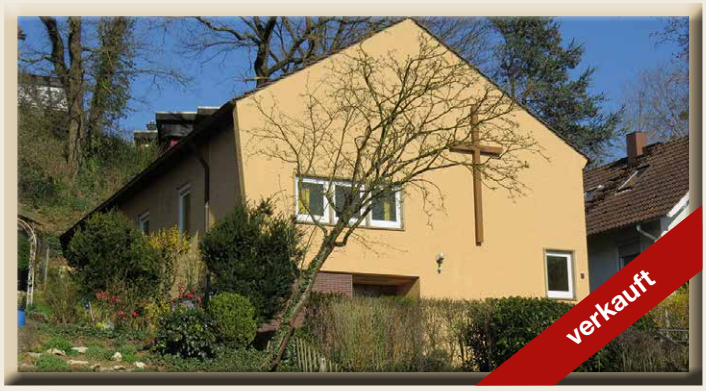
Immobilien-Kanzlei
SOMMERER

1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023

Das denken & schreiben unsere Kunden über unsere Leistungen

Seit 30 Jahren ein Garant

Ehrlichkeit, Kompetenz und Vertrauen



Ihr Immobilien-Spezialist in Kirchheim/Teck

Firmeninhaber Jochen Sommerer
(Dipl. Immobilienwirt)

Sehr geehrte Damen und Herren,

in dieser Broschüre finden Sie neben einer Firmenchronik viel Wissenswertes über unsere Firmenphilosophie. Die Immobilienkanzlei Sommerer ist bekannt für Ihren Service bei der Vermittlung von großen und kleinen Immobilien. Wichtig ist uns, Ihnen auch einen kurzen Einblick in diese Sparte zu geben. Auf den letzten Seiten finden Sie zusätzlich noch kurze Informationen über die Preisentwicklung auf dem Gebrauchtimmobilienmarkt und der Zinsentwicklung. Auch über unseren Webauftritt und unsere Referenzen können Sie sich in dieser Broschüre ein Bild machen. Einfach alles, was Sie über uns wissen möchten. Und wenn Sie dann noch Fragen haben, melden Sie sich einfach telefonisch, per Email oder auch gerne persönlich!

Die Immobilienkanzlei SOMMERER steht mit einer 30-jährigen Erfahrung, des Firmeninhabers Jochen Sommerer für Ehrlichkeit, Kompetenz und Vertrauen. Diesem hohen Anspruch versuchen wir jeden Tag aufs Neue gerecht zu werden. Als Bestätigung dafür erhalten wir mittlerweile weit über die Hälfte unserer Gebrauchtimmobilien aufgrund von Empfehlungen und Referenzen. Vielleicht auch bald Ihre Immobilie?

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen!

Jochen Sommerer
(Dipl. Immobilienwirt)

Kauf und Verkauf von Immobilien ist immer auch Vertrauenssache.

Bei uns sind Sie in den besten Händen

Wie alles begann – unsere Historie

Familie Sommerer

09/1989	Beginn der Ausbildung zum Kaufmann der Grundstück und Wohnungswirtschaft bei der Kreisbaugenossenschaft in Kirchheim unter Teck.
06/1991	Erfolgreicher Abschluß zum Kaufmann der Grundstück und Wohnungswirtschaft.
08/1991 – 09/1992	Immobilienverkäufer bei AUFINA (Die Immobilienabteilung der Commerzbank).
09/1992 – 08/1994	Studium an der Universität in Freiburg zum Diplom Immobilienwirt mit Abschluß der Diplomprüfung als Deutschlands jüngster Teilnehmer mit 21 Jahren.
09/1994 – 01/1997	Leiter der Abteilung für Gebrauchtimmobilien bei der “Wohnbau Sommer GmbH & Ko. KG”
09/1997	Erlaubniserteilung zur Ausübung eines Gewerbes nach §34c der Gewerbeordnung. Bezug der ersten Büroflächen in der Alleenstraße, Kirchheim unter Teck.
08/1998	Die Firma wächst! Umzug in größere Büroräume, die ersten Mitarbeiter werden eingestellt.
10/1999	Nach nur drei Jahren konnte der 100ste Immobilienverkauf durch die Kanzlei Sommerer gefeiert werden!
06/2000	Präsentation im Internet mit einer eigenen Homepage unter www.ik-s.eu – Ab sofort sind wir auch auf den drei wichtigsten Immobilienportalen in Deutschland vertreten.
12/2002	Umzug in die moderne Erdgeschoss Bürofläche mit großen Schaufenstern in der Kirchheimer Innenstadt und Fußgängerzone – Metzgerstr. 5.
04/2008	Das gesamte Erscheinungsbild wird erneuert. Ab sofort präsentiert sich die Kanzlei unter IKS (Immobilienkanzlei Sommerer) und SPE (Sommerer Projektentwicklung).
09/2009	Herr Sommerer feiert sein 20-jähriges Jubiläum.
12/2009	Erweiterung und Umgestaltung der vorhanden Arbeitsplätze.
04/2011	Eröffnung der Unternehmensseiten des socialmedia Netzwerks Facebook – noch bessere Vernetzung für Käufer und Verkäufer. Zum Beispiel unter www.facebook.de/Immobilienkanzlei
02/2012	Zur IKS wird die SPE = Sommerer Projektentwicklung in das Unternehmensnetzwerk eingebunden.
09/2014	Herr Sommerer feiert sein 25-jähriges Jubiläum.
09/2019	Herr Sommerer feiert sein 30-jähriges Jubiläum.

Chronik

Altersruhesitz oder Kinderparadies
barrierefreier Wohntraum mit 4½ Zimmer
im Erdgeschoss mit traumhaftem Gartenanteil
Sackgasse – Schwenkgasse 11 – 72669 Unterensingen

IKS
Immobilienkanzlei Sommerer
Metzgerstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck

Unterensingen, 23.04.2021

Verkauf EG Wohnung in Unterensingen

Lieber Joe,

wir möchten uns an dieser Stelle bei dir und deinem Team für die sehr kompetente, professionelle und vor allem vertrauensvolle Abwicklung beim Verkauf unserer Wohnung bedanken.

Nachdem wir den Auftrag an dich übergeben hatten, ging alles wie von allein. Die Wohnung war innerhalb kürzester Zeit Online (im Übrigen sehr repräsentativ und ansprechend gestaltet) und ging schnell an die neuen Käufer über. Alles lief wie am Schnürchen – wie man sich das vorstellt, wenn man einen Auftrag erteilt.

Sozusagen - Ein Rundum-Sorglos Paket ☺

Wir können dich und dein Team nur wärmstens weiterempfehlen und würden jeglichen Immobilienverkauf über euch abwickeln.

Großen Dank an euch!

Viele Grüße

Fam. Wagner

Das meinte der Käufer:

Thomas Baumann
Robertine Koch

Esslingen, 26. April 2021

Immobilien-Kanzlei SOMMERER
Jochen Sommerer
Metzgerstraße 5
73230 Kirchheim/Teck

Vermittlung Immobilie Unterensingen, „barrierefreier Wohntraum mit 4,5 Zimmer"

Sehr geehrter Herr Sommerer,

vom ersten Kontakt via immoscout bis hin zur notariellen Beurkundung – die gesamte Zusammenarbeit mit Ihnen bei der Vermittlung unserer neuen Wohnung war von absoluter Professionalität, Zuverlässigkeit und beeindruckender Schnelligkeit geprägt. Das Besondere dabei: Die menschliche Komponente, der Humor und die Freundlichkeit waren zu jeder Zeit mit an Bord! So macht sogar Geldausgeben für Makler Spaß!
So fühlten wir uns zu jeder Zeit gut beraten und betreut – wohl wissend, dass wir Sie zeitweise bestimmt einigermaßen „beansprucht" haben. Was Sie aber ausmacht: Sie sind sich bewusst, dass Ihr täglich Brot für Ihre Kunden eben keineswegs zum Alltag gehört – und zeigen Verständnis und Geduld bei Fragen, die vermutlich eigentlich total selbsterklärend wären.
Und Sie versäumen es ebenso nicht, einen daran zu erinnern, dass nach unterzeichnetem Kaufvertrag auch ordentlich angestoßen werden sollte!

So einen Makler empfehlen wir gerne weiter!

