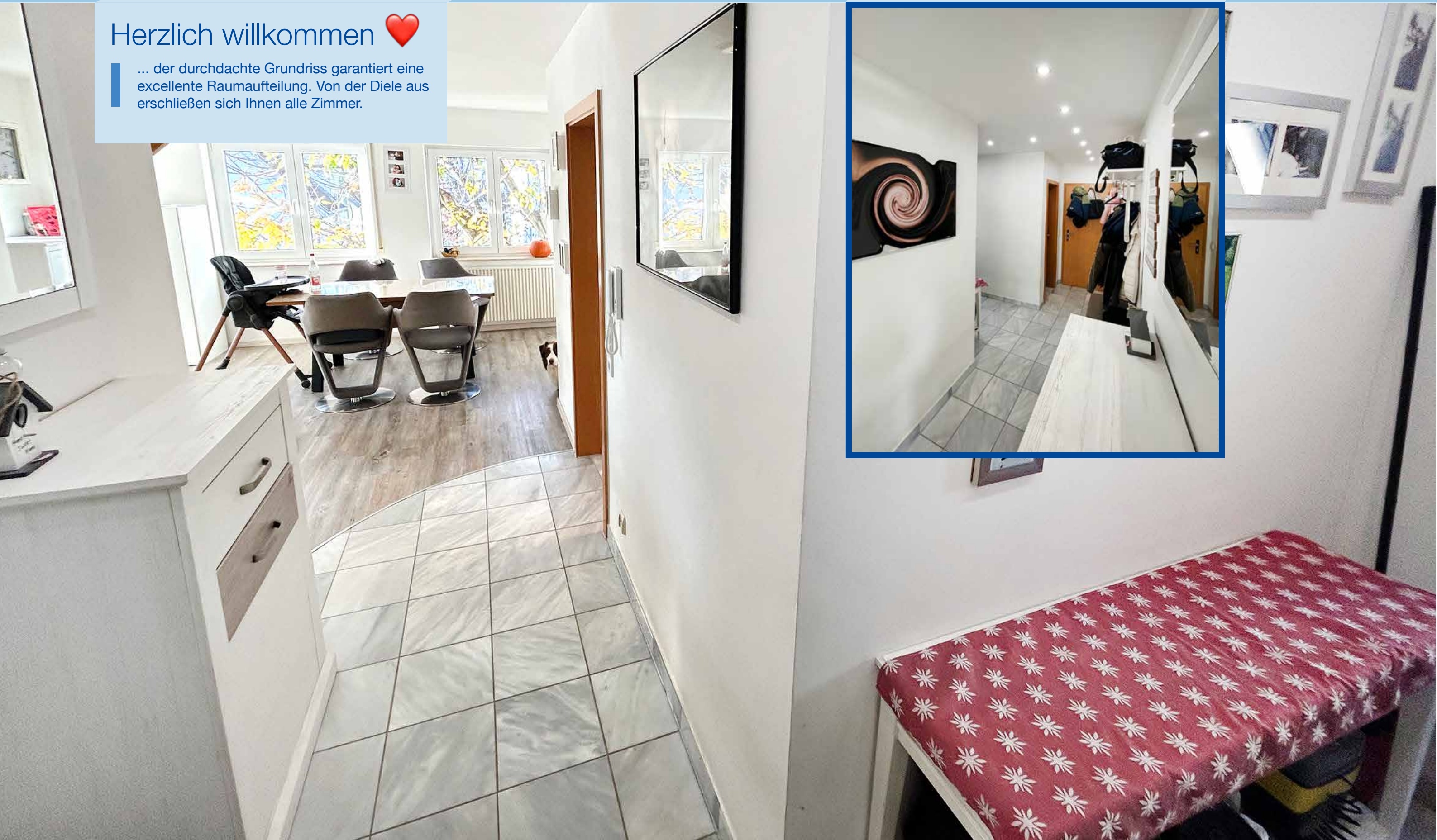
Der guten Ordnung halber weisen wir Sie darauf hin, dass wir Ihnen bei Erwerb dieses Domizils die übliche Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision in Höhe von 4,0% zzgl. Mehrwertsteuer aus dem Kaufpreis in Rechnung stellen werden. Fällig nach notarieller Beurkundung. Des Weiteren erfolgen die Angaben der Immobilienkanzlei Sommerer gemäß der vom Verkäufer erhaltenen Auskünfte, insbesondere Objektangaben. Die Immobilienkanzlei Sommerer ist nicht verpflichtet, solche Angaben auf Vollständigkeit und Richtigkeit zu prüfen. Dies gilt z.B. für Flächenangaben, Ausstattung, Alter, Baugenehmigung. Ist die Immobilienkanzlei Sommerer beauftragt, den angemessenen Marktwert zu berechnen, geschieht dies nach aktueller Markterfahrung und nicht nach „Gutachter-Regeln“. Die Haftung der Immobilienkanzlei Sommerer beschränkt sich auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit.

Haus:	Haus mit 9 Wohneinheiten
Wohnungstyp:	3½ Zimmer Maisonette Wohnung (WHG Nr. 18)
Wohnfläche:	ca. 91,48 m²
Baujahr:	1993
Wohnungszustand:	gepflegt
Einbauküche:	ja (nicht im Preis enthalten – gegen Gebot)
Heizungsart:	Elektro-Heizung
TG-Platz:	1 TG-Platz Nr. 18
KFZ-Stellplatz:	1 freier Stellplatz
Kellerräume:	ja, Nr. 18
Hausgeld / Betriebskosten / mtl:	ca. € 223,-- / mtl. bei 4 Personen
Zuführung Rücklage / mtl:	ca. € 195,-- / mtl.
Strom für Heizung und Warmwasser:	ca. € 150,-- / mtl. bei 4 Personen
Miteigentumsanteile Wohnung:	71,89 / 1.000 tel
Grundsteuer / jährlich:	€ 130,79,--
Energiekennziffer:	92 kWh (m²·a)
Bezugsfrei:	ab 01.04.2026
sonstiges:	- die Einbauküche muss abgelöst werden – gegen Gebot

Kaufpreis:	Wohnung	€ 332.500,-- / € 3.634,-- /m²	) € 365.000,--
	TG-Platz	€ 25.000,--	
	freier Stellplatz	€ 7.500,--	

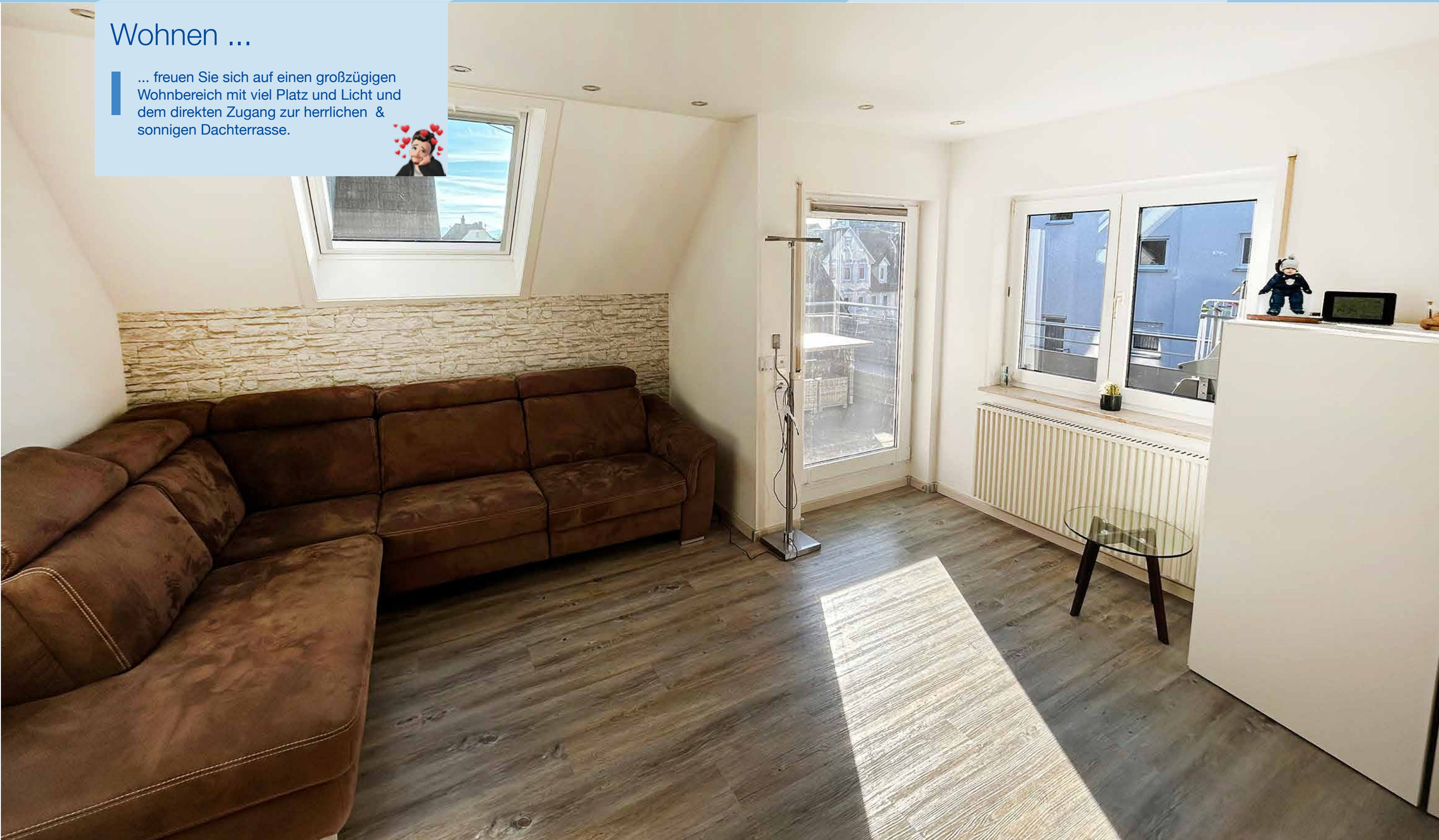
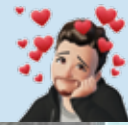
Herzlich willkommen ❤️

... der durchdachte Grundriss garantiert eine
excellente Raumaufteilung. Von der Diele aus
erschließen sich Ihnen alle Zimmer.



