

**Ideal für Dienstleister & Handelsvertreter**

**Helle und freundliche Büroflächen  
mit bis zu 5 abgeschlossene Büroräume**

**in bester Frequenzlage von Kirchheim / Teck**



Sehr geehrte Damen  
und Herren,

in diesem Exposé finden Sie neben den wichtigsten Informationen über Ihre Traumimmobilie auch viel Wissenswertes über unsere Firmenphilosophie. Die Immobilienkanzlei Sommerer ist bekannt für Ihren Service und die Betreuung bei der Vermittlung von großen und kleinen Immobilien. Wichtig ist uns, Ihnen auch einen kurzen Einblick in diese Sparte zu geben. Auf einer der letzten Seiten finden Sie zusätzlich kurze Informationen über die Preisentwicklung auf dem Gebrauchtimmobilienmarkt. Hier finden Sie einfach alles, was Sie über uns und die für Sie interessante Immobilie wissen möchten. Und wenn Sie dann noch Fragen haben, melden Sie sich einfach telefonisch, per Email oder auch gerne persönlich!

Die Immobilienkanzlei SOMMERER steht mit einer über 20 jährigen Erfahrung, des Firmeninhabers Jochen Sommerer für Ehrlichkeit, Kompetenz und Vertrauen. Diesem hohen Anspruch versuchen wir jeden Tag aufs Neue gerecht zu werden. Als Bestätigung dafür erhalten wir mittlerweile weit über die Hälfte unserer Gebrauchtimmobilien aufgrund von Empfehlungen und Referenzen. Wir würden uns freuen Sie als Kunden gewinnen zu können und wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen!

Jochen Sommerer  
(Dipl. Immobilienwirt)

Vermietung von Immobilien ist immer  
auch Vertrauenssache.



## Der Inhalt – eine Übersicht/Inhalt

Der Inhalt – eine Übersicht / Inhalt .....	3
Ihre Immobilie – alle wissenswerten Details.....	4
Fotografien – Eingang .....	6
Fotografien – Empfang / Rezeption.....	8
Fotografien – Registratur / kleiner Wartebereich.....	10
Fotografien – Büro 1 .....	12
Fotografien – Büro 2 .....	14
Fotografien – Büro 3.....	16
Fotografien – Büro 4.....	18
Fotografien – WC .....	20
Fotografien – Büro im GG .....	22
Fotografien – Küche im GG.....	24
Fotografien – WC im GG .....	26
Grundrisse – EG und GG .....	28
Luftbild.....	30
Notizen .....	31
Die Immobilienkanzlei stellt sich vor.....	32
Besuchen Sie uns auch im Internet.....	34
Ihr Weg – zur Immobilienkanzlei SOMMERER.....	36

## Ihre Immobilie – alle wissenswerten Details



*Neben an finden Sie nun alle wichtigen Informationen über diese Immobilie im Detail.*

Zentrale Bürofläche mit großen Räumen und sehr hoher optischer Frequenz.  
Ideal für Werbeagentur, Architekten, Planungsbüro, Massage & Yoga, Gesundheitsbranche, Kosmetik & Beauty, Handelsvertretungen, Industrie etc.

Rufen Sie uns an, oder vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin!

Der guten Ordnung halber weisen wir Sie darauf hin, dass wir Ihnen bei Anmietung dieses Domizils die übliche Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision in Höhe von 2 Monatskaltmieten zzgl. MwSt. in Rechnung stellen werden. Fällig nach Unterzeichnung des Mietvertrages. Des Weiteren erfolgen die Angaben der Immobilienkanzlei Sommerer gemäß der vom Vermieter erhaltenen Auskünfte, insbesondere Objektangaben. Die Immobilienkanzlei Sommerer ist nicht verpflichtet, solche Angaben auf Vollständigkeit und Richtigkeit zu prüfen. Dies gilt z.B. für Flächenangaben, Ausstattung, Alter, Baugenehmigung. Ist die Immobilienkanzlei Sommerer beauftragt, den angemessenen Marktwert zu berechnen, geschieht dies nach aktueller Markterfahrung und nicht nach „Gutachter-Regeln“. Die Haftung der Immobilienkanzlei Sommerer beschränkt sich auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit.

Immobilientyp:  
Nutzfläche:  
Räume:  
Küchenmöglichkeit:  
WC:  
Bodenbelag:  
Objektzustand:  
Zugang:  
Heizungsart:  
KFZ-Stellplatz:  
EDV-Verkabelung:  
Internetanschluss:  
Bezugsfrei:  
Nebenkosten:  
Kauti on:

**Kaltmiete:**

**Geeignet für:**

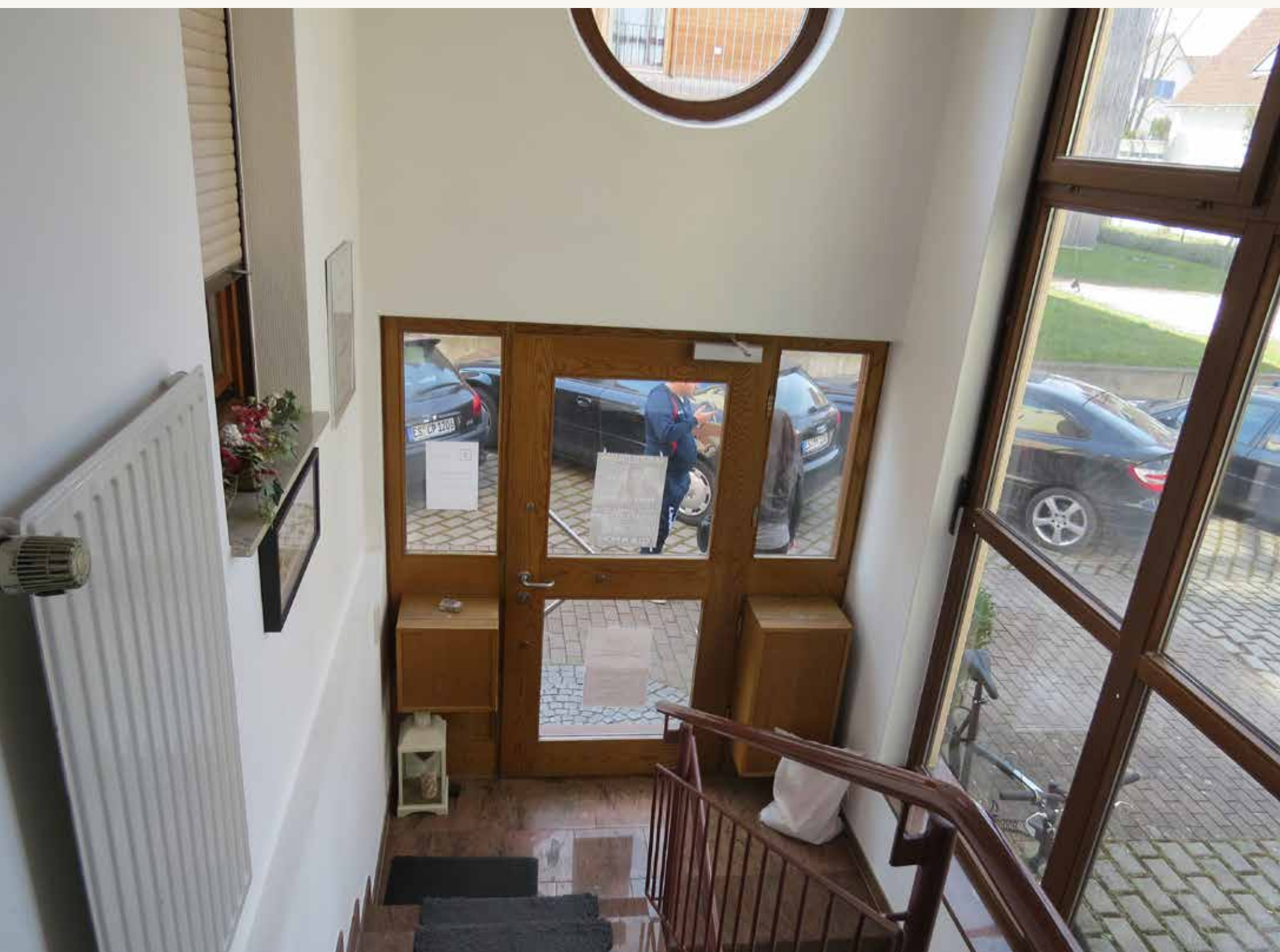
Büroflächen  
EG ca. 108 m² + GG ca. 37 m²  
Empfang + 5 Büroräume  
Ja  
2  
Stein + PVC  
gepflegt  
Alleiniger, repräsentativer Bürozugang  
Gas-Etagenheizung  
3 Plätze direkt am Büro  
Netzwerkverkabelung im ganzen Büro  
Ja  
kurzfristig möglich oder nach Vereinbarung  
€ 290,--  
2 Monatskaltmieten

**€ 950,-- / + € 90,-- 3 freie KFZ-Stellplätze**

**Dienstleister, Showroom, Handelsvertreter, Architektur, Planungsbüro, Massage & Yoga, Gesundheitsbranche, Kosmetik & Beauty, Industrievertretungen, Rechtsanwälte, Therapeuten ...**



Fotografien  
– Eingang



**modern & ansprechend ...**

Dieser eigene Bürozugang besticht durch seine moderne Geradlinigkeit und hochwertige Ausführung.



