Immobilien-Kanzlei
SOMMERER

! seltenes Angebot !

Tolle Doppelhaushälfte mit extra Einliegerwohnung

schönes Grundstück in sonniger Lage
Gottfried-Weigle-Str. 13 – 73730 Esslingen-Zell

Immobilien-Kanzlei
SOMMERER

Über viele Jahre ein Garant
Ehrlichkeit, Kompetenz und Vertrauen

Firmeninhaber Jochen Sommerer
(Dipl. Immobilienwirt)

Sehr geehrte Damen und Herren,

in diesem Exposé finden Sie neben den wichtigsten Informationen über Ihre Traumimmobilie auch viel Wissenswertes über unsere Firmenphilosophie.
Die Immobilienkanzlei Sommerer ist bekannt für Ihren Service und die Betreuung bei der Vermittlung von großen und kleinen Immobilien. Wichtig ist uns, Ihnen auch einen kurzen Einblick in diese Sparte zu geben. Auf einer der letzten Seiten finden Sie zusätzlich kurze Informationen über die Preisentwicklung auf dem Gebrauchtimmobilienmarkt. Hier finden Sie einfach alles, was Sie über uns und die für Sie interessante Immobilie wissen möchten. Und wenn Sie dann noch Fragen haben, melden Sie sich einfach telefonisch, per Email oder auch gerne persönlich!

Die Immobilienkanzlei SOMMERER steht mit einer 30-jährigen Erfahrung, des Firmeninhabers Jochen Sommerer für Ehrlichkeit, Kompetenz und Vertrauen. Diesem hohen Anspruch versuchen wir jeden Tag aufs Neue gerecht zu werden. Als Bestätigung dafür erhalten wir mittlerweile weit über die Hälfte unserer Gebrauchtimmobilien aufgrund von Empfehlungen und Referenzen. Wir würden uns freuen Sie als Kunden gewinnen zu können und wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen!

Jochen Sommerer
(Dipl. Immobilienwirt)

Verkauf von Immobilien ist immer auch Vertrauenssache.

Der Inhalt – eine Übersicht/Inhalt

Der Inhalt – eine Übersicht / Inhalt 3
Ihre Immobilie – alle wissenswerten Details 4
Fotografien – Hausansichten 6
Fotografien – EG Haupthaus – Diele 12
Fotografien – EG Haupthaus – Wohnen 14
Fotografien – EG Haupthaus – Küche 16
Fotografien – EG Haupthaus – WC 18
Fotografien – Treppenhaus 20
Fotografien – DG Haupthaus – Schlafen 24
Fotografien – DG Haupthaus – Kind 1 26
Fotografien – DG Haupthaus – Kind 2 28
Fotografien – DG Haupthaus – Bad 30
Fotografien – DG Haupthaus – WC 32
Fotografien – DG Haupthaus – Balkon 34
Fotografien – ELW – Eingang 36
Fotografien – ELW – Wohnen / Schlafen 38
Fotografien – ELW – Küche 40
Fotografien – ELW – Bad 42
Fotografien – UG Haupthaus – Diele 44
Fotografien – UG Haupthaus – Hobby / Homeoffice 46
Fotografien – UG Haupthaus – Kellerraum 48
Fotografien – UG Haupthaus – Keller / Werkstatt 50
Fotografien – UG Haupthaus – Waschkeller 52
Fotografien – Garten 54
Fotografien – Terrasse 56
Fotografien – KFZ Stellplätze 58
Fotografien – Technik 60
Energieausweis 63
Grundrisse – 2D 64
Grundrisse – 3D 70
Wohnflächenberechnung / Nutzflächenberechnung 76
Lageplan 78
Luftbild 79
Informationen zu Immobilienpreisen und Objektfinanzierung 80
Was macht eigentlich die IK-S 84
Die Immobilienkanzlei stellt sich vor 86
Besuchen Sie uns im Internet 88
Ihr Weg – zur Immobilienkanzlei SOMMERER 92

Ihre Immobilie
– alle wissenswerten Details

Nebenan finden Sie nun alle wichtigen Informationen über diese wunderbare Immobilie im Detail.

Freuen Sie sich über ein gesuchtes und sehr begehrtes Top-Angebot in herrlich sonniger Lage in Esslingen-Zell.

Haben Sie noch konkretere Fragen, rufen Sie uns doch einfach kurz an oder vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin!

Haustyp:	Doppelhaushälfte mit extra Einliegerwohnung
Wohnfläche Haupthaus:	ca. 90 m²
Wohnfläche ELW:	ca. 25 m²
Umbauter Raum:	ca. 688 m³
Grundstücksgröße:	ca. 318 m²
Baujahr:	1983
Objektzustand:	gepflegt
Einbauküche:	ja
freier Stellplatz:	3 vor dem Haus
Keller:	ja
Heizungsart:	Warmwasser geführte Fussbodenheizung betrieben über Elektro Schürer Block
TV-Anschluss:	Kabel-TV
Internetanschluss:	DSL mit bis zu 50.000 Mbit/s
Bezugsfrei/Übernahme:	sofort möglich
Energiekennziffer:	ist in Auftrag gegeben
Prämie Gebäudebrand-versicherung p.a.:	€ 299,59 Jährlich
Prämie Grundsteuer p.a.:	€ 377,91 Jährlich
Kaufpreis	***€ 595.000,--***

Der guten Ordnung halber weisen wir Sie darauf hin, dass wir Ihnen bei Erwerb dieses Domizils die übliche Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision in Höhe von 2,65% zzgl. Mehrwertsteuer aus dem Kaufpreis in Rechnung stellen werden. Fällig nach notarieller Beurkundung. Des Weiteren erfolgen die Angaben der Immobilienkanzlei Sommerer gemäß der vom Verkäufer erhaltenen Auskünfte, insbesondere Objektangaben. Die Immobilienkanzlei Sommerer ist nicht verpflichtet, solche Angaben auf Vollständigkeit und Richtigkeit zu prüfen. Dies gilt z.B. für Flächenangaben, Ausstattung, Alter, Baugenehmigung. Ist die Immobilienkanzlei Sommerer beauftragt, den angemessenen Marktwert zu berechnen, geschieht dies nach aktueller Markterfahrung und nicht nach „Gutachter-Regeln“. Die Haftung der Immobilienkanzlei Sommerer beschränkt sich auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit.

Herzlich willkommen ...

... freuen Sie sich auf eine Doppelhaushälfte mit Einliegerwohnung, die Ihre Sehnsucht und den Wunsch mit Ihren Lieben unter einem Dach zu wohnen zu 100% erfüllen wird. ❤

Rück-Ansicht ...

... klassisch und geradlinig.

Extra Kellerzugang ...

... ermöglicht kurze Wege und ist extrem praktisch.

EG Flur und Diele ...

... so erwartet Sie der großzügige Eingangsbereich der Hauptwohnung.

EG Wohnen ...

... so präsentiert sich Ihnen das großzügige Wohnzimmer. Die großen Fensterflächen fangen jeden Sonnenstrahl ein und gewähren im Gegenzug einen Blick ins Grüne.

EG Kochen ...

Sie kochen leidenschaftlich, hatten aber seither nie den Platz dazu – dann geht jetzt ein weiterer Traum in Erfüllung. Bitteschön!

EG Gäste WC ...

... das „stille Örtchen“ für Ihre Gäste.

Treppenhaus ...

... massiv ausgeführt und komfortabel zu begehen.😀

Treppenhaus ...

... groß und breit. 👍

DG Schlafen ...