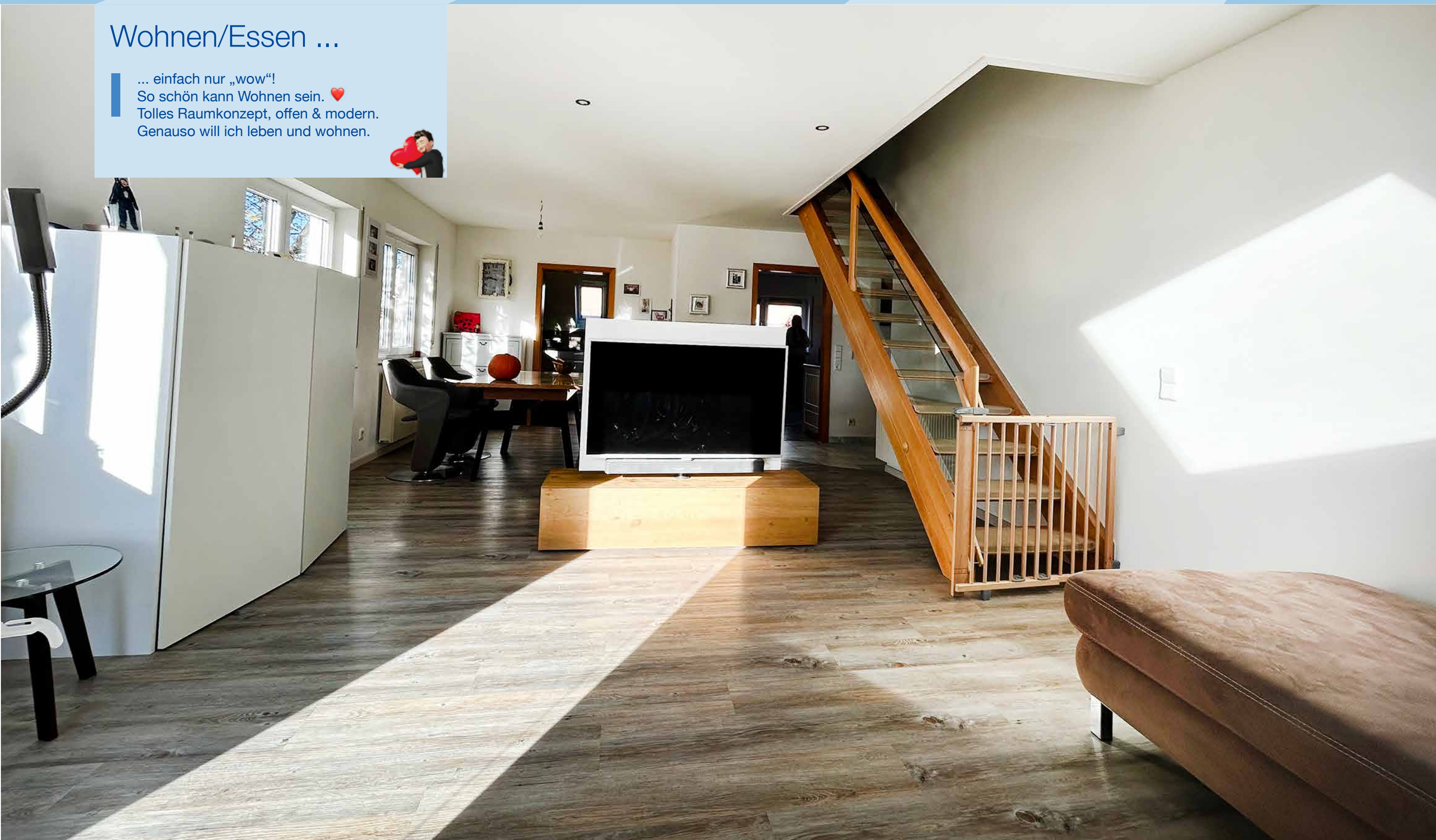
Wohnen ...

... freuen Sie sich auf einen großzügigen Wohnbereich mit viel Platz und Licht und dem direkten Zugang zur herrlichen & sonnigen Dachterrasse.



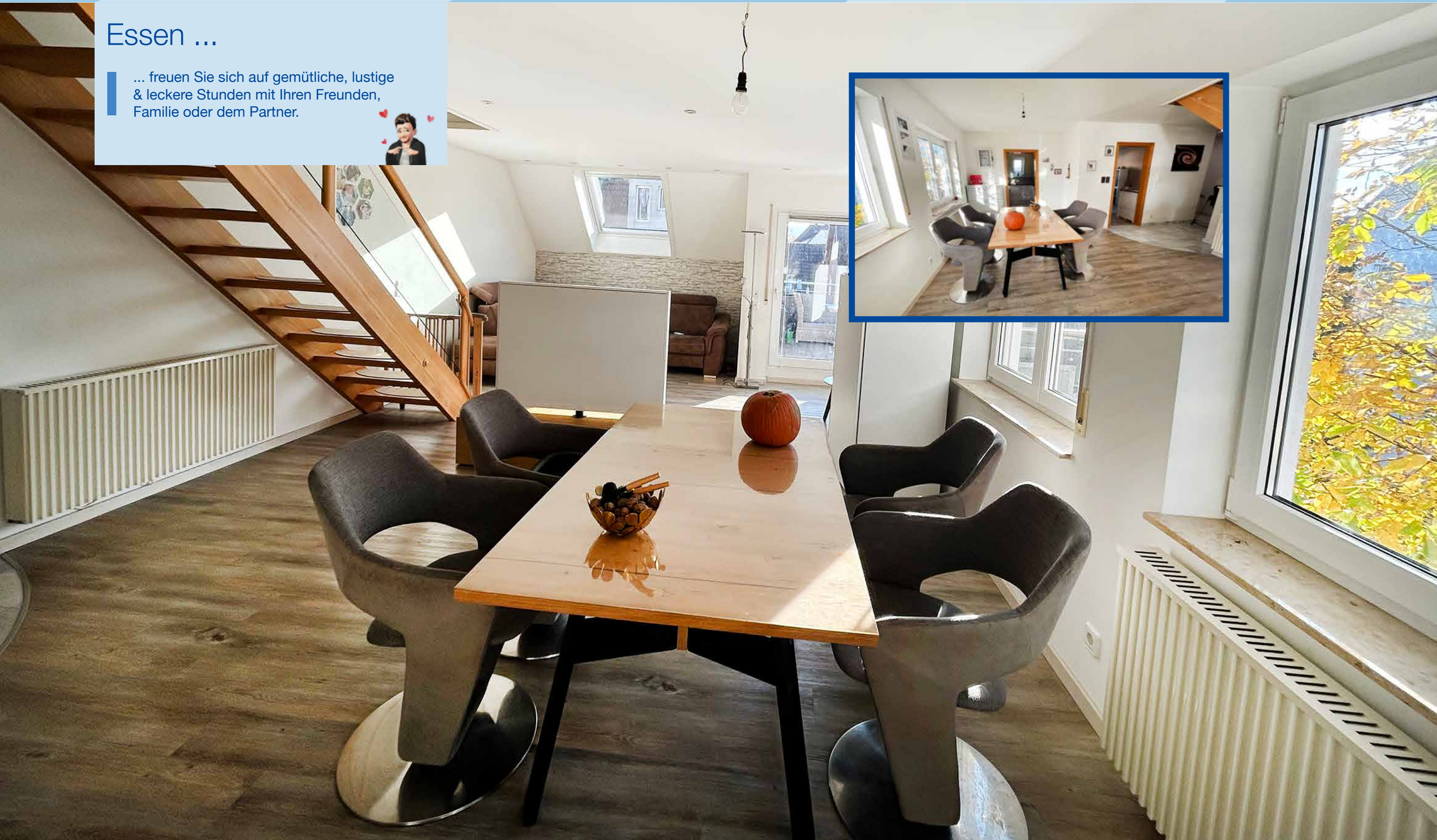
Wohnen/Essen ...

... einfach nur „wow“!
So schön kann Wohnen sein. ❤️
Tolles Raumkonzept, offen & modern.
Genauso will ich leben und wohnen.



Essen ...

... freuen Sie sich auf gemütliche, lustige
& leckere Stunden mit Ihren Freunden,
Familie oder dem Partner.



Küche ...

... ein Traumchen. ❤️

Modern, tolle Farbkombination, perfekt & ergonomisch aufgeteilt. Schöne Größe und ganz viel Licht. So macht Kochen Spaß. (gegen Gebot)