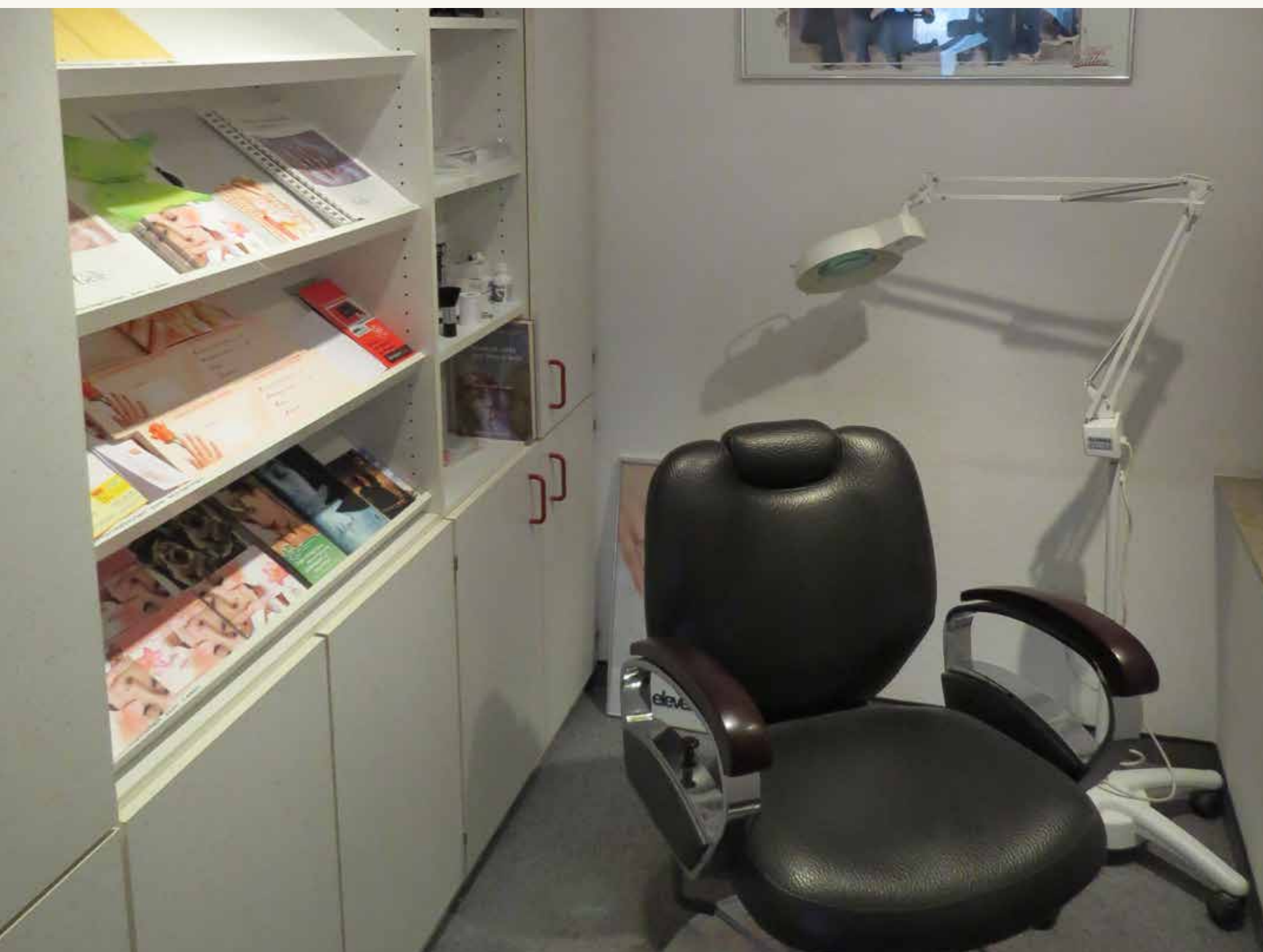
Fotografien  
– Empfang / Rezeption



**Empfang für Ihre Kunden/Mandanten ...**

... von der Rezeption aus koordinieren Sie in heller & offener Art Ihre Kundenströme bzw. Kundentermine zu den jeweiligen Mitarbeitern bzw. Sachbearbeitern.