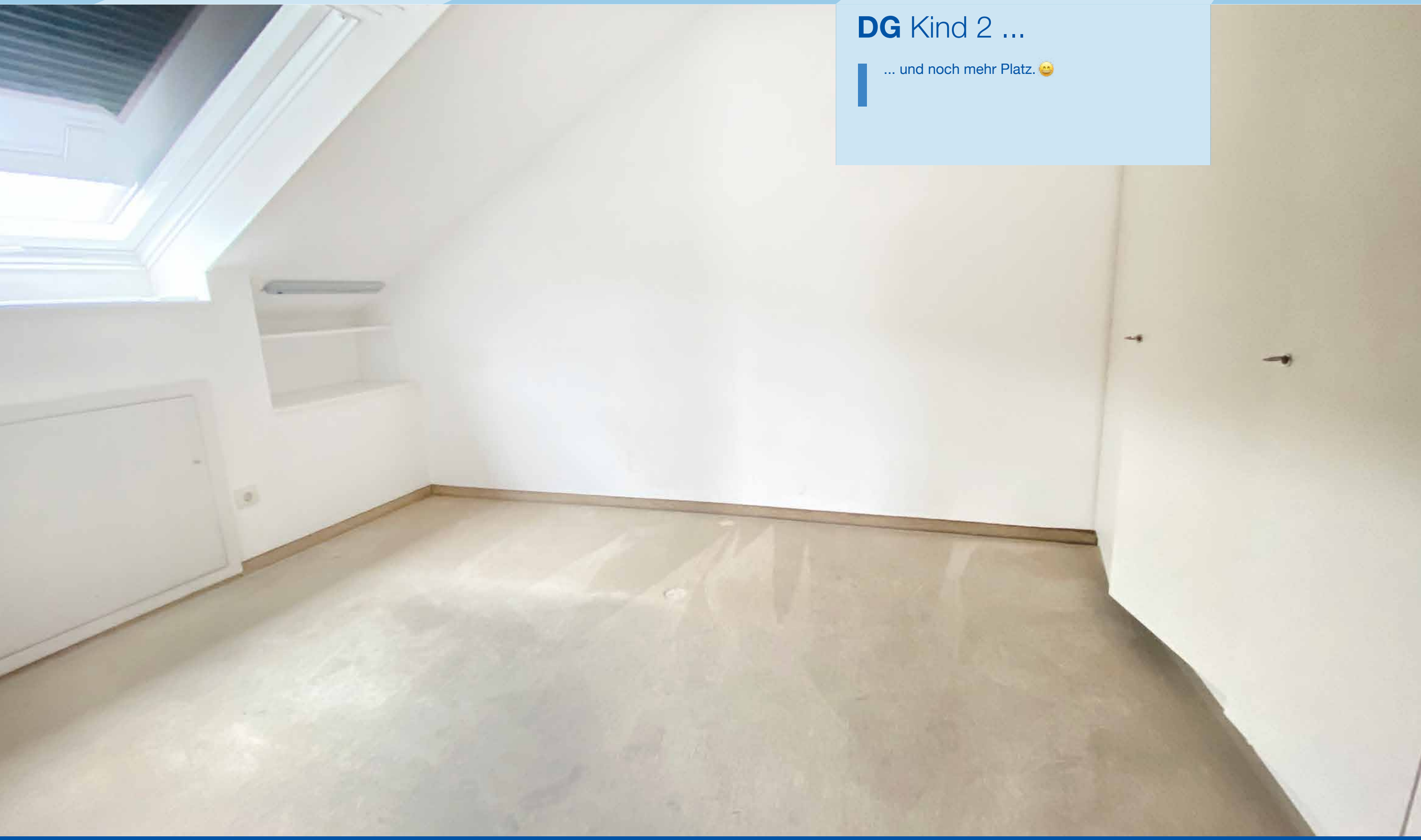
... Erholung – Ruhe – Entspannung.
Tolles Schlafzimmer mit vorhandenen Einbaumöbeln und direktem Zugang zum Balkon.

DG Kind 1 ...

... die Jugend braucht Platz. 😀

DG Kind 2 ...

... und noch mehr Platz. 😄



DG Bad mit Fenster ...

... alles, was man braucht. ❤️

DG WC ...

... jedes Stockwerk hat sein eigenes „stilles Örtchen“. 😀

DG Balkon ...

... toll gemacht und mit Zugang
vom Schlafen & Kind.

ELW Eingang ...

... herzlich willkommen im eigenen Reich.
Ideal für die Schwiegermutter oder
das jugendliche Kind. ❤

ELW Wohnen/Schlafen ...

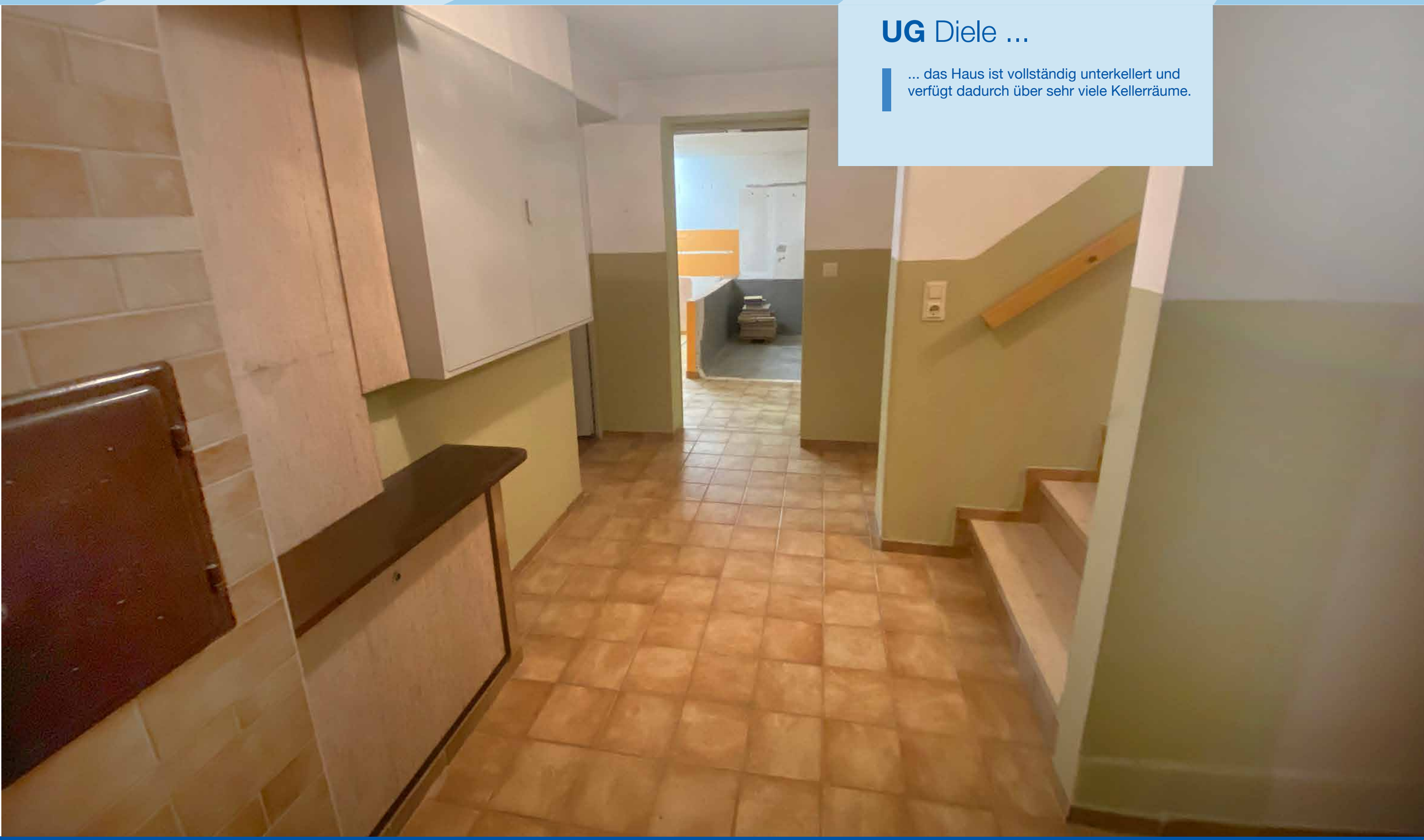
... hell, großzügig und sonnig.
So macht Wohnen & Leben richtig Spaß.

