

## Einzelhandelsfläche in top 1A-Lage 160 m<sup>2</sup> Fläche

Fußgängerzone mit höchster Kaufkraft!  
historische Fachwerkstadt – wunderschön  
Marktstraße 41 - 73230 Kirchheim

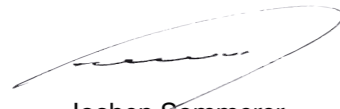




## Sehr geehrte Damen und Herren,

in diesem Exposé finden Sie neben den wichtigsten Informationen über Ihre Traumimmobilie auch viel Wissenswertes über unsere Firmenphilosophie. Die Immobilienkanzlei Sommerer ist bekannt für Ihren Service und die Betreuung bei der Vermittlung von großen und kleinen Immobilien. Wichtig ist uns, Ihnen auch einen kurzen Einblick in diese Sparte zu geben. Auf einer der letzten Seiten finden Sie zusätzlich kurze Informationen über die Preisentwicklung auf dem Gebrauchtimmobiliemarkt. Hier finden Sie einfach alles, was Sie über uns und die für Sie interessante Immobilie wissen möchten. Und wenn Sie dann noch Fragen haben, melden Sie sich einfach telefonisch, per Email oder auch gerne persönlich!

Die Immobilienkanzlei SOMMERER steht mit einer 30-jährigen Erfahrung, des Firmeninhabers Jochen Sommerer für Ehrlichkeit, Kompetenz und Vertrauen. Diesem hohen Anspruch versuchen wir jeden Tag aufs Neue gerecht zu werden. Als Bestätigung dafür erhalten wir mittlerweile weit über die Hälfte unserer Gebrauchtimmobilien aufgrund von Empfehlungen und Referenzen. Wir würden uns freuen Sie als Kunden gewinnen zu können und wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen!



Jochen Sommerer  
(Dipl. Immobilienwirt)

Firmeninhaber Jochen Sommerer  
(Dipl. Immobilienwirt)

Vermietung von Immobilien ist immer auch Vertrauenssache.



## Der Inhalt – eine Übersicht/Inhalt

Der Inhalt – eine Übersicht / Inhalt .....	3
Ihre Immobilie – alle wissenswerten Details.....	4
Fotografien – Ansichten/Fussgängerzone .....	6
Fotografien – Eingang .....	10
Fotografien – Verkaufsflächen.....	12
Fotografien – EG Räume .....	21
Grundriss – 2D .....	24
Schnitt.....	25
Wirtschaftsstandort Kirchheim unter Teck .....	26
Lageplan.....	30
Luftbild.....	31
Was macht eigentlich die IK-S.....	32
Die Immobilienkanzlei stellt sich vor.....	34
Besuchen Sie uns im Internet.....	36
Ihr Weg – zur Immobilienkanzlei SOMMERER .....	40

## Ihre Immobilie – alle wissenswerten Details



*Nebenan finden Sie nun alle wichtigen Informationen über diese wunderbare Immobilie im Detail.*

Zentrale Ladenfläche mit großen Schaufenstern und sehr hoher optischer Frequenz. Ideal für Einzelhandel, Optiker, Hörgeräteakustiker, Juwelier, Massage & Yoga, Gesundheitsbranche, Kosmetik & Beauty, etc.

Rufen Sie uns an, oder vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin!

Der guten Ordnung halber weisen wir Sie darauf hin, dass wir Ihnen bei Anmietung dieses Domizils die übliche Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision in Höhe von 3 Monatskaltmieten zzgl. MwSt. in Rechnung stellen werden. Fällig nach Unterzeichnung des Mietvertrages. Des Weiteren erfolgen die Angaben der Immobilienkanzlei Sommerer gemäß der vom Vermieter erhaltenen Auskünfte, insbesondere Objektangaben. Die Immobilienkanzlei Sommerer ist nicht verpflichtet, solche Angaben auf Vollständigkeit und Richtigkeit zu prüfen. Dies gilt z.B. für Flächenangaben, Ausstattung, Alter, Baugenehmigung. Ist die Immobilienkanzlei Sommerer beauftragt, den angemessenen Marktwert zu berechnen, geschieht dies nach aktueller Markterfahrung und nicht nach „Gutachter-Regeln“. Die Haftung der Immobilienkanzlei Sommerer beschränkt sich auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit.

<b>Anschrift:</b>	Marktstr. 41, 73230 Kirchheim Haupt-Fußgängerzone
<b>Immobilientyp:</b>	Ladengeschäft mit Schaufensterfront / 1a-Lage
<b>Nutzfläche:</b>	ca. 160 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche
<b>WC:</b>	Ja, Damen & Herren getrennt
<b>Bodenbelag:</b>	gespachtelt
<b>Schaufensterfront:</b>	ca. 24 Lfd. Meter
<b>Objektzustand:</b>	sehr gepflegt
<b>Zugang:</b>	über 2 Stufen
<b>Heizungsart:</b>	Gas-Etagenheizung
<b>KFZ-Stellplatz:</b>	keine
<b>Internetanschluss:</b>	Ja
<b>Bezugsfrei:</b>	ab 01.05.2024
<b>Nebenkosten:</b>	€ 350,--
<b>Kaution:</b>	3 Monatskaltmieten
<b>Wirtschaftsindikatoren:</b>	für Kirchheim:
	EH Kaufkraft Index D=100: 109,0
	Zentralitätskennziffer 2022 D=100: 121,9
	Kaufkraftbindungsquote 2022: 100%
	Einzelhandelsumsatz € pro Kopf 2022: 7.935
	Quelle: IHK Stuttgart
<b>Kaltmiete:</b>	<b>€ 3.500,-- zzgl. MwSt</b>
<b>Geeignet für:</b>	<b>Einzelhandel, Dienstleister, Kosmetik &amp; Beauty, Ärzte, Rechtsanwälte, Showroom, Ausstellungsflächen, Parfümerie, Optiker, Hörgeräteakustiker, Juwelier, Schmuck, Auktionshaus etc.</b>
<b>Nicht zulässig:</b>	<b>Gastronomie, Wett- &amp; Spielbetriebe, wechselnde Pop-Ups, Imbis, Secondhand</b>

## Herzlich willkommen ...

... in einer der schönsten und  
kaufkraftstärksten Fußgängerzone  
in der Region Stuttgart.