Mit freundlichen Grüßen,

Thomas Baumann

Robertine Koch

Moderne Ansicht, zukunftsorientierte Bauweise, perfekte energetische Performance!
Diese Wohnung überzeugt mit sehr vielen Argumenten.

Unsere Referenzen

Ein Dachwohntraum zum Verlieben
3 ½ Zimmer DG-Wohnung
mit Wohlfühlgarantie
Holzmaden – Bahnhofstr. 37

Holzmaden, 12.04.2019

Lieber Jochen und Team,

hiermit möchte ich mich ganz herzlich bei dir und deinem Team für die absolut schnelle, seriöse und überaus kompetente Abwicklung beim Verkauf meiner Immobilie bedanken.

Ich musste mich um überhaupt nichts kümmern, alles habt ihr erledigt, wirklich super!!

Ich hoffe, dass Ihr weiterhin so erfolgreich seid und ihr die Art und Weise, mit der ihr die Kunden behandelt beibehaltet!

Herzliche Grüße

Sandra Schmid

Das meinte der Käufer:

Immobilien Kanzlei Sommerer

Metzgerstr. 5

73230 Kirchheim unter Teck

Kirchheim, 18.04.2019

Wohnung Holzmaden

Sehr geehrter Herr Sommerer,

hiermit bedanke ich mich nochmals rechtherzlich für die nette Zusammenarbeit.
Durch Ihre offene und freundliche, lockere Art habe ich mich von Anfang an sehr wohl bei Ihnen gefühlt. Alle Anliegen wurden sofort geklärt, ich konnte mich jederzeit bei Ihnen melden.
Super fand ich auch das sehr professionell aufgemachte Expose.
Ich werde Sie und Ihr Team sehr gerne und mit gutem Gewissen weiterempfehlen.

Herzlichen Dank und alles Gute

Claudia Scheible

In Freuen Sie sich auf ca. 90 m² Wohnfläche. Top Zustand, toller Schnitt. Sie werden begeistert sein.

Unsere Referenzen

Produktionsflächen, Lagerflächen & Büroflächen
GP-Schlierbach
Gewerbegebiet „Beim Schopf“
Robert-Bosch-Straße 7

Maria und Johann Ivsic
Wolfstr. 22
73278 Schlierbach

Immobilienkanzlei Sommerer
Metzgerstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck

Schlierbach
11. März 2019

Betreff: Gewerbeimmobilie,
Robert-Bosch-Str. 7 in 73278 Schlierbach

Sehr geehrter Herr Sommerer,

nachdem alle Behördengänge, notarieller Kaufvertrag und viele andere Formalitäten geregelt sind, möchten wir uns bei Ihnen und Ihrem Team ganz herzlich bedanken.

Die Betreuung, die guten Ratschläge, die ausgezeichnete Repräsentation und ihr professionelles Auftreten waren hervorragend.

Sie haben sich intensiv um jedes Detail gekümmert, trotzdem waren wir stets über den Stand und Ablauf der Angelegenheit informiert.

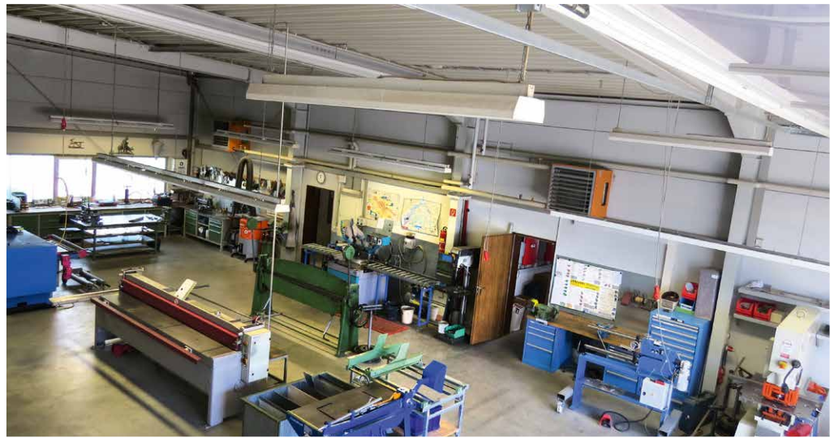
Sie und Ihr Team haben tolle Arbeit geleistet, dafür bedanken wir uns ganz herzlich.

Viel Erfolg in der Zukunft!

Wir werden Sie gerne weiterempfehlen!

Mit freundlichen Grüßen
Maria Ivsic Johann Ivsic
Maria und Johann Ivsic

... ein repräsentatives Gewerbeanwesen in einem Top-Zustand.



Durchdacht, effektiv, produktiv, modern und extrem praktikabel, freundlich und repräsentativ ...
So erwartet Sie vielleicht Ihr zukünftiger Firmensitz.

Unsere Referenzen

Idyllisches Wohnen mit Panoramablick
Eine besondere Doppelhaushälfte / 2-Familienhaus mit über 177 m² Wfl. ideal für die große Familie oder 2 Generationen
Neidlingen – Schloßstraße 73

Renate und Wilhelm Prutzer
Schlossstr. 73
73272 Neidlingen 03.09.2018

Immobilienkanzlei Sommerer
Herrn Sommerer
Metzgerstr. 5

73230 Kirchheim u.Teck

Verkauf unseres 2-Familien Hauses in Neidlingen

Sehr geehrter Herr Sommerer,

Sie wurden uns von guten Bekannten empfohlen und wir sind froh darüber, dass wir dieser Empfehlung gefolgt sind.

Wir fühlten uns gut, objektiv, jederzeit höflich und effektiv von Ihnen betreut. Auch das professionelle und ansprechende Expos'e hat uns sofort gefallen.

Danke für die menschliche und angenehme Zusammenarbeit und die faire sowie gute Abwicklung bis zum erfolgreichen Notarabschluss.

Wir werden Sie und Ihr Team jederzeit mit gutem Gewissen weiter empfehlen.

Mit freundlichen Grüßen

Renate + Wilhelm Prutzer

Wohnen & Leben so wie andere Urlaub machen. Freuen Sie sich auf ein Wohnerlebnis mit Panoramablick in absoluter Rand- bzw Aussichtslage.

Ein Dachwohntraum zum Verlieben
3 ½ Zimmer DG-Wohnung
mit Wohlfühlgarantie – Holzmaden – Bahnhofstr. 37

Matthias und Karin Braun
Schieferweg 31
73271 Holzmaden 12.03.2018

Immobilienkanzlei Sommerer
Metzgerstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck

Verkauf unserer Eigentumswohnung

Sehr geehrter Herr Sommerer,

nachdem alle Formalitäten im Zusammenhang mit dem Verkauf unserer Wohnung abgeschlossen sind, möchten wir dies zum Anlass nehmen und uns bei Ihnen für Ihre hervorragende Arbeit bedanken.

Wir haben Ihre Dienstleistung bereits zum zweiten Mal in Anspruch genommen und waren wieder sehr zufrieden.

Gerne empfehlen wir Sie weiter. Wir wünschen Ihnen auch für die Zukunft viele zufriedene Kunden.

Mit freundlichen Grüßen

Matthias und Karin Braun

M. Braun K. Braun

Top Zustand, toller Schnitt. 90 m² Wohnfläche die begeistert.

Unsere Referenzen

Ein Traum wird wahr!
1-2 Familienhaus in Top-Lage
und zauberhaftem Grundstück, Weilheim/Teck – Egelsberg

Heiderose & Bernfried
Schubert

Egelsbergstr.89
73235 Weilheim / Teck
☎ 0 70 23 / 66 17
eMail bernfrieds@t-online.de

Heiderose & Bernfried Schubert Egelsberg- Straße 89 ◆ 73235 Weilheim/Teck 20. Nov. 2017

An Immobilien Kanzlei Sommer
Metzgerstr.5
73230 Kirchheim unter Teck

Sehr geehrte Herr Sommerer,

wir danken Ihnen für die gute und sachliche Zusammenarbeit bei dem Verkauf von unserem Wohnhaus in Weilheim/Teck.
Angefangen von einem offenen, ehrlichen Erstgespräch und über eine hervorragende Präsentation der Wohnimmobilie.
Und einen erfolgreichen und zügigen Abschluss beim Verkauf, waren wir bei Ihnen und Ihrem Team in den besten Händen.

