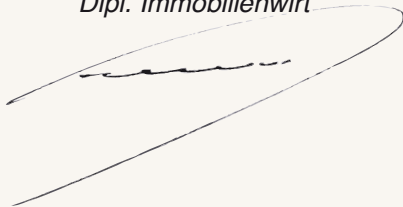


Platzwunder - Einfamilienhaus

Wir möchten Sie einladen sich auf den folgenden Seiten ein umfangreiches und detailliertes Bild dieses großzügigen Einfamilienhauses zu machen. Sie finden neben Fotografien, Grundrissen einen detaillierten Lageplan und Beschreibungen zu diesem Objekt

Falls Sie noch weitere Fragen haben, dann rufen Sie mich bitte jederzeit gerne an. Ich freue mich auf Sie!

Jochen Sommerer
Dipl. Immobilienwirt



Inhaltsverzeichnis

Platzwunder Einfamilienhaus	1
Inhaltsverzeichnis	2
Details.....	3
Fotografien Außenansichten.....	4
Fotografien Wohn- und Esszimer.....	5
Fotografien Schlafzimmer und Bad.....	6
Fotografien Kinderzimmer.....	7
Fotografie Balkon und Bad.....	8
Grundriss Erdgeschoss.....	9
3D-Ansicht Erdgeschoss.....	10
Grundriss Obergeschoss.....	11
3D-Ansicht Obergeschoss.....	12
Grundriss Untergeschoss.....	13
3D-Ansicht Untergeschoss.....	14
Lageplan.....	15
Wohnflächenberechnung.....	16
Kontakt.....	17
Ihre Fragen / Ihre Notizen.....	18

Details

Nebenan finden Sie nun alle wichtigen Informationen über diese wunderbare Immobilie im Detail.

Dieses charmante und zum Verkauf stehende Eigenheim befindet sich in einem gewachsenen und familienfreundlichen Wohngebiet.

Das massiv erbaute 1-2 Familienhaus besticht durch seine geradlinige und sehr harmonische Ausführung und Raumgestaltung. Viel Charme, Behaglichkeit und Sonnenlicht sind die Kernpunkte mit welche man das Haus beschreiben kann.

Gerdezu ideal ist dieses Haus für die junge Familie mit Kindern oder für zwei Generationen. Denn genau dafür is der Grundriss dieses Hauses konzipiert und gedacht.

Haben Sie noch konkretere Fragen, rufen Sie uns doch einfach kurz an oder vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin!

Haustyp:	freistehendes 1-2 Familienhaus
Wohnfläche:	ca. 155 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 542 m ²
Anteilige Zufahrt:	ca. 82 m ²
Etagenanzahl:	2 und UG
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Kellerräume	4
Objektzustand:	gepflegt
Qualität der Ausstattung:	Standard
Baujahr:	1979/80
Heizungsart:	Öl-Zentral und Festbrennstoff
Bezugsfrei ab:	2-3 Monate nach Kaufvertrag
Garage:	Möglichkeit für eine Doppelgarage oder Einzelgarage und Carport
Stellplatz:	
Kabelanschluss:	DSL mit bis zu 16/Mbit/s Kabel BW mit bis zu 100 Mbit/s
sonstiges:	PROVISIONSFREI
Kaufpreis:	€ 259.000,--

Fotografien Außenansichten



Auf 604 m² Grundstück

Dieses Einfamilienhaus mit Platz für die große Familie ist nach dem Abriss des danebenstehenden Anbaus freistehend. Sie haben Igem. dem Baufenster immer noch die Möglichkeit für eine Doppelgarage mit zusätzlichem Carport. Genießen Sie hier die Sonne und das Leben!



Sonnig und hell ...

... präsentieren sich Wohn- und Esszimmer. Aber auch die angrenzende Küche wird von der Sonne verwöhnt.

Wenn Sie ein Freund von klaren und klassischen Linien sind, dann wird Sie die Raumkonzeption dieses Hauses begeistern.

