

SPE

SOMMERER
Projekt-Entwicklung

Sonnig und klassisch geschnitten

Bauplatz für ein 6-8 Familienhaus 515 m² in der schönen Uhlandstr. 1 in Frickenhausen



SOMMERER
Projekt-Entwicklung

Über viele Jahre ein Garant
Ehrlichkeit, Kompetenz und Vertrauen

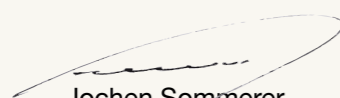
Sehr geehrte Damen und Herren,

in diesem Exposé finden Sie neben den wichtigsten Informationen über Ihre Traumimmobilie auch viel Wissenswertes über unsere Firmenphilosophie. SOMMERER Projekt-Entwicklung ist bekannt für einen reibungslosen und fairen An- und Verkauf von Immobilien aller Art. Wichtig ist uns, Ihnen auch einen kurzen Einblick in diese Sparte zu geben. Auf einer der letzten Seiten finden Sie zusätzlich kurze Informationen über die Preisentwicklung auf dem Gebrauchtimmobiliemarkt. Hier finden Sie einfach alles, was Sie über uns und die für Sie interessante Immobilie wissen möchten. Und wenn Sie dann noch Fragen haben, melden Sie sich einfach telefonisch, per Email oder auch gerne persönlich!

SOMMERER Projekt-Entwicklung steht mit langjährige Erfahrung, des Firmeninhabers Jochen Sommerer für Ehrlichkeit, Kompetenz und Vertrauen. Diesem hohen Anspruch versuchen wir jeden Tag aufs Neue gerecht zu werden. Als Bestätigung dafür erhalten wir mittlerweile weit über die Hälfte unserer angekauften Immobilien aufgrund von Empfehlungen und Referenzen. Wir würden uns freuen Sie als Kunden gewinnen zu können und wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen!



Firmeninhaber Jochen Sommerer
 (Dipl. Immobilienwirt)


 Jochen Sommerer
 (Dipl. Immobilienwirt)

**Kauf und Verkauf von Immobilien ist
 immer auch Vertrauenssache.**



Der Inhalt – eine Übersicht

Der Inhalt - eine Übersicht.....	3
Ihre Immobilie– alle wissenswerten Details.....	4
Details.....	5
Fotografien – Bauplatz	6
Lageplan.....	8
Luftbild mit gekennzeichnetem Grundstück.....	10
Der Bauplatz „Umlandstraße“.....	11
Immobilienpreise	12
Besuchen Sie uns im Internet.....	13
Ihre Notizen – Ihre Fragen.....	14
SOMMERER Projekt-Entwicklung stellt sich vor	15
Ihr Weg zu SOMMERER PROJEKT-ENTWICKLUNG.....	16

**Wichtig für Sie - als Kunde
 Provisionsfrei**

Provisionsfrei - egal ob sie eine Immobilie von der Firma SOMMERER Projekt-Entwicklung erwerben oder ob Sie eine Immobilie an Firma SOMMERER Projekt-Entwicklung verkaufen - es fällt keine Provision für Sie an!

Ihre Immobilie – alle wissenswerten Details



Klassisch vom Zuschnitt und unkompliziert in der Bebauung. So präsentiert sich Ihnen dieses Baugrundstück. Ideal für den hochwertigen und grundstücksoptimierten Geschosswohnungsbau. Eine Bebauung im Bereich eines 6-8 Familienhauses ist hier gewünscht und vom Immobilienmarkt nachgefragt.

Haben Sie noch konkretere Fragen, rufen Sie uns doch einfach kurz an oder vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin!

Des Weiteren erfolgen die Angaben der Firma SOMMERER Projekt-Entwicklung gemäß der uns erteilten und vorliegenden Auskünfte, insbesondere Objektangaben. Die Firma SOMMERER Projekt-Entwicklung ist nicht verpflichtet, solche Angaben auf Vollständigkeit und Richtigkeit zu prüfen. Dies gilt z.B. für Flächenangaben, Ausstattung, Alter, Baugenehmigung.