Wir wünschen Ihnen und Ihrer Mannschaft weiterhin alles Gute und viel Erfolg.

Mit freundlichen Grüßen

Heiderose Schubert Bernfried Schubert

Ein Domizil für 1-2 Familien in herrlich ruhiger Sackgassenlage auf dem Weilheimer „Egelsberg“.

Einfamilienhaus für Kreative
Ehemaliges Kirchengebäude
in toller Aussichtslage von Wendlingen

Bund freikirchlicher Pfingstgemeinde K.d.ö.R.
Christengemeinde Wendlingen
Weinhaldenstr. 4
73240 Wendlingen

Immobilienkanzlei Sommerer
Herr Sommerer
Metzgerstr. 5
73230 Kirchheim unter Teck

Wendlingen 23.09.2015

Objekt: Weinhaldenstr. 4, 73240 Wendlingen

Sehr geehrter Herr Sommerer,

ich darf Ihnen von Herzen für die gute Arbeit danken.
Angefangen von einem offenen, ehrlichen und überzeugenden Erstgespräch über eine hervorragende Präsentation bis hin zum erfolgreichen Abschluss des Verkaufs fühlten wir uns mit unserem Verkaufsanliegen in besten Händen.
Unser ehemaliges Kirchen- / Gemeindehauses war sicher nicht das einfachste Verkaufsobjekt.
Sie haben dieses nicht alltägliche Objekt zu unserer vollsten Zufriedenheit „an den Mann“ gebracht.
Sie und Ihr Team haben tolle Arbeit geleistet.
Wir wünschen Ihnen und Ihrer Mannschaft von Herzen weiterhin viel Erfolg, alles Gute und Gottes Segen!

Mit freundlichen Grüßen
Gerhard Geiger

Ein Haus für Individualisten mit vielen Möglichkeiten Ihre Wünsche und Träume zu erfüllen.

Unsere Referenzen

Seniorengerecht & barrierefrei
3 ½ Zimmer Wohntraum mit großem Dachbalkon
Herrlich zentral & trotzdem sehr ruhig
Bahnhofstraße in Weilheim-Teck

Anfang 2017 entschied ich mich aus persönlichen Entwicklungen und einem bereits geplanten Umzug in ein anderes Bundesland zum Verkauf meiner Eigentumswohnung in Weilheim / Teck. Der Verkauf war aufgrund des eigenen Umzugs sehr dringlich und sollte zügig abgeschlossen sein. Persönlich fiel es mir schwer, meine Wohnung unbeaufsichtigt zum Verkauf incl. der Schlüssel zu übergeben … gleichzeitig brauchte ich schnellstmöglich ein optimales Verkaufsergebnis – keine einfachen Bedingungen für den Verkäufer, Herrn Sommerer!

Mit und in Herrn Sommerer fand ich aber gerade den Fachmann, Verkäufer und Mensch, der mir zu jeder Zeit Sicherheit, Zuverlässigkeit und Verlässlichkeit bot – in allen Fragen, Aufgaben, die ich aus der Ferne nicht selbst übernehmen konnte. Er stand mir mit seiner langjährigen Erfahrung, seiner Marktkenntnis und seinem Fachwissen stets mit Rat und Tat - geduldig, engagiert, zuvorkommend zur Seite - war er in allen Belangen, die aus der Ferne anfielen und unmöglich waren, stets zur Stelle und ein unvergesslicher Helfer und Unterstützer!

Zur Wohnung selbst erstellte Herr Sommerer nicht nur ein exkulsives, herausragendes Expose - eigenständig aus nur wenig notwendigen Randangaben meinerseits – übernahm dabei mit fachmännischem Blick die gesamte Fotografie und weitere Präsentation der Wohnung an allen relevanten Stellen für eine zielgruppenspezifische Ansprache und Auswahl der Interessenten. Herr Sommerer führte im Alleingang darüber hinaus sämtliche Besichtigungen durch und erzielte über seine Fachkompetenz, seinem breiten und sortieren Kundenstamm nach kurzer Zeit bereits den Verkauf der Wohnung zum Höchstpreis! Bzgl. den durchgeführten Besichtigungen gab es nie aufgeblähte oder selbstlobende Worte, keine falsch gemachten Hoffnungen - sondern stets reelle und verlässliche Rückmeldungen – über Ablauf und letztlich die Ernsthaftigkeit der Interessenten und einer daraus resultierenden klaren und verständlichen Analyse über die Verkaufsaussichten.

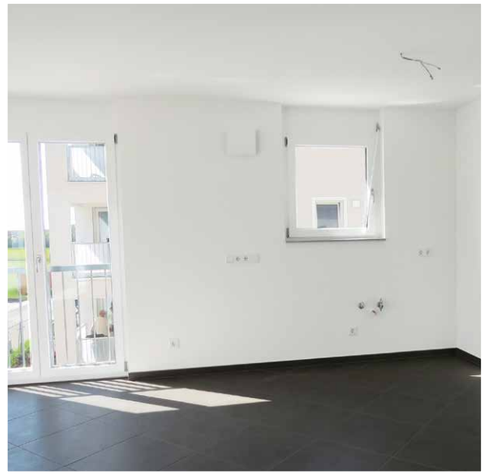
Durch seine Markt- und Menschenkenntnis hat mich Herr Sommerer an realen Hoffnungen orientiert durch die Zeit begleitet, dabei aber meinerseits keinen Wunsch ausgeschlagen, oder unversucht gelassen, sondern alles daran gesetzt, jeden Wunsch einer Optimierung zu realisieren und somit letztlich die Wohnung zum Höchst- und Wunschpreis verkauft. Durch seine Kompetenz und seriöse Art war er Mittler zwischen Käufer und mir, übernahm zusätzlich eigenständig die Übergabe der Wohnung an den Käufer, erledigte alle Abschlußarbeiten, incl. Erstellung von Protkollen bis hin zur Schlüsselübergabe und Einweisung des Käufers in die Wohnung. Selbst mußte ich mit dem Käufer somit nie in Kontakt treten, hatte nie Arbeit. Herr Sommerer erledigte alles unkompliziert und reibungslos – von der Vertragsgestaltung bis hin zum Abschluß des Notartermins.

Als sehr genauer, perfektionistischer und kritischer Mensch, der Eigentum nur schwer abgibt – habe ich mich mit und durch Herrn Sommerer stets sicher und in den besten Händen gefühlt. Es gab keine Sekunde des Zweifelns oder einer Ungewissheit. Seine beständige Pünktlichkeit war überzeugend und beruhigend, ich konnte aus der Ferne immer abschalten – einfach abgeben. So wusste ich stets Bescheid, wann und wie lange er in der Wohnung war, diese betrat und besichtigte. Sein ganzes Tun und Bemühen war stets Transparent und in gemeinsamer Absprache und Gestaltung.

Herr Sommerer hat meine Erwartungen, die keine geringen waren, nicht nur erfüllt sondern unter den Erfahrungen der heutigen Zeit – weit übertroffen! Seine Leistung ist wörtlich hervorragend und ich würde ihn jedem ohne jeglichen Zweifel oder Überlegung nur wärmstens mit bestem Gefühl empfehlen!

In einer der besten stadtnahen Lagen von Weilheim / Teck, erwartet Sie, angrenzend an eine herrlich „grüne Lunge“, dieser Wohntraum in Form einer sehr pfiffigen und exzellent aufgeteilten 3 1/2 Zimmer Wohnung.

Weiteres Objekt des Kunden:



Mit diesem Kunden haben wir schon mehrfach gut zusammen gearbeitet. Seine Immobilien wurden immer zur absoluten Zufriedenheit vermietet / verkauft.