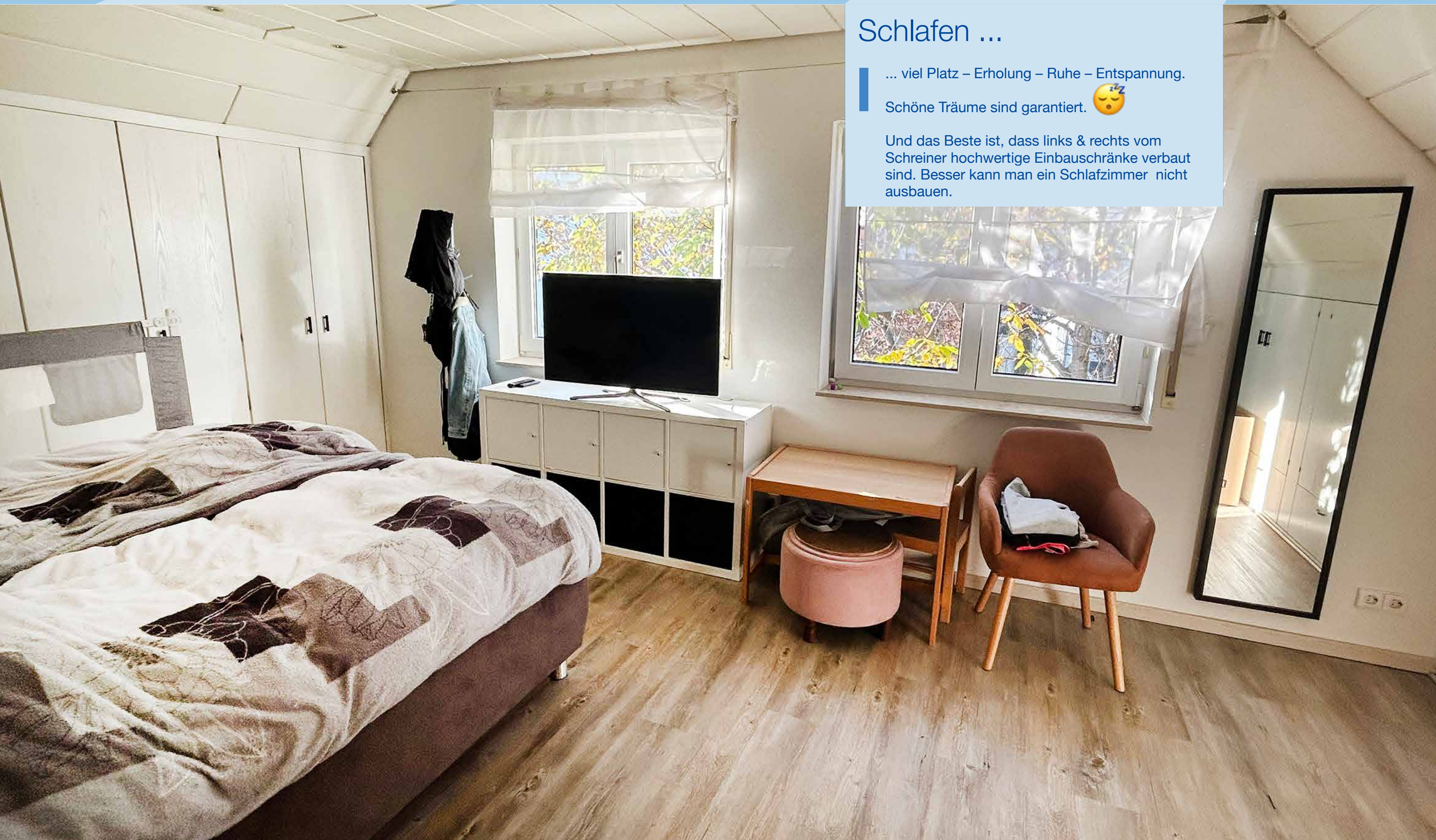


Schlafen ...

... viel Platz – Erholung – Ruhe – Entspannung.

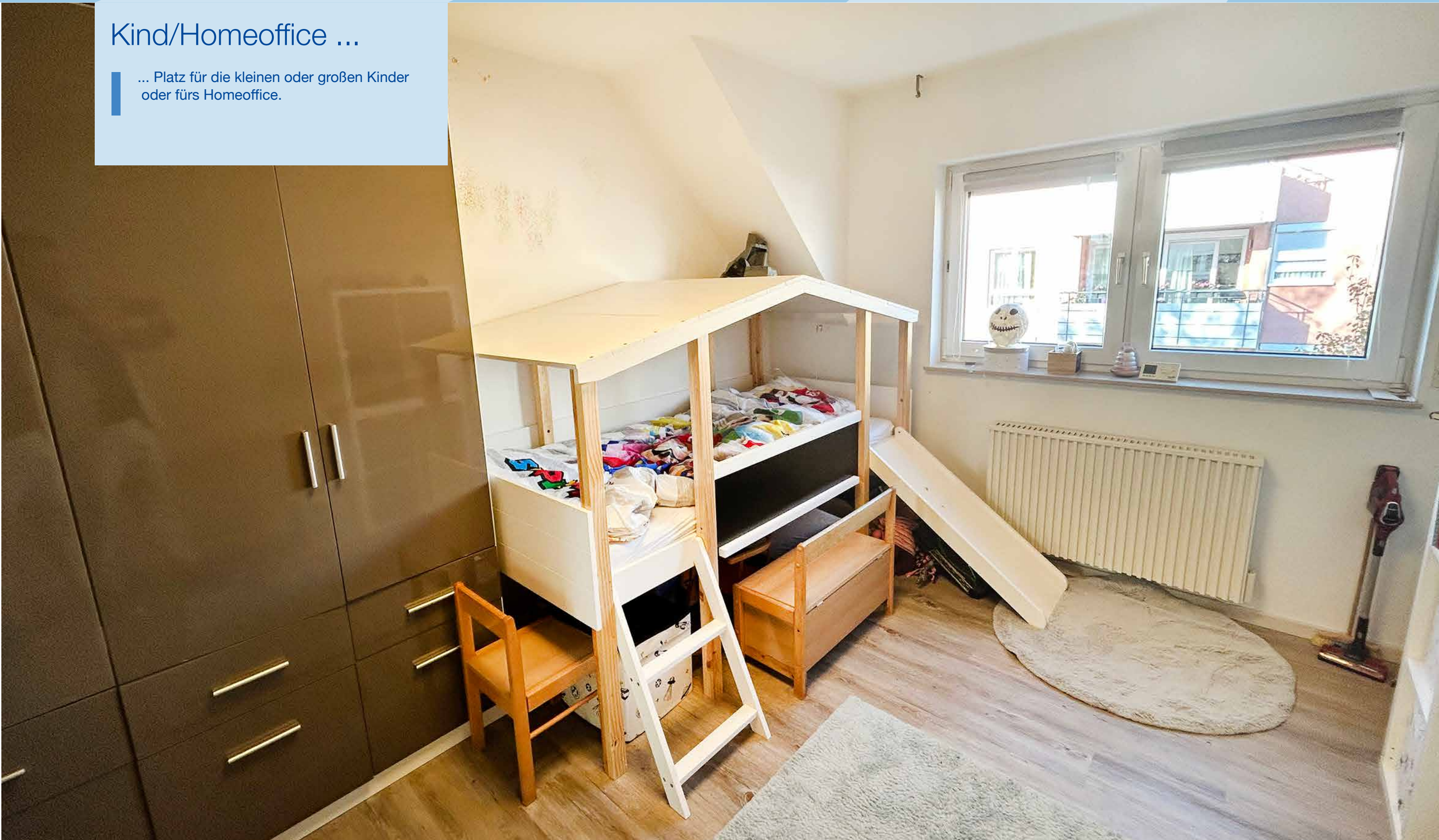
Schöne Träume sind garantiert. 😴

Und das Beste ist, dass links & rechts vom Schreiner hochwertige Einbauschränke verbaut sind. Besser kann man ein Schlafzimmer nicht ausbauen.



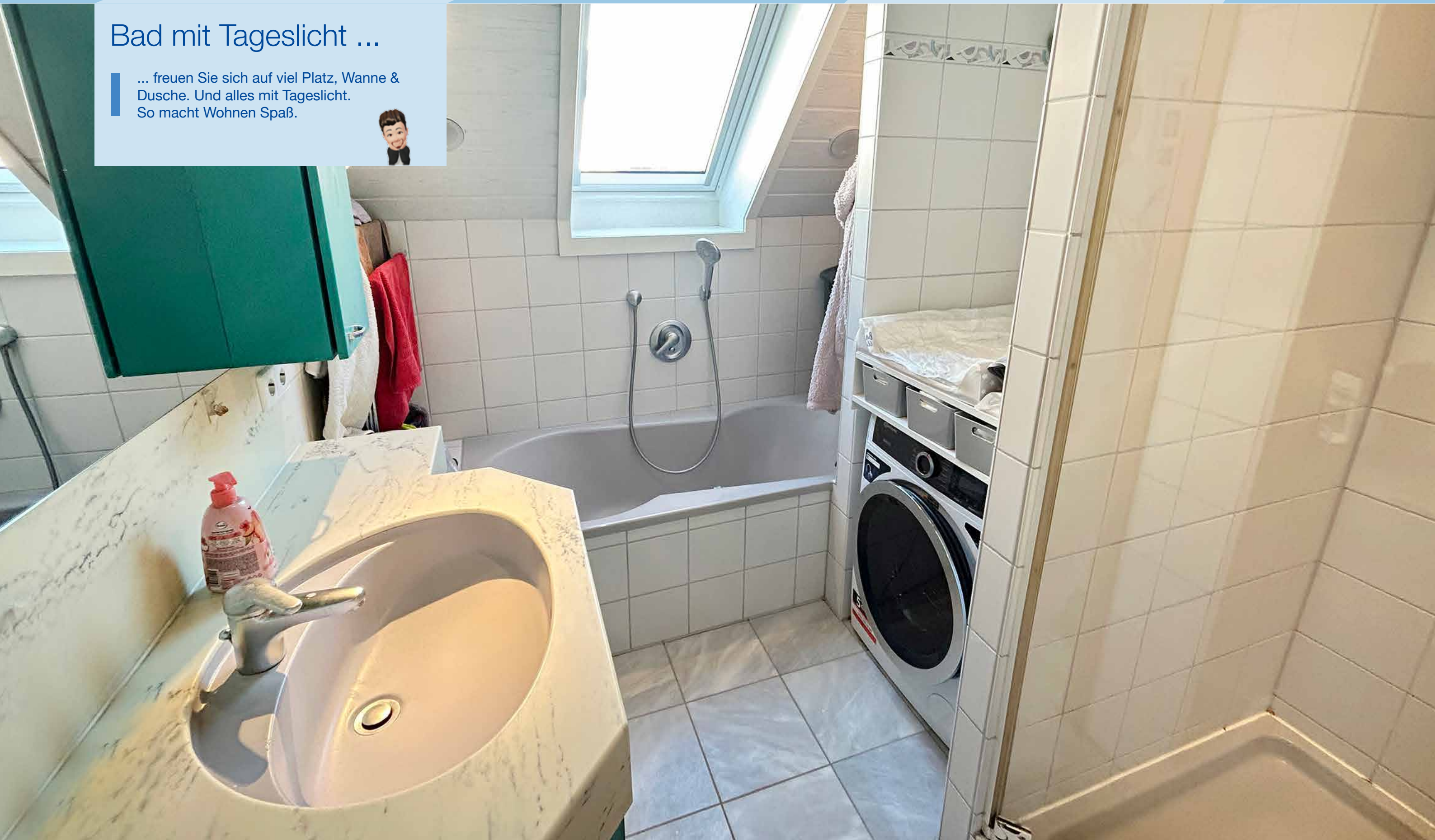
Kind/Homeoffice ...

... Platz für die kleinen oder großen Kinder
oder fürs Homeoffice.



Bad mit Tageslicht ...

... freuen Sie sich auf viel Platz, Wanne & Dusche. Und alles mit Tageslicht.
So macht Wohnen Spaß.