Details

Art des Grundstückes:	Bauplatz
Größe des reinen Bauplatzes:	ca. 515 m ²
Bebaubar nach:	§ 34 BauGB
Geschosse:	II-III
Dachart:	Pult oder Sattel
Erschließungsstatus:	alle Versorgungsleitungen liegen am oder im Grundstück
m ² /Preis für den Bauplatz	€ 388,--
Kaufpreis gesamt:	VB - provisionsfrei

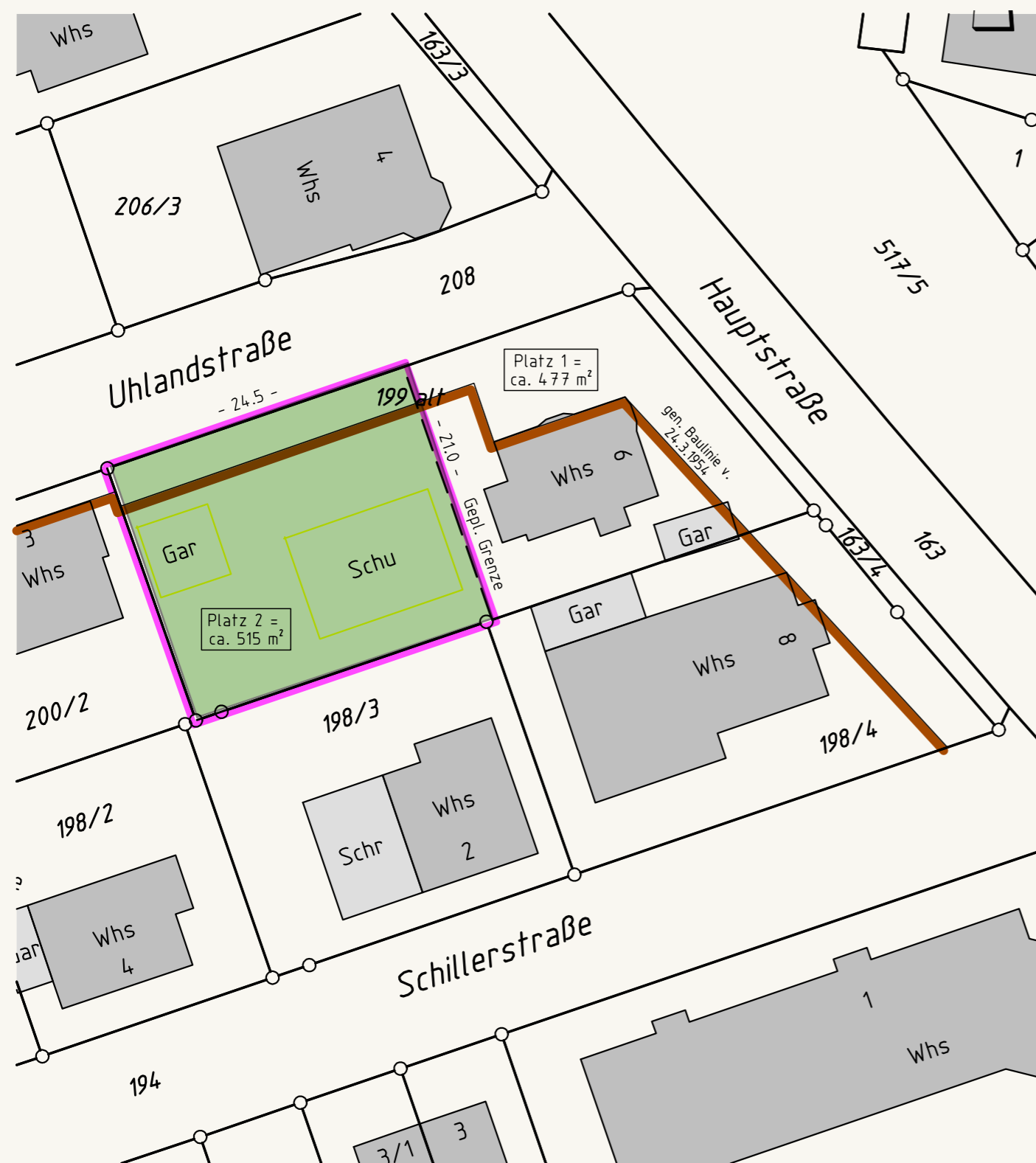


Fotografien
– Bauplatz

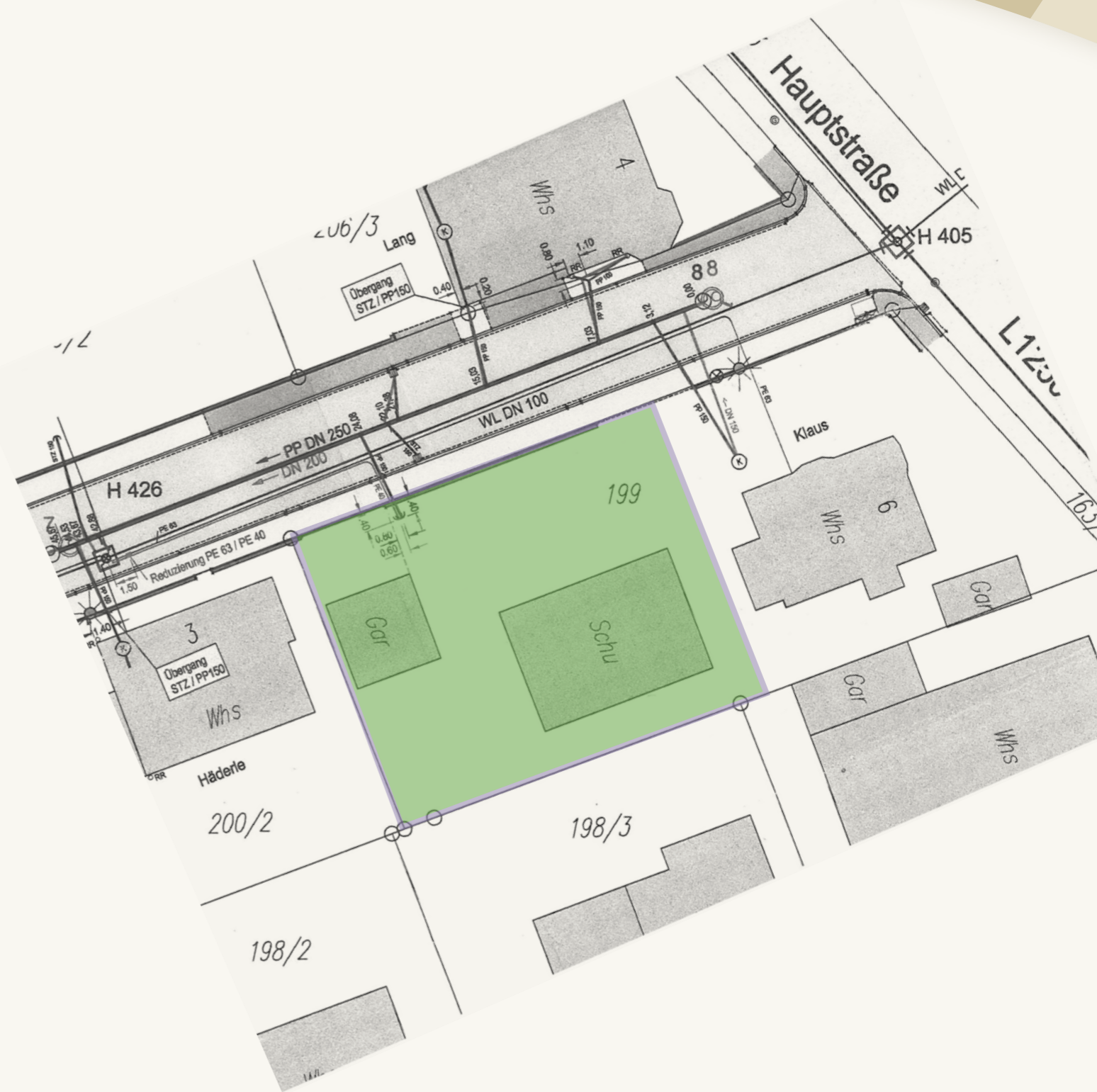


Klassischer Grundstückszuschnitt
Ideale Baufeldabmessung von 24,5 m x 21,0 m ermöglichen eine baulich optimierte Baulückenverdichtung im Ortskernbereich von Frickenhausen.