Unsere Referenzen

Ein Traum für junge Familien
4½ Zimmer EG-WHG mit großem Garten
im EG eines schicken Mehrfamilienhauses in Unterensingen

Jochen Kött

Bettweg 5

72669 Unterensingen

Immobilienkanzlei Sommerer

z. Hd. Herrn Sommerer

Metzgerstr. 5

73230 Kirchheim unter Teck

Objekt: Bettweg 5, 72669 Unterensingen

Unterensingen, den 7.11.2014

Sehr geehrter Herr Sommerer,

auf diesem Weg möchte ich mich nochmals herzlich für den reibungslosen Verkauf der 4,5-Zi.-Whg. im Bettweg 5 bedanken. Ich bin selber Immobiliengutachter und weiß, worauf man beim Verkauf bzw. der ganzen Abwicklung achten muss. Umso mehr haben Sie mich überzeugt . Von der Präsentation der Wohnung in der Verkaufsunterlage bis hin zur Notartermin habe ich sehr wenig Arbeit mit der Wohnung gehabt, dank Ihres professionellen Auftritts. Von dem ersten Internetauftritt meiner Wohnung bis zum Finden einer sehr netten Familie sind nur zwei Wochen vergangen, was wiederum auf Sie und Ihr Team zurückzuführen ist. Besonders gut gefallen hat mir, dass wir immer offen und ehrlich miteinander umgegangen sind und ich mich stets in guten Händen wusste.

Ihnen und Ihrer Mannschaft ein herzliches Dankeschön, ich werde Sie bei passender Gelegenheit bestimmt weiterempfehlen.

Viele Grüße aus (noch) Unterensingen

Jochen Kött

Am Ortsanfang von Unterensingen erwartet Sie diese herrlich geschnittene 4 1/2 Zimmer-Erdgeschosswohnung mit einem traumhaften Gartenanteil in einem gepflegten Mehrfamilienhaus.

Vollmöbelierte moderne lichtdurchflutete 1,5 Zimmer Wohnung in einem Mehrfamilienhaus in Dettingen / Teck auch Kurzzeitmieten ab 5 Monate möglich!

TELUS
Testlabor für Umweltsimulation GmbH

Nach DIN EN ISO/IEC 17025
akkreditiertes Prüflaboratorium

TELUS GmbH • Bodenäckerstr. 12 • D-73266 Bissingen/Teck

Immobilien Kanzlei Sommerer
Metzgerstraße 5
73230 Kirchheim/Teck

23. April 2015

Sehr geehrter Herr Sommerer,

wir sind ja nun schon „Wiederholungstäter". Auch diesmal war die schnelle Vermietung an den perfekten Mieter ein Markenzeichen Ihrer Kompetenz.

Vom professionellen Exposé bis zur Ausstellung des Mietvertrages runden das Bild ab.

Wir danken Ihnen für die angenehme und menschliche Zusammenarbeit.

Mit freundlichen Grüßen

TELUS-Testlabor für Umweltsimulation GmbH

Gabriele Riek

Sitz der Gesellschaft:
Bodenäckerstraße 12
73266 Bissingen/Teck

Handelsregister HRB 231503
Amtsgericht Stuttgart

Bankverbindung:
Baden- Württembergische Bank
BLZ 600 501 01
Konto 864 10 90

Geschäftsführer:
Rudolf Riek
Gabicha Riek

TELUS-Testlabor für Umweltsimulation GmbH
Bodenäckerstraße 12
D-73266 Bissingen/Teck
Telefon (07023) 7485-0
Telefax (07023) 7485-12

Freuen Sie sich auf eine neue, voll möbelierte Wohnung! Ausstattung, Design und Form erfüllt höchste Ansprüche.

Unsere Referenzen

Charmanter Wohntraum in toller Lage
Traumhafte 3,5 Zi. Wohnung
in herrlicher Aussichtslage – Faurndau-Haier

Immobilien Kanzlei Sommerer

Metzgerstr. 5

73230 Kirchheim unter Teck

Göppingen, 24.05.2013

Sehr geehrter Herr Sommerer,

wir möchten uns bei Ihnen für die sehr angenehme und professionelle Abwicklung bedanken.

Die Vermittlung ging so schnell das wir es gar nicht glauben konnten. Von Anfang an haben Sie uns hervorragend betreut. Die Entscheidung unserer Wohnung mit Ihnen zu verkaufen war Gold richtig.

Wir würden Sie und Ihren Team jeder Zeit weiterempfehlen.

Vielen Dank nochmals und wir wünschen Ihnen und Ihre Immobilienkanzlei alles Gute für die Zukunft.

Mit freundlichen Grüßen

Monika und Georg Bernhardt

Lassen Sie sich verzaubern und begeistern von dieser traumhaft sonnigen und wunderbar großzügigen Wohnung auf ca. 90 m². Der architektonisch sehr gelungene Grundriss überzeugt jeden im Design und in der Funktionalität. Diese Wohnung muss man gesehen haben. Der direkte Anschluss an die Bundesstraße B10 und der Bahnhof Göppingen machen diesen Wohntraum begehrenswert. Eine Tiefgaragenbox rundet dieses Angebot ab.

Verträumt & idyllisch
Klassische 3,5 Zi. Wohnung
mit herrlichem Gartenanteil in Kirchheim unter Teck

Kanzlei Sommerer

Metzgerstraße 5

73230 Kirchheim unter Teck

Unterensingen, den 08.03.2014

Betreff: Kauf einer Eigentumswohnung im Schimmingweg; Kirchheim

Sehr geehrter Herr Sommerer,

nachdem der Kaufvertrag notariell besiegelt ist und alle erforderlichen Angelegenheiten geregelt sind, möchten wir hiermit Danke sagen.

Ihre Betreuung war hervorragend, alle Anliegen konnten sehr schnell, per E-Mail oder telefonisch, geklärt werden.
Ihre persönliche Ausstrahlung hat uns von Anfang an ein Gefühl der Sicherheit gegeben, was uns seht wichtig war.
Ihre fachliche Kompetenz ist überragend.

Wir werden Sie gerne weiterempfehlen und wünschen Ihnen und Ihrem Team weiter viel Erfolg.

Mit freundlichen Grüßen

Birgit Affeld

Vlado Truntic

Hier erwartet Sie ein Wohngenuss für das junge Paar oder den rationalen Kapitalanleger, aber auch für den rüstigen Rentner. Der klassische Grundriss wird jedem Käufer gerecht. Diese Wohnung muss man gesehen haben. Der direkte Anschluss an die A8 und ein guter Fußweg zum Kirchheimer S-Bahnhof machen diesen Wohntraum begehrenswert. Ein Tiefgaragenplatz und 2 freie KFZ-Stellplätze runden dieses Angebot ab.

Unsere Referenzen

Zufriedener Kunde und seine Objekte in Weilheim und Kirchheim unter Teck

Dr. Wolfgang Egerer
Apotheker

73235 Weilheim a.d.Teck, den 12.03.2012
Wermeltswiesenweg 6
Telefon: 0 70 23 / 74 95 40
Telefax: 0 70 23 / 74 95 41
E-Mail: w.egerer@vr-web.de

Immobilienkanzlei Sommerer
Metzgerstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck

Sehr geehrter Herr Sommerer,

schon mehrfach haben Sie mir mit bestem Erfolg Mieter vermittelt

- in meinem Mehrfamilienhaus am Egelsberg,
- in meinem sanierten, denkmalgeschützten Altbau in der Stadtmitte
- und in meinem Einfamilienhaus in der Vogelsiedlung.

Deshalb ist es wohl an der Zeit, Ihnen einmal mitzuteilen, wie sehr ich mit Ihrer Tätigkeit zufrieden bin.

Sie haben mich in jedem der aufgezählten Fälle bestens und sehr kompetent beraten und haben mir sehr gute Tipps gegeben (z. B. bezüglich der Miethöhe im Altbau Stadtmitte oder bezüglich der Umwandlung des Zweifamilienhauses in der Vogelsiedlung in ein Einfamilienhaus mit besserem Zuschnitt der Räume). Diese Ihre Tipps haben sich unmittelbar in Euro und Cent niedergeschlagen und haben die Vermietbarkeit der Immobilien wesentlich verbessert. Sie haben regelmäßig sehr schöne und anschauliche Exposés angefertigt und haben die verschiedenen Objekte häufig in den dafür geeigneten Medien angeboten, sodass ich gegenüber dem Finanzamt die Vermietungsabsicht einwandfrei dokumentieren konnte, auch wenn es einmal länger dauerte, bis wir den richtigen Mieter gefunden hatten.