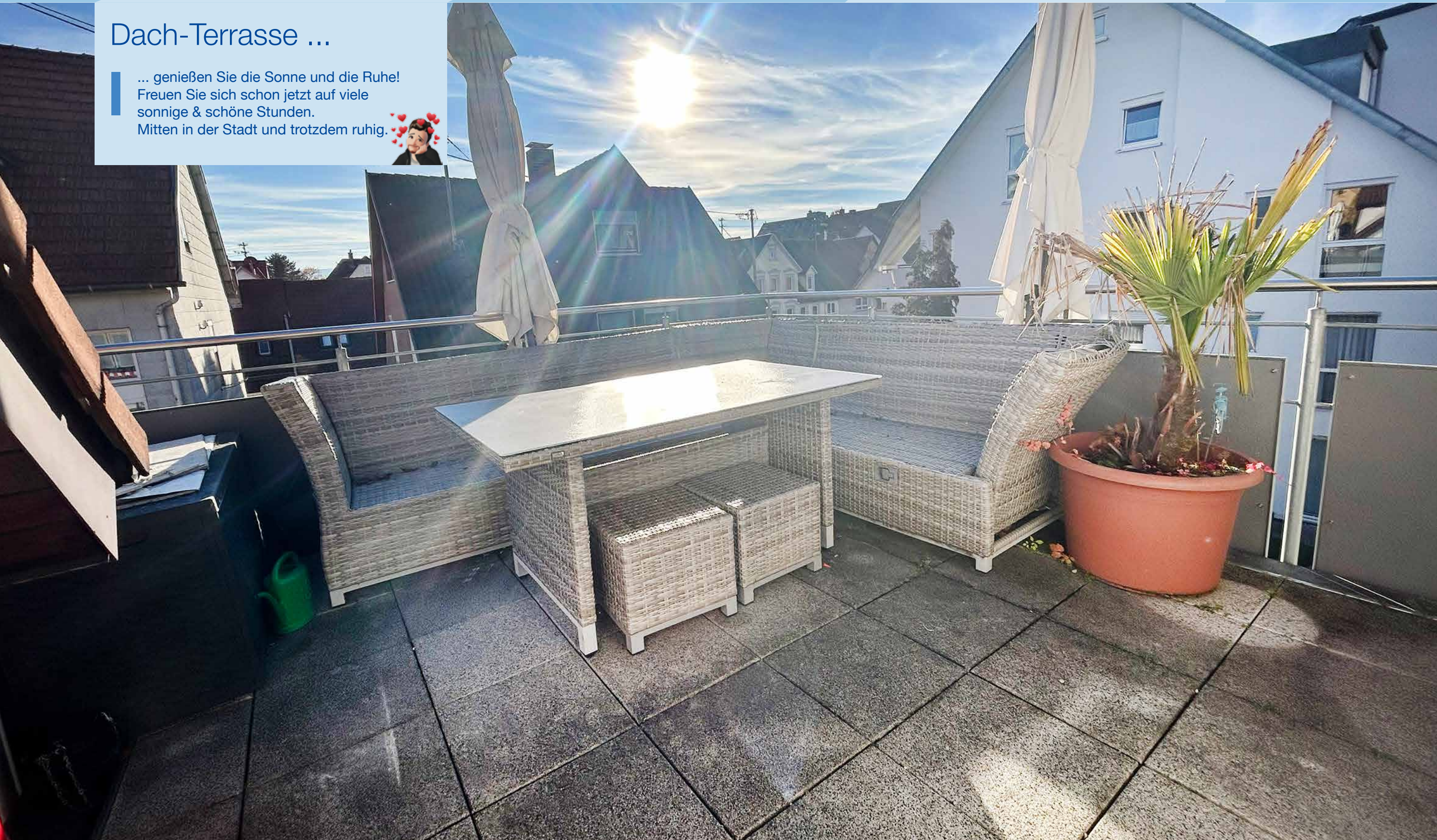
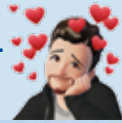
Gäste WC ...

... das „stille Örtchen“ für Ihre Gäste.



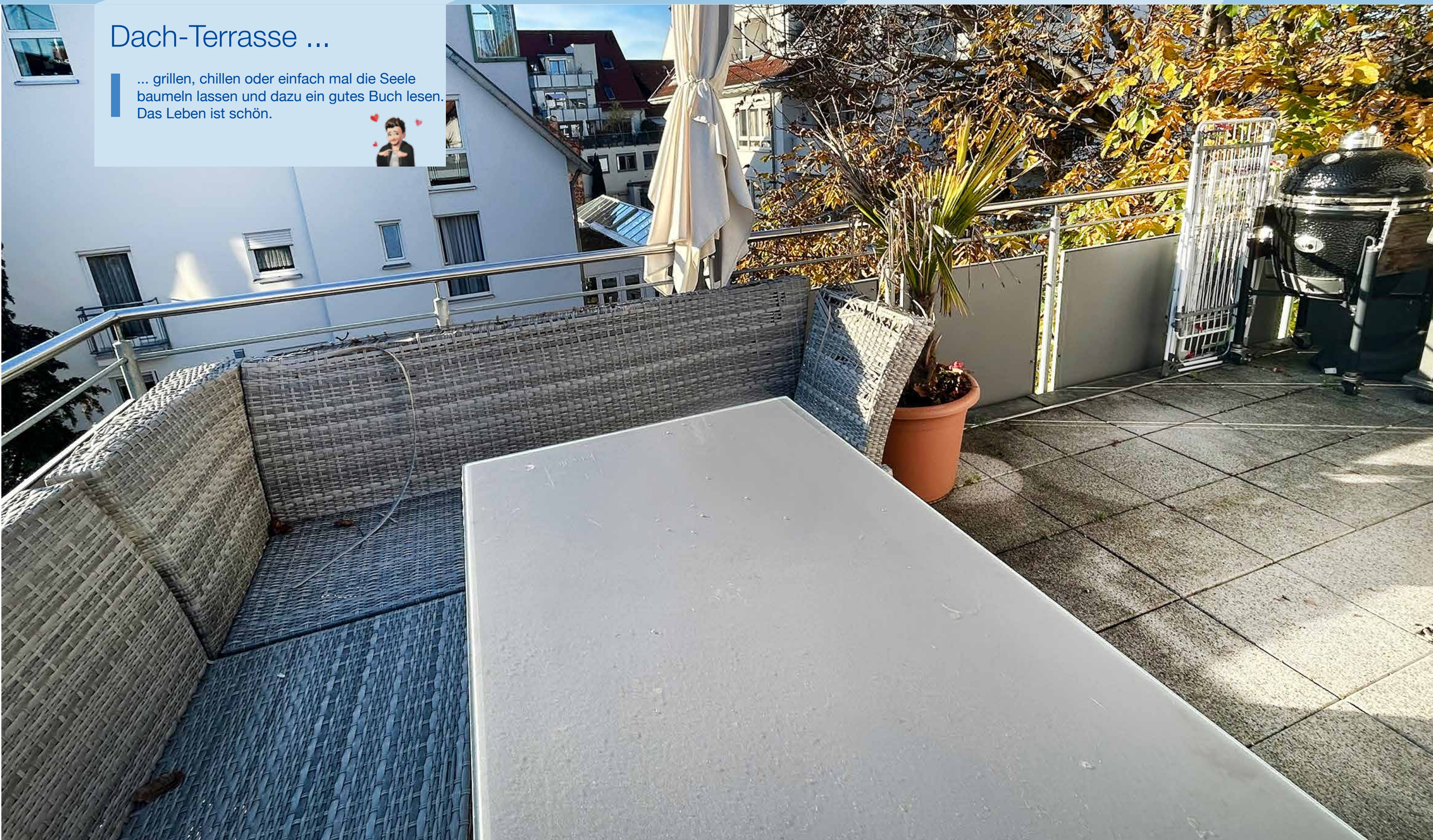
Dach-Terrasse ...

... genießen Sie die Sonne und die Ruhe!
Freuen Sie sich schon jetzt auf viele
sonnige & schöne Stunden.
Mitten in der Stadt und trotzdem ruhig.



Dach-Terrasse ...

... grillen, chillen oder einfach mal die Seele baumeln lassen und dazu ein gutes Buch lesen. Das Leben ist schön.



TG-Platz ...

... Platz fürs „heiligs‘ Blechle“.



Details – Ausstattung



kleine Wohneinheit mit 9 Wohnungen



Kellerraum



1 freier Stellplatz
(Sondernutzung nur für diese Wohnung)