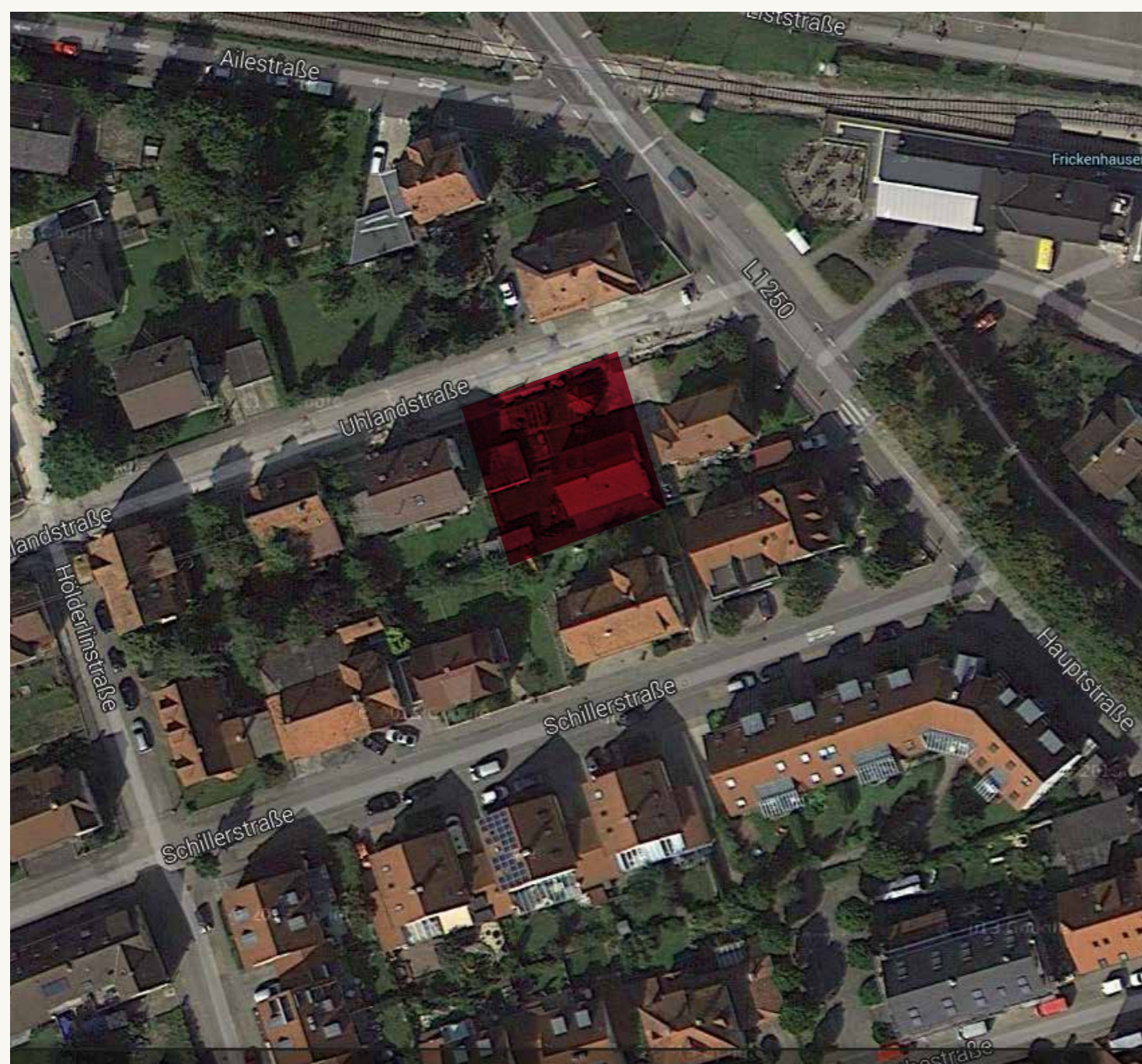
Lageplan



Erschließungsplan
- Wasser -



Luftbild mit gekennzeichnetem Grundstück



Die Bauplatz „Uhlandstr. 1“ in Frickenhausen

Der Bauplatz befindet sich in perfekter Lage inmitten eines herrlich gewachsenen Wohngebietes. Nur wenige Meter vom Ortskern und Bahnhof entfernt.

Bebaubarkeit des Bauplatzes nach § 34 BauGB

Die Erschließung ist gesichert, die Zahl der Vollgeschosse richtet sich nach der Umgebungsbebauung, d.h hier ist eine Mehrzahl von Gebäuden mit 2-3 Vollgeschossen vorzufinden. Seitens der Baurechtsbehörde in Frickenhausen wurde uns eine „wohlwollende“ Beurteilung bei der Schließung dieser innerorts befindlichen Baulücke zugesichert.