Fotografien  
– Registratur / kleiner Wartebereich



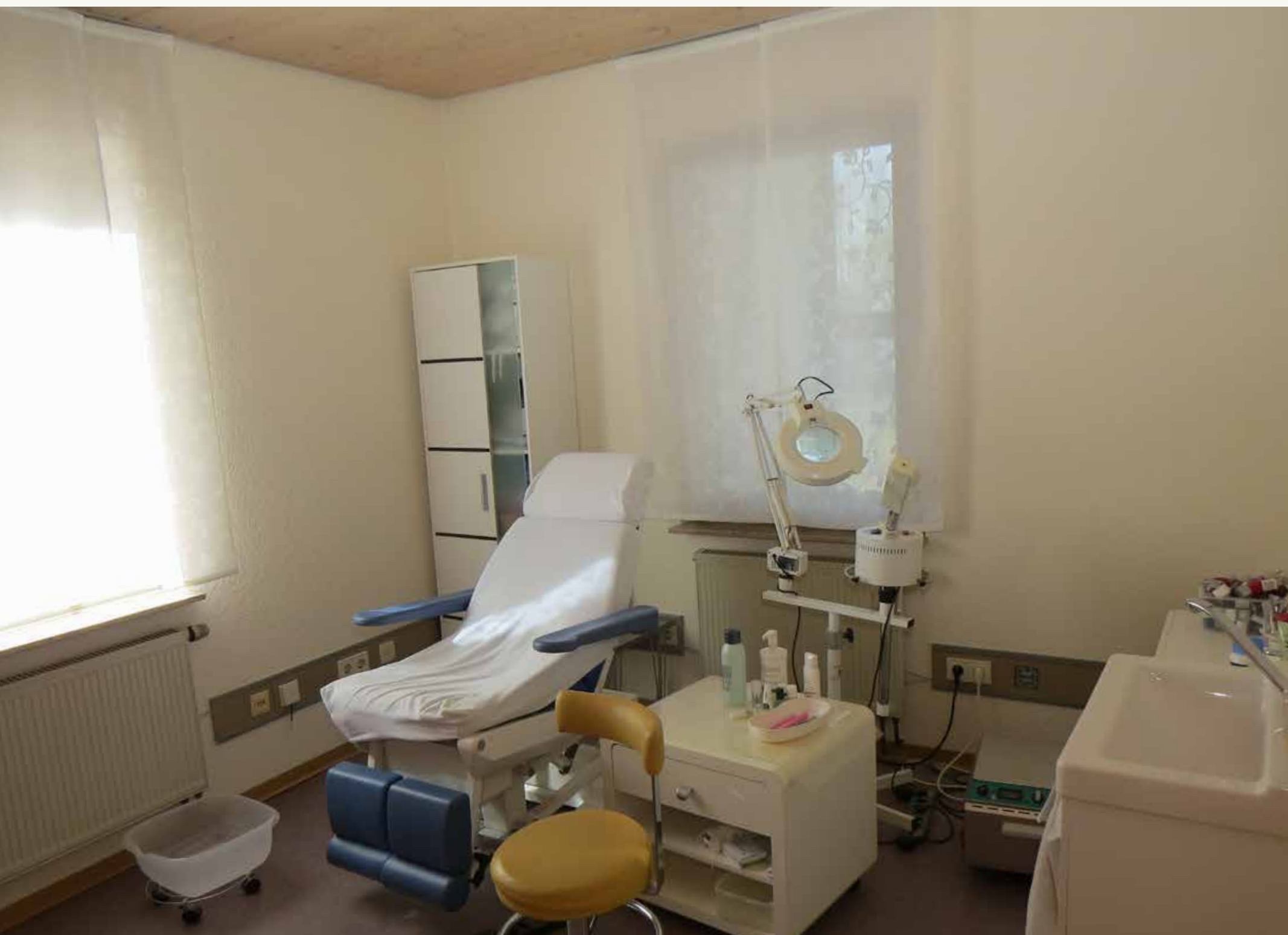
Entsprechend Ihrem Anforderungsprofil und Raumbedarf wird diesem Raum seine Nutzung zugeteilt.