ELW Küche ...

... vollkommen ausreichend für diese Größe der Wohnung.

ELW Bad ...

... alles, was man braucht. 😀
... und sogar mit Tageslicht. 👍



UG Diele ...

... das Haus ist vollständig unterkellert und verfügt dadurch über sehr viele Kellerräume.

UG Hobby/Homeoffice ...

... ein toller Raum mit Licht.
Wäre auch ideal als Homeoffice.❤

UG Kellerraum ...

... trocken, kühl, großzügig.
So muss ein Keller sein. 💪

UG Keller / Werkstatt ...

... Sie sind Hobby-Handwerker und wünschen sich schon immer Platz für Ihr Hobby? Bitteschön! 🥰

UG Waschkeller ...

... mit Platz und direktem Zugang zum Garten.
Wer wünscht sich das nicht!

Garten ...

... so groß, so schön, so sonnig.
Und das Gartenhaus gehört auch dazu. 😎

Terrasse / Garten ...

... toben, grillen, spielen, Pflanzen, Blumen, Beete ... Hier ist Platz und Grundstücksfläche für alles. Sie werden es lieben!

KFZ-Stellplätze ...

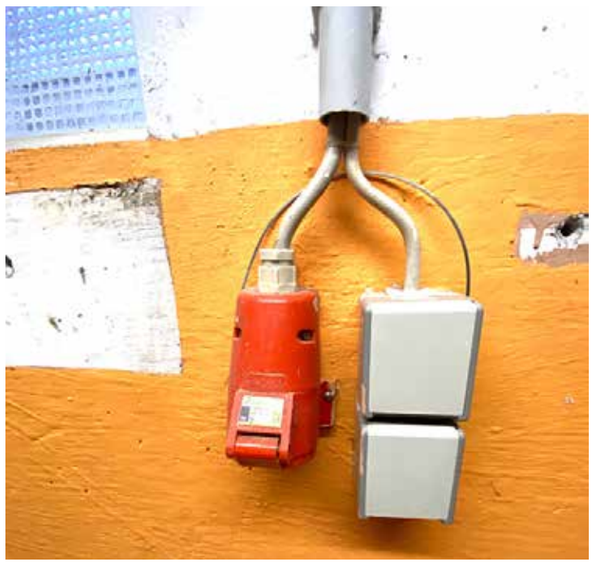
... Platz für bis zu 3 Fahrzeuge.