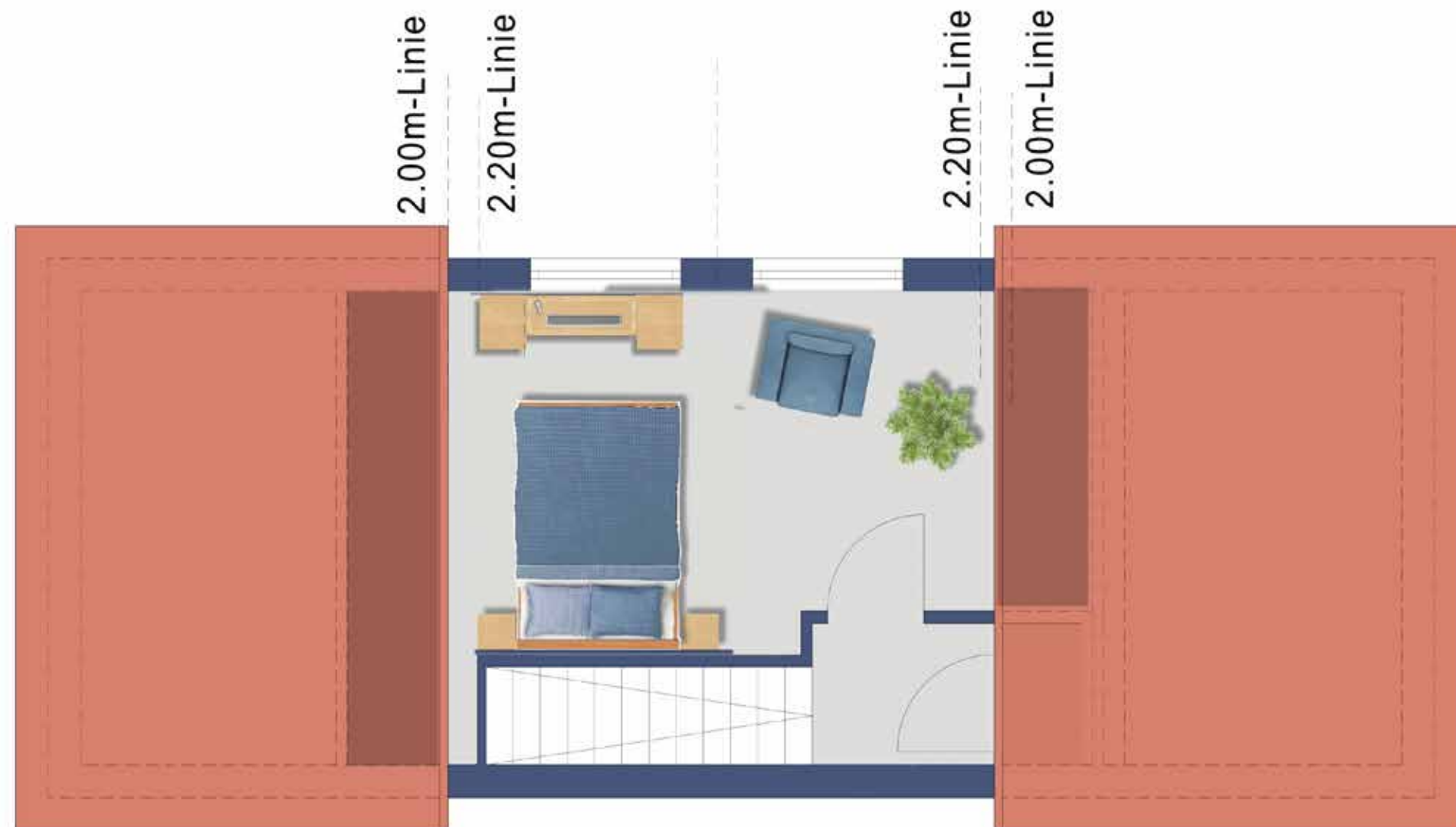
Notizen

[illegible]

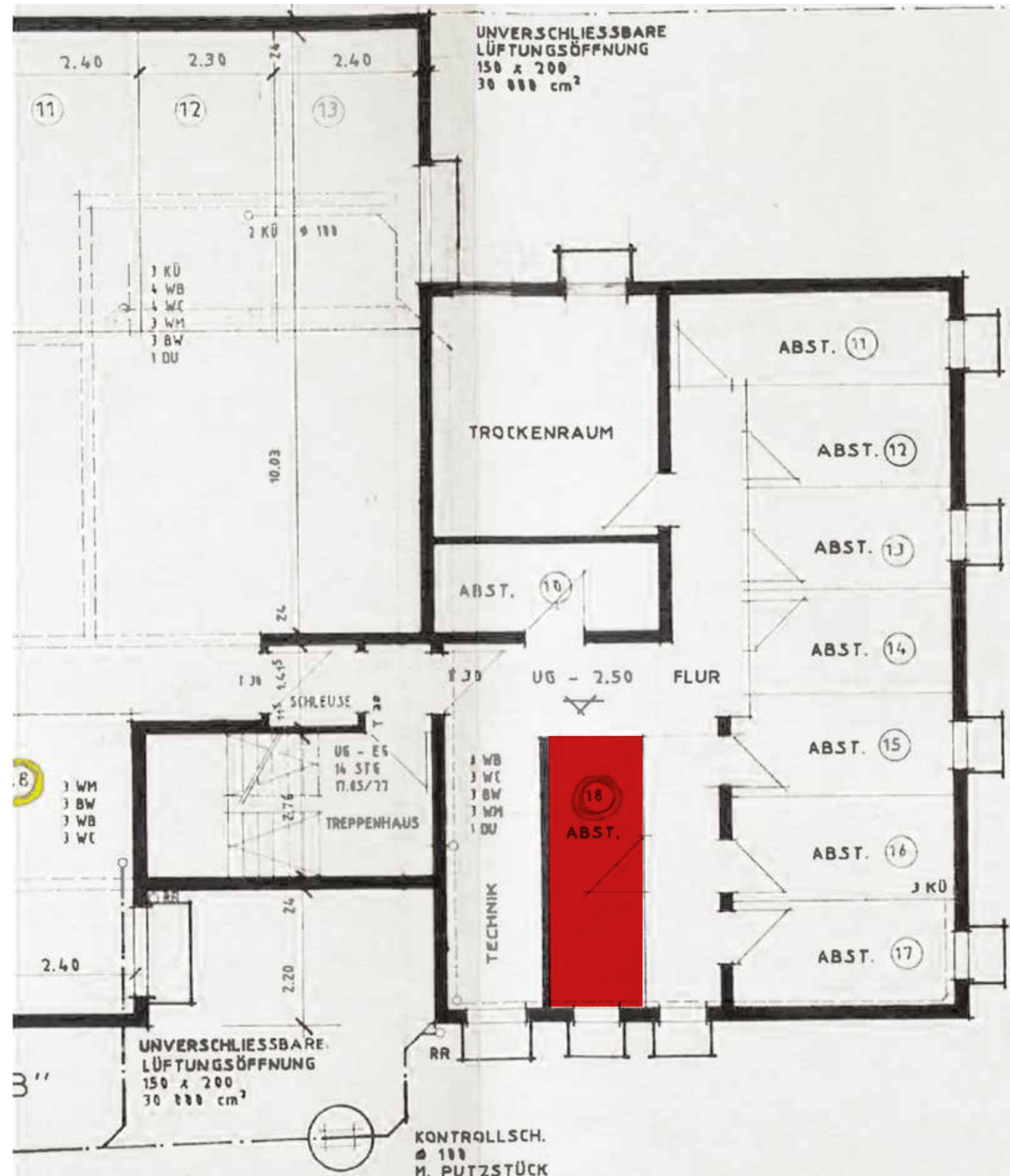
Grundriss
– 2D DG



Grundriss
– 2D 2. DG



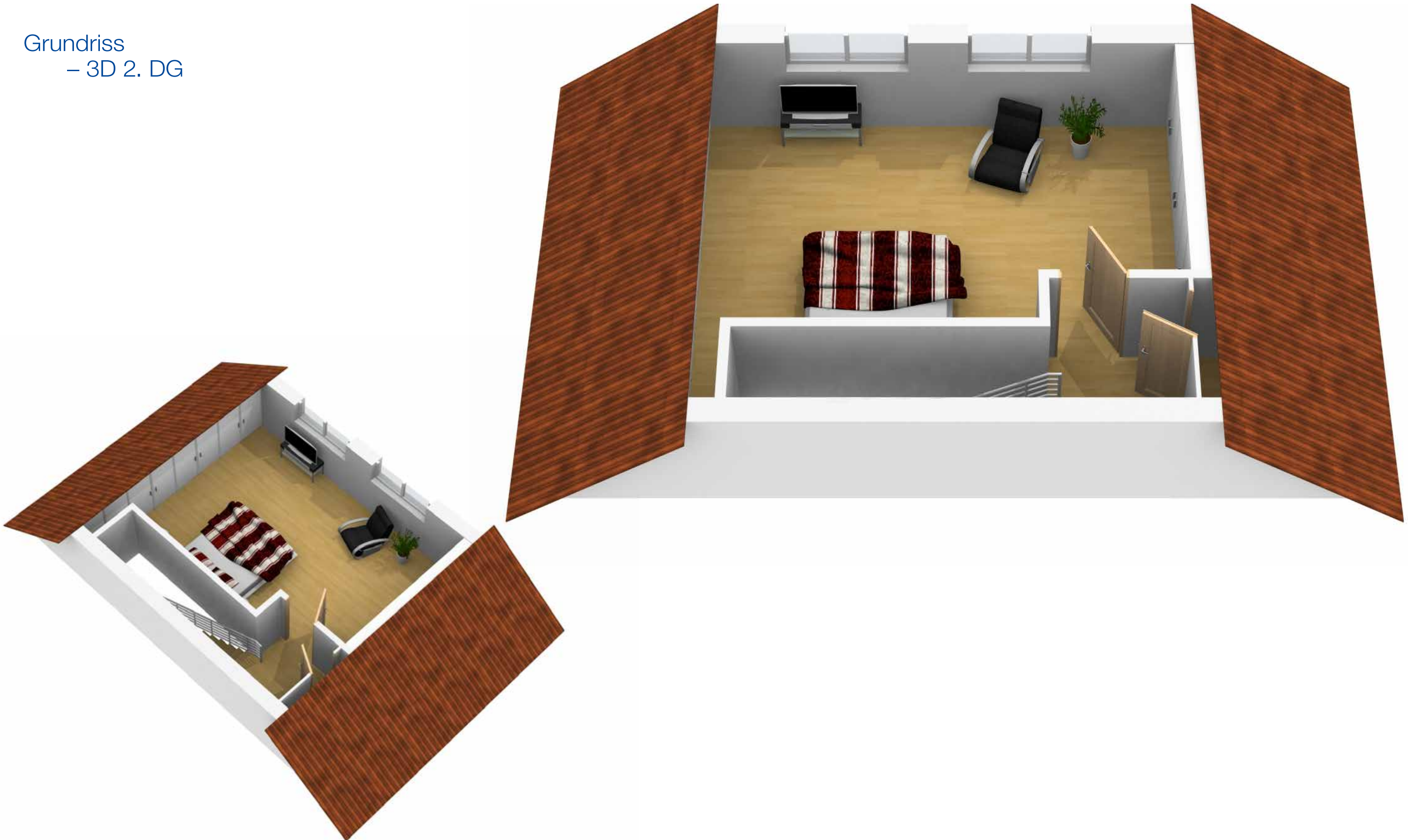
Grundriss – 2D UG



Grundriss
– 3D DG



Grundriss
– 3D 2. DG



Wohnflächenberechnung

DG	Fläche / m ²
Wohnen	ca. 32,36 m ²
Küche	ca. 6,98 m ²
Schlafen	ca. 14,13 m ²
Bad	ca. 5,39 m ²
WC	ca. 1,90 m ²
Diele	ca. 7,42 m ²
Kind	ca. 17,82 m ²
Flur	ca. 2,71 m ²
Balkon (8,25 x ½)	ca. 4,13 m ²
gesamt	ca. 92,84 m²
-1,5 % Putz	ca. 1,39 m ²
gesamt	ca. 91,45 m²
=====	

Energieausweis

Energieausweis für Wohngebäude

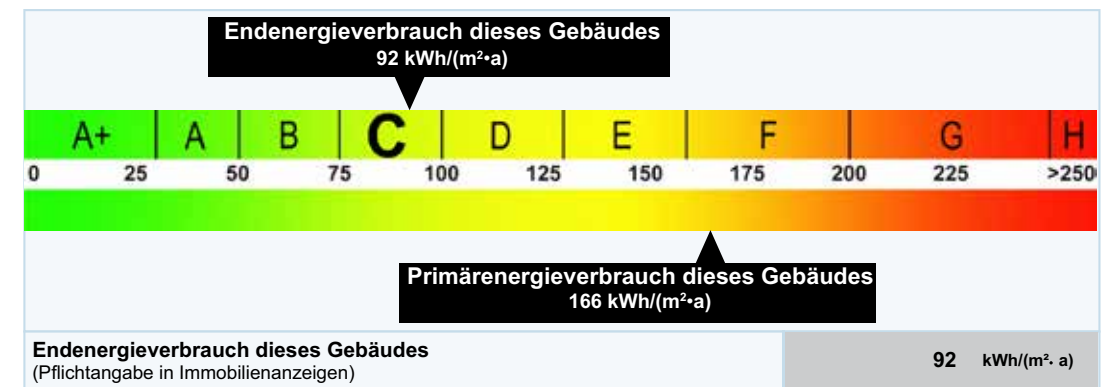
gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 21.11.2013

Minol
Alles, was zählt.