## Eine Flaniermeile ...

... mit Charm, Flair und  
sehr hoher Kaufkraft. 😊



## Eingang ...

... groß, hell und kundenfreundlich ❤️



## EG Verkaufsfläche ...

- so groß 🍳
- so schön 🍳
- so vielseitig nutzbar 🍳



## EG Verkaufsfläche ...

- umsatzstark 👍
- frequenzstark 👍
- zukunftsorientiert 👍





## EG Verkaufsfläche ...

... hier ist alles möglich.



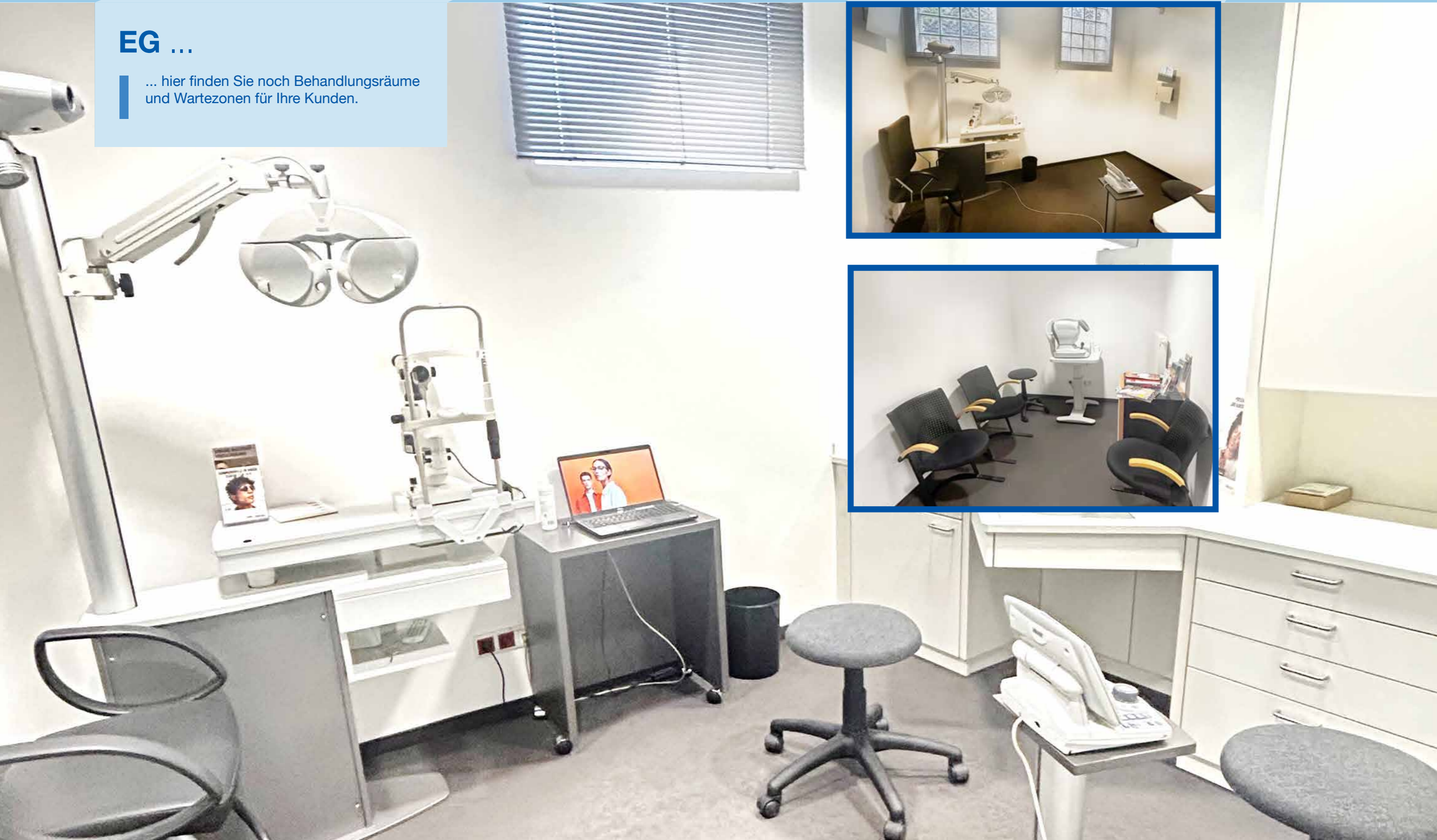
## EG Verkaufsfläche ...

... zig laufende Meter an Fläche  
um Ihr Produkt zielgenau zu präsentieren 😊



## EG ...

... hier finden Sie noch Behandlungsräume  
und Wartezonen für Ihre Kunden.