Details – Ausstattung

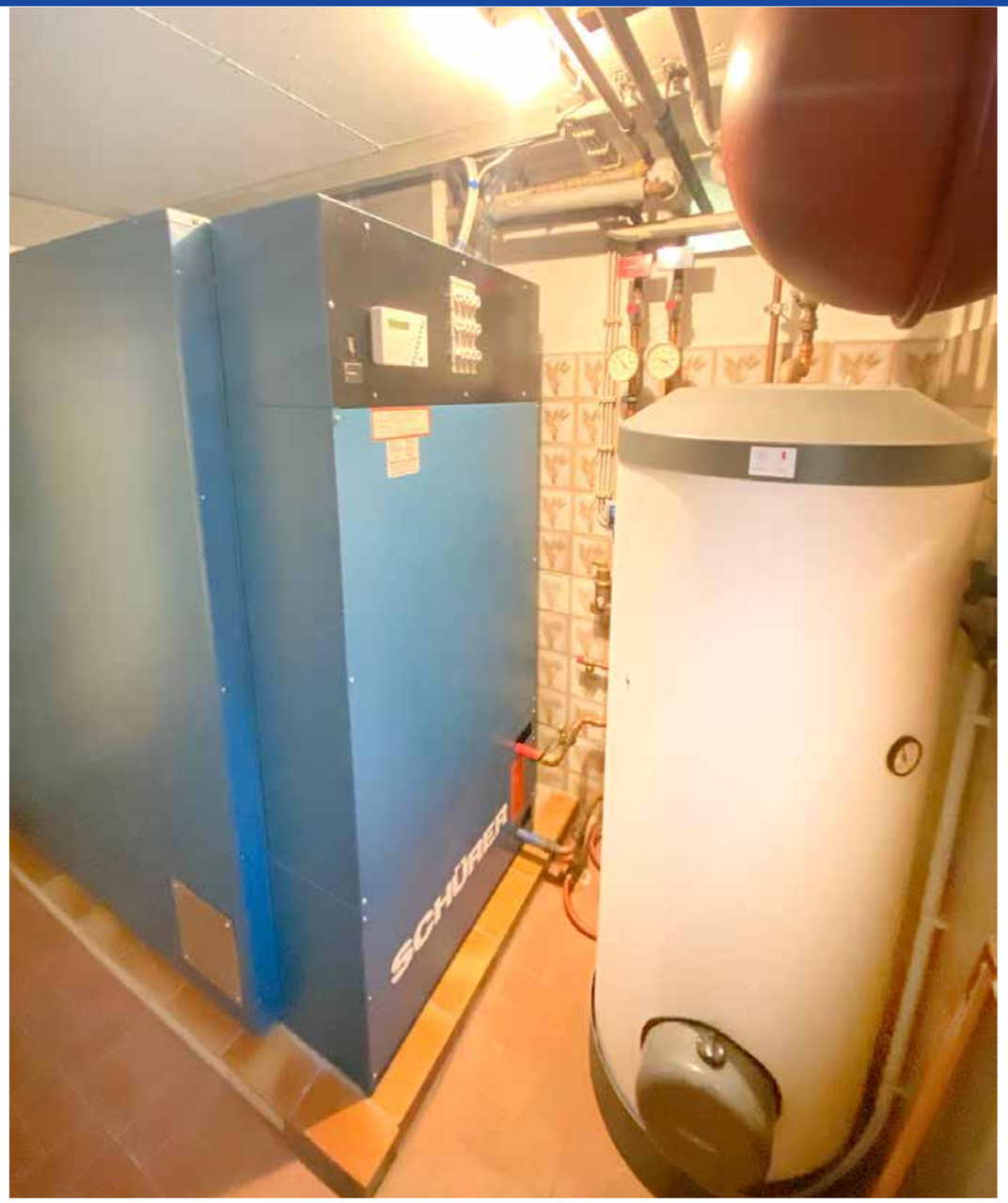
Stromanschluss

Wasserverteilung in Kupfer
Sanitärinstallation

Wasseruhr



Starkstromanschluß im Keller / Werkstatt



Elektro-Schürer Block mit Warmwasserspeicher

Details – Ausstattung

Sprechanlage

Waschmaschinenanschluß im Bad der ELW

Stromkasten ELW

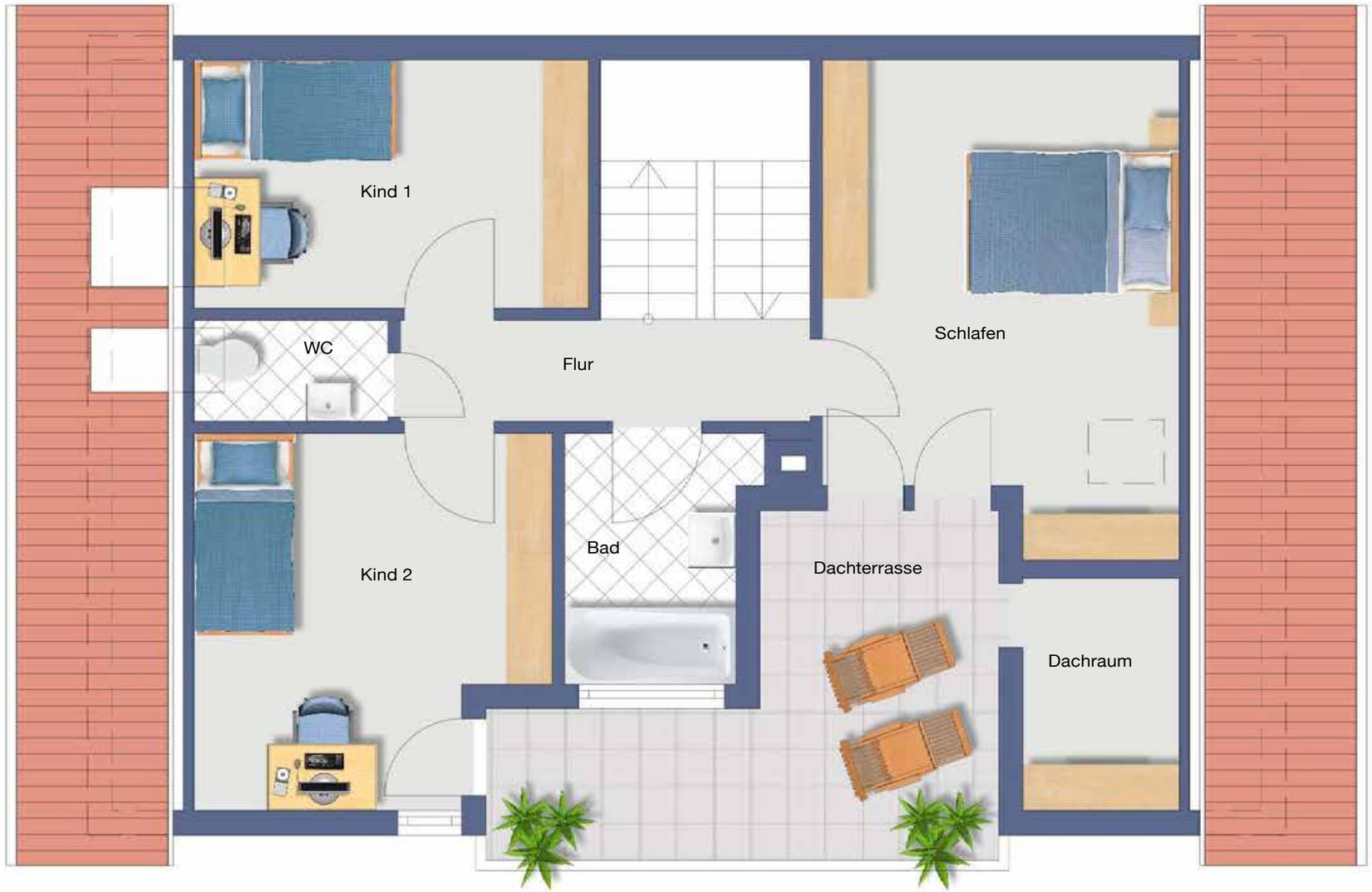
Stromkasten Haupthaus

Energieausweis

ist in Auftrag gegeben

Grundriss
– EG mit ELW / 2D

Grundriss – DG / 2D



Grundriss
– UG / 2D

Grundriss
– EG mit ELW / 3D

Grundriss
– DG / 3D

Grundriss
– UG / 3D

Wohnflächenberechnung

Hauptwohnung

EG	Fläche / m²
Wohnen	18,68 m²
Essen	7,75 m²
Küche	7,18 m²
Diele	5,26 m²
Garderobe	1,15 m²
WC	1,76 m²
Windfang	1,73 m²
Terrasse	2,81 m²

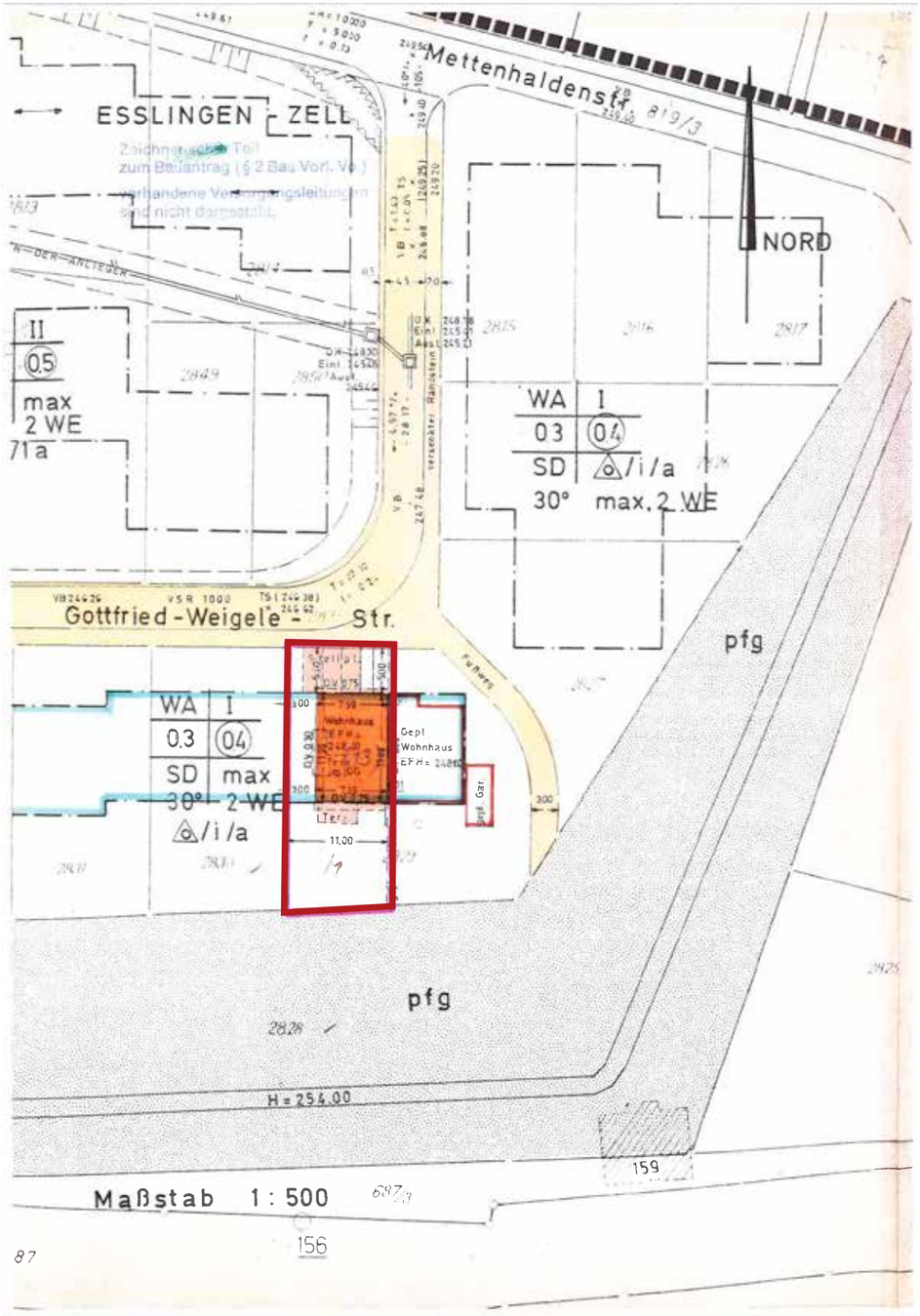
DG	Fläche / m²
Schlafen	13,46 m²
Kind 1	10,60 m²
Kind 2	8,75 m²
WC	2,00 m²
Bad	4,55 m²
Flur	4,18 m²
Terrasse	2,99 m²
Gesamt Wohnfläche	92,85 m²
abzgl 3% Putz	**90,06 m²**

Einliegerwohnung	Fläche / m²
Wohnen/Schlafen	17,15 m²
Garderobe	1,65 m²
Küche	2,45 m²
Dusche/WC	2,33 m²
Windfang	1,78 m²
Gesamt Wohnfläche	25,36 m²
abzgl 3% Putz	**24,60 m²**