Besonders gut ist Ihnen die Vermittlung eines Mieters in dem sanierten Altbau in der Stadtmitte gelungen, wo wir für diese Galeriewohnung im DG wirklich den idealen Mieter gefunden haben, weil er ein echter Liebhaber einer solchen Art des Wohnens ist. Aber mindestens ebenso gut ist Ihnen dies gelungen bei dem Einfamilienhaus in der Vogelsiedlung: Die Mieter dort sind wirklich glücklich!

Sie haben mich von der Bekanntgabe des Leerstands bis zum Abschluss des Mietvertrags, also vom ersten bis zum letzten Tag, hervorragend betreut. Ich kann mir keine bessere, aber auch keine für den Vermieter bequemere Möglichkeit vorstellen, eine Wohnung oder eine Immobilie zu vermieten, als durch Sie, und kann Sie nur bestens weiter empfehlen.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Wolfgang Egerer.

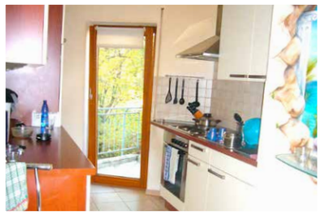
Diese wunderschönen Wohnobjekte in Weilheim, Kirchheim und Umgebung haben wir für unseren Kunden verkauft oder vermietet.

Weiteres Objekt des Kunden:

Mit diesem Kunden haben wir schon mehrfach gut zusammen gearbeitet. Seine Immobilien wurden immer zur absoluten Zufriedenheit vermietet / verkauft.

Unsere Referenzen

Schöne 2½ Zimmer-EG-Wohnung
mit Gartenanteil in stadtnaher Lage von Kirchheim



Shape Sports Club
Göppingen - Geislingen

Immobilien Kanzlei Sommerer

Metzgerstr. 5
73230 Kirchheim unter Teck

Name	Datum
Nico Scheller	25.01.2012

Sehr geehrter Herr Sommerer,

Im Winter 2011 beauftragten meine Schwester und ich als Immobiliengemeinschaft die Kanzlei Sommerer mit dem Verkauf unserer Immobilie. Da ich als Unternehmer gerade stark beruflich eingebunden war und meine Schwester nicht örtlich ansässig ist, führte die Kanzlei Sommerer den Verkauf im quasi Alleingang durch. Binnen kürzester Zeit war die Immobilie verkauft.
Herr Sommerer beriet uns sowohl vor als auch nach der Beauftragung hervorragend, erstellte ein sehr professionelles und ansprechendes Exposé, sprach mit Mieter und Hausverwaltung, und führte sämtliche weiteren Arbeiten für uns durch.

Einen besseren Service hätte ich mir nicht wünschen können - meine uneingeschränkte Empfehlung.

Nico Scheller
Inhaber In Shape Sports Clubs

Viele Grüße,

Nico Scheller

Durchdacht und sonnendurchflutet präsentiert sich diese großzügige 2 ½ Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines 1987 erbauten Mehrfamilienhauses in ruhiger Stadtlage von Kirchheim. Das altersgerechte Domizil mit seinen ca. 63 m² Wohnfläche besitzt einen großer Gartenanteil in ruhiger Lage und ein zusätzlicher Abstellraum (außer dem Keller) gleich neben der Wohnung. Die Terrasse und der kleine Balkon versprechen ein angenehmes Wohnambiente.

Das meinte der Käufer:

Tatjana Kovacevic
[redacted]

Immobilien- & Vermietungskanzlei Sommerer
Metzgerstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck

Kirchheim/Teck, 30. Januar 2012

Meine Eigentumswohnung in Kirchheim - Vielen Dank!

Sehr geehrter Herr Sommerer,

die Übergabeformulare sind unterschrieben und der letzte Schritt getan.

Auf diesem Wege möchte ich mich nochmals ganz herzlich bei Ihnen und Ihrem Team für die super Arbeit bzw. Unterstützung bedanken!!!

Ich hatte vom ersten Augenblick an schon ein sehr gutes Gefühl, welches mich bis zum Ende hin nicht enttäuscht hat! Die Abwicklung war reibungslos und ging super schnell über die Bühne. Sie haben mir in sämtlichen Problemen und Angelegenheiten sehr kompetent zur Seite gestanden – auch wenn es manchmal nicht unbedingt zu den typischen Makleraufgaben gehörte! Alle Unterlagen waren immer einwandfrei und hatte ich doch einmal Fragen dazu, wurden diese in kürzester Zeit beantwortet. Nach eher schlechten Erfahrungen mit Maklern, kann ich nur sagen: WEITER SO!

Ich werde Sie auf jeden Fall gerne weiterempfehlen!

Ihnen und Ihrem Team wünsche ich alles Gute für die Zukunft.

Mit freundlichen Grüßen

Tatjana Kovacevic

Unsere Referenzen

Zufriedener Kunde und seine Objekte in Nürtingen / Galgenberg

Martin Rehm

Am Galgenberg 13
D-72622 Nürtingen
Telefon (0 70 22) 52412
Telefax (0 70 22) 52412
mataviarehm@gmx.de
17.02.2012

Immobilien-Kanzlei Sommerer
Metzgerstraße 5

73230 Kirchheim/Teck

Sehr geehrter Herr Sommerer,

es ist uns ein Bedürfnis, Ihnen nach der vor wenigen Tagen erfolgreichen Vermietung der Wohnung unserer Tochter herzlich zu danken!

Dieser Dank gilt auch gleichzeitig für Ihre hervorragende und menschlich angenehme Zusammenarbeit, die wir mit Ihnen seit 2003 bei mehreren Mietvermittlungen und einem Wohnungsverkauf erlebt haben. Vom ersten Beratungsgespräch, über die Objektpräsentation, die Auswahl der Bewerber bis zur Ausstellung des Mietvertrags war für uns Ihre professionelle Hilfe ein großer Gewinn.

Rückblickend auf inzwischen neun Jahre, in denen Sie für uns tätig waren, dürfen wir bestätigen, dass wir mit allen Mietern hochzufrieden sind. Mehr kann man nicht erwarten.

Deshalb werden wir Sie im Freundes -und Bekanntenkreis weiter empfehlen und bei entsprechendem Bedarf auch selbst wieder auf Sie zukommen!

Mit freundlichen Grüßen

Ihr

Dieses repräsentative Domizl finden Sie in einem im Jahr 2010 neu errichteten Mehrfamilienhaus. Schnuppern Sie die Höhenluft von Nürtingen auf der Heinrichshöhe. Sie wohnen mitten im Grünen, in zeitgemäßer Architektur mit vielen komfortablen Details. Die hervorragende Lage lässt Sie nur ein paar Schritte zur reizvollen Altstadt gehen.

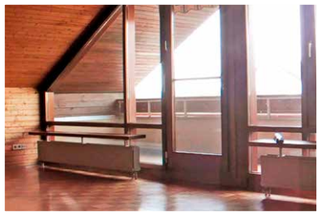
Weitere Objekte des Kunden:

Mit diesem Kunden haben wir schon mehrfach gut zusammen gearbeitet. Seine Immobilien wurden immer zur absoluten Zufriedenheit vermietet / verkauft.

Unsere Referenzen

Freistehendes Einfamilienhaus in ruhigster Lage von Hochdorf

Das meinte der Verkäufer:



Immobilienkanzlei Sommerer
z. H. Herrn Sommerer
Metzgerstr. 5
73230 Kirchheim/Teck

Uhingen, 08. Juni 2011

Objekt: Wolfsbusch 16, 73269 Hochdorf

Sehr geehrter Herr Sommerer,

auf diesem Wege möchten wir uns bei Ihnen nochmals ganz herzlich bedanken für die gute, effektive und hervorragende Abwicklung beim Verkauf unseres Hauses Wolfsbusch 16 in Hochdorf.

Wir können Sie und Ihre Immobilienkanzlei deshalb nur bestens weiterempfehlen.

Vielen Dank nochmals und

mit freundlichen Grüßen

Ernst und Renate Goldmann

Auf ca. 150 m Wohnfläche im Haupthaus und auf über 50 m Wohnfläche in der Einliegerwohnung, erwartet Sie dieses charmante und in bester Lage von Hochdorf gelegene Domizil auf einem Grundstück mit ca. 6AR.
In diesem Zuhause finden Sie ausreichend Platz für Ihre Familie und wenn Sie wollen für Ihre Eltern bzw. Schwiegereltern. Es wäre auch als großes Homeoffice geeignet. Dieses Haus wird Sie begeistern.