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Energieverbrauchskennwert des Gebäudes

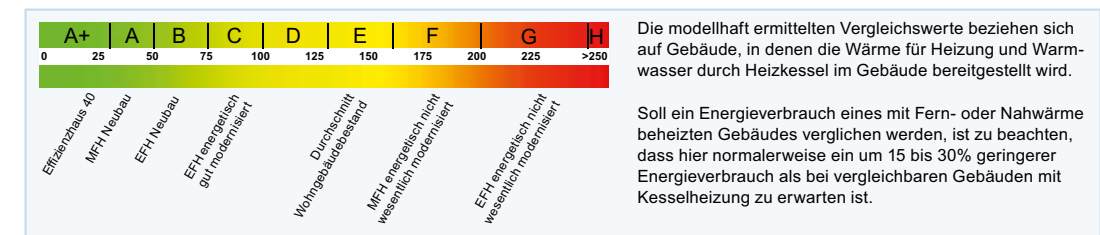
Registriernummer: **BW-2019-002581261**



Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

Abrechnungszeitraum		Energieträger	Primär- energie- faktor	Energiever- brauch (kWh)	Anteil Warmwasser (kWh)	Anteil Heizung (kWh)	Klima- faktor
von	bis						
01.01.16	31.12.16	Strom in kWh	1,8	47377	0	47377	1,08
01.01.17	31.12.17	Strom in kWh	1,8	46789	0	46789	1,08
01.01.18	31.12.18	Strom in kWh	1,8	48300	0	48300	1,21
01.01.16	31.12.18	Leerstandszuschlag	1,8	0	0	0	0
01.01.16	31.12.18	Warmwasserpauschale	1,8	44523	44523	0	0
01.01.16	31.12.18	Kühlpauschale	1,8	0	0	0	0

Vergleichswerte Endenergie¹



Erläuterungen zum Verfahren

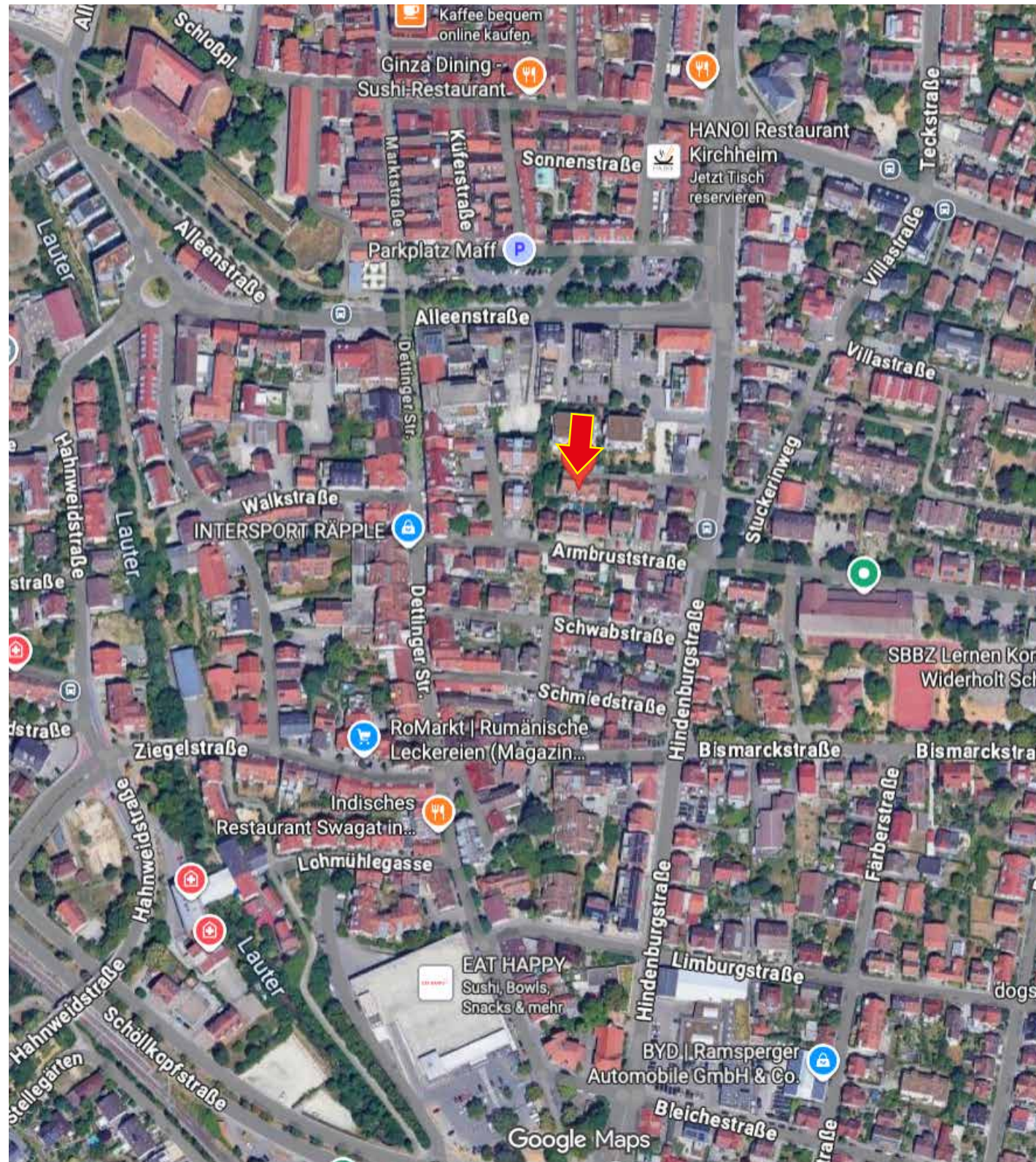
Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche ($A_{n,0}$) nach der Energieeinsparverordnung, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

LG-NR. E-0180310 Hindenburgstraße 14/2, 73230 Kirchheim unter Teck

Seite 3

¹ EFH - Einfamilienhäuser, MFH - Mehrfamilienhäuser

Luftbild



Preisentwicklung bei Bestandsimmobilien – Dynamik am Wohnungsmarkt

Entgegen vieler Prognosen nach der Finanzkrise 2008/2009 ist ein nachhaltiger Einbruch am Immobilienmarkt ausgeblieben. Vielmehr verzeichnete der Markt für Wohnimmobilien über Jahre hinweg eine stabile bis deutlich steigende Nachfrage. Besonders gebrauchte Einfamilienhäuser und Doppelhaushälften waren und sind in vielen Regionen stark gefragt. Der tatsächliche Marktwert einer Immobilie wird jedoch von zahlreichen Faktoren bestimmt. Entscheidend sind unter anderem die Objektart – etwa Eigentumswohnung, Reihenhäuser, Doppelhaushälfte oder Einfamilienhaus – sowie die regionale Lage. Kriterien wie Ballungsraum oder ländliches Umfeld, Infrastruktur, Verkehrsanbindung und Mikrolage (beispielsweise ruhige Wohnstraße oder Nähe zu Hauptverkehrsachsen) beeinflussen den Preis maßgeblich.

Insbesondere Eigentumswohnungen in guten Wohnlagen mit überschaubaren Einheiten sowie Reihenhäuser, Doppelhaushälften und klassische Einfamilienhäuser treffen weiterhin auf eine hohe Nachfrage.

Seit Beginn des Jahres 2022 haben gestiegene Inflation und geopolitische Unsicherheiten – unter anderem im Zusammenhang mit dem Ukraine-Krieg – zu deutlich höheren Finanzierungskosten geführt. Parallel dazu erhöhen gestiegene Bau- und Materialkosten die Investitionssummen im Neubausektor erheblich. Diese Entwicklungen wirken sich unmittelbar auf Angebot, Nachfrage und Preisstruktur am Gesamtmarkt aus.

Vor diesem Hintergrund gewinnt Immobilienbesitz für viele Investoren und Eigennutzer weiterhin an Bedeutung – insbesondere als inflationsgeschützter Sachwert mit langfristiger Perspektive. Eine fundierte Marktanalyse und professionelle Beratung bleiben dabei entscheidend für eine nachhaltige Investitionsentscheidung.

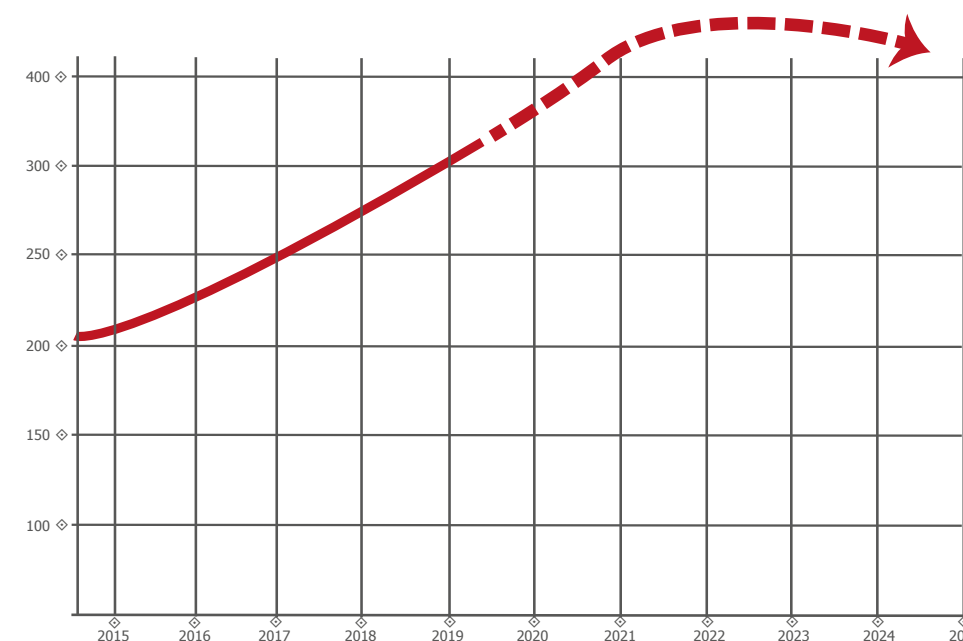


Deshalb: Immobilien- kauf nicht weiter aufschieben!