Fotografien  
– Büro 1



Fotografien  
– Büro 2





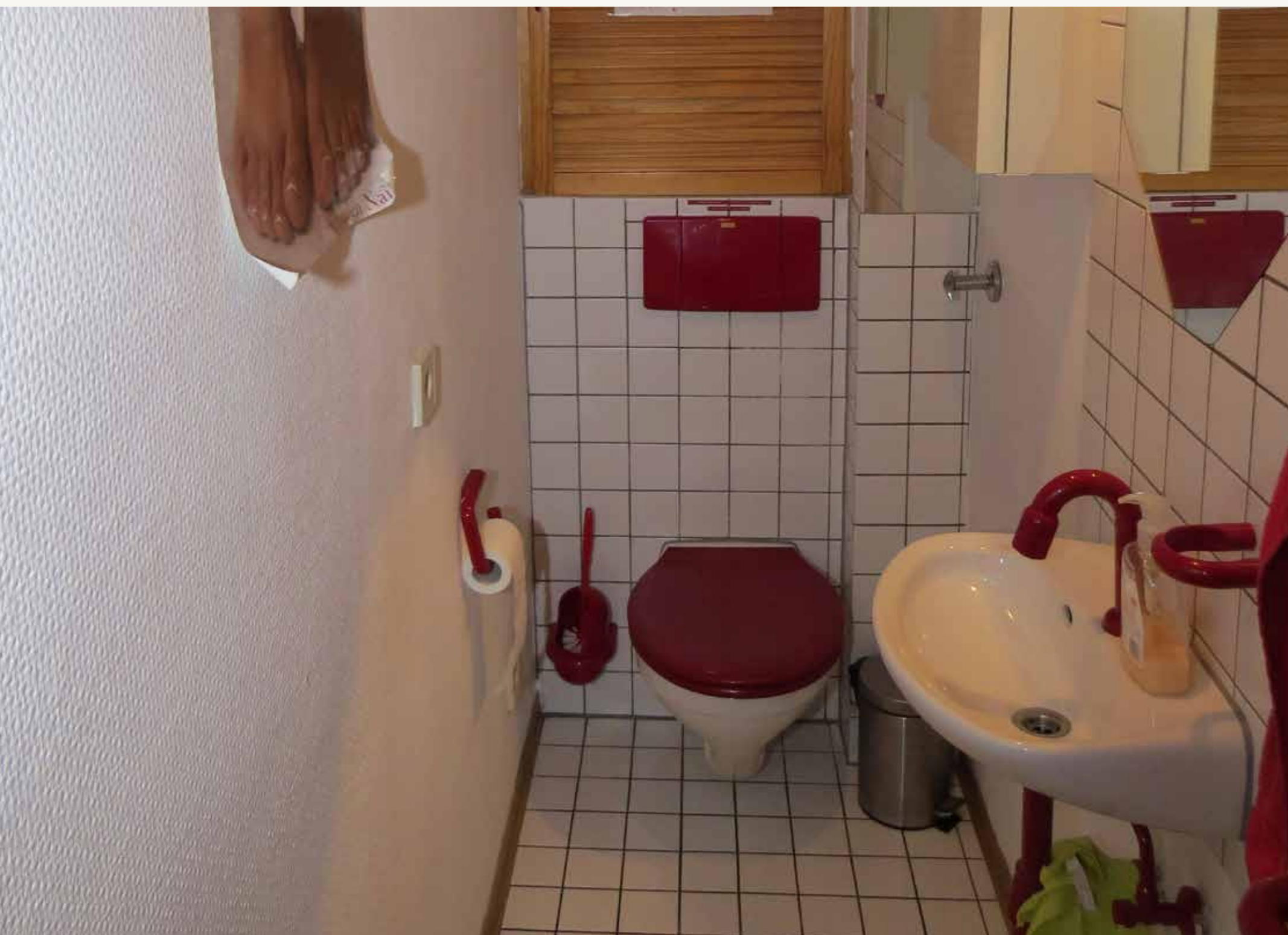
Fotografien  
– Büro 3



Fotografien  
– Büro 4





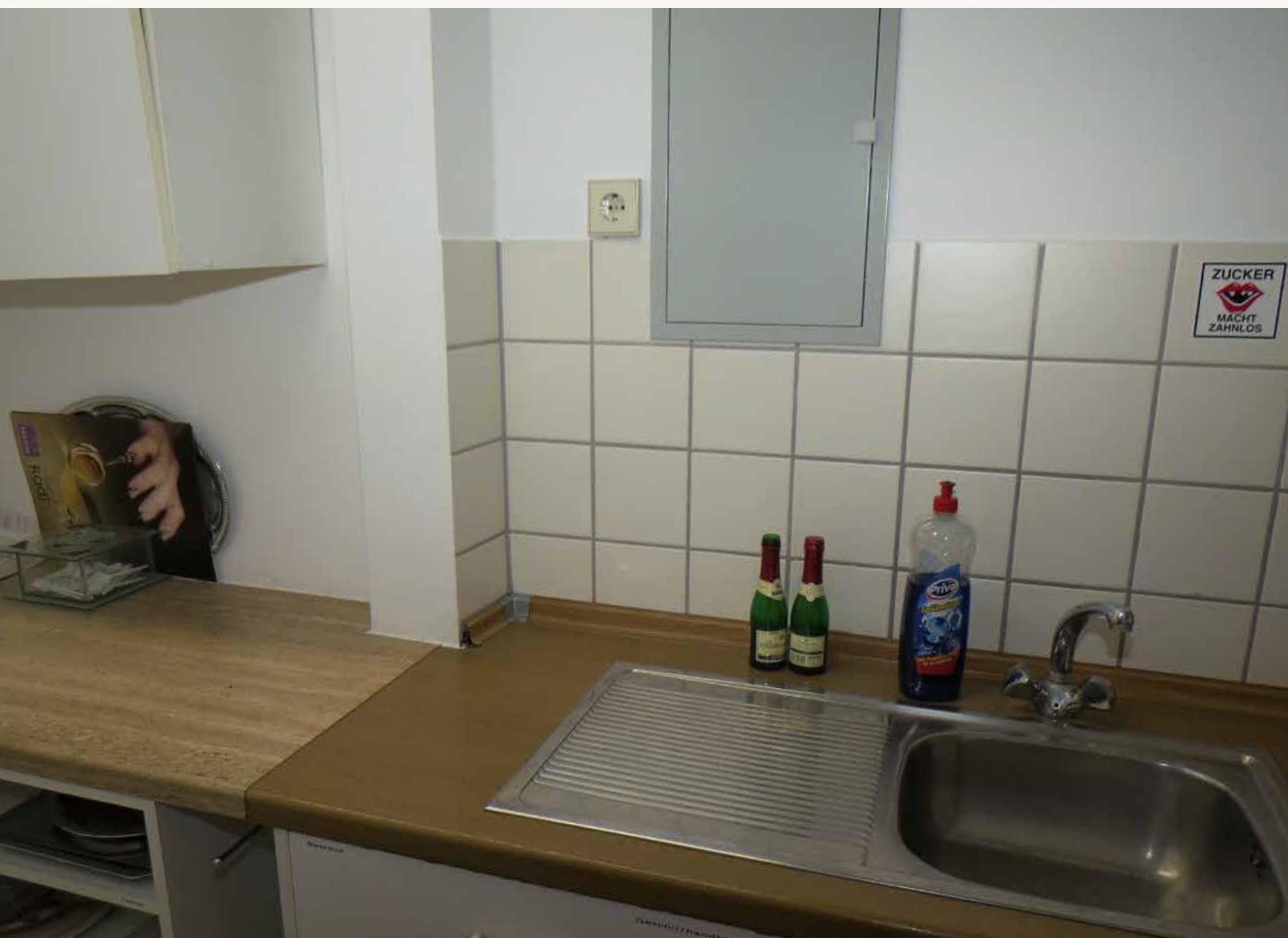


Fotografien  
– Büro im GG





Fotografien  
– Küche im GG



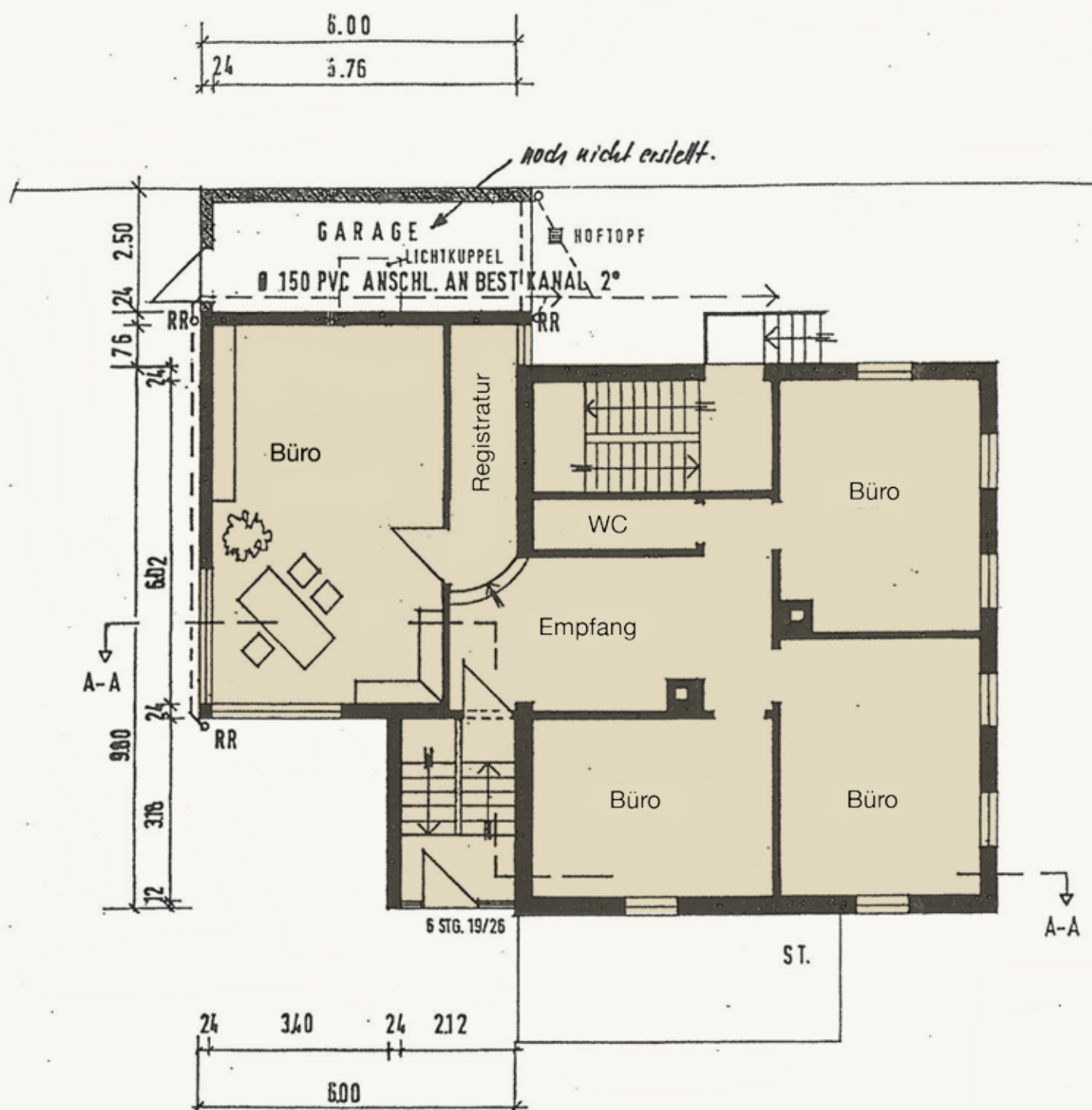
Fotografien  
– WC im GG





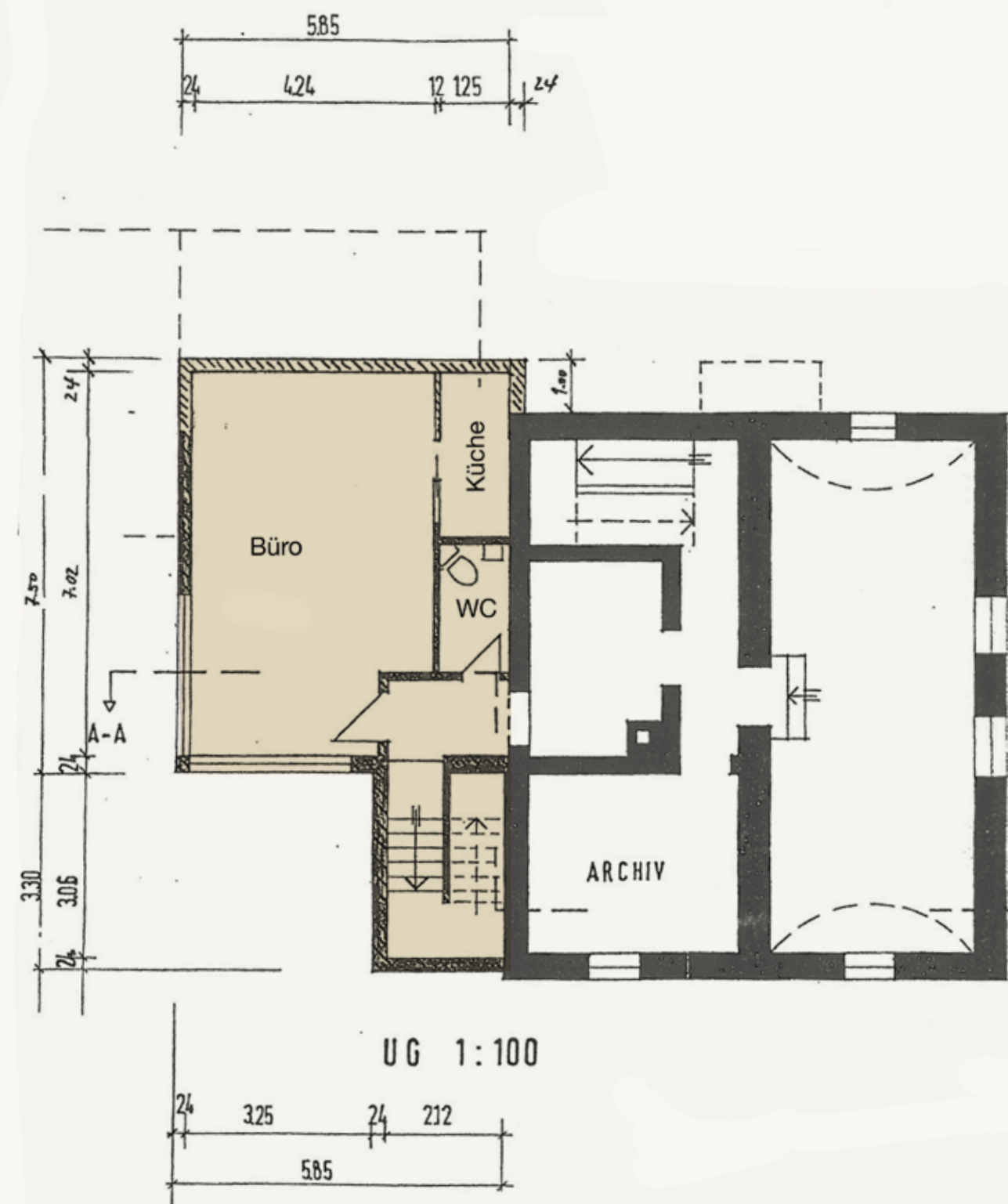
## Grundriss EG

– Nutz- / Wohnfläche ca. 108 m²



## Grundriss GG

– Nutz- / Wohnfläche ca. 37 m²





Luftbild

Notizen





## Die Immobilien-Kanzlei SOMMERER stellt sich vor



Wir sind täglich für Sie da. Herr Sebastian Marzecki, Herr Jochen Sommerer und Frau Melanie Feuerabend. Um den immer komplexeren Immobilienmarkt für Sie zu durchleuchten, arbeiten wir mit modernster Technik, sowie Software und höchster Motivation. Schon die kleinsten Schwankungen der Zinsen und Preisentwicklung werden bei uns täglich registriert und entsprechend in die Beratung mit einbezogen.

Wichtige Informationen liefert uns hierbei das Internet. Wir stehen Ihnen gerne bei allen Fragen rund um Ihre Immobilie zur Verfügung.