Das meinte der Käufer:

Familie Eckert
Wolfsbusch 16
73269 Hochdorf

Immobilienkanzlei Sommerer
z. Hd. Herr Sommerer
Metzgerstrasse 5
73230 Kirchheim unter Teck

Wolfsbusch 16, 73269 Hochdorf 11.01.2012

Sehr geehrter Herr Sommerer,

nachdem die Vorbereitungen und der Umzug abgeschlossen sind, möchten wir uns nochmal für Ihre Bemühungen bedanken.

Wir blicken auf eine umfassende Beratung und Betreuung von der ersten Besichtigung bis zum Notartermin zurück. Besonders hervorheben möchten wir, dass Sie stets eine offene und ehrliche Kommunikation führten, auf die man sich verlassen konnte.

Wir wünschen Ihnen und Ihrem Team alles Gute und werden Sie gerne weiterempfehlen.

Es grüßt Sie freundlich aus Hochdorf

Fam. Eckert

Unsere Referenzen

Pfiffige 2½ Zi-Whg.
mit 55 m² Wohnfläche in Notzingen

Immobilien- & Vermietungskanzlei Sommerer
Metzgerstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck

Verkauf unserer Eigentumswohnung

Sehr geehrter Herr Sommerer,

nachdem nun unsere Wohnung einen neuen Besitzer gefunden hat, möchten wir es nicht versäumen, Ihnen und Ihrem Team auf diesem Wege noch einmal recht herzlich für Ihre engagierte und erfolgreiche Vermittlungstätigkeit zu danken.

Von der Betreuung bis zum endgültigen Verkauf fühlten wir uns bei Ihnen in guten Händen. Auch die Abwicklung der Verträge beim Notar verlief reibungslos.

Wir wünschen Ihrer Firma und Ihnen persönlich alles Gute für die Zukunft.

Wir werden Sie gerne weiterempfehlen.

Mit freundlichen Grüßen

Ingrid und Bruno Bernauer

Schlierbach, 18. Mai 2011

Notzingen, die ‚Bodenbachgemeinde' bildet den östlichen Rand des Landkreises Esslingen. Diese kleine, pfiffige Wohnung liegt in zentraler Lage in einem architektonisch gelungenen Mehrfamilienhaus das 1995 erbaut wurde. Im 2. Obergeschoss finden Sie neben den Zimmern einen gemütlichen Balkon und in der Tiefgarage einen Autostellplatz. Die ideale Wohnung für den anspruchsvollen Single!

Über den weiß gehaltenen Flur gelangt man durch einen Rundbogen in den hellen Wohn- und Esszimmerbereich. Zahlreiche Steckdosen und Lichtschalter machen eine individuelle Einrichtung möglich. Ein großes Schlafzimmer und eine geräumige Einbauküche machen zusammen mit einem weiß ausgestatteten Badezimmer diese Immobilie zu einem gemütlichen, charmanten neues Zuhause für Sie!

Zufriedener Kunde in Weilheim/Teck
Doppelhaushälfte mit tollem Garten!

Karin Schur

Eberhardstr.15
89150 Laichingen

Immobilienkanzlei Sommerer

Metzgerstr.5
73230 Kirchheim/Teck

Laichingen, den
21.5.2012

Vermarktung DHH in Weilheim/Teck vom 26.3.-10.5.2012

Sehr geehrter Herr Sommerer,

Sie haben meine Doppelhaushälfte sehr professionell vermarktet und konnten innerhalb kürzester Zeit mehrere Kaufinteressenten dafür gewinnen: dies spricht für Ihre Kompetenz und Ihr Engagement!

Mit der besonderen Situation eines bestehenden Vorkaufsrecht gingen Sie souverän um und führten stets offene und informative Gespräche mit allen Beteiligten.
Ich konnte mich von Beginn unserer Zusammenarbeit bis zum Notartermin auf eine vertrauensvolle und zuverlässige Zusammenarbeit mit Ihnen verlassen.

Gerne werde ich Sie weiterempfehlen und wünsche Ihnen weiterhin so ein „glückliches Händchen" im Umgang mit Kunden und deren Immobilien!

Ich grüße Sie herzlich und verbleibe mit den besten Wünschen für die Immobilienkanzlei Sommerer

Karin Schur

Diese familinfreundliche Wohnobjekte in Weilheim haben wir für unseren Kunden verkauft.

Unsere Referenzen

Reiheneckhaus mit 3 Wohnungen
und 2 seperaten Büroräumen in Kirchheim-Ötlingen

An
Immobilien Kanzlei Sommerer
Metzgerstraße 5

73230 Kirchheim unter Teck

11. November 2011

Sehr geehrter Herr Sommerer,

vielen Dank für die sehr angenehme und professionelle Tätigkeit, die gestern in der Übergabe meines Miethauses in Ötlingen endete.

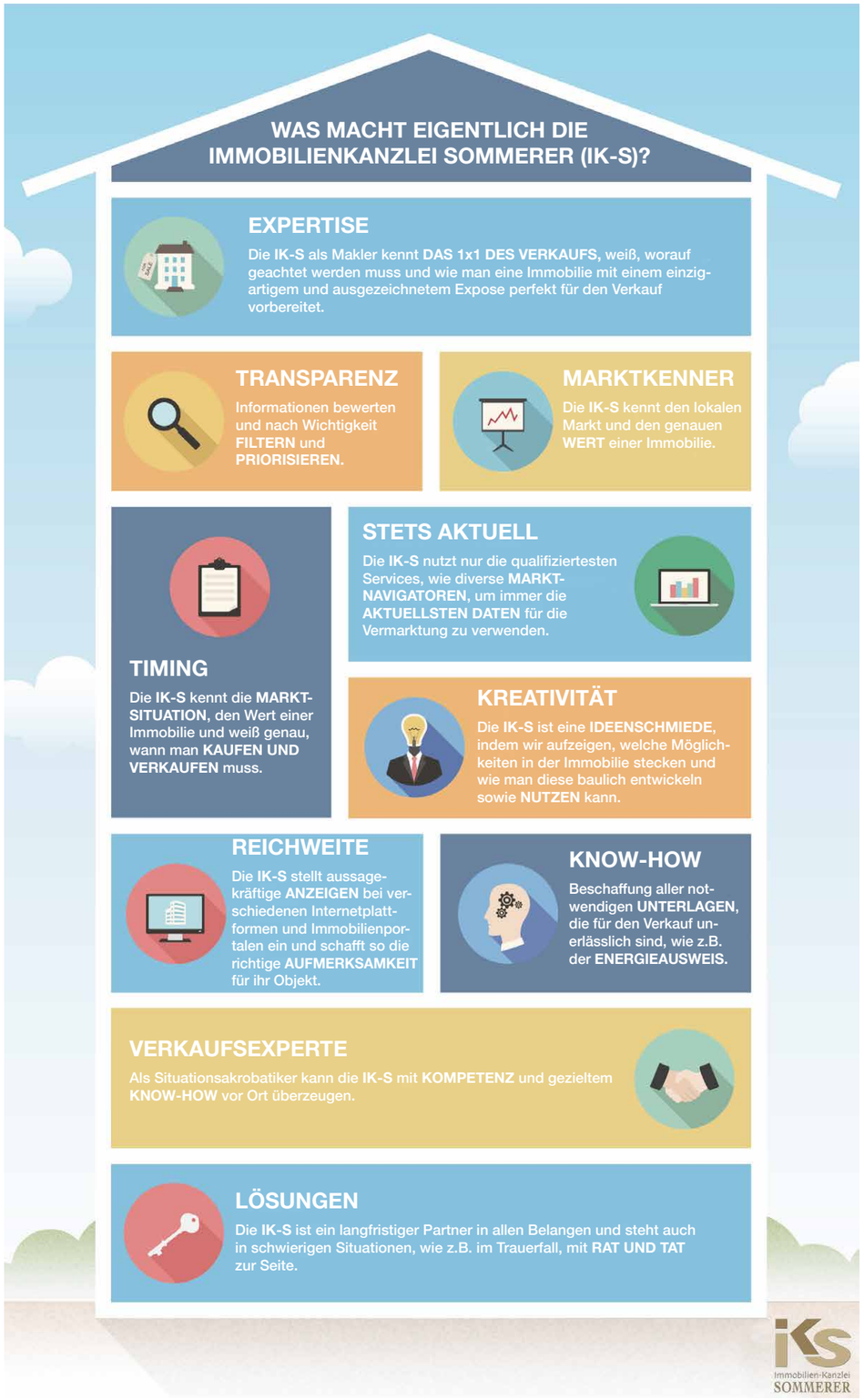
Nachdem Sie bereits vor einigen Jahren eine Vermietung zu meiner besten Zufriedenheit erledigten, finde ich, dass es heute an der Zeit ist, Ihnen mein Lob auszusprechen. Von der Renovierung über die Präsentation bis hin zum passenden Mieter haben Sie und Ihr Team ganze und sympathische Arbeit geleistet und Sie haben mir eine Menge Arbeit abgenommen.