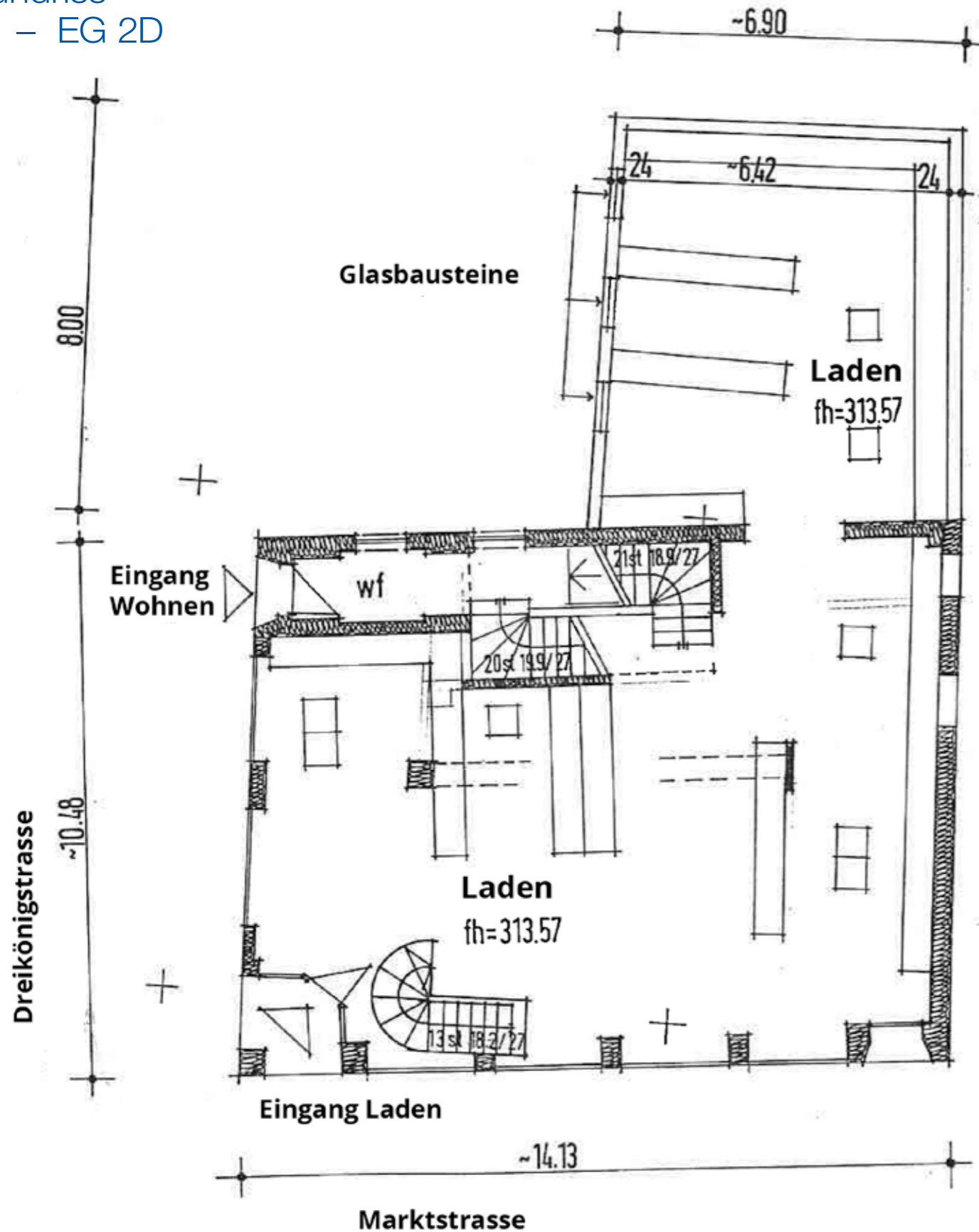


## WC

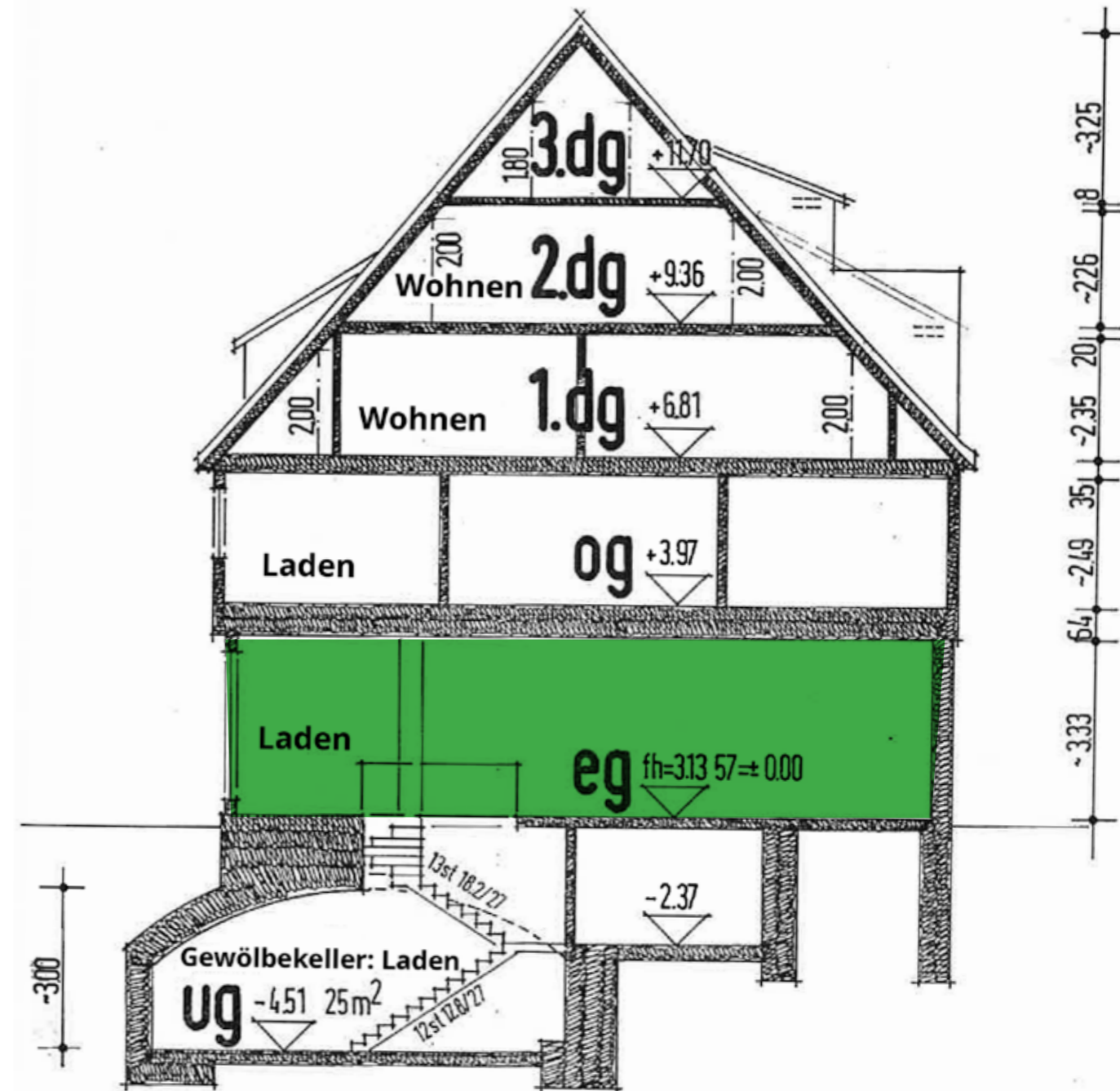
WC Anlagen natürlich getrennt  
für ♀ & ♂ & Personal 😊