**Wir sind bereit für die Zukunft!  
Sind Sie es auch?**

## Vertrauen beim Kauf oder Verkauf Ihrer Immobilie

Aufgrund unserer über zwanzig jährigen Erfahrung im Vermitteln von Immobilien im Großraum Kirchheim, Nürtingen, Wendlingen und dem dazugehörigen Umland können Sie sich sicher sein von uns, als eine feste und bekannte Marktgröße welche für Kompetenz und Vertrauen steht, profitieren Sie sowohl als Verkäufer wie auch als Käufer gleichermaßen! Für Sie erstellen wir von jeder Immobilie vorab ein unabhängiges Gutachten. Erst anschließend stellen wir Ihre Immobilie zum tatsächlichen Marktwert ins Angebot.



Durch diese Vorgehensweise stellen wir sicher, dass Sie in einem überschaubarem Zeitrahmen den tatsächlichen Marktwert Ihrer Immobilie erhalten und so keine Kompromisse eingehen müssen! Wir garantieren Ihnen mit diesem System aber auch, dass Sie als Käufer auf der sicheren Seite stehen. Denn Sie erwerben keine Immobilie zu überzogenen Preisen! Solch einen Kundenservice finden Sie nicht überall. Ständige Marktpräsenz, langjährige Erfahrung und fundiertes Fachwissen zeichnet uns aus. Ein Partner, welcher Sie bei der kompletten Abwicklung bis über den Notarvertrag hinaus begleitet.



DER RICHTIGE ANSTOSS FÜHRT MIT DEM  
RICHTIGEN KNOW-HOW ERFOLGREICH ZUM ZIEL!

Überzeugen Sie sich selbst!  
Unsere Kunden liegen uns am Herzen,  
und was diese über uns schreiben, können  
Sie auf unserer Internetseite einsehen!

**[www.ik-s.eu](http://www.ik-s.eu)**



## Besuchen Sie uns im Internet

Bereits seit Sommer 2000 sind wir selbstverständlich auch online für Sie als unsere Kunden erreichbar. Neben unserem Webauftritt, den Sie unter [www.ik-s.eu](http://www.ik-s.eu) finden, können Sie sich aktuell über viele Angebote und ausgewählten Informationen auf unserer Unternehmensseite

in Facebook rund um die Immobilie informieren. Ihr Objekt wird zudem in den bekanntesten Immobilienportalen im Internet präsentiert und ist somit allen Usern zugänglich.



**iks**  
Immobilien-Kanzlei  
**SOMMERER**

**Beratung, Verkauf und Vermietung**  
rund um die Grundstücks- und Wohnungswirtschaft

- AKTUELLES
- KAUFEN
- MIETEN
- vermittelte Objekte
- über uns
- Kontakt
- Impress.

- Der Energiepass
- Wissenwertes
- Unsere Broschüre
- HÄUSER**
- VERKAUFT - EFH Lenningen
- Hier könnte Ihr Haus stehen!
- VERKAUFT - EFH Reudern
- VERKAUFT - Weilheim/Teck
- VERKAUFT - EFH in KiJesingen
- Villa Lenningen
- VERKAUFT - Frickenhausen
- VERKAUFT-DHH Oberlenningen
- WOHNUNGEN

**Hier könnte Ihre Immobilie stehen!**

**iks**  
Immobilien-Kanzlei  
**SOMMERER**

## Besuchen Sie uns unter [www.ik-s.eu](http://www.ik-s.eu) – es lohnt sich!

Unser Serviceangebot für Sie ist uns wichtig! Die tägliche Aktualisierung unserer Website und die Pflege unserer Facebook Unternehmensseite im Internet ist selbstverständlich. Als Verkäufer werden Sie erstaunt sein, wie schnell Ihre Immobilie im Internet präsent ist!



Oder auf unserer Unternehmensseite in Facebook unter [www.facebook.de/Immobilienkanzlei](http://www.facebook.de/Immobilienkanzlei)

**- Kleine Familie sucht Haus -**  
schalldicht mit Garten und  
Helikopterlandeplatz, ab sofort.



**- suchen alle Arten von Häuser und Wohnungen -**  
Verkauf und Vermietung



# Ihr Weg

## – zur Immobilienkanzlei SOMMERER



*Lust bekommen auf diese wunderbare Immobilie? Dann melden Sie sich doch einfach zu folgenden Öffnungszeiten telefonisch oder persönlich in und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin! Wir freuen uns auf Sie!*

### Unsere Büro Öffnungszeiten

Montag, Dienstag & Donnerstag  
10.00 - 12.30 Uhr  
14.00 - 17.00 Uhr  
Freitag und Mittwoch  
9.00 - 12.30 Uhr

### Immobilienkanzlei SOMMERER

Metzgerstr. 5  
73230 Kirchheim unter Teck  
Tel.: (07021) 9769 - 40  
Fax: (07021) 9769 - 50  
Mobil: (0171) 5720809  
[www.ik-s.eu](http://www.ik-s.eu) » [verkauf@ik-s.eu](mailto:verkauf@ik-s.eu)  
[www.facebook.de/Immobilienkanzlei](https://www.facebook.de/Immobilienkanzlei)