Die Preise für Gebrauchtimmobilen unterliegen konjunkturellen und strukturellen Schwankungen. Wirtschaftliche Rahmenbedingungen, Finanzierungsumfeld und Nachfrageentwicklung beeinflussen das Preisniveau unmittelbar.

Erholungsphasen – etwa nach der Bankenkrise – sowie hoher Wohnraumbedarf, wie zwischen 2010 und 2022, führten zu überdurchschnittlichen Preissteigerungen. Seit 2008 ist bundesweit ein klarer Aufwärtstrend bei Wohnimmobilien zu beobachten.

Ob geopolitische Ereignisse wie der Ukraine-Krieg oder veränderte Zins- und Finanzierungsbedingungen den Markt nachhaltig beruhigen, bleibt offen. Die gestiegene Inflation erhöht zudem Bau-, Energie- und Finanzierungskosten und kann die Preisstruktur mittel- bis langfristig weiter beeinflussen.





Maßgeschneiderte Baufinanzierung für Ihr Vorhaben

Eine Immobilienfinanzierung zählt für die meisten Menschen zu den bedeutendsten finanziellen Entscheidungen ihres Lebens. Umso wichtiger ist eine kompetente, transparente und faire Begleitung.

Wir entwickeln für Sie ein individuell abgestimmtes Finanzierungskonzept – passgenau zu Ihrer Lebenssituation und Ihren Zielen. Ob lange Zinsbindungen, flexible Tilgungsmodelle, Sondertilgungsoptionen oder die Einbindung öffentlicher Förderprogramme: Gemeinsam finden wir die optimale Struktur für Ihr Vorhaben.

Durch die Zusammenarbeit mit über 400 Bank- und Finanzierungspartnern greifen wir auf ein breites Spektrum an Angeboten zurück. Das verschafft Ihnen nicht nur attraktive Konditionen, sondern spart vor allem Zeit und Aufwand. Wir übernehmen die Kommunikation und Verhandlungen mit den Finanzierungspartnern, bereiten alle erforderlichen Unterlagen professionell auf und begleiten Sie bei der Auswahl der passenden Bank.

Dabei stehen Ihre Interessen jederzeit im Mittelpunkt. Denn eine Finanzierung sollte sich Ihrem Leben anpassen – nicht umgekehrt.

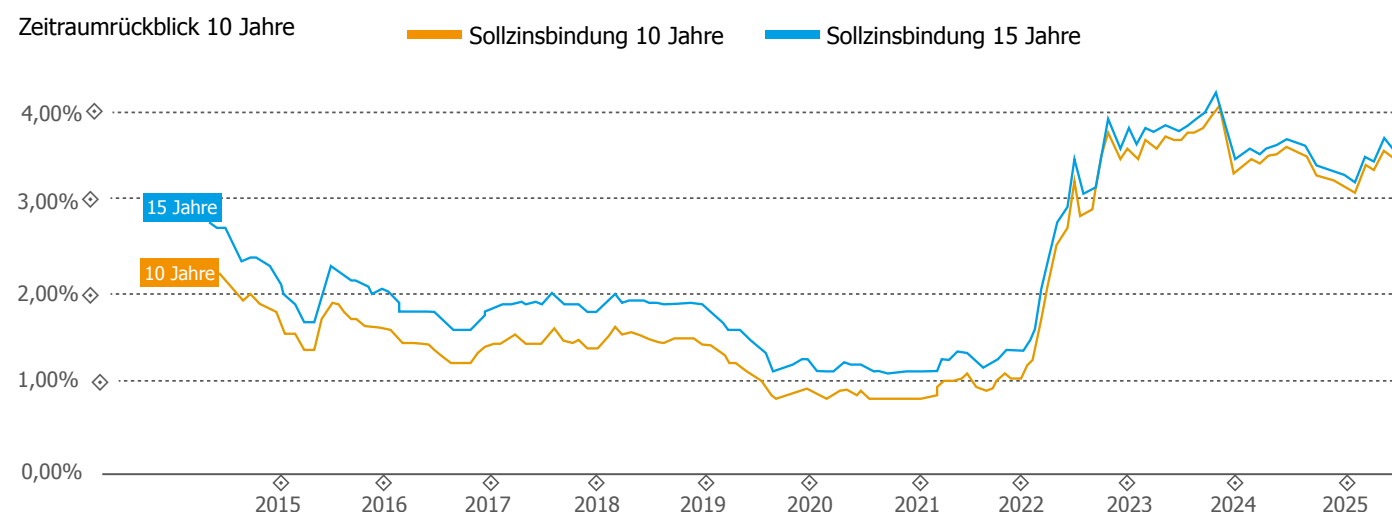


Friedrich Lebküchner
(BauFinanz)



Marcel Müller
Immobilien-, & Finanzierungs-Berater

Die Hypothekenzins-Entwicklung



Die Darstellung der Zinsentwicklung basiert auf den Zinssätzen der Konditionsangebote, die von unseren Produktpartnern über die Interhyp AG im ausgewählten Zeitraum im Rahmen einer Vermittlung eines Darlehensvertrages angeboten wurden. Trotz ausgewählter Sorgfalt kann die Interhyp AG für die vorliegende Darstellung keinerlei Haftung übernehmen. Die aktuellen Zinssätze für Ihre individuelle Baufinanzierung erfahren Sie bei Ihrem Finanzierungsberater oder Ihrer Finanzierungsberaterin.

Persönlicher Finanzierungsvorschlag für EIGENNUTZUNG

3½ Zi-Maisonette WHG mit Dachterrasse, 1 TG-Platz & 1 freier Stellplatz

Hindenburgstr. 14/2 – 73230 Kirchheim/Teck

Ihr Ansprechpartner

Friedrich Lebküchner Baufinanz
Herr Friedrich Lebküchner
Metzgerstr. 5
73230 Kirchheim unter Teck

Telefon: 0151 – 400.978.14
E-Mail: info@lebkuechner-baufinanz.de

Ihre Angaben

Kauf einer bestehenden Immobilie

Immobilienart:	3½ Zi-Maisonette WHG, TG-Platz	Kaufpreis des Objektes:	€ 365.000,--
Nutzungsart:	+ freier Stellplatz	Nebenkosten (*1):	€ 41.099,--
Beschaffungsverhältnis:	Eigennutzung	angenommenes Eigenkapital:	€ 106.099,--
	Angestellte/r	Fremdmittelbedarf:	€ 300.000,--

*1 Grunderwerbsteuer 5 %, Notar 1,5 % Makler 4,76 %

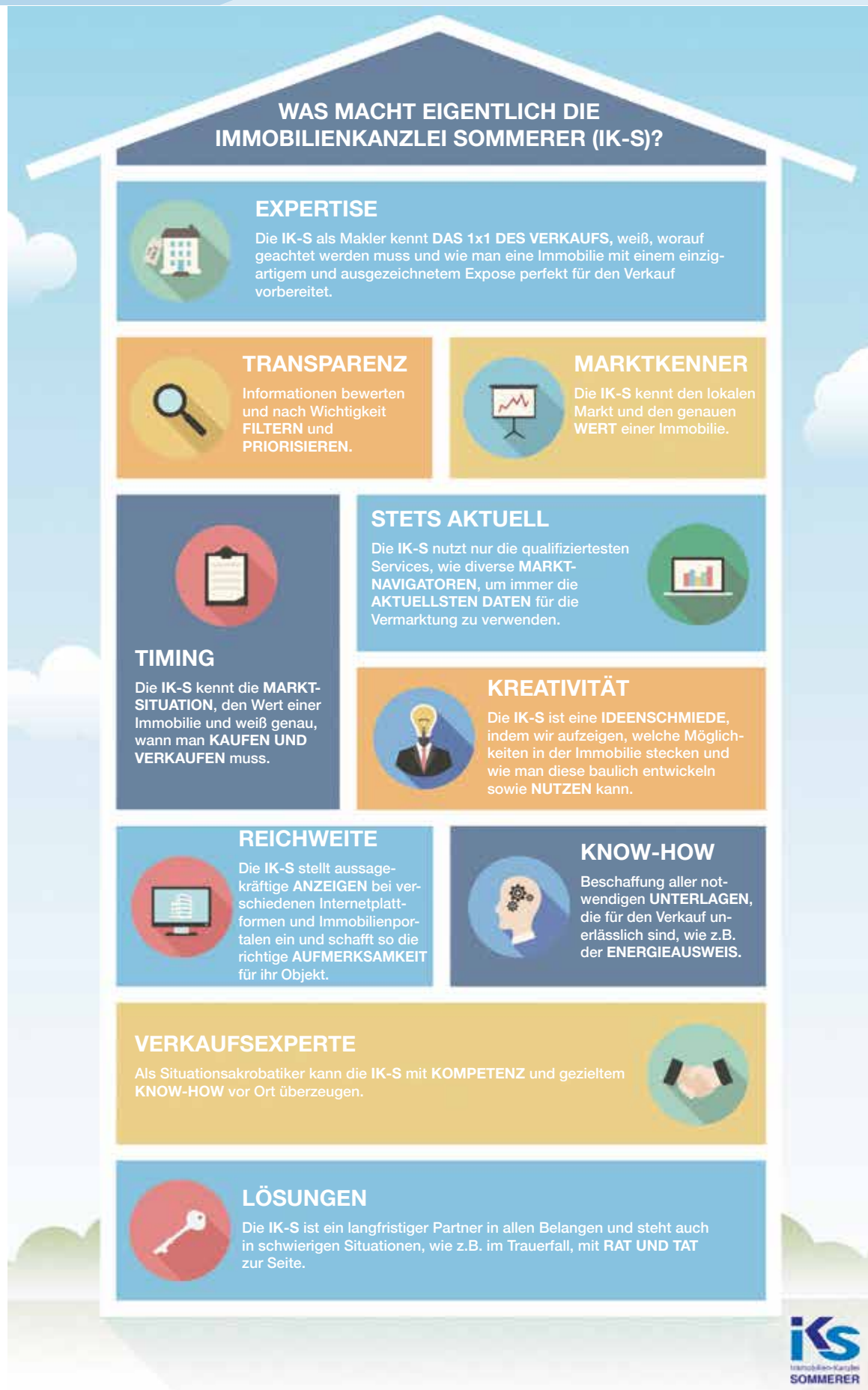
unser persönlicher Finanzierungsvorschlag

– zur Eigennutzung

Darlehensbetrag	Sollzinsbindung	Anfängliche Tilgung	Sollzinssatz/ Effektiver Jahreszins (PAngV)	Monatliche Rate	Ihr monatlicher Gesamtaufwand
€ 200.000	15 Jahre	2,00 %	3,90 % / 3,99 %	€ 998,34	€ 1.481,67
€ 100.000	10 Jahre	2,00 %	3,72 % / 3,80 %	€ 483,33	

Die Gesamtrate dieser Finanzierung liegt bei € 1.481,67 monatlich.
Der Mischzins (effektiv) aller Finanzierungsbausteine liegt bei 3,895 %.