Grundriss
   
 – EG 2D



Schnitt



# Wirtschaftsstandort Kirchheim unter Teck



Stadt

Deutschland » Baden-Württemberg » Esslingen, Landkreis

## Beschaffungs- und absatzbezogene Faktoren

### Einwohner

**Einwohnerzahl:** 40.945

**Arbeitslosenquote (im Landkreis):** 3,7 %

**Einzelhandelsrelevante Kaufkraft:** 7.365 € / Einwohner / Jahr

### Infrastruktur

**Autobahn:** 2 km

**Name der Autobahn:** A8

**Name der Anschlussstelle:** Kirchheim (Teck)-Ost (A8)

**Gemeindefläche:** 40,47 km<sup>2</sup>

**Verstädterung:** mittlere Besiedlungsdichte

## Produktionsbezogene Faktoren

### Steuerliche Abgaben

**Gewerbsteuerhöhe:** 380 % (Hebesatz)

**Grundsteuerhöhe B:** 395 % (Hebesatz)

### Höhe der Arbeitskosten (im Bundesland)

**Produzierendes Gewerbe:** 43,69 €/h

**Dienstleistungsgewerbe:** 37,01 €/h

### Qualifikation der Arbeitskräfte (im Landkreis)

**Mit akademischer Ausbildung:** 21 %

**Mit Berufsausbildung:** 58 %

**ohne berufliche Ausbildung:** 13 %

**Einzelhandelskennziffern 2022**  
Gemeinden mit 10 000 und mehr Einwohnern in der Region Stuttgart



Gemeinde (Gebietsstand 01.01.2022)	Bevölkerung		Einzelhandelsrelevante Kaufkraft 2022		Einzelhandelsumsatz 2022		Zentralitätskennziffer 2022 D = 100	Kaufkraftbindungsquote 2022	
	Prognose 2022 Jahresdurchschnitt Anzahl	in Mio. Euro	Euro pro Kopf	EH-Kaufkraft- Index D = 100	in Mio. Euro	Euro pro Kopf			Umsatz- kennziffer D = 100
<b>Stuttgart, Landeshauptstadt</b>	636.806	5.116,95	8.035	110,4	4.749,63	7.459	124,9	113,2	93%
<b>Böblingen, Stadt</b>	50.706	414,09	8.167	112,2	437,62	8.631	144,5	128,8	106%
Gärtringen	12.840	103,79	8.083	111,0	50,76	3.953	66,2	59,6	49%
Herrenberg, Stadt	32.152	262,79	8.173	112,2	188,86	5.874	98,4	87,6	72%
Holzgerlingen, Stadt	13.408	110,95	8.275	113,6	61,59	4.594	76,9	67,7	56%
Leonberg, Stadt	49.269	420,13	8.527	117,1	303,13	6.153	103,0	88,0	72%
Renningen, Stadt	18.788	151,24	8.050	110,6	82,29	4.380	73,3	66,3	54%
Rutesheim, Stadt	10.977	90,56	8.250	113,3	72,10	6.568	110,0	97,1	80%
Schönaich	10.902	88,66	8.132	111,7	38,56	3.537	59,2	53,0	43%
Sindelfingen, Stadt	65.289	495,87	7.595	104,3	704,52	10.791	180,7	173,2	142%
Weil der Stadt, Stadt	19.269	156,29	8.111	111,4	108,63	5.638	94,4	84,7	70%
Weil im Schönbuch	10.062	79,74	7.925	108,8	41,34	4.108	68,8	63,2	52%
Denkendorf	11.317	86,78	7.668	105,3	39,71	3.509	58,8	55,8	46%
<b>Esslingen am Neckar, Stadt</b>	93.449	741,71	7.937	109,0	583,04	6.239	104,5	95,8	79%
Filderstadt, Stadt	46.507	362,25	7.789	107,0	275,17	5.917	99,1	92,6	76%
<b>Kirchheim unter Teck, Stadt</b>	41.141	326,60	7.938	109,0	326,44	7.935	132,9	121,9	100%
Leinfelden-Echterdingen, Stadt	40.626	339,77	8.363	114,9	267,09	6.574	110,1	95,8	79%
Neuhausen auf den Fildern	12.099	99,84	8.252	113,3	37,66	3.113	52,1	46,0	38%
Nürtingen, Stadt	41.411	313,99	7.582	104,1	228,89	5.527	92,5	88,9	73%
Ostfildern, Stadt	39.865	329,26	8.259	113,4	160,90	4.036	67,6	59,6	49%
Plochingen, Stadt	14.656	110,38	7.531	103,4	76,10	5.192	86,9	84,1	69%
Weilheim an der Teck, Stadt	10.448	80,82	7.735	106,2	59,72	5.716	95,7	90,1	74%
Wendlingen am Neckar, Stadt	16.320	120,91	7.409	101,7	83,58	5.122	85,8	84,3	69%
Wernau (Neckar), Stadt	12.380	96,93	7.830	107,5	51,38	4.150	69,5	64,6	53%
Donzdorf, Stadt	10.637	82,43	7.749	106,4	48,03	4.515	75,6	71,0	58%
Ebersbach an der Fils, Stadt	15.690	119,20	7.597	104,3	58,55	3.732	62,5	59,9	49%
Eislingen/Fils, Stadt	21.477	149,52	6.962	95,6	119,32	5.556	93,0	97,3	80%
Geislingen an der Steige, Stadt	28.626	187,52	6.551	90,0	194,17	6.783	113,6	126,2	104%
<b>Göppingen, Stadt</b>	58.566	428,59	7.318	100,5	537,43	9.177	153,6	152,9	125%
Süßen, Stadt	10.234	75,38	7.365	101,2	51,37	5.019	84,0	83,1	68%
Uhingen, Stadt	14.612	106,63	7.297	100,2	73,92	5.059	84,7	84,5	69%
Asperg, Stadt	13.651	109,95	8.054	110,6	62,72	4.595	76,9	69,6	57%
Besigheim, Stadt	12.782	104,46	8.172	112,2	71,73	5.612	94,0	83,7	69%
Bietigheim-Bissingen, Stadt	43.545	356,22	8.181	112,3	368,83	8.470	141,8	126,2	104%
Ditzingen, Stadt	24.946	202,03	8.099	111,2	111,42	4.466	74,8	67,2	55%
Freiberg am Neckar, Stadt	16.135	130,76	8.104	111,3	42,56	2.638	44,2	39,7	33%
Gerlingen, Stadt	19.933	193,08	9.687	133,0	119,12	5.976	100,1	75,2	62%
Kornthal-Münchingen, Stadt	19.826	166,62	8.404	115,4	85,41	4.308	72,1	62,5	51%
Kornwestheim, Stadt	34.155	258,08	7.556	103,8	203,09	5.946	99,6	95,9	79%
<b>Ludwigsburg, Stadt</b>	94.207	720,59	7.649	105,0	936,98	9.946	166,5	158,5	130%
Marbach am Neckar, Stadt	16.003	125,59	7.848	107,8	67,72	4.232	70,9	65,7	54%
Markgröningen, Stadt	15.063	115,22	7.649	105,0	46,48	3.086	51,7	49,2	40%
Mögglingen	11.437	87,26	7.629	104,8	46,54	4.069	68,1	65,0	53%
Remseck am Neckar, Stadt	26.829	221,11	8.242	113,2	117,06	4.363	73,1	64,5	53%
Sachsenheim, Stadt	19.334	147,18	7.612	104,5	80,72	4.175	69,9	66,9	55%
Schwieberdingen	11.509	104,95	9.119	125,2	40,26	3.498	58,6	46,8	38%
Steinheim an der Murr, Stadt	12.215	98,73	8.083	111,0	104,84	8.583	143,7	129,5	106%
Tamm	12.752	107,22	8.408	115,5	39,61	3.106	52,0	45,0	37%
<b>Vaihingen an der Enz, Stadt</b>	29.566	232,47	7.863	108,0	131,79	4.458	74,6	69,1	57%
Backnang, Stadt	37.947	282,80	7.452	102,3	380,66	10.031	168,0	164,1	135%
Fellbach, Stadt	45.899	358,86	7.819	107,4	380,36	8.287	138,8	129,2	106%
Kernen im Remstal	15.592	123,85	7.943	109,1	43,82	2.811	47,1	43,1	35%
Korb	10.937	92,42	8.450	116,0	27,41	2.506	42,0	36,2	30%
Leutenbach	11.818	93,11	7.879	108,2	36,58	3.096	51,8	47,9	39%
Murrhardt, Stadt	14.166	98,50	6.953	95,5	66,98	4.728	79,2	82,9	68%
Remshalden	14.246	116,35	8.167	112,2	40,66	2.854	47,8	42,6	35%
Rudersberg	11.392	85,05	7.466	102,5	38,82	3.408	57,1	55,7	46%
Schorndorf, Stadt	40.118	306,98	7.652	105,1	291,20	7.259	121,5	115,7	95%
<b>Waiblingen, Stadt</b>	56.105	459,62	8.192	112,5	356,52	6.354	106,4	94,6	78%
Weinstadt, Stadt	27.129	222,43	8.199	112,6	166,44	6.135	102,7	91,2	75%
Welzheim, Stadt	11.231	79,63	7.090	97,4	42,35	3.771	63,1	64,8	53%
Winnenden, Stadt	28.605	220,95	7.724	106,1	153,85	5.378	90,1	84,9	70%
<b>Landkreise</b>									
Stuttgart, Landeshauptstadt	636.806	5.116,95	8.035	110,4	4.749,63	7.459	124,9	113,2	93%
Böblingen, Landkreis	397.130	3.204,80	8.070	110,8	2.475,84	6.234	104,4	94,2	77%
Esslingen, Landkreis	538.372	4.262,14	7.917	108,7	2.738,44	5.087	85,2	78,3	64%
Göppingen, Landkreis	260.824	1.938,09	7.431	102,0	1.443,47	5.534	92,7	90,8	74%
Ludwigsburg, Landkreis	550.366	4.388,99	7.975	109,5	3.055,61	5.552	93,0	84,9	70%
Rems-Murr-Kreis, Landkreis	431.184	3.357,34	7.786	106,9	2.315,50	5.370	89,9	84,1	69%
<b>Region Stuttgart</b>	<b>2.814.682</b>	<b>22.268,30</b>	<b>7.911</b>	<b>108,6</b>	<b>16.778,50</b>	<b>5.961</b>	<b>99,8</b>	<b>91,9</b>	<b>75%</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>11.208.913</b>	<b>84.976,21</b>	<b>7.581</b>	<b>104,1</b>	<b>66.905,38</b>	<b>5.969</b>	<b>99,9</b>	<b>96,0</b>	<b>79%</b>
<b>Deutschland</b>	<b>83.419.000</b>	<b>607.425,70</b>	<b>7.282</b>	<b>100,0</b>	<b>498.209,33</b>	<b>5.972</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>82%</b>