Ich empfehle Sie gerne weiter.

Freundliche Grüße!
Ihr

H.-P. Natterer

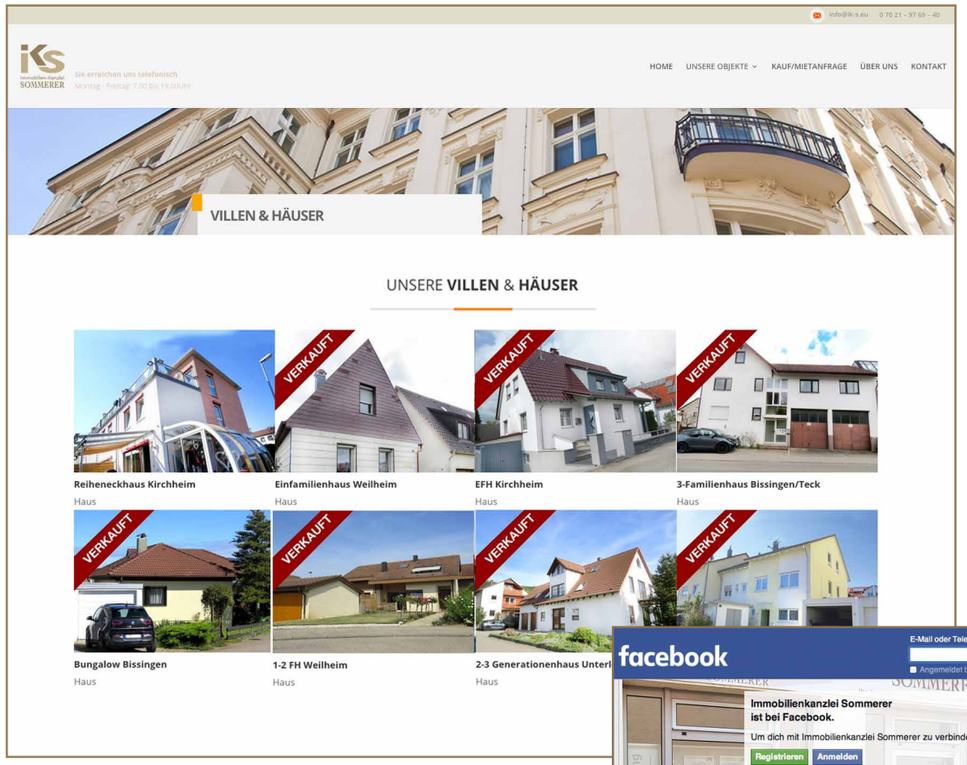
Dieses außergewöhnliche, lichtdurchflutete Haus befindet sich in einem belebten Vorort von Kirchheim unter Teck. Das Wohnobjekt verfügt über einen ausgebauten Keller mit 2 Büros (jeweils eigenem Zugang) und 3 Wohnungen. Durch die hervorragdende Lage haben Sie sehr gute Anbindung an die Autobahn A8 und die Bundesstrasse B10. Zudem können öffentliche Verkehrsmittel wie S-Bahn nach Stuttgart und Regional-Busse bequem zu Fuß erreicht werden.



Immobilien-Kanzlei SOMMERER

Besuchen Sie uns im Internet

Bereits seit Sommer 2000 sind wir selbstverständlich auch online für Sie als unsere Kunden erreichbar. Neben unserem Webauftritt, den Sie unter www.ik-s.eu finden, können Sie sich aktuell über viele Angebote und ausgewählten Informationen auf unserer Unternehmensseite in Facebook rund um die Immobilie informieren. Ihr Objekt wird zudem in den bekanntesten Immobilienportalen im Internet präsentiert und ist somit allen Usern zugänglich.



Besuchen Sie uns unter *www.ik-s.eu* – es lohnt sich!

Unser Serviceangebot für Sie ist uns wichtig! Die tägliche Aktualisierung unserer Website und die Pflege unserer Facebook Unternehmensseite im Internet ist selbstverständlich. Als Verkäufer werden Sie erstaunt sein, wie schnell Ihre Immobilie im Internet präsent ist!

Oder auf unserer Unternehmensseite in Facebook unter *www.facebook.de/Immobilienkanzlei*

Die Immobilien-Kanzlei SOMMERER stellt sich vor

Wir sind täglich für Sie da.
Herr Jochen Sommerer und Frau Melanie Feuerabend.
Um den immer komplexeren Immobilienmarkt für Sie zu durchleuchten, arbeiten wir mit modernster Technik, sowie Software und höchster Motivation. Schon die kleinsten Schwankungen der Zinsen und Preisentwicklung werden bei uns täglich registriert und entsprechend in die Beratung mit einbezogen. Wichtige Informationen liefert uns hierbei das Internet. Wir stehen Ihnen gerne bei allen Fragen rund um Ihre Immobilie zur Verfügung.

Wir sind bereit für die Zukunft! Sind Sie es auch?

Vertrauen beim Kauf oder Verkauf Ihrer Immobilie

Aufgrund unserer bereits 30-jährigen Erfahrung im Vermitteln von Immobilien im Großraum Kirchheim, Nürtingen, Wendlingen und dem dazugehörigen Umland, können Sie sich sicher sein, von uns, als eine feste und bekannte Marktgröße, welche für Kompetenz und Vertrauen steht, profitieren Sie sowohl als Verkäufer wie auch als Käufer gleichermaßen! Für Sie erstellen wir von jeder Immobilie vorab ein unabhängiges Gutachten. Erst anschließend stellen wir Ihre Immobilie zum tatsächlichen Marktwert ins Angebot.

Durch diese Vorgehensweise stellen wir sicher, dass Sie in einem überschaubaren Zeitrahmen den tatsächlichen Marktwert Ihrer Immobilie erhalten und so keine Kompromisse eingehen müssen! Wir garantieren Ihnen mit diesem System aber auch, dass Sie als Käufer auf der sicheren Seite stehen. Denn so erwerben Sie keine Immobilie zu überzogenen Preisen! Solch einen Kundenservice finden Sie nicht überall. Ständige Marktpräsenz, langjährige Erfahrung und fundiertes Fachwissen zeichnet uns aus. Ein Partner, welcher Sie bei der kompletten Abwicklung bis über den Notarvertrag hinaus begleitet.

Ihr Qualitätsmakler mit 2 Leidenschaften

Herr Jochen Sommerer ist nicht nur Spezialist wenn es rund um die Immobilie im Kreis Kirchheim/Teck geht.

Er ist auch leidenschaftlicher Hobbykoch. Freunde und Familie wissen die Fähigkeiten, die der 48-Jährige in der Küche beweist, längst zu schätzen.

Seit März 2020 kennt ihn nun sogar die ganze Republik als: „überzeugender Hobbykoch aus Stuttgart“.
Denn in diesem Frühjahr hat er an der Stuttgarter Runde des TV-Formats „Das perfekte Dinner“ auf VOX teilgenommen – und prompt gewonnen.

Ihr Makler mit besonderem Geschmack!

Im Sommer 2020 veröffentlichte dann der Teckbote acht verlockende Speise-Kreationen des sympathischen Immobilienmaklers zum Nachkochen für jedermann.