Sollzinsbindung	Zeitspanne, für die im Darlehensvertrag der Sollzins festgeschrieben ist.
Anfängliche Tilgung	Prozentanteil der regelmäßigen Rückzahlung des Darlehens bezogen auf den Darlehensbetrag.
Sondertilgung	Das Darlehen kann während der Laufzeit in Teilen oder komplett über außerordentliche Zahlungen zurückgezahlt werden. Der angegebene Prozentsatz bezieht sich auf den Darlehensbetrag.
Sollzins	Zinssatz ohne Berücksichtigung weiterer Kosten und Gebühren.
Effektivzins	Zinssatz, in dem auch weitere Kosten und Gebühren berücksichtigt sind. Die Effektivzinsberechnung ist einheitlich in der Preisangabenverordnung (PAngV) geregelt.
Mischzins (effektiv)	Effektivzinssatz für mehrere Teildarlehen.



Die Immobilien-Kanzlei SOMMERER stellt sich vor



Wir sind täglich persönlich für Sie im Einsatz:
Jochen Sommerer, Melanie Feuerabend, Friedrich Lebküchner und Marcel Müller.
Der Immobilienmarkt entwickelt sich heute schneller denn je. Um Ihnen jederzeit eine präzise und marktgerechte Beratung zu gewährleisten, arbeiten wir mit innovativer Technologie, professionellen Softwarelösungen und einer konsequent datenbasierten Analyse. Zinsbewegungen und Preisveränderungen

beobachten wir laufend und integrieren diese unmittelbar in unsere strategische Einschätzung. Digitale Informationsquellen und aktuelle Marktdaten unterstützen uns dabei, Trends frühzeitig zu erkennen und Chancen realistisch einzuschätzen.

Ob Kauf, Verkauf oder Bewertung: Wir stehen Ihnen mit Fachwissen, Engagement und persönlicher Beratung jederzeit zur Verfügung.

Vertrauen beim Kauf oder Verkauf Ihrer Immobilie

Seit 3 Jahrzehnten vermitteln wir erfolgreich Immobilien im Umkreis von 20 km um Kirchheim/Teck. In dieser Zeit haben wir uns als etablierte und verlässliche Größe am regionalen Immobilienmarkt positioniert und gehören deshalb zu den „big five“ der Immobilienmakler in und um Kirchheim/Teck – mit einem klaren Anspruch an Kompetenz, Transparenz und Vertrauen. Von dieser Erfahrung profitieren Verkäufer und Käufer gleichermaßen. Für Eigentümer erstellen wir zunächst eine fundierte und unabhängige Marktwertermittlung. Auf dieser Basis positionieren wir Ihre Immobilie realistisch und marktgerecht. Dieses strukturierte Vorgehen stellt sicher, dass Sie innerhalb eines planbaren



Wir sind bereit für die Zukunft! Sind Sie es auch?

Zeitraumens den tatsächlichen Marktwert erzielen – ohne unnötige Preisabschläge oder langwierige Vermarktungsphasen. Gleichzeitig schaffen wir für Käufer ein hohes Maß an Sicherheit: Eine objektive Bewertung schützt vor überhöhten Kaufpreisen und sorgt für Transparenz im gesamten Entscheidungsprozess. Unsere kontinuierliche Marktpräsenz, tiefgehende regionale Expertise und langjährige Verhandlungserfahrung bilden das Fundament unserer Arbeit. Wir begleiten Sie professionell durch den gesamten Vermittlungsprozess – von der ersten Beratung über die Vertragsverhandlungen bis hin zur notariellen Beurkundung und darüber hinaus. Ein verlässlicher Partner an Ihrer Seite – engagiert, erfahren, persönlich und mit einem unbezahlbaren Netzwerk an kompetenten Fachpartnern rund um das große Thema „Immobilie“.

Ihr Qualitätsmakler mit 2 Leidenschaften

Jochen Sommerer ist nicht nur ein ausgewiesener und renommierter Immobilienexperte im Raum Kirchheim/Teck, sondern auch ein Mensch mit Leidenschaft, Persönlichkeit und Ausstrahlung.

Neben seiner Tätigkeit in der Immobilienbranche widmet sich der über 50-Jährige mit großer Begeisterung der Kulinarik. Als ambitionierter Hobbykoch begeistert er seit vielen Jahren Familie und Freunde mit Kreativität, Präzision und Gespür für besondere Geschmackserlebnisse.

Im März 2020 wurde dieses Talent auch einem bundesweiten Publikum bekannt: Als Teilnehmer der Stuttgarter Runde des VOX-Formats „Das perfekte Dinner“ überzeugte er mit seinem Menü und sicherte sich den Wochensieg. Seitdem gilt er auch überregional als „überzeugender Hobbykoch aus Stuttgart mit sehr feinem Geschmack.“

Ein Engagement, das zeigt: Leidenschaft, Anspruch und Detailgenauigkeit prägen nicht nur seine Küche, sondern auch seine Arbeit als einer der erfolgreichsten Immobilienmakler in der Region.

Ihr Makler mit besonderem Geschmack!



Im Sommer 2020 veröffentlichte dann der Teckbote acht verlockende Speise-Kreationen des sympathischen Immobilienmaklers zum Nachkochen für jedermann.

Besuchen Sie uns im Internet

Seit dem Jahr 2000 sind wir selbstverständlich auch digital für Sie präsent. Über unsere Website www.ik-s.eu erhalten Sie jederzeit Zugriff auf aktuelle Immobilienangebote sowie umfassende Informationen rund um unsere Leistungen.

Darüber hinaus informieren wir Sie auf unseren Unternehmensprofilen bei Facebook und Instagram regelmäßig über neue Objekte, Markttrends und relevante Themen aus der Immobilienwelt.

Ihre Immobilie präsentieren wir zudem auf den führenden Online-Immobilienportalen, um eine maximale Reichweite und optimale Sichtbarkeit zu gewährleisten. So stellen wir sicher, dass Ihr Objekt einer breiten und qualifizierten Zielgruppe zugänglich ist – schnell, transparent und effizient.



Besuchen Sie uns unter www.ik-s.eu – es lohnt sich!

Ein hochwertiger und zeitgemäßer Service ist für uns selbstverständlich. Deshalb aktualisieren wir unsere Website täglich und pflegen unsere Unternehmensprofile auf Facebook und Instagram kontinuierlich mit aktuellen Inhalten. Als Eigentümer profitieren Sie von unserer effizienten digitalen Vermarktung: Ihre Immobilie wird innerhalb kürzester Zeit professionell aufbereitet und online präsentiert – sichtbar, zielgerichtet und mit maximaler Reichweite.

Schauen Sie sich unsere Exposés an; daran erkennen Sie den Unterschied und die Leidenschaft deutlich, welche uns von allen anderen unterscheidet. Nicht umsonst haben unsere Exposés das Prädikat „einzigartig im Kreis“, und darauf sind wir stolz.

Oder auf unserer Unternehmensseite in Facebook unter www.facebook.de/Immobilienkanzlei

und Instagram unter <https://www.instagram.com/immobilienkanzlei.sommerer>



Unsere **Bewertungen:** **Immo Scout24**

Präsentation der Immobilie: ★★★★★ (4,9)

Kompetenz: ★★★★★ (4,9)

Beratung: ★★★★★ (4,9)

Kauf-/Mietpreiserzielung: ★★★★★ (4,9)

Gesamtbewertungen **Verkäufer** (39)
★★★★★ (4,9)

EXZELLENT
100% empfehlen uns weiter!

SIE WOLLEN IHRE IMMOBILIE VERKAUFEN ?

Rufen Sie uns an.

Immobilienkanzlei **SOMMERER**
Metzgerstr. 5
73230 Kirchheim unter Teck

Tel.: (0 70 21) 97 69 - 40

www.ik-s.eu

email: verkauf@ik-s.eu

www.facebook.de/Immobilienkanzlei



Jochen Sommerer (Dipl. Immobilienwirt)



„Während **wir** Ihre Immobilie verkaufen, kümmern **Sie** sich um die wichtigen Dinge!“

„Rufen Sie **uns** an.“



Immobilien-Kanzlei
SOMMERER

0 70 21 - 97 69 40
www.ik-s.eu

Ihr Weg – zur Immobilienkanzlei SOMMERER



*Lust bekommen auf diese wunderbare Immobilie?
Dann melden Sie sich doch einfach zu folgenden
Öffnungszeiten telefonisch oder persönlich an und
vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin!*

Unsere Büro Öffnungszeiten

Mo, Di, Do & Fr

09.00 - 12.00 Uhr

Telefonische Erreichbarkeit

Mo - Fr

07.00 - 19.00 Uhr

Immobilienkanzlei SOMMERER

Metzgerstr. 5

73230 Kirchheim unter Teck

Tel.: (07021) 97 69 - 40

Mobil: (01 71) 572 08 09

www.ik-s.eu » verkauf@ik-s.eu

www.facebook.de/Immobilienkanzlei