Zentralitätskennziffer 2022  
D=100

121,9

**DER TECKBOTE**

Menü Anzeigenserien Traueranzeigen Abo Gemeindeblatt ePaper eZeitung lesen

Startseite > Nachrichten > Kirchheim

Kirchheim

**„123,0“ oder „So schön ist Shoppen“**

**Einzelhandel** Die IHK Region Stuttgart legt aktuelle Zahlen vor, die Kirchheims Vormachtstellung als die attraktivste Einkaufsstadt im Landkreis Esslingen eindrucksvoll untermauern. Von Andreas Volz

Archivartikel



Einkaufen ist in Kirchheim so attraktiv wie in keiner anderen Stadt im Landkreis Esslingen: Das zeigt nicht nur das Bild oben, das belegen auch die neuesten Kennziffern der IHK Region Stuttgart über den Einzelhandel im Jahr 2018. Foto: Jean-Luc Jacques

Vertrauen ist gut, zusätzliche Kontrolle schadet aber auch nichts. Wenn beides deckungsgleich ist - umso besser. Das alles gilt voll und ganz für den Einzelhandel in der Stadt Kirchheim. Wer die vielen unterschiedlichen Läden sieht, dazu die proppenvolle Innenstadt - mit den vielen Kunden, die in den vielen Läden einkaufen -, bekommt Vertrauen in die Anziehungskraft Kirchheims. Aber wie lässt sich dieses subjektive Vertrauen durch objektive Kontrollen rechtfertigen? Durch Zahlen, die Vergleiche zulassen.

Genau solche Zahlen legt die IHK regelmäßig vor - unter anderem für die gesamte Region Stuttgart. Und siehe da: Kirchheim schlägt sich beachtlich. Innerhalb des Landkreises Esslingen belegt die Teckstadt einen einsamen Spitzenplatz. Die Zentralitätskennziffer, die sich aus Kaufkraft und Umsatz errechnet, liegt 2018 bei 123,0. Alles, was über 100 liegt, spricht für einen leistungsstarken Einzelhandel. Außer Kirchheim liegt nur noch Esslingen mit 102,4 über der magischen Grenze. Auf dem dritten Platz im Kreis folgt Nürtingen - mit 97,3 allerdings schon im zweistelligen Bereich.