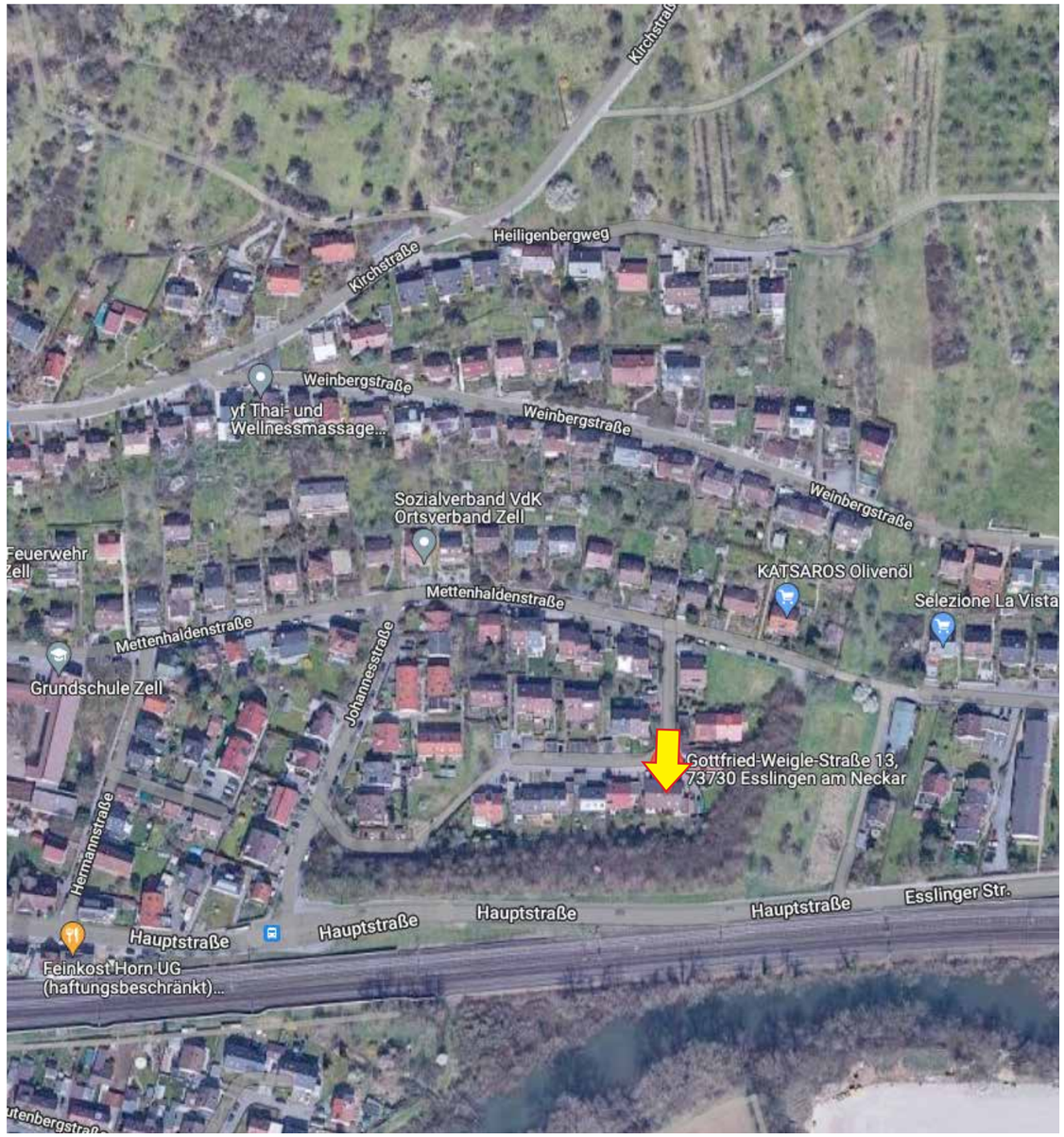
Nutzflächenberechnung

UG	Fläche / m²
Vorraum/Flur	12,27 m²
Keller	12,76 m²
Werkstatt	13,20 m²
Hausinstallationsraum	7,56 m²
Waschküche	7,18 m²
Trockenraum	7,66 m²
Hobbyraum	16,05 m²
DG	
Dachraum	3,40 m²
Gesamt Nutzfläche	80,08 m²
abzgl 3% Putz	**77,68 m²**

Lageplan



Luftbild



Unsere Baufinanzierung für Ihre Wünsche

Die Immobilienfinanzierung ist für die meisten Menschen einer der größten Entscheidungen Ihres Lebens. Um so wichtiger ist es einen kompetenten und fairen Partner an Ihrer Seite zu haben.

Wir entwickeln das für Sie passende Finanzierungskonzept für Ihr Vorhaben. Egal, ob Sie lange Laufzeiten, flexible Raten, öffentliche Fördermöglichkeiten oder Sondertilgungen benötigen.

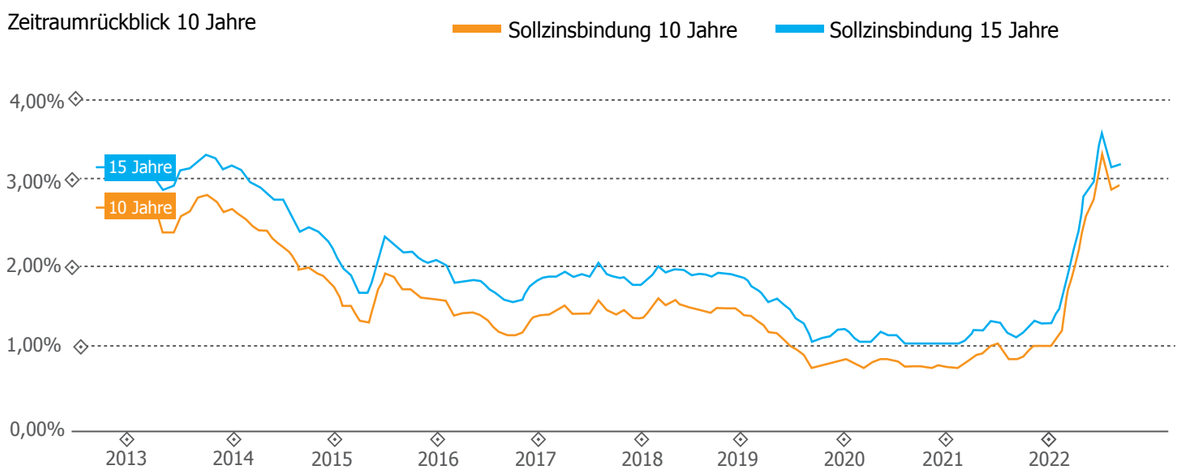
Bei unseren über 400 Bankpartnern haben wir genau das, was Sie suchen. Dabei sparen Sie sich viel Zeit. Wir übernehmen die Verhandlungen mit den Partnerbanken, stellendie notwendigen Unterlagen zusammen, und wählen mit Ihnen gemeinsam den richtigen Partner aus.

Dabei stehen Sie als Kunde immer im Mittelpunkt.

Die Finanzierung sollte sich Ihrem Leben unterordnen und nicht anders herum.

Friedrich Lebküchner (BauFinanz)

Die Hypothekenzins-Entwicklung



Die Darstellung der Zinsentwicklung basiert auf den Zinssätzen der Konditionsangebote, die von unseren Produktpartnern über die Interhyp AG im ausgewählten Zeitraum im Rahmen einer Vermittlung eines Darlehensvertrages angeboten wurden. Trotz ausgewählter Sorgfalt kann die Interhyp AG für die vorliegende Darstellung keinerlei Haftung übernehmen. Die aktuellen Zinssätze für Ihre individuelle Baufinanzierung erfahren Sie bei Ihrem Finanzierungsberater oder Ihrer Finanzierungsberaterin.