Fotografien Schlafzimmer und Bad



Wohnen auf einer Ebene

Weitere Räume die Sie im Erdgeschoss finden werden. Hinzu kommt noch ein geräumiges Tageslichtbad!

Fotografien Kinderzimmer



Im Obergeschoss

hier finden Sie 3 weitere Kinderzimmer, bzw. Arbeitszimmer oder doch lieber ein Bügelzimmer oder ...
Wie Sie diese Räume nutzen bleibt ganz und gar Ihren Ansprüchen überlassen.

Fotografien Balkon und Bad



Einen Ausblick zum Genießen...

haben Sie von diesem Sonnenbalkon.
Und ein Badezimmer ganz für die Jugend!
Das alles und noch vieles mehr können Sie hier
in vollen Zügen genießen.
Nun stellen Sie sich vor, Sie sitzen auf Ihrer Ter-
rasse und können Ihre Kinder und deren Freunde
beim Spielen und Toben im Garten beobachten,
ohne Angst vor gefährlichem Straßenverkehr ha-
ben zu müssen – das ist Leben mit einem Stück
weit „Sicherheit“!

Grundriss - Erdgeschoss



Maßstab 1:100

Erdgeschoss 3D-Ansicht



Grundriss - Obergeschoss



Obergeschoss 3D-Ansicht



Grundriss - Untergeschoss



Untergeschoss 3D-Ansicht

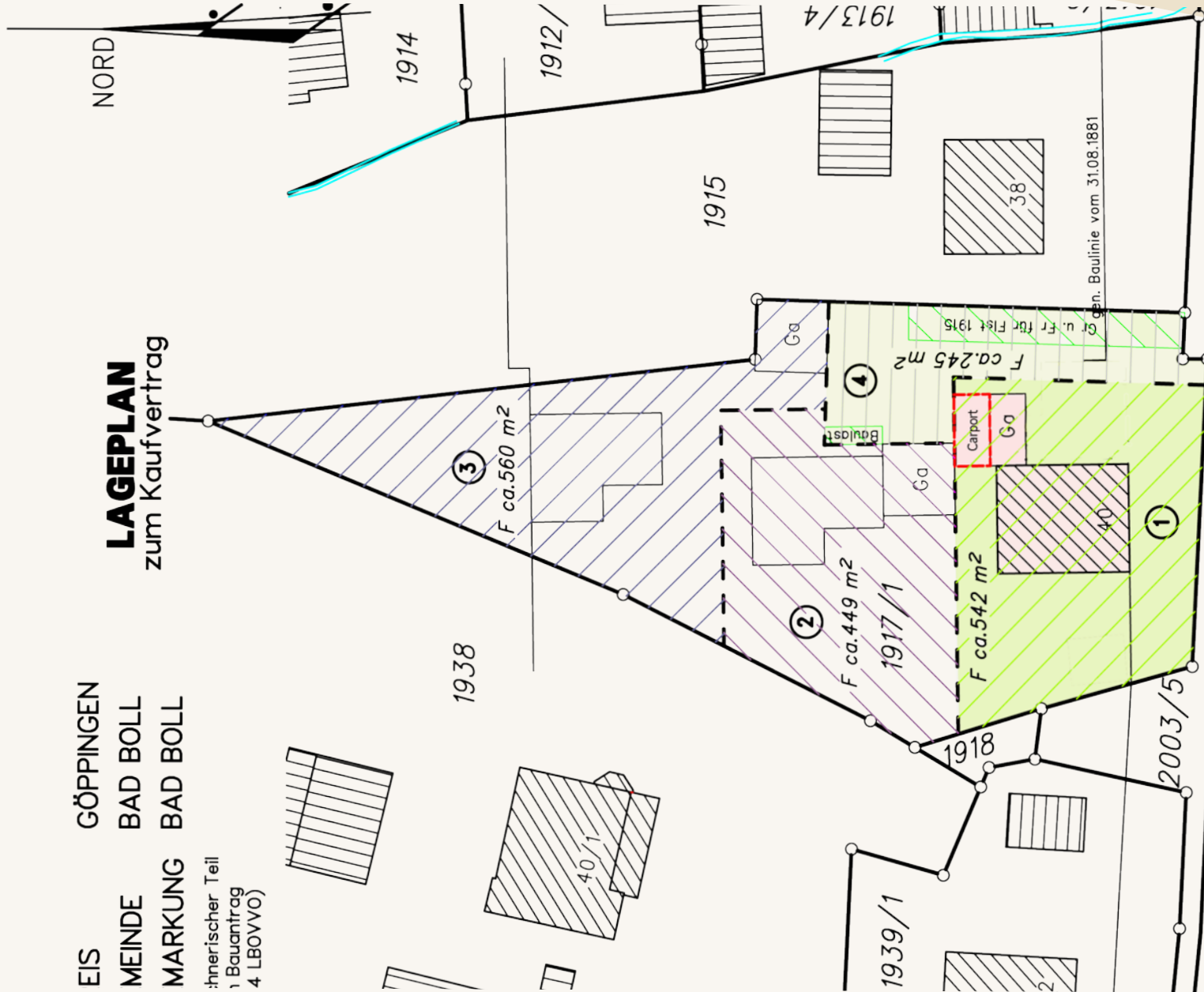


Lageplan

EIS GÖPPINGEN
 MEINDE BAD BOLL
 MARKUNG BAD BOLL

innerischer Teil
 1 Bauantrag
 4 LBO(VVO)

LAGEPLAN zum Kaufvertrag



2003

Übereinstimmung des
 :hn. Teils mit dem Aus-
 aus dem Liegenschafts-
 1ster wird besträtigt

K 1446

Evtl. Leitungen
 und Versorgungs-
 anlagen sind im
 Lageplan nicht

BADSTRASSE

Bad Boll, 18.02.2011
 Ing.-Büro *STADAM*