Hinzu kommt die Entwicklung gegenüber dem Vorjahr. Da fällt auf, dass Kirchheim um 1,3 zugelegt hat. Nürtingen dagegen hat sich um 1,6 verschlechtert, Esslingen sogar um 3,6. Was lässt sich aus diesen Zahlen folgern? Kirchheim ist die mit Abstand attraktivste Einkaufsstadt im gesamten Landkreis. Und nicht nur das: Kirchheim überflügelt auf dieser Skala sogar die Landeshauptstadt. Stuttgarts Zentralitätskennziffer liegt 2018 nämlich bei 122,0.

# Lageplan

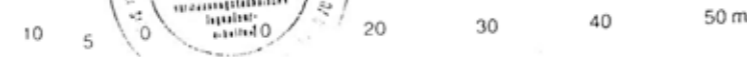
## LAGEPLAN — zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§ 2 BauVorVO)

Kreis: Esslingen  
Stadt: Kirchheim u T  
Gemeinde: Kirchheim  
Gemarkung: Kirchheim

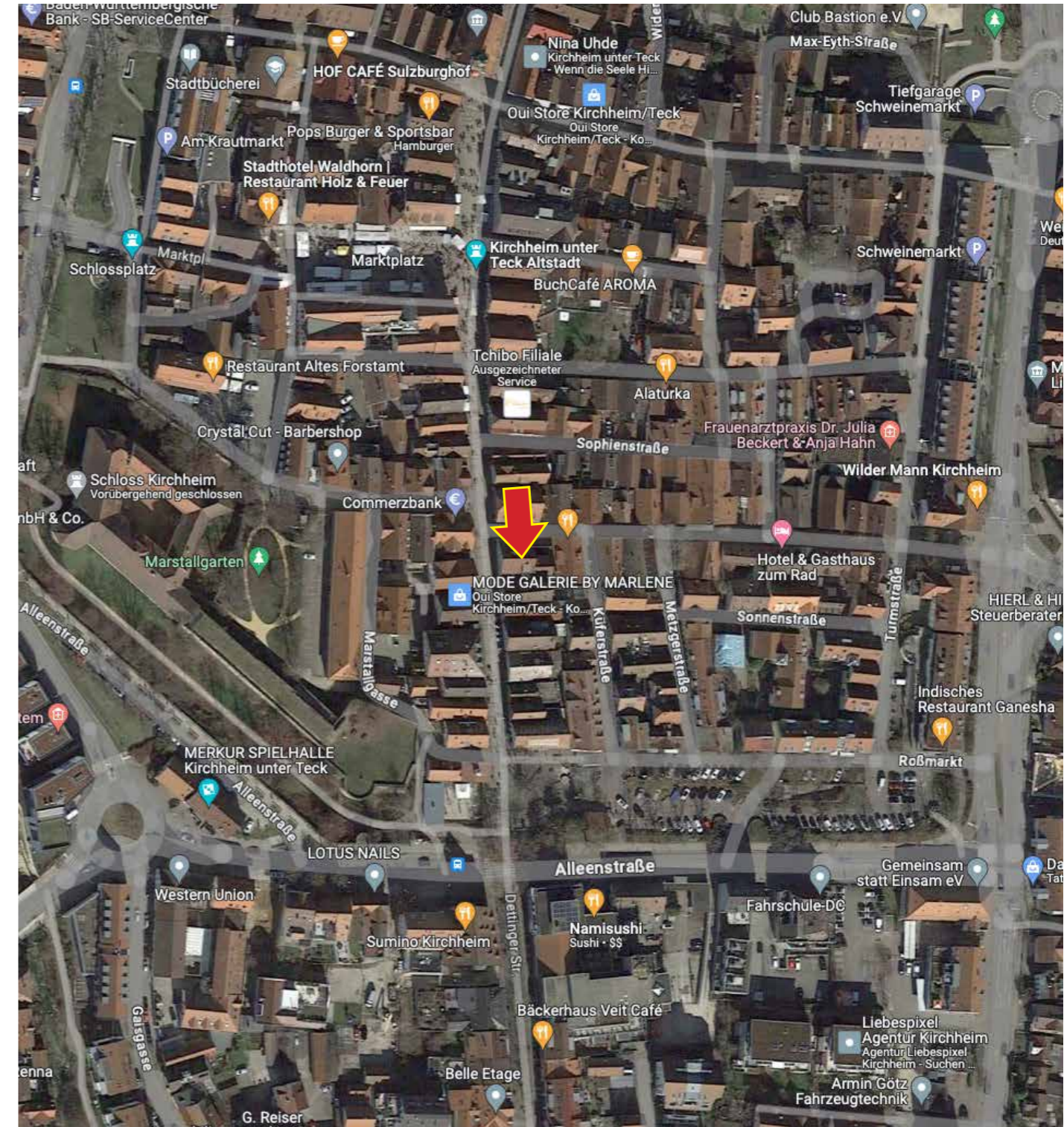


1. Hinsichtlich etwa vorhandener unterirdischer Leitungen wird keine Gewähr übernommen 2 a aufgenommene Höhen  
Auszug aus dem Liegenschaftskataster und Einzeichnungen nach § 2 Abs 5 u 6 BauVorVO  
Gefertigt  
Kirchheim u Teck, den 11. 9. 1987  
Der Planverfasser (§ 45 Abs 1 LBO)  
Datum

**VERMESSUNGSBÜRO**  
**EWALD METZGER**  
PLOCHINGER STR 58



# Luftbild





## WAS MACHT EIGENTLICH DIE IMMOBILIENKANZLEI SOMMERER (IK-S)?

**EXPERTISE**

Die IK-S als Makler kennt **DAS 1x1 DES VERKAUFS**, weiß, worauf geachtet werden muss und wie man eine Immobilie mit einem einzigartigen und ausgezeichnetem Expose perfekt für den Verkauf vorbereitet.

**TRANSPARENZ**

Informationen bewerten und nach Wichtigkeit **FILTERN** und **PRIORISIEREN**.

**MARKTKENNER**

Die IK-S kennt den lokalen Markt und den genauen **WERT** einer Immobilie.

**STETS AKTUELL**

Die IK-S nutzt nur die qualifiziertesten Services, wie diverse **MARKT-NAVIGATOREN**, um immer die **AKTUELLSTEN DATEN** für die Vermarktung zu verwenden.