Persönlicher Finanzierungsvorschlag für EIGENNUTZUNG

Doppelhaushälfte mit Einliegerwohnung

Gottfried-Weigle-Str. 13 – 73730 Esslingen-Zell

Ihr Ansprechpartner

Friedrich Lebküchner Baufinanz
Herr Friedrich Lebküchner
Metzgerstr. 5
73230 Kirchheim unter Teck

Telefon: 0151 - 400.978.14
E-Mail: info@lebkuechner-baufinanz.de

Ihre Angaben

Kauf einer bestehenden Immobilie

Immobilienart:	Doppelhaushälfte mit ELW	Kaufpreis des Objektes:	€ 595.000,00
Nutzungsart:	Eigennutzung	Nebenkosten (*1):	€ 57.417,50
Beschaffungsverhältnis:	Angestellte/r	angenommenes Eigenkapital:	€ 150.000,00
Auszahlungsdatum:	01.02.2023	Fremdmittelbedarf:	€ 502.417,50

*1 Grunderwerbsteuer 5 %, Notar 1,5 % Makler 3,15 %

unser persönlicher Finazierungsvorschlag zur Eigennutzung

Darlehensbetrag	Sollzins-bindung	Anfängliche Tilgung	Sollzinssatz/ Effektiver Jahreszins (PAngV)	Monatliche Rate	Ihr monatlicher Gesamtaufwand
€ 260.000	10 Jahre	2,00 %	3,51 % / 3,59 %	€ 1.193,83	**€ 2.303,00**
€ 242.000	15 Jahre	2,00 %	3,50 % / 3,58 %	€ 1.109,17	

Die Gesamtrate dieser Finanzierung liegt bei € 2.303,00 monatlich.
Der Mischzins (effektiv) aller Finanzierungsbausteine liegt bei 3,58 %.

Sollzinsbindung	Zeitspanne, für die im Darlehensvertrag der Sollzins festgeschrieben ist.
Anfängliche Tilgung	Prozentanteil der regelmäßigen Rückzahlung des Darlehens bezogen auf den Darlehensbetrag.
Sondertilgung	Das Darlehen kann während der Laufzeit in Teilen oder komplett über außerordentliche Zahlungen zurückgezahlt werden. Der angegebene Prozentsatz bezieht sich auf den Darlehensbetrag.
Sollzins	Zinssatz ohne Berücksichtigung weiterer Kosten und Gebühren.
Effektivzins	Zinssatz, in dem auch weitere Kosten und Gebühren berücksichtigt sind. Die Effektivzinsberechnung ist einheitlich in der Preisangabenverordnung (PAngV) geregelt.
Mischzins (effektiv)	Effektivzinssatz für mehrere Teildarlehen.

Persönlicher Finanzierungsvorschlag für EIGENNUTZUNG + VERMIETUNG ELW

Doppelhaushälfte mit Einliegerwohnung

Gottfried-Weigle-Str. 13 – 73730 Esslingen-Zell

Ihr Ansprechpartner

Friedrich Lebküchner Baufinanz
Herr Friedrich Lebküchner
Metzgerstr. 5
73230 Kirchheim unter Teck

Telefon: 0151 - 400.978.14
E-Mail: info@lebkuechner-baufinanz.de

Ihre Angaben

Kauf einer bestehenden Immobilie

Immobilienart:	Doppelhaushälfte mit ELW	Kaufpreis des Objektes:	€ 595.000,00
Nutzungsart:	Eigennutzung + Vermietung ELW	Nebenkosten (*1):	€ 57.417,50
Beschaffungsverhältnis:	Angestellte/r	angenommenes Eigenkapital:	€ 150.000,00
Auszahlungsdatum:	01.02.2023	Fremdmittelbedarf:	€ 502.417,50

*1 Grunderwerbsteuer 5 %, Notar 1,5 % Makler 3,15 %

unser persönlicher Finazierungsvorschlag zur Eigennutzung + Vermietung ELW

Darlehensbetrag	Sollzins-bindung	Anfängliche Tilgung	Sollzinssatz/ Effektiver Jahreszins (PAngV)	Monatliche Rate	Ihr monatlicher Gesamtaufwand
€ 260.000	10 Jahre	2,00 %	3,51 % / 3,59 %	€ 1.193,83	**€ 2.303,00**
€ 242.000	15 Jahre	2,00 %	3,50 % / 3,58 %	€ 1.109,17	

Mietertrag	Ihr monatlich zu zahlender Fehlbetrag
25 m² x € 14,00 = € 350,00	**€ 1.953,--**

Der Mischzins (effektiv) aller Finanzierungsbausteine liegt bei 3,58 %.

Sollzinsbindung	Zeitspanne, für die im Darlehensvertrag der Sollzins festgeschrieben ist.
Anfängliche Tilgung	Prozentanteil der regelmäßigen Rückzahlung des Darlehens bezogen auf den Darlehensbetrag.
Sondertilgung	Das Darlehen kann während der Laufzeit in Teilen oder komplett über außerordentliche Zahlungen zurückgezahlt werden. Der angegebene Prozentsatz bezieht sich auf den Darlehensbetrag.
Sollzins	Zinssatz ohne Berücksichtigung weiterer Kosten und Gebühren.
Effektivzins	Zinssatz, in dem auch weitere Kosten und Gebühren berücksichtigt sind. Die Effektivzinsberechnung ist einheitlich in der Preisangabenverordnung (PAngV) geregelt.
Mischzins (effektiv)	Effektivzinssatz für mehrere Teildarlehen.

Preise für Gebraucht-Immobilien – Aufwärtstrend am Wohnungsmarkt

Seit 2006 ist die Eigenheimzulage bereits weggefallen und dennoch konnte der erwartete Einbruch auf dem Immobilienmarkt bis heute nicht festgestellt werden, ganz im Gegenteil. So sind gebrauchte Einfamilienhäuser und Doppelhaushälften nach wie vor stark nachgefragt und die Preise explodieren förmlich. Ein tatsächlicher Marktpreis einer Immobilie hat jedoch viele Einflussfaktoren. So spielt die Art der Immobilie (Eigentumswohnung, Doppelhaushälfte, Einfamilienhaus, Villa, usw.) sowie die Region (Ballungsgebiet, gute Verkehrsanbindung, ländlich, usw.) aber auch die Wohnlage (ruhig gelegen, an einer Durchgangsstraße gelegen, in Bahnnähe oder in Industriegebietsnähe) eine große Rolle. Der Wohnraumbedarf von Eigentumswohnungen in guter Wohnlage und kleinen Wohneinheiten, sowie Reiheneckhäusern, Doppelhaushälften und auch Einfamilienhäusern aktuell kaum zu befriedigen.

Durch den „Ukraine-Krieg“ und die steigende Inflation steigen auch die Zinsen seit Anfang 2022 rasant. Durch die Inflation steigen die Preise, somit wird das Bauen von Immobilien immer und stetig teurer und teurer.

Warten Sie deshalb nicht auf bessere Zeiten, sondern kaufen Sie jetzt!!!

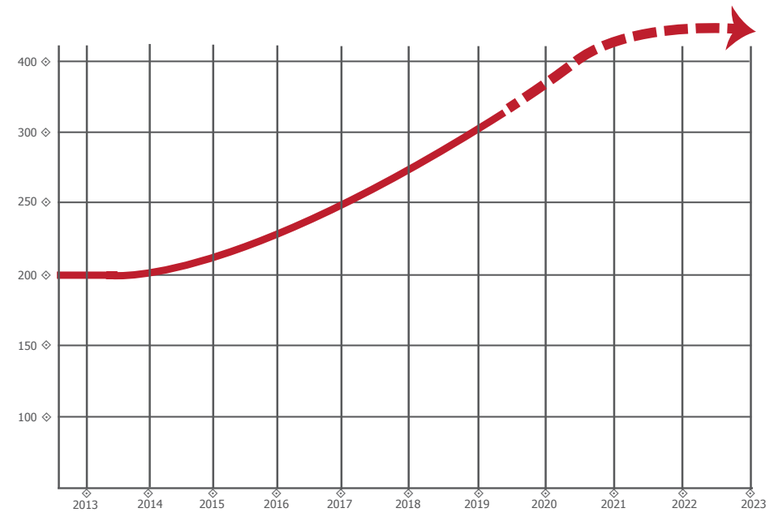
Schützen Sie Ihr hart erarbeitetes Eigenkapital vor der Inflation und der damit einhergehenden Entwertung Ihres Kapitals und Geldvermögen.