Maßstab 1:500

Wohnflächenberechnung

Nebenstehend finden Sie hier die komplette Wohnberechnung dieses Einfamilienhauses.

Berechnung der Wohnfläche nach DIN 283

Erdgeschoss

Wohnen	23,06m ²
Schlafen	14,58 m ²
Arbeiten	10,94 m ²
Essen	9,56 m ²
Küche	6,30m ²
Bad	5,05 m ²
WC	2,54 m ²
Küche	6,77 m ²
Flur	4,54m ²
Windfach	3,55m ²
	80,12 m²

Obergeschoss

Kind 1	21,73 m ²
Kind 2	17,33 m ²
Kind 3	17,22 m ²
Schlafen	10,95m ²
Du/WC	4,57 m ²
Flur	5,90 m ²
	77,71 m²

Gesamte Wohnfläche abzgl. 3% Putz 157,10m²

Kontakt

Lust bekommen auf diese wunderbare Wohnung? Dann melden Sie sich doch einfach zu folgenden Öffnungszeiten telefonisch oder persönlich in der Metzgergasse 5 in Kirchheim und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin! Wir freuen uns auf Sie!

Öffnungszeiten

Montag, Dienstag und Donnerstag
10.00 - 12.30 Uhr und 14.00 - 17.00 Uhr
Freitag und Mittwoch
9.00 - 12.30 Uhr

Telefonnummer

0 70 21 - 97 69 40

E-Mail Adresse

verkauf@ik-s.eu



Claudia Greiner

Sekretariat, Verwaltung,
Logistik, Rechnungswesen,
Terminierung, Internet-
präsenz, Bildbearbeitung,
Grafik.

Jochen Sommerer

Alleiniger Firmeninhaber
und verantwortlich für die
Geschäftsfelder Immo-
bilienbewertung und Immo-
bilienverkauf sowie für die
Projektierung und Verede-
lung von Baugrundstücken.

Saja Seus

Sekretariat, Werbegrafik,
Mediaplanung, Exposeer-
stellung, Internet-Präsenz

Jochen Sommerer
Dipl. Immobilienwirt

Ihre Fragen / Ihre Notizen