**TIMING**

Die IK-S kennt die **MARKT-SITUATION**, den Wert einer Immobilie und weiß genau, wann man **KAUFEN** UND **VERKAUFEN** muss.

**KREATIVITÄT**

Die IK-S ist eine **IDEENSCHMIEDE**, indem wir aufzeigen, welche Möglichkeiten in der Immobilie stecken und wie man diese baulich entwickeln sowie **NUTZEN** kann.

**REICHWEITE**

Die IK-S stellt aussagekräftige **ANZEIGEN** bei verschiedenen Internetplattformen und Immobilienportalen ein und schafft so die richtige **AUFMERSAMKEIT** für ihr Objekt.

**KNOW-HOW**

Beschaffung aller notwendigen **UNTERLAGEN**, die für den Verkauf unerlässlich sind, wie z.B. der **ENERGIEAUSWEIS**.

**VERKAUFSEXPERTE**

Als Situationsakrobatiker kann die IK-S mit **KOMPETENZ** und gezieltem **KNOW-HOW** vor Ort überzeugen.

**LÖSUNGEN**

Die IK-S ist ein langfristiger Partner in allen Belangen und steht auch in schwierigen Situationen, wie z.B. im Trauerfall, mit **RAT UND TAT** zur Seite.

IMMOBILIEN  
SCOUT24

Der Marktführer:  
Die Nr. 1 rund um Immobilien

**PREMIUM PARTNER 2018**

IMMOBILIEN  
SCOUT24

Der Marktführer:  
Die Nr. 1 rund um Immobilien

**PREMIUM PARTNER 2019**

IMMOBILIEN  
SCOUT24

Der Marktführer:  
Die Nr. 1 rund um Immobilien

**PREMIUM PARTNER 2020**

IMMOBILIEN  
SCOUT24

Der Marktführer:  
Die Nr. 1 rund um Immobilien

**PREMIUM PARTNER 2021**

IMMOBILIEN  
SCOUT24

Der Marktführer:  
Die Nr. 1 rund um Immobilien

**PREMIUM PARTNER 2018**

IMMOBILIEN  
SCOUT24

Der Marktführer:  
Die Nr. 1 rund um Immobilien

**PREMIUM PARTNER 2019**

IMMOBILIEN  
SCOUT24

Der Marktführer:  
Die Nr. 1 rund um Immobilien

**PREMIUM PARTNER 2020**

IMMOBILIEN  
SCOUT24

Der Marktführer:  
Die Nr. 1 rund um Immobilien

**PREMIUM PARTNER 2021**

Immo Scout24

**PREMIUM PARTNER**

2021 / 2022 / 2023

Top bewertet

**Exzellent**

★★★★★

4,8

100% der Verkäufer empfehlen Sie weiter

Immobilien Scout 24

Immobilien-Kanzlei **SOMMERER** » Metzgerstr. 5 » 73230 Kirchheim/Teck » (07021) 97 69 40 » [www.ik-s.eu](http://www.ik-s.eu) » [verkauf@ik-s.eu](mailto:verkauf@ik-s.eu)

Seite 33

## Die Immobilien-Kanzlei SOMMERER stellt sich vor



Wir sind täglich für Sie da. Herr Jochen Sommerer und Frau Melanie Feuerabend. Um den immer komplexeren Immobilienmarkt für Sie zu durchleuchten, arbeiten wir mit modernster Technik, sowie Software und höchster Motivation. Schon die kleinsten Schwankungen der Zinsen und Preisentwicklung werden bei uns täglich registriert und entsprechend in die Beratung mit einbezogen.

Wichtige Informationen liefert uns hierbei das Internet. Wir stehen Ihnen gerne bei allen Fragen rund um Ihre Immobilie zur Verfügung.

**Wir sind bereit für die Zukunft!  
Sind Sie es auch?**

## Vertrauen beim Kauf oder Verkauf Ihrer Immobilie

Aufgrund unserer bereits 30-jährigen Erfahrung im Vermitteln von Immobilien im Großraum Kirchheim, Nürtingen, Wendlingen und dem dazugehörigen Umland können Sie sich sicher sein von uns, als eine feste und bekannte Marktgröße welche für Kompetenz und Vertrauen steht, profitieren Sie sowohl als Verkäufer wie auch als Käufer gleichermaßen! Für Sie als Verkäufer erstellen wir von Ihrer Immobilie vorab ein unabhängiges Gutachten. Erst anschließend stellen wir Ihre Immobilie zum tatsächlichen Marktwert in unser Angebot.



Durch diese Vorgehensweise stellen wir sicher, dass Sie in einem überschaubaren Zeitrahmen den tatsächlichen Marktwert Ihrer Immobilie erhalten und so keine Kompromisse eingehen müssen! Wir garantieren Ihnen mit diesem System aber auch, dass Sie als Käufer auf der sicheren Seite stehen. Denn so erwerben Sie keine Immobilie zu überzogenen Preisen! Solch einen Kundenservice finden Sie nicht überall. Ständige Marktpräsenz, langjährige Erfahrung und fundiertes Fachwissen zeichnet uns aus. Ein Partner, welcher Sie bei der kompletten Abwicklung bis über den Notarvertrag hinaus begleitet.

## Ihr Qualitätsmakler mit 2 Leidenschaften

Herr Jochen Sommerer ist nicht nur Spezialist wenn es rund um die Immobilie im Kreis Kirchheim/Teck geht.

Er ist auch leidenschaftlicher Hobbykoch. Freunde und Familie wissen die Fähigkeiten, die der 50-Jährige in der Küche beweist, längst zu schätzen.

Seit März 2020 kennt ihn nun sogar die ganze Republik als: „überzeugender Hobbykoch aus Stuttgart“.

Denn in diesem Frühjahr hat er an der Stuttgarter Runde des TV-Formats „Das perfekte Dinner“ auf VOX teilgenommen – und prompt gewonnen.