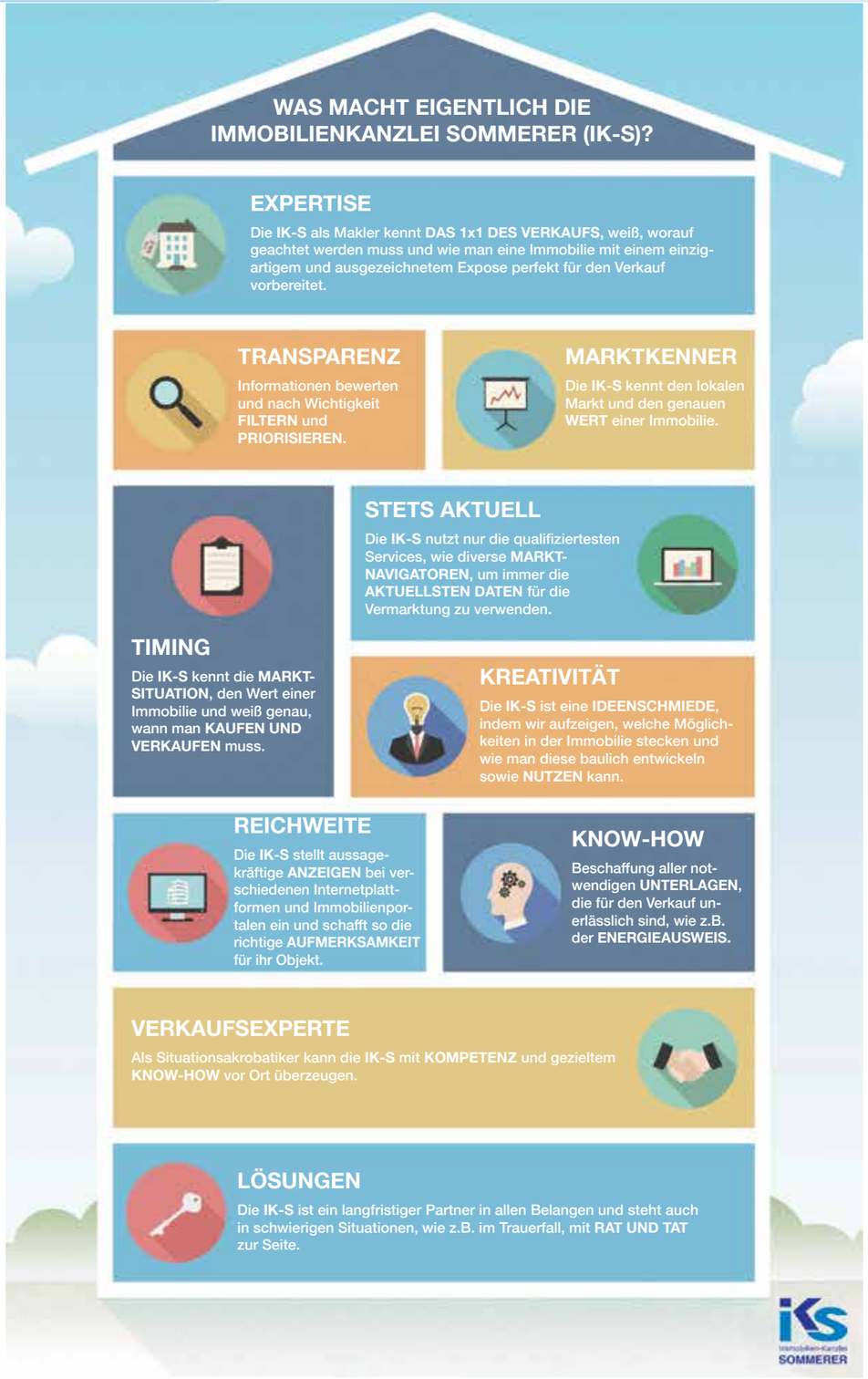
Warten Sie nicht und kaufen Sie jetzt; Machen Sie es wie die Profis! Diese gehen alle raus aus dem Geldvermögen und rein in das sichere „Beton-Geld“.

Deshalb: Immobilienkauf nicht weiter aufschieben!

Immobilienpreise

Gebrauchtimmobilienpreise sind sehr starken Schwankungen unterworfen. Der neben stehenden Grafik können Sie entnehmen, wie ein wirtschaftlicher Aufschwung (Ende der Bankenkrise) oder ein großer Wohnraumbedarf (siehe 2010-2022) dazu führt,dass die Preise überproportional steigen. Seit 2008 gehen die Immobilienpreise, bundesweit durch die Decke. Ob der Ukraine-Krieg die Preise etwas beruhigen wird ist abzuwarten. Die rasant steigende Inflation wird die Immobilienpreise eher noch weiter in die Höhe treiben.




WAS MACHT EIGENTLICH DIE IMMOBILIENKANZLEI SOMMERER (IK-S)?
EXPERTISE
Die IK-S als Makler kennt DAS 1x1 DES VERKAUFS, weiß, worauf geachtet werden muss und wie man eine Immobilie mit einem einzigartigem und ausgezeichnetem Expose perfekt für den Verkauf vorbereitet.
TRANSPARENZ
Informationen bewerten und nach Wichtigkeit FILTERN und PRIORISIEREN.
MARKTKENNER
Die IK-S kennt den lokalen Markt und den genauen WERT einer Immobilie.
STETS AKTUELL
Die IK-S nutzt nur die qualifiziertesten Services, wie diverse MARKT-NAVIGATOREN, um immer die AKTUELLSTEN DATEN für die Vermarktung zu verwenden.
TIMING
Die IK-S kennt die MARKT-SITUATION, den Wert einer Immobilie und weiß genau, wann man KAUFEN UND VERKAUFEN muss.
KREATIVITÄT
Die IK-S ist eine IDEENSCHMIEDE, indem wir aufzeigen, welche Möglichkeiten in der Immobilie stecken und wie man diese baulich entwickeln sowie NUTZEN kann.
REICHWEITE
Die IK-S stellt aussagekräftige ANZEIGEN bei verschiedenen Internetplattformen und Immobilienportalen ein und schafft so die richtige AUFMERKSAMKEIT für ihr Objekt.
KNOW-HOW
Beschaffung aller notwendigen UNTERLAGEN, die für den Verkauf unerlässlich sind, wie z.B. der ENERGIEAUSWEIS.
VERKAUFSEXPERTE
Als Situationsakrobatiker kann die IK-S mit KOMPETENZ und gezieltem KNOW-HOW vor Ort überzeugen.
LÖSUNGEN
Die IK-S ist ein langfristiger Partner in allen Belangen und steht auch in schwierigen Situationen, wie z.B. im Trauerfall, mit RAT UND TAT zur Seite.
SOMMERER

IMMOBILIEN SCOUT 24
Der Marktführer:
Die Nr. 1 rund um Immobilien
PREMIUM PARTNER 2018
2019
2020
PREMIUM PARTNER
IMMOBILIENSCOUT24

ImmoScout24
PREMIUM
PARTNER
2022
Top bewertet

Exzellent
4,7
100% der Verkäufer empfehlen Sie weiter
Immobilienscout 24
IMMOBILIEN SCOUT 24

Die Immobilien-Kanzlei SOMMERER stellt sich vor

Wir sind täglich für Sie da. Herr Jochen Sommerer und Frau Melanie Feuerabend. Um den immer komplexeren Immobilienmarkt für Sie zu durchleuchten, arbeiten wir mit modernster Technik, sowie Software und höchster Motivation. Schon die kleinsten Schwankungen der Zinsen und Preisentwicklung werden bei uns täglich registriert und entsprechend in die Beratung mit einbezogen.