Planinhalte

Der in dieser Unterlage befindliche Lageplan ist ein Entwurf der Grundstücksteilung. Ein entsprechender amtlicher Veränderungsnachweis wird im Zuge des Abverkaufs durch die SOMMERER-Projekt-Entwicklung, auf Kosten der SPE, in Auftrag gegeben.

Kaufpreis, Kosten

Im Kaufpreis sind die Vermessungs- und Vermarkungskosten enthalten. Das Grundstück gilt als erschlossen, da sämtliche Anschlussleitungen an der Zufahrt zu dem Grundstück vorhanden sind. Ausdrücklich nicht enthalten sind jedoch die Hausanschlusskosten sowie die, Kosten des Abbruchs der bestehenden Gebäude auf dem Kaufgegenstand.

Entwässerung und Anschlussleitungen

Das Baugrundstück wurde 2013, im Zuge der Straßen und Kanalsanierung an das Abwassernetz angebunden.

Bauverpflichtung

Es besteht ausdrücklich keine Bauverpflichtung.

Finanzierung

Die Objektfinanzierung muss bei einer Kaufofferte sicher gestellt sein und vor Abschluss des Kaufvertrags der SOMMERER Projekt-Entwicklung nachgewiesen werden. Als Nachweis reicht eine formlose Bestätigung der finanzierenden Bank.

Preise für Gebrauch-Immobilien – Aufwärtstrend am Wohnungsmarkt



Seit 2006 ist die Eigenheimzulage bereits weggefallen und dennoch konnte der erwartete Einbruch auf dem Immobilienmarkt bis heute nicht festgestellt werden. So sind gebrauchte Einfamilienhäuser und Doppelhaushälften nach wie vor stark nachgefragt.

Ein tatsächlicher Marktpreis einer Immobilie hat jedoch viele Einflussfaktoren. So spielt die Art der Immobilie (Eigentumswohnung, Doppelhaushälfte, Einfamilienhaus, Villa, usw.) sowie die Region (Ballungsgebiet, gute Verkehrsanbindung, ländlich, usw.) aber auch die Wohnlage (ruhig gelegen, an einer Durchgangsstraße gelegen, in Bahnnähe oder in Industriegebietsnähe) eine große Rolle. Der Wohnraumbedarf von Eigentumswohnungen in guter Wohnlage und kleinen Wohneinheiten, sowie Reiheneckhäusern, Doppelhaushälften und auch Einfamilienhäusern ist dennoch ungebrochen.

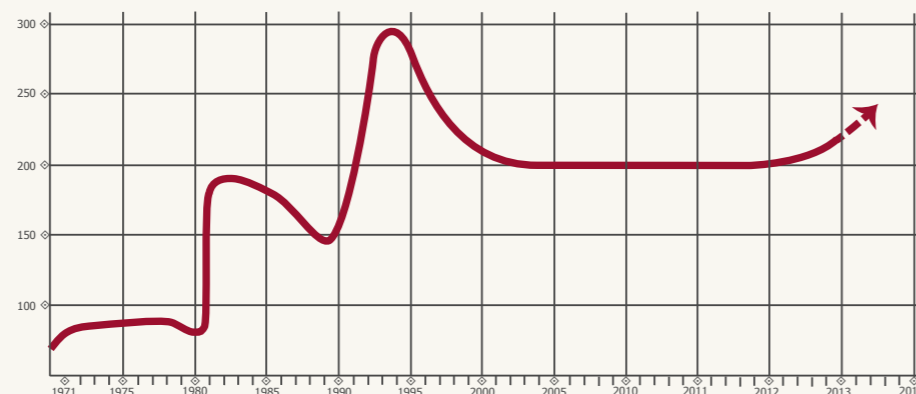
Die Zinsen erhöhen sich jedes Jahr um ca. 1% und die Konjunktur wird sicher weiter anziehen, was ein weiteres Steigen der Zinsen und somit auch die Erhöhung der Immobilienpreise zur Folge haben wird.

Ein idealer Zeitpunkt um Ihre Wunschimmobilie zu erwerben und in eine sichere und entspannte Zukunft ohne Mieterhöhungen zu schauen!