## Ihr Makler mit besonderem Geschmack!

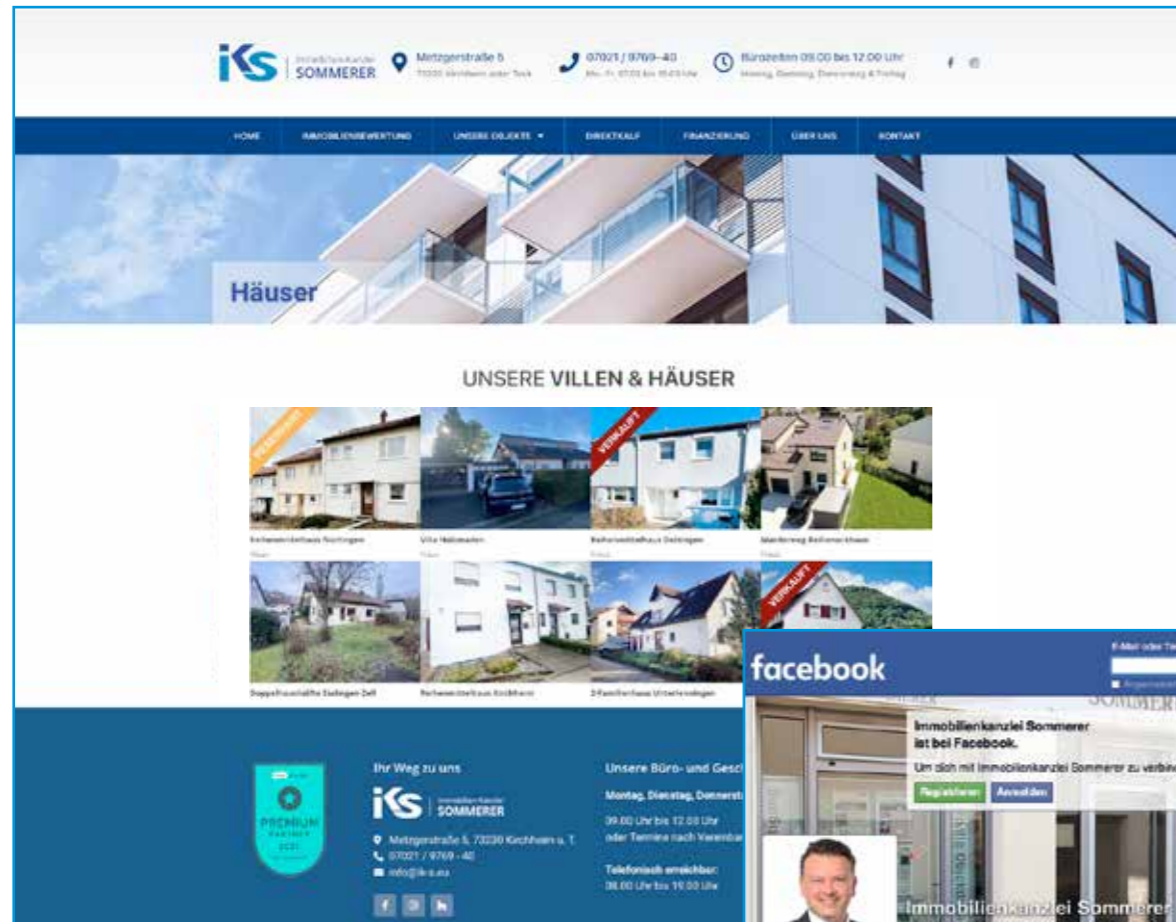


Im Sommer 2020 veröffentlichte dann der Teckbote acht verlockende Speise-Kreationen des sympathischen Immobilienmaklers zum Nachkochen für jedermann.

## Besuchen Sie uns im Internet

Bereits seit Sommer 2000 sind wir selbstverständlich auch online für Sie als unsere Kunden erreichbar. Neben unserem Webauftritt, den Sie unter [www.ik-s.eu](http://www.ik-s.eu) finden, können Sie sich über aktuelle Angebote und ausgewählte Informationen auf unserer Unternehmensseite, in

Facebook und Instagram rund um die Immobilie informieren. Ihr Objekt wird zudem in den bekanntesten Immobilienportalen im Internet präsentiert und ist somit allen Usern zugänglich.



Besuchen Sie uns unter [www.ik-s.eu](http://www.ik-s.eu) – es lohnt sich!

Unser Serviceangebot für Sie ist uns wichtig! Die tägliche Aktualisierung unserer Website und die Pflege unserer Facebook und Instagram Unternehmensseite im Internet ist selbstverständlich. Als Verkäufer werden Sie erstaunt sein, wie schnell Ihre Immobilie im Internet präsent ist!



und Instagram unter <https://www.instagram.com/immobilienkanzlei.sommerer>

Oder auf unserer Unternehmensseite in Facebook unter [www.facebook.de/Immobilienkanzlei](http://www.facebook.de/Immobilienkanzlei)



„Im **Alter** ist man auf **Hilfe** angewiesen. Unsere **Häuser** hat **Herr Sommerer** für uns verkauft. Zum **Höchstpreis!**“

## SIE WOLLEN IHRE IMMOBILIE VERKAUFEN ?



### Rufen Sie uns an.

Immobilienkanzlei **SOMMERER**  
Metzgerstr. 5  
73230 Kirchheim unter Teck


Tel.: (0 70 21) 97 69 - 40

[www.ik-s.eu](http://www.ik-s.eu)

email: [verkauf@ik-s.eu](mailto:verkauf@ik-s.eu)

[www.facebook.de/Immobilienkanzlei](http://www.facebook.de/Immobilienkanzlei)

Jochen Sommerer (Dipl. Immobilienwirt)



„ Während **wir** Ihre Immobilie verkaufen, kümmern **Sie** sich um die wichtigen Dinge! “

„ Rufen Sie **uns** an. “



Immobilien-Kanzlei  
**SOMMERER**

**0 70 21 - 97 69 40**  
[www.ik-s.eu](http://www.ik-s.eu)

# Ihr Weg – zur Immobilienkanzlei SOMMERER



*Lust bekommen auf diese wunderbare Immobilie?  
Dann melden Sie sich doch einfach zu folgenden  
Öffnungszeiten telefonisch oder persönlich an und  
vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin!*

## Unsere Büro Öffnungszeiten

Mo, Di, Do & Fr

09.00 - 12.00 Uhr

Telefonische Erreichbarkeit

Mo - Fr

07.00 - 19.00 Uhr

## Immobilienkanzlei SOMMERER

Metzgerstr. 5

73230 Kirchheim unter Teck

Tel.: (07021) 97 69 - 40

Mobil: (01 71) 572 08 09

[www.ik-s.eu](http://www.ik-s.eu) » [verkauf@ik-s.eu](mailto:verkauf@ik-s.eu)

[www.facebook.de/Immobilienkanzlei](https://www.facebook.de/Immobilienkanzlei)