Wichtige Informationen liefert uns hierbei das Internet. Wir stehen Ihnen gerne bei allen Fragen rund um Ihre Immobilie zur Verfügung.

Wir sind bereit für die Zukunft! Sind Sie es auch?

Vertrauen beim Kauf oder Verkauf Ihrer Immobilie

Aufgrund unserer bereits 30-jährigen Erfahrung im Vermitteln von Immobilien im Großraum Kirchheim, Nürtingen, Wendlingen und dem dazugehörigen Umland können Sie sich sicher sein von uns, als eine feste und bekannte Marktgröße welche für Kompetenz und Vertrauen steht, profitieren Sie sowohl als Verkäufer wie auch als Käufer gleichermaßen! Für Sie als Verkäufer erstellen wir von Ihrer Immobilie vorab ein unabhängiges Gutachten. Erst anschließend stellen wir Ihre Immobilie zum tatsächlichen Marktwert in unser Angebot.

Durch diese Vorgehensweise stellen wir sicher, dass Sie in einem überschaubaren Zeitrahmen den tatsächlichen Marktwert Ihrer Immobilie erhalten und so keine Kompromisse eingehen müssen! Wir garantieren Ihnen mit diesem System aber auch, dass Sie als Käufer auf der sicheren Seite stehen. Denn so erwerben Sie keine Immobilie zu überzogenen Preisen! Solch einen Kundenservice finden Sie nicht überall. Ständige Marktpräsenz, langjährige Erfahrung und fundiertes Fachwissen zeichnet uns aus. Ein Partner, welcher Sie bei der kompletten Abwicklung bis über den Notarvertrag hinaus begleitet.

Ihr Qualitätsmakler mit 2 Leidenschaften

Herr Jochen Sommerer ist nicht nur Spezialist wenn es rund um die Immobilie im Kreis Kirchheim/Teck geht.

Er ist auch leidenschaftlicher Hobbykoch. Freunde und Familie wissen die Fähigkeiten, die der 50-Jährige in der Küche beweist, längst zu schätzen.

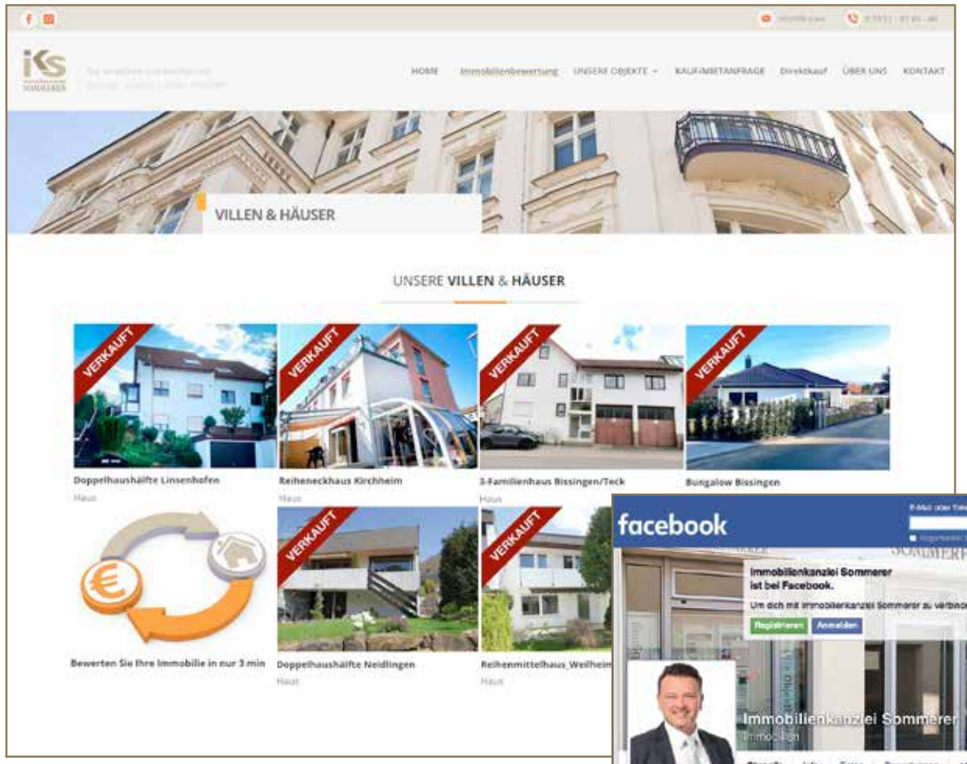
Seit März 2020 kennt ihn nun sogar die ganze Republik als: „überzeugender Hobbykoch aus Stuttgart“.
Denn in diesem Frühjahr hat er an der Stuttgarter Runde des TV-Formats „Das perfekte Dinner“ auf VOX teilgenommen – und prompt gewonnen.

Ihr Makler mit besonderem Geschmack!

Im Sommer 2020 veröffentlichte dann der Teckbote acht verlockende Speise-Kreationen des sympathischen Immobilienmaklers zum Nachkochen für jedermann.

Besuchen Sie uns im Internet

Bereits seit Sommer 2000 sind wir selbstverständlich auch online für Sie als unsere Kunden erreichbar. Neben unserem Webauftritt, den Sie unter www.ik-s.eu finden, können Sie sich über aktuelle Angebote und ausgewählte Informationen auf unserer Unternehmensseite, in Facebook und Instagram rund um die Immobilie informieren. Ihr Objekt wird zudem in den bekanntesten Immobilienportalen im Internet präsentiert und ist somit allen Usern zugänglich.



Besuchen Sie uns unter *www.ik-s.eu* – es lohnt sich!

Unser Serviceangebot für Sie ist uns wichtig! Die tägliche Aktualisierung unserer Website und die Pflege unserer Facebook und Instagram Unternehmensseite im Internet ist selbstverständlich. Als Verkäufer werden Sie erstaunt sein, wie schnell Ihre Immobilie im Internet präsent ist!

Oder auf unserer Unternehmensseite in Facebook unter *www.facebook.de/Immobilienkanzlei*

und Instagram unter *https://www.instagram.com/immobilienkanzlei.sommerer*

SIE WOLLEN IHRE IMMOBILIE VERKAUFEN ?

Rufen Sie uns an.

Immobilienkanzlei **SOMMERER**
Metzgerstr. 5
73230 Kirchheim unter Teck

Tel.: (0 70 21) 97 69 - 40
www.ik-s.eu
email: verkauf@ik-s.eu
www.facebook.de/Immobilienkanzlei

Jochen Sommerer (Dipl. Immobilienwirt)

„ Während **wir** Ihre Immobilie verkaufen, kümmern **Sie** sich um die wichtigen Dinge! “

„ Rufen Sie **uns** an. “

Immobilien-Kanzlei
SOMMERER

0 70 21 - 97 69 40
www.ik-s.eu

Ihr Weg
– zur Immobilienkanzlei SOMMERER

Lust bekommen auf diese wunderbare Immobilie? Dann melden Sie sich doch einfach zu folgenden Öffnungszeiten telefonisch oder persönlich an und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin!

Unsere Büro Öffnungszeiten
Mo, Di, Do & Fr
09.00 - 12.00 Uhr
Telefonische Erreichbarkeit
Mo - Fr
07.00 - 19.00 Uhr

Immobilienkanzlei SOMMERER
Metzgerstr. 5
73230 Kirchheim unter Teck
Tel.: (07021) 9769 - 40
Mobil: (0171) 5720809
www.ik-s.eu » verkauf@ik-s.eu
www.facebook.de/Immobilienkanzlei