Unsere Präsenz im Internet

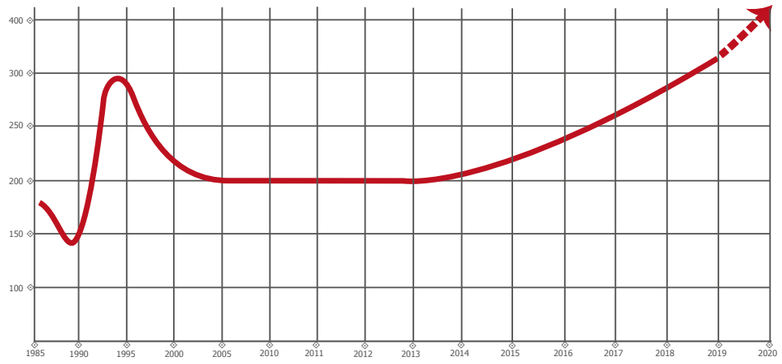
Preise für Gebraucht-Immobilien – Aufwärtstrend am Wohnungsmarkt

Seit 2006 ist die Eigenheimzulage bereits weggefallen und dennoch konnte der erwartete Einbruch auf dem Immobilienmarkt bis heute nicht festgestellt werden, ganz im Gegenteil. So sind gebrauchte Einfamilienhäuser und Doppelhaushälften nach wie vor stark nachgefragt und die Preise explodieren förmlich.
Ein tatsächlicher Marktpreis einer Immobilie hat jedoch viele Einflussfaktoren. So spielt die Art der Immobilie (Eigentumswohnung, Doppelhaushälfte, Einfamilienhaus, Villa, usw.) sowie die Region (Ballungsgebiet, gute Verkehrsanbindung, ländlich, usw.) aber auch die Wohnlage (ruhig gelegen, an einer Durchgangsstraße gelegen, in Bahnnähe oder in Industriegebietsnähe) eine große Rolle.
Der Wohnraumbedarf von Eigentumswohnungen in guter Wohnlage und kleinen Wohneinheiten, sowie Reiheneckhäusern, Doppelhaushälften und auch Einfamilienhäusern aktuell kaum zu befriedigen.
Die Zinsen stagnieren auf historischen Tiefständen, und daran wird sich vorrausichtlich in nächster Zeit auch nichts ändern. Die Konjunktur wird sicher weiter anziehen, was ein weiteres Steigen der Immobilienpreise zur Folge haben wird.
Ein idealer Zeitpunkt um Ihre Wunschimmobilie zu erwerben und in eine sichere und entspannte Zukunft ohne Mieterhöhungen zu schauen!
Warten Sie nicht – sondern handeln Sie.

Deshalb: Immobilienkauf nicht weiter aufschieben!

Immobilienpreise

Gebrauchtimmobilienpreise sind sehr starken Schwankungen unterworfen. Der nebenstehenden Grafik können Sie entnehmen, wie ein wirtschaftlicher Aufschwung (Anfang der 80er Jahre) oder ein großer Wohnraumbedarf (siehe 1989-1994) dazu führt,dass die Preise über-proportional steigen. Hingegen finden Sie in Rezessionsphasen (z.B. Mitte der 80er Jahre) oder in Zeiten eines starken Überangebots (ab 1994/1995), wieder erhebliche Preiskorrekturen. Seit 2008 jedoch gehen die Immobilienpreise, landesweit durch die Decke und eine Beruhigung ist nicht in Sicht.



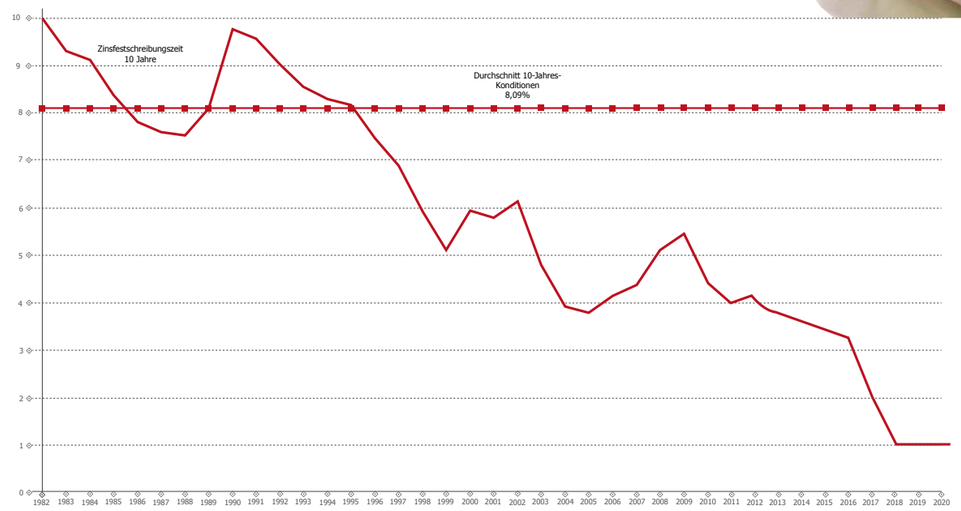
Preisentwicklung

Ihre mögliche Finanzierung

Unsere Beratung in Sachen Finanzierung ist uns schon immer sehr wichtig gewesen. Eine ausführliche Finanzanalyse erstellen wir Ihnen deshalb schon beim ersten Beratungsgespräch. Hierbei möchten wir Sie ganz direkt, offen und ehrlich beraten. Mit Hilfe der Angaben ihres monatlichen Nettoeinkommens, ihres Eigenkapitals und dem entgegengerechneten Aufwänden sowie die Angaben des Zinses und der Höhe Ihrer gewünschten Tilgung können wir eine realistische und sichere Obergrenze für Ihre Finanzierung festlegen. Aktuelle Fördermöglichkeiten, Zugangsvoraussetzungen und Bedingungen können wir Ihnen genauso nennen wie fundierte Kenntnisse über ausgewählte und seriöse Finanzierungspartner.
Auch unter dem Risiko der Arbeitslosigkeit oder Berufsunfähigkeit besteht die Möglichkeit, den finanziellen Ausfall über eine Versicherung abzudecken. Hierzu informieren wir Sie auch sehr gerne!

Rufen Sie uns doch einfach einmal an, oder melden Sie sich persönlich in der Metzgerstraße 5 in Kirchheim unter Teck.

Die Hypothekenzins-Entwicklung



Derzeit liegen die Angaben bei ca. 7,2% unter dem langjährigen Durchschnittswert. Eine weiter anziehende Konjunktur wird einen raschen Anstieg der Immobilienpreise mit sich ziehen.

Eine Immobilie – Investition in Ihre Zukunft und Schutz Ihres Kapitals / Vermögens.

Unser Service

Immobilien-Kanzlei
SOMMERER

SIE WOLLEN IHRE IMMOBILIE VERKAUFEN ?

Rufen Sie uns an.

Immobilienkanzlei **SOMMERER**

Metzgerstr. 5

73230 Kirchheim unter Teck

Tel.: (0 70 21) 97 69 - 40

www.ik-s.eu

email: verkauf@ik-s.eu

www.facebook.de/Immobilienkanzlei

Jochen Sommerer (Dipl. Immobilienwirt)

Ihr Weg
– zur Immobilienkanzlei SOMMERER

Unsere Büro Öffnungszeiten

Mo, Di, Do & Fr
09.00 - 12.00 Uhr

Telefonische Erreichbarkeit
Mo - Fr
07.00 - 19.00 Uhr

Immobilienkanzlei SOMMERER

Metzgerstr. 5
73230 Kirchheim unter Teck

Tel.: (07021) 9769 - 40
Fax: (07021) 9769 - 50
Mobil: (0171) 5720809

www.ik-s.eu » verkauf@ik-s.eu
www.facebook.de/Immobilienkanzlei

Ganz einfach Faxen an: (07021) 9769-50

Gutschein
für eine kostenlose Marktanalyse

Wir haben eine Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten.
Bitte nehmen Sie Kontakt mit uns auf:

Herr / Frau _____
Straße / Hausnr. _____
PLZ / Ort _____

Sie erreichen uns telefonisch unter _____
oder per Email _____

Sonstige Informationen über unsere Immobilie:

_____

_____

Antwort:
Immobilienkanzlei SOMMERER
Metzgerstr. 5
73230 Kirchheim unter Teck

Wir machen das für Sie!