**Deshalb: Immobilienkauf
nicht weiter aufschieben!**

Immobilienpreise

Gebrauchimmobilienpreise sind sehr starken Schwankungen unterworfen. Der nebenstehenden Grafik können Sie entnehmen, wie ein wirtschaftlicher Aufschwung (Anfang der 80er Jahre) oder ein großer Wohnraumbedarf (siehe 1989-1994) dazu führt, dass die Preise überproportional steigen. Hingegen finden Sie in Rezessionsphasen (z.B. Mitte der 80er Jahre) oder in Zeiten eines starken Überangebots (ab 1994/1995), wieder erhebliche Preiskorrekturen.



Besuchen Sie uns im Internet

Bereits seit Sommer 2000 sind wir selbstverständlich auch online für Sie als unsere Kunden erreichbar. Mit unserem Webauftritt, den Sie unter www.s-pe.eu finden, können Sie sich aktuell über viele Angebote und ausgewählten Informationen rund um die Immobilie informieren.

Ankauf, Beratung und Entwicklung von Bauressourcen, Grundstücken und Abbruchobjekten

- Start
- Objekte
- Impressum
- Über uns
- Kontakt

- Energieausweis
- Kirchheim Baupl.534m² verk.
- E-Weiler DHH verkauft
- Kirchheim Baupl.565m² verk.
- Bad Boll - verkauft -

Hier finden Sie unsere aktuellen Angebote!

Einfach in die Buttons auf der linken Seite reinklicken und schon geht's los. Viel Spaß beim Durchschauen.

**Besuchen Sie uns unter
www.s-pe.eu – es lohnt sich!**

Unser Serviceangebot für Sie ist uns wichtig!
Eine ständige Aktualisierung unserer Website ist selbstverständlich.

Ihre Notizen –
Ihre Fragen.

Die Firma
SOMMERER Projekt-Entwicklung stellt sich vor



Wir sind täglich für Sie da. Herr Sebastian Marzecki, Herr Jochen Sommerer und Frau Melanie Feuerabend. Um den immer komplexeren Immobilienmarkt für Sie zu durchleuchten, arbeiten wir mit modernster Technik, sowie Software und höchster Motivation. Schon die kleinsten Schwankungen der Zinsen und Preisentwicklung werden bei uns täglich registriert und entsprechend in die Beratung mit einbezogen.

Wichtige Informationen liefert uns hierbei das Internet. Wir stehen Ihnen gerne bei allen Fragen rund um Ihre Immobilie zur Verfügung.

Wir sind bereit für die Zukunft!
Sind Sie es auch?

Vertrauen beim Kauf
Ihrer Immobilie

Aufgrund unserer langjährigen Erfahrung im An- und Verkauf von Immobilien im Großraum Kirchheim, Nürtingen, Wendlingen und dem dazugehörigen Umland können Sie sich sicher sein von uns, als eine feste und bekannte Marktgröße welche für Kompetenz und Vertrauen steht, profitieren Sie als Käufer und Verkäufer gleichermaßen!
Wir garantieren Ihnen als Käufer und Verkäufer eine stets faire und



aufrichtige Art und Weise. Unsere Abwicklungsmechanismen entsprechen den Anforderungen an ein seriöses und kompetentes Dienstleistungsunternehmen in dem Marktsegment - Immobilien & Grundstücke.
Wir sehen uns als Partner für jeden Kunden.

Ihr Weg

– zu SOMMERER PROJEKT-ENTWICKLUNG



Lust bekommen auf diese wunderbare Immobilie? Dann melden Sie sich doch einfach zu folgenden Öffnungszeiten telefonisch oder persönlich in und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin! Wir freuen uns auf Sie!

Unsere Büro Öffnungszeiten

Montag, Dienstag & Donnerstag

10.00 - 12.00 Uhr

14.00 - 17.00 Uhr

Freitag und Mittwoch

9.00 - 12.00 Uhr

SOMMERER

PROJEKT-ENTWICKLUNG

Metzgerstr. 5

73230 Kirchheim unter Teck

Tel.: (07021) 9769 - 80

Fax: (07021) 9769 - 50

Mobil: (0171) 5720809

www.s-pe.eu » verkauf@s-pe.eu

